



Vergadering Overlegplatform Zwijnaarde – 23/01/2018

Bijzondere genodigden:

- Peter Van Sevenant (Mobiliteitsbedrijf Stad Gent)
 - Dirk Van Lersberghe (Dienst bouwprojecten Stad Gent)
-

Dennis opent als voorzitter de vergadering en wijst er op dat deze vergadering de vroeger geplande vergadering van 12 december 2017 vervangt, die afgelast werd omwille van de barre weersomstandigheden. Hij overloopt de agenda en stelt de gastsprekers voor.

Parkeeronderzoek.

Als eerste spreker stelt de heer Van Sevenant de bevindingen voor van het parkeeronderzoek dat werd gehouden in Zwijnaarde op 30 maart 2017, een doorsnee donderdag. Er werden die dag 3 opnames gedaan van de parkeerbezetting (om 10u. ; 15u. en 19u.) De meting werd gedaan in 95 straatsegmenten, over in totaal 1982 parkeerplaatsen in de dorpskern, dus exclusief buurten ten westen van de N60 . De globale bezettingsgraad (d.i. aantal bezette plaatsen x 100 / aantal beschikbare plaatsen) bedroeg dan respectievelijk 39% om 10u. ; 37% om 15u. en 47% om 19u. Dit duidt aan dat de globale bezetting toen niet hoog was, maar de impact van bewoners is wel relatief hoog ('s avonds is de hoogste bezettingsgraad). Een herhaling van de telling eind oktober (na de herinrichting van de Della Faillelaan) doet deze percentages telkens met 15 à 20% stijgen. De deelgebieden met een hoge bezettingsgraad (vanaf 85%) zijn Rooskenstraat – Cyrille Van Veegaetestraat ; omgeving Tramstraat – Heerweg-Noord – Della Faillelaan ; en de Zandvoordestraat (tegen dorpscentrum aan).

Een bijkomende mondelinge rondvraag bij tramgebruikers op donderdag 15 juni 2017 van 7u30 tot 9u. aan de 3 tramhaltes van Zwijnaarde toont aan dat de eindhalte (Bibliotheek) het drukst wordt gebruikt. Toen kwamen daar 32 reizigers te voet naar de eindhalte, 6 met de fiets en 9 met de auto. (49% bevraagde reizigers op een totaal van 96). Over de 3 haltes samen (54% bevraagde reizigers op een totaal van 145) kwamen er 57 te voet, 8 met de fiets en 13 met de auto. De conclusie is dat toen de auto in voortransport eerder beperkt was, en de parkeerdruk bijna niet verhoogt (in het eerste deel van Ter Linden). De meeste tramreizigers kwamen te voet en zijn dus lokale bewoners. Er is een hogere parkeerbezetting aan de halte Molen, maar 's avonds is daar de grootste druk (bewoners). Voorgestelde mogelijke maatregelen zijn :

Voor de Dorpsstraat : beperkte blauwe zone (waar een cluster van handelszaken is). Dit is reeds zo. Nagaan of het parkeerverbod omwille van de vroegere bushalte mag verwijderd worden.

Aan de parallelweg Della Faillelaan : reserveren van parkeerplaatsen voor personenwagens en/of een beperkte blauwe zone (ook hier is een cluster van handelszaken).

Aan Ter Linden : Indien gewenst het reserveren van enkele parkeerplaatsen voor personen met een handicap (ter hoogte van de medische praktijken) ; en in overweging te nemen het invoeren van een vaste parkeerzone. Ook de P&R Hekers zou meer gepromoot kunnen worden, zodat meer pendelaars hun wagen daar parkeren. Voorstel : bewegwijzering bekijken en nagaan of vrije plaatsen kunnen worden aangeduid. Nagaan of het parkeerverbod omwille van de vroegere bushalte aan het kruispunt met de Heerweg-Zuid mag verwijderd worden.

In de Isabella Van Oostenrijkstraat : nagaan of het mogelijk is om het parkeerverbod aan het kruispunt met de Della Faillelaan in te korten.

Op een vraag naar een principiële “stand-still” in het aantal parkeerplaatsen in Zwijnaarde – volgens de toestand eind 2016 (bij de inhuldiging van de tram) – was het antwoord negatief. De verloren parkeerplaatsen in de Adolphe della Faillelaan worden dus niet gecompenseerd. Het voorstel om bij voorbeeld de parallelweg te verbreden en schuin parkeren of parkeren aan weerszijde van deze parallelweg mogelijk te maken, wordt kennelijk niet bepleit bij het Agentschap Wegen en Verkeer. In de Heerweg-Noord, schuin over de slager, werd in juni 2016 een stuk braakliggend grond voorzien van een grindlaag in aanloop naar de kermis van de Dekenij 't Schaarken. Sindsdien wordt deze grond druk gebruikt als parking (hoewel dit officieel geen buurtparking is, maar eigendom van De Lijn). Als De Lijn de grond verkoopt, verdwijnt de parking en zal de parkeerdruk nog toenemen. De stad Gent heeft blijkbaar niet de intentie om dit te voorkomen of om het verlies van deze oneigenlijke parkeerplaatsen te compenseren.

De algemene conclusie is dat er geen al te hoge parkeerdruk is in Zwijnaarde (wel piekmomenten bij manifestaties). De impact van de tramreizigers (aanzuigeffect auto in voortransport) is momenteel gering. Er is geen aanleiding voor invoer van bewoners-parkeren of voor uitgebreide blauwe zones.

Op een vraag om in Ter Linden een blauwe zone te voorzien ter hoogte van de zelfstandige medische praktijken, wat het gebruik van de iets verder gelegen Park&Ride zou bevorderen, wordt geantwoord dat een kleine blauwe zone afgeraden wordt als er geen concentratie van activiteiten is. Zelfs een kleine blauwe zone vergt immers ook controle op naleving ervan. Maar minder mobiele mensen (en daarom nog geen gehandicapten) moeten nu verder parkeren om zich dan te voet naar de praktijken te begeven. Ook wordt opgemerkt dat de P&R Hekers nog te weinig bekend is buiten Zwijnaarde, mogelijks ook omdat die niet in de Hekers ligt zoals de naam doet vermoeden maar in Ter Linden.

Er wordt ook opgemerkt dat in Hertooiebos het kruisen van voertuigen uiterst moeilijk is omwille van het parkeren aan beide zijden. De invoering van éénrichtingsverkeer zou hier een oplossing zijn. Dit zal worden bekeken.

Door de aanleg van de tram werden twee extra parkings aangelegd aan de Heerweg-Noord. Maar ook het huidig braakliggend terrein aldaar wordt frequent gebruikt om te parkeren, maar dit is geen blijvende oplossing en zal ooit bebouwd worden.

Voor de herinrichting van de Della Faillelaan werd het Mobiliteitsbedrijf slechts laattijdig ingelicht door AWV, de bewoners werden nooit betrokken bij de plannen. Er wordt opgemerkt dat de

plannen voor de nieuwbouw op de hoek van de Della Faillelaan en de Heerweg-Zuid (+/- 10 jaar oud) niet moesten voorzien in parkeergarages omdat er genoeg parkeergelegenheid was in de nabije buurt maar stelselmatig zijn daar nu tientallen parkeerplaatsen verdwenen. Een beperkte blauwe zone zou hier een oplossing kunnen zijn.

Er wordt aangehaald dat in Mantelhof nog ruimte beschikbaar is voor aanduiding van enkele extra parkeerplaatsen. Hiervoor zou het verkeersbord dat de toegang tot Mantelhof verbiedt moeten worden weggenomen. Dit zal worden bekeken.

Ook op privéparkings (WZC,...) staan momenteel veelvuldig langparkeerders. Gereguleerde toegang via slagbomen is hiervoor de beste oplossing.

In antwoord op een vraag belooft het Mobiliteitsbedrijf na te gaan of de P&R aan het Maaltebruggepark (naast de R4) wel effectief gratis is. Volgens de huidige aanduidingen ligt deze in de zone betalend parkeren want het einde van die zone wordt aangeduid voorbij die parking. Vandaar de vraagstelling.

Door de wijzigende situaties en de toenemende interesse in tramlijn 2 vanuit Zwijnaarde wordt afgesproken om een herhaling van de telling uit te voeren in het voorjaar 2019, zodat een evolutie kan worden gemeten. De spreker merkt verder op dat de termijn waarbinnen een suggestie kan worden gerealiseerd toch relatief lang is door het doorlopen van verschillende fases gaande van bekijken van de haalbaarheid, evalueren van bezwaren, opstellen van een aanvullend reglement, goedkeuring door het College en dan uiteindelijk de uitvoering door de Wegendienst.

Nieuwbouw Kinderdagverblijf.

De heer Van Lersberghe licht de plannen toe voor de nieuwbouw van het kinderdagverblijf (onderdeel De Boekenmolen) aan de Hutsepotstraat. Omwille van de huidige huisvesting in tijdelijke units zal de nieuwbouw aan de straatkant komen, met integratie van het bestaande gebouwtje voor nutsvoorziening. Er wordt opvang gepland voor 28 kinderen. Architectenbureau Bressers uit de Kasteellaan heeft de ontwerpwedstrijd gewonnen. De inkom van de nieuwbouw wordt voorzien tegenover het Lokaal Dienstencentrum, dus iets weg van de straat. Alzo ontstaat dan een klein pleintje. Aan de straatkant wordt voorzien in 2 bouwlagen, dieper slechts één bouwlaag. De huidige gebruikte zone wordt opnieuw tuin, weliswaar afgeschermd. Er wordt geopteerd voor passiefbouw. Op het dak worden de nodige voorzieningen voor regenwaterrecuperatie, groendak en hernieuwbare energie gepland. De gevel zal bestaan uit betonpanelen met reliëf.

Volgens enkele aanwezigen is er ook reeds een nieuwe locatie op de site voorzien voor het (vogel)beeld.

De bouwtijd zou ongeveer 15 maanden bedragen en men hoopt dat de gunning nog dit jaar kan gebeuren zodat de opening mag gepland worden in het voorjaar 2020.

Goedkeuring verslagen.

De verslagen van de vorige vergaderingen van het overlegplatform (24/10 en 28/11) worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

Variapunten.

a) De schriftelijke opmerking over het sneeuwvrij maken van de fietspaden in de deelgemeentes van Gent werd reeds beantwoord. De Stad voorziet enkel in het sneeuwvrij houden in het centrum.

b) Hakhoutbeheer. Aan Hondelee zijn de grote bomen gekapt op de berm. Er wordt gevraagd of er groencompensatie is voorzien, of er andere bomen komen. Het antwoord zal eerder spontane herbegroeiing zijn. Er wordt gevraagd of advies werd gegeven door de Stad. De bewoners werden alvast niet geïnformeerd door AWW. Waarom wordt er nu aan hakhoutbeheer gedaan? De eerste maal in 33 jaar. Is dit een inhaalbeweging of een voorbereiding voor andere werken? Deze vragen zullen worden doorgegeven aan AWW.

Aanvulling na de vergadering : AWW liet weten dat het hakhoutbeheer niet gebeurt in voorbereiding voor andere werken.

c) Aan de tramhalte en omgeving in de Heerweg Zuid is de straatverlichting ontoereikend. De ledlampen geven een gebundeld licht. Het is reeds voorgevallen dat wagens de asverschuiving niet opmerken en zo de tramhalte inrijden. De context van dit probleem is reeds opgenomen in het verslag van 28/11/2017. Dit wordt doorgegeven aan de wegendienst.

d) Sommige buurtpaden (Ter Lindenpad - Ekerpad - Achterhekerspad) lopen onder bij regenval. De dolomietlaag is versteend of te dun geworden. Ook het laatste deel van het Halfbunderpad (kant Hutsepotstraat) is uitgehold met plasvorming als gevolg bij regenval.

e) Er wordt gewezen op de onveilige situatie die ontstaat als beide sporen aan de eindhalte van de tram bezet zijn en een derde tram noodgedwongen moet wachten ter hoogte van de asverschuiving naar de eindhalte toe. Achterop komende auto's (uit richting Gent) kunnen dan het verkeerslicht ter hoogte van de eindhalte niet meer zien. Wanneer zij die derde tram links willen voorbijsteken kunnen zij dus geconfronteerd worden met een tram die juist zijn eindhalte heeft verlaten en de Heerweg Zuid oprijdt.

Evenzo hebben fietsers komende uit de richting Gent, ter hoogte van de inrit naar de eindhalte van de tram geen indicatie dat een achterop komende tram het fietspad aldaar gaat kruisen.

Aanvulling na de vergadering: het klopt dat fietsers worden geconfronteerd met de tram, maar er staat ook een waarschuwingsbord en de tram heeft altijd voorrang. Het bewuste licht slaat op rood als er een tram uit Zwijnaarde vertrekt. Omgekeerd bij aankomst van een tram kan/mag het niet op rood, want dit licht geldt ook voor auto's, die anders stil zouden staan voor de achteropkomende tram en die dus zouden blokkeren.

f) Er is een vraag naar de borden ter hoogte van het domein De Ghellinck. Het gaat hier enkel over de bekendmaking van een "openbaar onderzoek onteigening Parkbos-deel Gent inzake 55 percelen ter hoogte van domein de Ghellinck (Hutsepotstraat) en de Heerweg Zuid in het kader van boskern de Ghellinck en bufferbos Zwijnaarde". (niet de onteigening zelf). Het is trouwens nog niet zeker dat ook de vierkantshoeve en de portierswoning mee zouden onteigend worden. De uiteindelijke bedoeling is een veiligheidsonderzoek om één pad vrij te maken doorheen het domein.

g) Er zijn flyers ter beschikking gesteld en ook verspreid met de uitnodiging voor de infoavond op 1 februari eerstkomend over de inrichting van het Zonnepark (tussen WZC Zonnebloem, de sporthal en de bibliotheek).

h) Er wordt gemeld dat de eigenaar van het Maaltebruggekasteel in faling zou zijn. Dit zou een kans kunnen zijn voor het Maaltebruggepark. Katelijne vraagt dit na.

i) Er loopt momenteel een openbaar onderzoek naar de ruilverkaveling Schelde-Leie. De plannen hiervoor zijn momenteel ter inzage (van 15 tot 29 januari 2018). Maar blijkbaar is er slechts één document ter inzage, zonder enige bijkomende uitleg, wat dus heel miniem is. Er worden hierop in Zwijnaarde 2 nieuwe paden voorzien in het parkbosgebied, maar geen wandellussen.

j) De Cornelis de Schepperestraat en omgeving worden bij iedere thuismatch in de Ghelamco arena gebruikt als parking door supporters. Er wordt daar veel vuil achtergelaten, hoofdzakelijk bierblikjes en zelfs kratten.