

gent: woonstad



Samenhuizen in Gent

“Ik wil met meerdere personen samen huren” “Ik wil verhuren aan meerdere personen”

> Het antwoord aan **studenten en “gewone” burgers** is hetzelfde:

Indien meerdere personen een eengezinswoning of appartement willen huren dient er aan elk van de vier voorwaarden voldaan te zijn (cumulatief):

- **Eén huurcontract** (volgens de Woninghuurwet) wordt afgesloten voor de **volledige woning**
- **Alle bewoners** worden in de huurovereenkomst vermeld en elke bewoner ondertekent de huurovereenkomst
- Alle bewoners nemen **domicilie** op het adres
- De woning mag **fysiek niet opgedeeld** worden

Student wil samenhuizen: opgelet

- > Opgelet: studenten kunnen zich doorgaans niet inschrijven in het bevolkingsregister op hun kotadres en kunnen bijgevolg meestal niét voldoen aan de vier noodzakelijke voorwaarden.
- > Student kan zich wél inschrijven in het bevolkingsregister op zijn of haar kotadres indien:
 - Internationale student
 - Statuut zelfstandige student
(definitie zelfstandige student: zie beleidsnota samenhuizen)

“Ik wil een *woning/ appartement/ studio* kopen of huren voor mijn kinderen”

- > Dat kan, eigen kinderen kunnen samenhuizen zonder zich op het kotadres in te schrijven in het bevolkingsregister.
- > MAAR van zodra er andere personen verschillend van het gezin komen bijwonen worden de regels uit de beleidsnota samenhuizen terug van toepassing.
- > **Let op:** indien geen domicilie: eigenaar zal belasting op 2^{de} verblijf moeten betalen (tenzij woonentiteit gelegen is in grootschalige collectieve verblijfsaccomodatatie studenten of vergunde kamerwoning)

2 studenten willen gaan samenwonen

- > Zij kunnen samen een studio of appartement met 1 slaapkamer huren & hoeven hun domicilie daar niet te plaatsen. Van zodra er meerdere slaapkamers in het appartement zijn worden de regels van de beleidsnota samenhuizen terug van toepassing
- > **Let op:** indien geen domicilie: eigenaar zal belasting op 2^{de} verblijf moeten betalen (tenzij woonentiteit gelegen is in grootschalige collectieve verblijfsaccomodatie studenten of kamerwoning)

Eigenaar-bewoner wenst een gedeelte van zijn eengezinswoning te verhuren.

- > Kan in de regel niet
- > Kan wel onder één voorwaarde = één kamer verhuren:
= Hospitawonen

Vraag de specifieke voorwaarden aan in de woonwinkel of bij het loket Stedenbouw van Stad Gent.

Op het adres van de hospitakamer kan de huurder zich inschrijven in het bevolkingsregister.

Studentenappartementen?

- > Het begrip “studentenappartement” wordt ten onrechte gebruikt door verhuurders, immo kantoren, projectontwikkelaars...
- > Een woning of appartement met twee of meer slaapkamers die/dat niet vergund is als kamerwoning, mag niet als kamerwoning verhuurd worden.
- > Samenhuizen van studenten in appartementen met twee en meer slaapkamers wordt stellig ontraden.
- > Het beleid weet dat er nood is aan alternatieve woonvormen en - zoals in het studentenhuysvestingsplan is opgenomen - zal deze woonvorm in de toekomst mogelijk maken, na een aanpassing aan het algemeen bouwreglement (vermoedelijk eind 2016).