Open oproep tot kandidaatstelling van architecten voor renovaties van woningen in Gent

Voorwaarden en engagementen

27 juni 2019

 Entiteit Departement Stedelijke Ontwikkeling

 Dienst Wonen (Gent knapt op)
Dienst Milieu en Klimaat en VZW REGent (de Energiecentrale)

 Contactpersoon Bart Morel (de Energiecentrale)



Stad Gent biedt met [**de Energiecentrale**](http://www.energiecentrale.gent/) (vzw REGent en Dienst Milieu en Klimaat) gratis renovatiebegeleiding aan om het Gentenaars heel eenvoudig maken om energiezuinig en kwaliteitsvol te renoveren. De Energiecentrale hielp reeds duizenden gezinnen bij hun renovatie, en zal het aantal renovaties blijven stimuleren.

De mogelijkheid wordt geboden om zich kandidaat te stellen als architect voor renovatieprojecten van inwoners van de Stad Gent, ook in het kader van het project [**Gent knapt op**](http://www.gentknaptop.be/)**.**

Hiervoor wordt gezocht naar architecten en aannemers (zie ook [www.stad.gent/aannemers](http://www.stad.gent/aannemers)). Gentenaars in begeleiding zijn vrij om hun architect te kiezen. De begeleiders van Stad Gent kunnen hen aanbieden hiervoor gebruik te maken van de architectenlijst die we met deze oproep aanleggen.

Wanneer je als **architect** kandidaat bent wordt verwacht dat je aan een aantal **minimale voorwaarden** voldoet. Zodat we zeker kunnen zijn dat architecten die aan de Gentenaars worden voorgesteld in orde zijn, o.a. qua sociale en fiscale verplichtingen. Daarnaast worden een **aantal engagementen** gevraagd die je dient waar te maken tijdens de uitvoering van een opdracht, waarvoor zij werden aangesteld door een begeleide Gentenaar.

De opname op de lijst biedt **geen garanties** **op het krijgen van opdrachten**. Het zijn de Gentse bouwheren zelf, die kiezen welke architect(en) zij om een offerte vragen, en in tweede instantie op basis van de ingediende offertes een geschikte architect kiezen.

Op **verzoek** kunnen op de lijst opgenomen architecten ook **weer van de lijst worden geschrapt**.

# Minimale voorwaarden voor selectie

* Door kandidaatstelling verklaart de architect ingeschreven te zijn op de lijst van de **Orde van Architecten**, de **vestigingswetgeving** te respecteren en correct zijn **sociale en fiscale bijdragen** te betalen.
* De architect verklaart de nodige **verzekeringen** te zullen afsluiten volgens de geldende regelgeving inzake 10-jarige aansprakelijkheid.
* De architect dient zijn **offertes** in het **Nederlands** op te maken en **overleg** in het Nederlands te voeren.

# Criteria voor kwalitatieve uitvoering

* De architect heeft **ervaring** binnen **renovatie van gezinswoningen** en legt op vraag zijn portofolio voor.
* Gezien de Energiecentrale/begeleiders van het project Gent knapt op aan de bouwheren die op hen beroep doen de nodige kwaliteit wensen te verlenen, zal een **evaluatie** worden opgemaakt van elke samenwerking. Een minder goede evaluatie leidt niet automatisch tot het schrappen van de lijst, maar er zal wel aan de architect gevraagd worden zijn werking bij te sturen om te voldoen aan de **minimale voorwaarden zoals vermeld onder punt A**.
* De architect is akkoord dat hij geëvalueerd zal worden op basis van volgende **criteria**:
	+ Het al dan niet respecteren van de **timing** van uitvoering.
	+ De **kwaliteit** van de geleverde diensten
	+ **Klantvriendelijkheid**
* De architect zal in geval van een **slechte evaluatie gecontacteerd** worden om na te gaan op welke vlakken dient te worden **bijgestuurd**.
* Na **meerdere slechte evaluaties** – en **bij gebrek aan bijsturing** – zal de architect **niet langer als potentiële uitvoerder worden aangeboden** aan de bouwheren die beroep doen op de Energiecentrale of deelnemen aan Gent knapt op.

# Verwachte engagementen

* De architect engageert zich om **contact** op te nemen met de klant **binnen de week** na de offertevraag.
* De **offertes** zelf dienen - **kosteloos en vrijblijvend** - opgemaakt en verstuurd  te worden (naar de klant en een kopie naar de renovatiebegeleider) **binnen de 4 weken na de offertevraag**. De offerte is altijd **forfaitair**. Indien de architect de offerte **niet** kan opmaken binnen de 4 weken dient hij de **renovatiebegeleider** binnen de **2 dagen** na de offertevraag hiervan **op de hoogte te brengen**.
* De architect engageert zich om zich te **houden aan de uitvoeringstermijn** afgesproken bij ondertekening van de offerte.
* De architect die inschrijft werkt aan een **forfaitaire prijs voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning**. Er wordt **geen voorschot** toegestaan. **Betaling kan in schijven** gebeuren waarvan de laatste schijf na verkrijgen van de omgevingsvergunning.