



**Contactinfo adviesraad**  
Stedelijke Woonraad Gent  
Botermarkt 1  
9000 Gent

**Advies gericht aan**  
**College van Burgemeester en Schepenen**  
**Schepen Tine Heyse**

25 april 2019

## ADVIES 2019-02

Lokaal toewijzingsreglement voor de sociale huurwoningen op het grondgebied van de Stad Gent, wijziging

---

### Aard van het advies

- Gunstig**
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

---

### Soort advies

- Verplicht**
- Spontaan
- Op vraag van ...

---

### Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad Gent geeft advies op vraag van de schepenen bevoegd voor wonen ten aanzien van beleidsbeslissingen ter uitvoering van het woonbeleid.

---

### Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

In de Vlaamse Wooncode wordt de gemeente als regisseur van het lokale woonbeleid aangeduid. Een belangrijk instrument om de lokale noden te vertalen in een sociaal woonbeleid is de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement. Na goedkeuring van de gemeenteraad op 15 december 2008 van het eerste lokaal toewijzingsreglement gaf de minister op 8 april 2009 zijn goedkeuring aan dit reglement mits enkele wijzigingen.

Op 24 november 2014 gaf de gemeenteraad zijn goedkeuring aan het gewijzigde 'Lokaal toewijzingsreglement voor de sociale huurwoningen op het grondgebied van de stad Gent', wat na goedkeuring door de minister op 15 januari 2015 in werking trad op 15 maart 2015.

Op 22 mei 2017 keurde de gemeenteraad opnieuw een wijziging van het 'lokaal toewijzingsreglement voor de sociale huurwoningen op het grondgebied van de stad Gent' goed.

Er doet zich een opportuniteit voor om een **bijkomende doelgroep** op te nemen in het lokaal toewijzingsreglement. SVK Gent wenst het kamerproject 'De Baai' op te nemen in zijn patrimonium. Dit project is voorbehouden voor een heel specifieke doelgroep alleenstaande structurele thuislozen, +45-jarigen die niet zelfstandig kunnen wonen. Zij hebben een strikte omkadering en dagelijkse begeleiding nodig. OCMW Gent zal, als welzijnsorganisatie, instaan voor de opvolging en begeleiding op maat. Dit is enkel mogelijk mits het uitbreiden van het lokaal toewijzingsreglement met een nieuwe doelgroep.

### **Samenvatting doelgroepenplan: kamerwonen in De Baai**

#### **Voorbehouden patrimonium**

Er zijn momenteel 32 kamers waarvan 12 met individuele en 20 met gedeelde badkamers, een aantal gemeenschappelijke leefruimtes en personeelsruimtes in het pension De Baai, Roggestraat 118-120 te Gent. Deze kamers worden voorbehouden voor alleenstaande 45-plussers die structureel thuisloos of dakloos zijn en een problematisch woonverleden hebben omdat ze onvoldoende tot niet meer volledig zelfstandig kunnen wonen. De doelgroep zijn structureel thuisloze alleenstaande 45-plussers die niet meer volledig zelfstandig kunnen wonen.

#### **Doelstelling**

- een stabiele huisvesting bieden
- met de nodige begeleiding en zorg op maat, zowel op psychosociaal als op medisch vlak
- gekoppeld aan een activeringstraject tot een zinvolle dagbesteding.

#### **Motivatie**

- Aantal structureel daklozen/thuislozen
- Oudere dak- en thuislozen, plus 45-jarigen
- Een stabiele woonst
- Begeleiding en zorg op maat op psychosociaal en op medisch vlak
- Activering tot een zinvolle dagbesteding

#### **Kandidaatstelling en toewijzing**

- Gerichte doorverwijzing
- Intakegesprekken
- Beoordeling
- Wachtlijst
- Inschrijving
- Toewijzing
- Huurovereenkomst 9 jaar, gekoppeld aan begeleidingsovereenkomst met SD Wonen OCMW Gent

Noot: Jaarlijks worden ook alle lijsten van voorbehouden woningen voor ouderen en het doelgroepenplan ouderen aangepast. Bij deze aanpassing wordt dit meteen ook meegenomen in de besluitvorming.

---

**Motivering van het advies**

De Stedelijke Woonraad Gent hecht belang aan betaalbaar wonen voor kwetsbare doelgroepen en waardeert de nauwere samenhang van de expertise verhuur door SVK Gent en de expertise zorg voor & begeleiding van kwetsbare huurders door Dienst Wonen van OCMW Gent.

---

**Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?**

Bijeengekomen op **25 april 2019** verleent de Stedelijke Woonraad Gent een advies op vraag van schepen Tine Heyse. De leden van de Stedelijke Woonraad kreeg daartoe een omstandige en heldere toelichting van de stadsdiensten.

---

Hoogachtend



Willy Du Bois  
Voorzitter Stedelijke Adviesraad Gent

