



ATELIER 9 MMM d.d. 10/12/2018

Overzicht aanwezigen :

Aanwezig		
Nicole Lerou	Toekomstig inwoner	MMM werf levenslang wonen
Wannes Haghebaert	Stad Gent	MMM werf Communicatie
Bart Bonne	Makelaarstraat	CC groep
Iris Van den Abbeel	Stad Gent	programmaregisseur
Hans Wienerberger	Theresiastraat	CC groep
Marc Heughebaert	Theresiastraat	MMM werf Muide Meulestede Mobiel
Dieter Wildemauwe	Londenstraat	Geïnteresseerde bewoner
Brecht Van den Begin	Stad Gent	Ontmoeten en verbinden
Hannes Vanmeenen	Loodsenstraat	MMM werven Houtdokpark en Makelaarspark
Evelyne Deceur	Santosstraat	CC groep
Nora Benchicar	Vzw JONG	MMM diverse werven
Stefaan Tubex	Greenockstraat	CC-groep
Maarten Merveille	Wijkresto 't Oud Postje	MMM werf Moeskopperij
Joris Rombaut	Meulestedekaai, dekenij	MMM werf Muide Meulestede Mobiel (en MMM werf Meulestede markt)
Bram De Smedt	Meulestedesteenweg	Geïnteresseerde bewoner
Lieven Hérie	Field	Externe moderator
Tonette Mas	Stad Gent	Stedenbouw
Karolien Lecoutere	Stad Gent	wijkregisseur
Verontschuldigd		
Elke Andreas Boon	Manchesterpleintje	Geïnteresseerde inwoner
Ebru Palit	Leithstraat	Ondernemer – starter
Ayse Palit	Leithstraat	MMM werf Houtdokpark
Emma Van Mullem	Vzw Samenlevingsopbouw	MMM werf Betaalbaar wonen Goedendagstraat /CLT

Welkom

Het negende Atelier vond plaats in de ontmoetingsruimte van het buurtcentrum.

Alle info over het stadsvernieuwingsproject en de werven kan je altijd volgen via :

<https://stad.gent/mmm>

Toelichting structuurschets en aanbevelingen door bureau BUUR (zie ppt in bijlage)

Jan Custers van Buur maakte ons wegwijs in de eindversie van de structuurschets. Het bureau stelt in de studie een aantal aanbevelingen op. Die aanbevelingen vormen 8 deelprojecten of actieplannen. Rond een aantal aanbevelingen zijn we op de wijk al actief (cfr. een aantal werven).

Een aantal opmerkingen:

- Is de watertaxi een optie en kan deze eventueel mee opgenomen worden?
- Wat betreft de tramlijnen: is het Pegasusplan nog geldig ? Kan de tram niet via een andere route komen? Bijvoorbeeld via de Afrikalaan, tot Meulestedebrug?

Het Atelier kan aan de slag met deze blauwdruk. Er wordt voorgesteld om de actieplannen/deelprojecten te ordenen volgens het drieluik :

- wat heeft de Stad volledig zelf in handen?
- waar heeft de Stad het zelf niet volledig in handen maar is er wel al een partnerschap?
- wat ligt ver van de invloedssfeer van de Stad?

Hierbij wil het Atelier focussen op de winsten op 'kortere termijn' (10 à 12 jaar).

Er worden vragen gesteld bij de haalbaarheid van de reconversie van de haven. Daar heeft de Stad geen vat op. Het doorlopen van de dwarse verbindingen tot aan het water aan havenzijde zal dus niet voor de korte termijn zijn.

De asverlegging van de New Orléansstraat naar de Port Arthurlaan (De provincie start hierover een onderzoek begin januari 2019) is het belangrijkste project voor de wijk en zal een grote meerwaarde betekenen voor de wijk. Het Atelier gelooft dat dit zal lukken, op relatief korte termijn. Aansluitend is de aanpak van het Duinkerkeplein met een meerwaarde voor de buurt een belangrijke hefboom om te tonen hoe de wijk er anders kan gaan uitzien, zonder al zwaar in te grijpen in de bestaande manier waarop de omgeving gebruikt wordt.

Het is belangrijk dat alle stadsdiensten dit plan kennen en toepassen. Vergunners bv. dienen de structuurschets toe te passen om in de richting van de gewenste structuur te sturen bij private aanvragen (bv doorwaadbaarheid groene gordel). Hoe worden zij op de hoogte gebracht ?

Verschillende onderdelen zullen niet zomaar een draagvlak krijgen. Denk daarbij aan het weghalen van de wagens uit de straten om ze gebundeld te parkeren of het knippen op bepaalde plekken. Het is belangrijk dat inwoners de tijd krijgen om de meerwaarde van ideeën te ondervinden en dat ze oplossingen krijgen die tegemoet komen aan hun bezorgdheden: bv. zelf nog vlot op en van het 'eiland' geraken. Concreet voorbeeld: beperkte aantakkingen op de New Orléansstraat zullen pas aanvaardbaar zijn als bewoners effectief kunnen invoegen in de drukke verkeersstroom (lichtengeregeld).

Tijdelijke opstellingen of experimenten kunnen draagvlak creëren, cfr. leefstraat Marseillestraat. Bij de heraanleg van straten moeten we tijdig de kans grijpen om met inwoners over experimenten na te denken.

Er lopen al verschillende initiatieven, denk aan de vergroeningsacties vanuit Moeskopperij.

Uitwijkmogelijkheden voor parkeren zijn in het deel Muidepoort minder evident dan op Meulestede. Waar kunnen we in deze zone plaats maken?

Bij het herbekijken van de Meulesteedsesteenweg is het belangrijk om de leefbaarheid en bereikbaarheid van de handelszaken in het oog te houden.

Het Atelier vraagt zich af hoe we de inzichten uit de structuurschets zo snel mogelijk kunnen toepassen in de wijk. Kunnen we pleiten om nieuwe projecten te 'bevriezen' (bv door geen vergunning af te leveren) in afwachting van een aftoetsing aan de structuurschets? Werken we nu al aan het opladen van de centrale plekken? Bv: Hoe kunnen we ervoor zorgen dat het gebouw van de vroegere apotheek op het Redersplein een uitzicht krijgt dat de plek waardig is? Hoe kan het gelijkvloers bijdragen aan de werking van het plein ?

Het onderzoek naar de effectieve geldende regelgeving dient nog te gebeuren: waar gelden BPA, RUP, GRUP? Waar is een nieuw juridisch plan kader noodzakelijk?

Het Atelier is het eens om prioriteit te geven aan openbaar domein. Dat belangt iedereen aan en heeft een grote impact.

Het Atelier geeft aan dat er letterlijk voldoende ruimte moet gelaten worden om ook nog met wonen te experimenteren. Ruimte is globaal beperkt dus druk vanuit diverse functies neemt toe: meer doen op beperktere ruimte zal het motto worden.

De aanpak van het Manchesterplein kan ook een eerste aanzet zijn.

De aanpak van de straten rondom Muidepoort en Muidepoort zelf is zeker een interessant project maar nemen we best niet mee in de eerste ronde. De veranderingen in de straten zijn te drastisch. Het is belangrijk voor dit project een traject met de bewoners vorm te geven.

Conclusie

Het Atelier stelt voor om:

- Samen te werken aan een concreet project om in te dienen bij het stadsvernieuwingsfonds in het voorjaar van 2019. Voorkeur gaat uit naar de reconversie van de New Orléansstraat (aspect mobiliteit, vergroening, verschuiving in economisch weefsel, wonen,...).
- testcase Manchesterpleintje uit te werken op basis van de structuurschets.
- binnen het Atelier de impact van de Verapaz op Voormuide-Muidepoort en de mogelijke aanpak van deze buurt verder te bekijken (mobiliteit, economisch weefsel,...).

Daarnaast ook belangrijk:

- mogelijkheden voor een rollend fonds te onderzoeken voor wat betreft de aanpak van huisvesting
- Communicatie op te hangen aan realisaties van onderdelen van de zogenaamde binnentuin (aanleg parken en vergroeningsacties) én de indiening van het dossier voor het stadsvernieuwingsfonds (asverlegging New Orleansstraat)
- In te zetten op het betrekken van bewoners via kleine behapbare en bespreekbare aanpassingen. Focus ligt daarbij op het openbaar domein en het creëren van meerwaarde. Op die manier kan je een als logisch aanvaard veranderingstraject opbouwen zonder te bruskeren. Bruskeren, radicale keuzes en bruskeren zal tot een tegengesteld effect leiden.

Varia

Er is een Energiestudie gestart (bureau SWECO) waarbij Muide Meulestede als testwijk dient om te onderzoeken welke stappen nodig zijn voor een fossielvrije stad. Op welke manier kan dat gebeuren en wat betekent dit voor alle betrokkenen (energieleveranciers, bewoners, bedrijven, stad,...). Geïnteresseerde bewoners die willen meevolgen kunnen hun naam doorgeven. Rudy geeft zich op.

Volgend Atelier

Datum en locatie volgt nog

Te plannen :

- aanpak van een draagvlak voor de structuurschets
- aanbevelingen van het Atelier laten landen bij het nieuw bestuur
- in het Atelier bekijken hoe we de bestaande werven met de nieuwe voorgestelde projecten kunnen laten samengaan.
- aanpak dossier stadsvernieuwingsfonds
- communicatie