



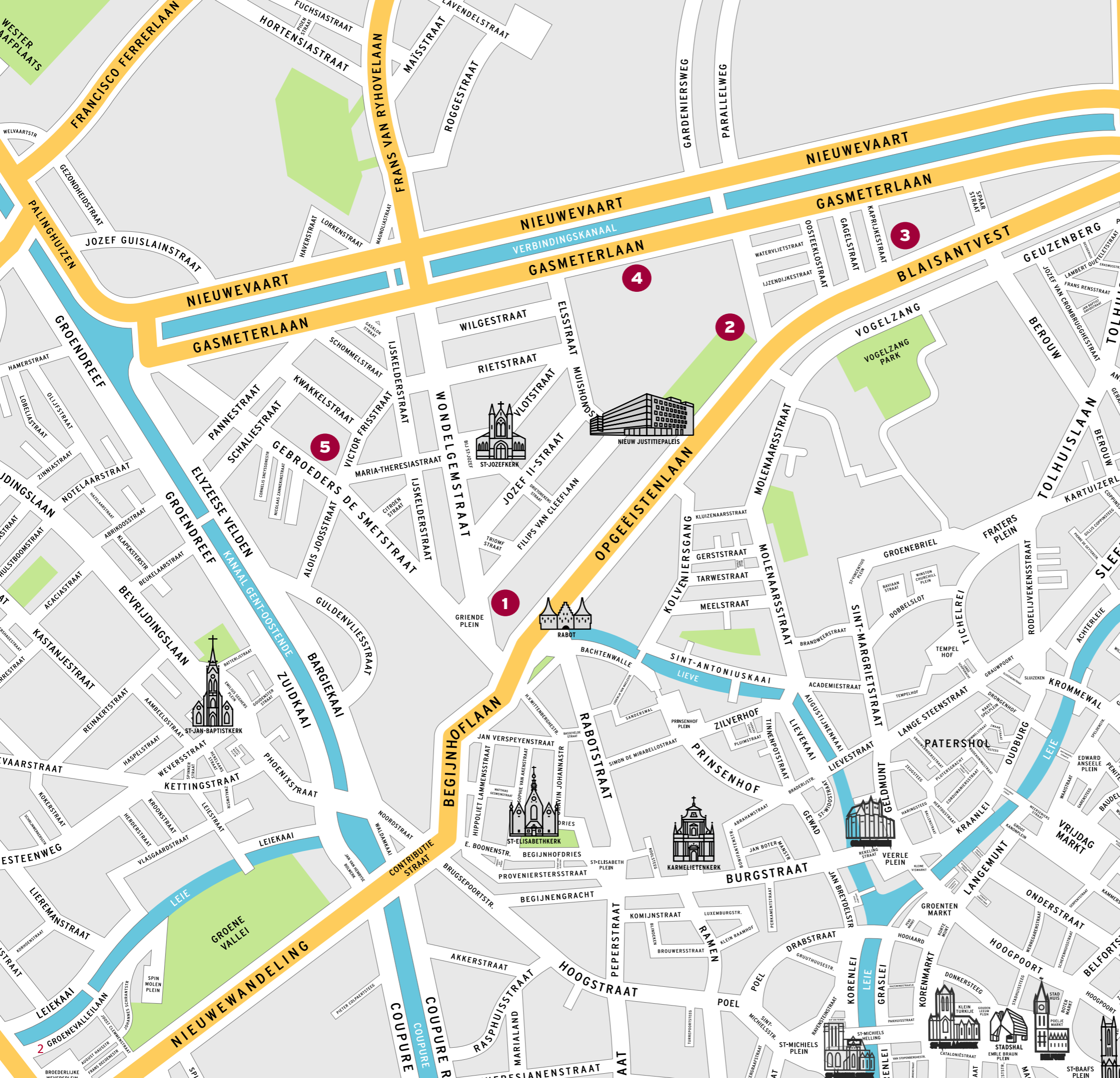
gent:

**NIEUWSBRIEF 12** - NOVEMBER 2018  
**STADSVERNIEUWINGSPROJECT**  
**BRUGGEN NAAR RABOT**

**In dit nummer**

- El Paso en Laborabot
- Tondelierwijk krijgt vorm
- Eerste bewoners voor nieuwe Rabottoren





In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de deelprojecten van het stadsvernieuwingsproject Bruggen naar Rabot.

Op de kaart hiernaast vindt u een overzicht van de projecten die in deze nieuwsbrief aan bod komen.

- 1 Nieuwe sociale woningen vervangen de Rabottorens (lees meer op p. 10-11)
- 2 Blaisantvesting (lees meer op p. 6-7)
- 3 Maria Gorettikerkerk en omgeving (lees meer op p. 8-9)
- 4 Tondelier (lees meer op p. 6-7)
- 5 El Paso en de Moskee (lees meer op p. 4-5)



## El Paso en Laborabot

Het oude jeugdlokaal van vzw Jong, El paso, is gesloopt. De kinderen en jongeren zitten nu in een gloednieuw gebouw op dezelfde site. De vrijgekomen ruimte wordt gebruikt door vzw Jong en Samenlevingsopbouw om vanalles uit te proberen. De jongeren timmeren er aan zitbanken, tafels, groentebakken, ... in het houtatelier. Er komt gras en een petanqueveld, zodat ook de buurtbewoners hun gading vinden op het terrein.

Op zaterdag 15 september was er een groot openingsfeest aan de overkant van Gebroeders Desmetstraat, langs de Cornelis Sneysonnestraat. Samenlevingsopbouw Gent lanceerde er Laborabot: een grote samentuin waar alle buurtbewoners met groene en minder groene vingers terecht kunnen. U bent voortaan elke woensdag van 10 tot 16 uur welkom.

### Info:

Hou de facebookpagina van Laborabot in de gaten: [www.facebook.com/Laborabot](https://www.facebook.com/Laborabot) of bij vragen bel of mail naar [anne.lien.janssens@samenlevingsopbouw.be](mailto:anne.lien.janssens@samenlevingsopbouw.be) 0484/56 82 93



Laborabot feest



copy Heleen Beatsle

## Werken aan de groene moskee

In de Gebroeders De Smetstraat starten binnenkort de werken voor Moskee Dyanet. De moskee zal groen zijn in de zin van duurzaam. Maar ze zal er ook groen uitzien, met twee hoge minaretten van 23 meter.

ANN GILSON, ARCHITECTE (KIMERA ARCHITECTEN) legt uit hoe de werken zullen verlopen.

“Zodra de aannemer gekend is, vermoedelijk in de herfst, starten we met de grondwerken”. We beginnen met de nieuwbouw voor het gebedshuis. Die zal normaal 1,5 jaar duren.

In een tweede fase volgt de restauratie van de oude elektriciteitscentrale, die geklasseerd is. Op deze plaats komen 2 grote zalen, een bibliotheek en een cafetaria. We doen er alles aan om de hinder zo klein mogelijk te houden. Binnenkort krijgen alle buurtbewoners een brief in de bus met meer info.’



openingsfeest Laborabot



Toekomstbeeld groene moskee



## Tondelierwijk krijgt vorm

### HET GAAT HARD VOOR DE TONDELIERWIJK

De eerste bewoners zijn er al. Binnenkort opent een restaurant en over enkele maanden de buurtsporthal. Tegelijk breidt de wijk uit aan het andere uiteinde van de pas aangelegde Tondelierlaan. De nieuwe laan werd ingewijd met een rommelmarkt tijdens het Blaisantfestival. Vanaf nu kunnen wandelaars en fietsers de weg gebruiken als snelle en veilige doorsteek van noord naar zuid doorheen de nieuwe woonwijk.



Blaisantfestival: rommelmarkt, kindersanimatie



### VERKOOP VAN DE APPARTEMENTEN GAAT VOORT

In de eerste gebouwen 'Nieuwe Molens Gent' en 'Krono Gent' zijn al 70 appartementen verkocht, waaronder 20 budgetwoningen. In oktober start de verkoop van bouwfase 2. Op de hoek van de Muishondstraat en de Filips van Cleeflaan worden vanaf 2019 namelijk 48 appartementen gebouwd (zie foto). Daar zitten ook 15 budgetappartementen bij. Die zijn te koop met ruim 20 % korting op de marktprijs. Bent u kandidaat-koper en voldoet u aan de juiste criteria, dan moet u tijdens de inschrijfperiode (begin oktober tot half december) een dossier indienen. Met de budgettest op [www.budgetwoningen.gent](http://www.budgetwoningen.gent) weet u of u in aanmerking komt.



Nieuwe gebouwen langs Filips van Cleeflaan



Buurtsporthal: buurtsportteam

### DE BUURTSPORTHAL: ECHT VOOR IEDEREEN

Begin 2019 zullen Rabotiëns in hun eigen wijk kunnen sporten. Buurtsporthal Tondelier wordt meer dan zomaar een sporthal. Het wordt ook een plek waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten, als vrijwilliger aan de slag gaan of als sportbegeleider werken.

De ontmoetingsruimte van de sporthal moet de centrale plek worden waar sportende en niet-sportende buurtbewoners elkaar treffen, waar ouders samen wachten op hun sportende kinderen en waar sportclubs na de training iets drinken.

Overdag zullen buurtscholen gebruik kunnen maken van de hal voor de sportlessen. Een plaatselijke zaal- en minivoetbalclub en basketclub maken van de hal alvast hun nieuwe terrein. Buurtbewoners met een laag inkomen zullen via de UiTPAS tegen een laag tarief bij die clubs kunnen aansluiten.

Vzw Jong is van plan om de buurt volop te betrekken bij de buurtsporthal. Ze krijgen hiervoor wekelijks ongeveer 70 uren van de Stad. Drie buurtsportwerkers zijn nu al actief in de wijk. Ze begeleiden zelf sportactiviteiten, maar gaan ook op zoek naar sporttalenten in de wijk. Die kunnen ze dan bijvoorbeeld helpen om een sportclub op te richten.

#### Info:

[www.tondelier.be](http://www.tondelier.be)

vragen over budgetwoningen: [Laurie.vanrietvelde@stad.gent](mailto:Laurie.vanrietvelde@stad.gent)

en [www.budgetwoningen.gent/woonprojecten/tondelier-ganda-en-bavo](http://www.budgetwoningen.gent/woonprojecten/tondelier-ganda-en-bavo)



## MARIA GORETTI

### SAMEN UITKIJKEN NAAR DE BLAISANTERIE

De Maria Gorettikerkerk wordt gerenoveerd tot een ruimte voor allerlei niet-commerciële activiteiten. De buurt en de school worden de belangrijkste gebruikers. Maar organisaties uit de andere wijken zijn ook welkom.

De kleine winterkapel met sacristie wordt omgevormd tot multifunctionele ontmoetingsplaats voor de buurt door de vzw DOIC (eigenaars van de kerk) met financiële steun van Stad Gent. Die krijgt de naam 'Blaisanterie'.

De Stad, die sinds 2005 eigenaar is van de gronden achter de kerk, zal een buitenterras aanleggen zodat de Blaisanterie rechtstreeks aansluit op het nieuw buurtparkje.



Maria Gorettikerkerk

### JOHAN DECLERCK, bestuurder DOIC vzw, GEEFT ANTWOORD OP ONZE VRAGEN.

#### WAT ZAL ER CONCREET GEBEUREN MET DE MARIA GORETTIKERK?

**Johan:** 'De winterkapel en de achterbouw zullen opgefrist worden en we zorgen voor nieuwe toiletten en een bergruimte. Ook in de kelder worden de bergruimte en het ontmoetingslokaal aangepakt, zodat er meer licht zal zijn. Er komt een kitchenette, ecologische verwarming, nieuwe elektriciteit en aangepaste verlichting.'

#### HOEVEEL RUIMTES ZULLEN WE KUNNEN GEBRUIKEN?

**Johan:** 'Bewoners en organisaties zullen kunnen gebruikmaken van een kleine ruimte (de lounge), een middelgrote ruimte (de vergaderzaal) en een grote ruimte (de kerkruimte). Een combinatie is ook mogelijk. Door een nieuwe toegang en goede isolatie kunnen verschillende gebruikers tegelijk actief zijn.'

#### VANAF WANNEER ZULLEN DE RUIMTES BESCHIKBAAR ZIJN?

**Johan:** 'We hebben deze maand een aannemer aangesteld. Die start in november met de werken aan de kerk. Voor de afwerking van de Blaisanterie kunnen we rekenen op een achttal ambachtsslui van een protestantse gemeenschap uit Amerika die gedurende drie weken als vrijwilliger meewerken. Als alles vlot verloopt, hopen we tegen eind juni 2019 de nieuwe ruimtes te kunnen inhuldigen.'

### DE BUURT KRIJGT EEN NIEUW PARKJE

De Stad vormt het binnengebied achter de Maria Gorettikerkerk om tot een buurtparkje. Dat zal uit 2 delen bestaan. Een centraal pad zorgt ervoor dat voetgangers en fietsers vlot kunnen bewegen tussen de Blaisantvest, Gasmeterlaan, Kaprijkestraat en de ingang van de school Blaisantnest.

In het ene deel, achter de kerk, komt een terraszone die aansluit op de buurtontmoetingsruimte in de kerk. Aan de kant van de school, in het verlengde van de speelplaats, komt een buitenklasje, en een avontuurlijke speelzone voor de kinderen in de buurt.

In het andere deel, het Buurtlabo, gaan de bewoners zelf aan de slag om de inrichting vorm te geven. De buurtwerkers en de wijkregisseur helpen hen daarbij. De tijdelijke moestuintjes zullen zeker een plaatsje krijgen, want die zijn een echt succes. Net zoals de fietsherstelplaats. Omdat er veel kinderen in deze buurt wonen, komen er ook voorzieningen voor hen. Enkele buurtbewoners werken nu al aan een ontwerp voor deze zone, samen met de buurtwerkers en een architect uit de wijk.

Ook het voorplein van de kerk krijgt nieuw groen, een veilig fietspad en een verhoogde bushalte. De werken starten ten vroegste in augustus 2019.



Binnenplein Maria Goretti 2018





van links naar rechts: Patrick, Ronny, Rachel en Elza

### WE PRATEN MET ENKELE BEWONERS VAN DE DERDE RABOTTOREN.

Elza (68 jaar), Rachel (76 jaar), Patrick (58 jaar) en Ronny (68 jaar) verhuizen allemaal naar de nieuwe appartementen.

## EERSTE BEWONERS TREKKEN IN NIEUWE GEBOUWEN OP DE RABOTSITE

Waar vroeger de eerste Rabottoren stond, zijn 3 nieuwe appartementsgebouwen verrezen. Op 12 september werden ze ingehuldigd. Ze zijn samen goed voor 131 sociale woningen. Binnenkort starten de werken aan nog eens 2 nieuwe gebouwen op de plek waar vroeger de tweede Rabottoren stond. De verhuizing van de bewoners van de derde Rabottoren is volop aan de gang. Volgens de huidige planning starten de sloopwerken aan de laatste Rabottoren in 2020.

In het nieuwe gebouw aan het Griendeplein start de Stad Gent in 2019 met de inrichting van een nieuw dienstencentrum, waar onder andere een woonwinkel onderdak zal vinden. En in het vierde gebouw, waar vroeger de tweede Rabottoren stond, komt het Open Gezondheidscentrum. De bouw ervan start binnenkort.

In totaal komen er op de site 360 nieuwe sociale woningen. Tegen 2023 zou de vernieuwing van de Rabotsite rond moeten zijn.

### WAAR KIJKEN JULLIE VOORAL NAAR UIT?

**Patrick:** 'Alles zal daar goed geïsoleerd zijn. Dubbel glas, dat vind ik wel heel belangrijk.'

**Elza:** 'Ik zal toch blij zijn om in een nieuw appartement te zitten. Alles is nieuw, ik heb een schoon uitzicht en ik krijg nieuwe burens. Ik vind het ook fijn dat er maar 4 man op mijn gang zal wonen in plaats van nu 11 deuren op de gang. Ik ben nu volop aan het inpakken want ik ga volgende week verhuizen naar de eerste nieuwe appartementsblok.'

**Rachel:** 'Ik woon nu op de 17de verdieping in de oude toren, dus ik heb minder last van lawaai en vervelende mensen, die komen niet tot hier. Toch kijk ik uit naar mijn nieuwe appartement. Alhoewel ik hier ook altijd graag gewoond heb. Ik ben geboren in het Rabot, alles is hier goed bereikbaar, ligt dicht bijeen. Ik ben blij dat ik hier in de Rabotwijk kan blijven wonen. Ik zal wel mijn uitzicht missen want ik verhuis naar de vierde verdieping.'

**Ronny:** 'Ik wou ook in het Rabot blijven. Door mijn fysieke beperking ben ik niet echt mobiel, maar hier in het Rabot ben ik thuis en ken ik de kortste weg naar alles wat ik nodig heb.'

### WAT VINDEN JULLIE BELANGRIJK BIJ EEN VERHUIZING?

**Elza:** 'Een beetje hulp is toch belangrijk. Ik verhuis via een firma van WoningGent. Zij begeleiden ons goed en voorzien het nodige materiaal. Inpakken en schilderen moet ik natuurlijk zelf nog doen, maar dat vraag ik aan mijn zoon.'

**Rachel:** 'Ik hoop dat er na de verhuis ook nog wat ondersteuning komt vanuit WoningGent voor de nieuwe gebouwen. Het is goed dat er nu meerdere ingangen zijn, de sociale controle is groter. Maar toch, wat extra controle zou niet slecht zijn.'



Elza op het balkon van haar nieuw appartement

#### Info:

[www.woningent.be](http://www.woningent.be)

Vragen over uw inschrijving, actualisering, huurprijs of huurdersdossier: **09 235 99 60**

Vragen over onderhoud of herstel van uw woning: **09 235 99 55**

## WEETJES

- Het gebouwtje rechts van de ingang naast Odisee wordt een publiek toilet, beheerd door de Stad Gent. Vanaf zomer 2019 is het toegankelijk.
- Het Jeugdhuis Ergenekon verhuist naar een pand in de Maria Theresiastraat. Het terrein van Ergenekon wordt een groenzone. In afwachting hiervan kan het tijdelijk ingevuld worden. Hebt u een idee? Laat het weten aan Josefien Maes, wijkregisseur Rabot, tel. 09/ 266 83 15 [josefien.maes@stad.gent](mailto:josefien.maes@stad.gent).



### Meer info

Bel projectcommunicator Sofie Lagaisse,

☎ 09 266 52 70

✉ [bruggennaarrabot@gent.be](mailto:bruggennaarrabot@gent.be)

🌐 [www.gent.be/bruggennaarrabot](http://www.gent.be/bruggennaarrabot)

📘 [www.facebook.com/bruggennaarrabot](https://www.facebook.com/bruggennaarrabot)