

Verslag infovergadering J.B. de Gieyłaan – Baron de Gieyłaan – Voorstelling van de voorontwerpplannen - 18 oktober 2018

Sprekerspanel: Dirk De Baets (Stad Gent - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen DWBW), Veerle Bekaert (Stad Gent - Mobiliteitsdienst), Peter Van Caeter (FARYS)

Vragen en (waar mogelijk reeds aangevuld met) antwoorden

A/ Riolering

1. Hoe ziet een pompput eruit? Zorgt dit voor geluidsoverlast?

Een pompput is een ondergrondse betonnen put. Deze is bovengronds niet zichtbaar, op een kleine kast na met de meters en elektriciteitsaansluiting in. Er zitten twee pompen in de put, waarvan de ene in werking is en de andere een reservepomp is. De pomp slaat pas aan als een bepaald niveau in de put bereikt is. Dit kan je horen maar levert geen geluidsoverlast op voor de omgeving.

2. Is afkoppelen verplicht voor de aanliggende verkavelingen (Steppedede, Klossestraat...)?

De afkoppeling van regenwater is enkel verplicht binnen de projectzone. Deze is begrensd tot de bebouwing in de Hemelrijkstraat (deel tussen J.B. de Gieyłaan en rotonde Drie Sleutels), J.B. de Gieyłaan en Baron de Gieyłaan én alle woningen die daarop aansluiten.

3. Hoe dient Keistraat 1 af te koppelen? Aan de eigenaar werd door werfleiders van project 'Keistraat – Rosdamstraat – Baron de Gieyłaan' verteld dat dit opgenomen ging worden in dit project maar dit blijkt niet het geval te zijn.

Gemeente De Pinte bekijkt dit verder met de eigenaar tijdens een werfvergadering van het project Keistraat (dat in uitvoering is) en zal hierover terugkoppelen indien nodig.

4. Wat met afkoppelingen van de woningen ter hoogte van kasteel de Giey?

Voor de woningen gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied (betreft 4 woningen) zal FARYS contact opnemen met de eigenaars van deze woningen in kader van het plaatsen van een IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater) (zie presentatie p. 28-31).

5. Wanneer komt de afkoppelingsdeskundige langs om het dossier op te maken?

Dit zal pas gebeuren nadat het ontwerpplan van de wegenis definitief goedgekeurd is.

6. Kunnen de eigenaars ook gecontacteerd worden ikv afkoppeling en niet enkel de huurders?

I.h.k.v. afkoppelingen wordt steeds de eigenaar gecontacteerd.

B/ Wegenis

7. Er is in nieuw ontwerp geen parkeerstrook voorzien ter hoogte van de gesloten bebouwing aan de oneven zijde van de J.B. de Gieyłaan. Waar dienen de bewoners/bezoekers te parkeren?

Er worden drie parkeerplaatsen voorzien voorbij de bebouwing aan de even kant van de J.B. de Gieyłaan. In de Hemelrijkstraat (zone buiten projectgebied) en in de Klossestraat kan er in de bestaande toestand geparkeerd worden. Deze situatie blijft behouden in het nieuwe ontwerp. Er zal nog een intekening gebeuren van het aantal parkeerplaatsen in deze zones.

- 8. Als de Klossestraat geknipt wordt, is er voor de inwoners geen mogelijkheid meer om zich te draaien.**
Er is keermogelijkheid in de Klossestraat zelf. Bewoners kunnen draaien op de oprit, de parkeerplaatsen of de straat.
- 9. Worden er aanpassingen voorzien aan de Duiverstraat? Kan er in de Duiverstraat geparkeerd worden?**
Er worden geen aanpassingen naar wegingdeling voorzien in de Duiverstraat. Er kan hier niet geparkeerd worden.
- 10. Blijft groenzone tussen Hemelrijkstraat en Steppestede behouden?**
Deze groenzone blijft behouden.

C/ Algemeen

- 11. Er is niet veel veranderd bij plan 3 t.o.v. van plan 2. Wordt er eigenlijk wel naar de inwoners geluisterd?**
Tijdens en na het 2^e infomoment (plan 2) deden verschillende inwoners suggesties tot aanpassing van de voorontwerpplannen. Deze vragen/opmerkingen/suggesties werden in detail bekeken door de verschillende betrokken partijen en diensten van de Stad Gent. Enkel de opmerkingen waar er stadsintern een consensus over bestond, werden doorgevoerd. Er zijn immers vele factoren die tegenover elkaar afgewogen dienen te worden om tot een optimaal resultaat te komen.
- 12. Kunnen de paaltjes van o.a. de James Ensorlaan verwijderd worden tijdens de werken zodat hier de omleiding voorzien kan worden om naar de Carrefour te rijden?**
De omleidingen zijn nog niet bekeken. Het lijkt weinig waarschijnlijk dat de omleidingen via de verkaveling achter de Carrefour georganiseerd zullen worden. De hoofdomleidingen zal (waarschijnlijk) georganiseerd dienen te worden via N60 – Sterre – N43 en vice versa.
- 13. Hoelang zullen de werken duren? Hoelang zullen de werken ter hoogte van de bebouwing duren? Wat is de fasering van de werken? Zijn de woningen bereikbaar tijdens de werken?**
Er is nog geen zicht op de timing/fasering van de werken, maar de werken zullen zeker een jaar duren. Te voet is er altijd toegang tot de woningen. Met de wagen zal dit, afhankelijk van de fasering, niet altijd mogelijk zijn. Dit is zeker niet mogelijk tijdens het plaatsen van de riolering/boordstenen voor de deur van de woning, maar buiten deze fases wordt een minderhindersteenslag voorzien waarover wagens hun oprit kunnen bereiken. Voor en nadat de 'werktrein' aan de woning passeert is er dus grotendeels toegang. Indien een geplande verhuis of noodzakelijke leveringen, dient de werfleider tijdig gecontacteerd te worden.
- 14. Waar dienen alle auto's van Steppestede te parkeren indien er geen doorgang is naar de straat tijdens de werken?**
Deze kunnen parkeren in de Klossestraat of op de (parkings van winkels langs de) Kortrijksesteenweg.
- 15. Momenteel veel "zwaar" vervoer door Hemelrijkstraat, is een transitstraat; nog meer door nieuw ontwerp**
Er is geen reden waarom meer zwaar vervoer door de Hemelrijkstraat zou rijden na uitvoering van het nieuwe ontwerp.

16. Mogen vragen ook via mail gesteld worden?

Ja, vragen/opmerkingen/suggesties kunnen steeds verstuurd worden naar Peter Van Caeter (peter.vancaeter@farys.be).

17. Datum start der werken?:

Eind 2020-begin 2021: onder voorbehoud van vlotte administratieve afhandeling dossier en afhankelijk van de verwervingen.

Timing nutswerken : het is nog niet gekend welke nutswerken er nodig zijn; indien er nutswerken noodzakelijk zijn, worden deze ca. 6 maand voor start van de wegenis- en rioleringswerken opgestart.

18. Waarom duren de werken 1 jaar? Vraag naar duidelijke communicatie – fasering

De wegenis- en rioleringswerken omvatten ingrijpende werken: aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel met inbegrip van een pompstation en aanleg van een volledig nieuwe bovenbouw in Hemelrijkstraat. Voor de start van de werken wordt de fasering toegelicht in een infovergadering. Tijdens de werken wordt iedereen tijdig en grondig geïnformeerd over de stand van zaken van de werken.

19. Hoelang duren de werken in het bebouwde gedeelte (deel nieuwe riolering)

Deze werken worden ingeschat op 5 tot 7 maanden.

20. Kan het zijn dat ontwerp op basis van de opmerkingen er opnieuw voor zorgen dat er grotere verwerving noodzakelijk zijn aan de even zijde van de J.B. de Giey laan?

Eventuele aanpassingen aan het ontwerp zouden niet mogen leiden tot een grotere grondverwerving voor de even kant.

21. Kan de voetgangers- en fietsoversteek geoptimaliseerd worden t.o.v. de oprit van de J.B. de Giey laan 10?

Dit zal in eerste instantie bekeken worden met het Mobiliteitsbedrijf.

22. Kan de mogelijkheid tot voorzien van parkeerplaats in de nabije omgeving van de J.B. de Giey laan 12 opnieuw bekeken worden?

Dit zal in eerste instantie bekeken worden met het Mobiliteitsbedrijf.