



## ATELIER 8 MMM d.d. 24/09/2018

### Overzicht aanwezigen :

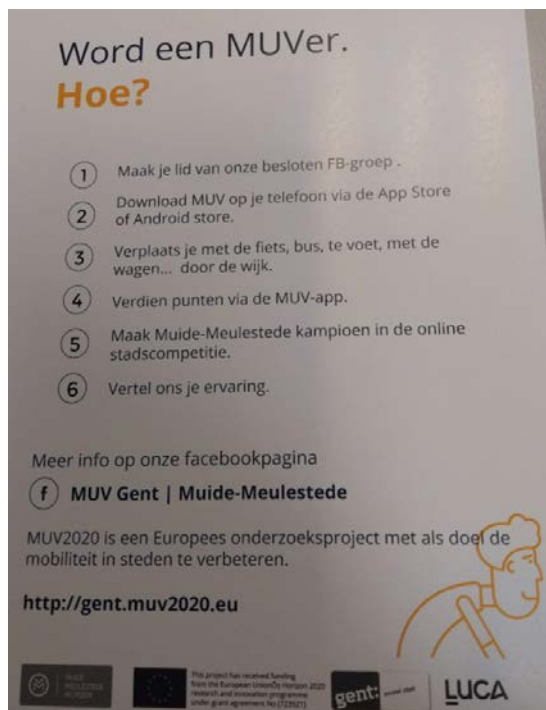
<b>Aanwezig</b>		
Nicole Lerou	Toekomstig inwoner	MMM werf levenslang wonen
Wannes Haghebaert	Stad Gent	MMM werf Communicatie
Bart Bonne	Makelaarstraat	CC groep
Karen Soens	Meulestedsesteenweg	MMM werf Mobiliteit – MUV project
Hans Wienerberger	Theresiastraat	CC groep
Marc Heughebaert	Theresiastraat	MMM werf Muide Meulestede Mobiel
Pieter Wildemaue	Londenstraat	Geïnteresseerde bewoner
Caroline Lambrecht	Stad Gent	Ontmoeten en verbinden
Peter Dewit	Stad Gent	Ontmoeten en verbinden
Emma Van Mullem	Vzw Samenlevingsopbouw	MMM werf Betaalbaar wonen Goedendagstraat /CLT
Elke Andreas Boon	Manchesterpleintje	Geïnteresseerde inwoner
Evelyne Deceur	Santosstraat	CC groep
Lieven Hérie	Field	Externe moderator
Karolien Lecoutere	Stad Gent	wijkregisseur
<b>Verontschuldigd</b>		
Nora Benchicar	Vzw JONG	MMM diverse werven
Hannes Vanmeenen	Loodsenstraat	MMM werven Houtdokpark en Makelaarspark
Stefaan Tubex	Greenockstraat	CC-groep
Ebru Palit	Leithstraat	Ondernemer – starter
Ayse Palit	Leithstraat	MMM werf Houtdokpark
Nele Verburgh	Meeuwstraat	MMM werf Meulestede markt
Iris Van den Abbeel	Stad Gent	programmaregisseur
Maarten Merveille en Joost	Wijkresto 't Oud Postje	MMM werf Moeskopperij
Joris Rombaut	Meulestedekaai, dekenij	MMM werf Muide Meulestede Mobiel (en MMM werf Meulestede markt)

### Welkom

Het achtste Atelier ging door in de ontmoetingsruimte van het buurtcentrum. Alle info over het stadsvernieuwingsproject en de werven kan je altijd volgen via : <https://stad.gent/mmm>

### Werf Mobiliteit :

Mobility Urban Values is een Europees project waar via een app (spelelement) zich duurzamer verplaatsen aangemoedigd wordt. Karen maakte ons wegwijs. Zin om mee te doen? Download de app MUV via <https://www.facebook.com/MUV-Gent-Muide-Meulestede-1549054198538655/> of de app store.



korte terugblik op zone 30 actie : de wijk hangt vol zone 30 vlaggetjes. Dank aan Karen om dit te trekken !

### WIJKwerf komt naar de wijk !

An Hemeldonck van Energent kondigde de komst van WIJKwerf aan. Binnen dit project wordt gewerkt met groepsaankopen (om de prijs te drukken) en kan je rekenen op ontzorging. (zie ppt) Het gaat om ingrepen aan de buitenschil (dak, ramen, gevels,..), ook zonnepanelen komen in aanmerking. Communicatie campagne start in oktober 2018.

- Atelier adviseert An gericht info te bezorgen aan eigenaars van huizen gebouwd tussen de twee wereldoorlogen.
- Ook de Love Boat fuif (17/11) is een kanaal ☺
- In communicatie vooral wijzen op het “winst” aspect.
- WIJKwerf project richt zich tot eigenaars. Er is een risico dat bij verdere investeringen de huurprijs kan stijgen. Dit kunnen we moeilijk opvangen tenzij een eigenaar via een sociaal verhuur kantoor verhuurt. Indien huizen in zo’n slechte staat zijn dat de investering niet loont , zal dit ook aan de eigenaar meegegeven worden. WIJKwerf is maar één van de pistes om aan kwaliteitsvol wonen te werken.

**Werf Makelaarsparkje** : terugblik infomoment d.d.11/09. Mooi voorbeeld van samenwerking inwoners – stadsdiensten. Uitvoering plannen voorzien mei 2019.

Op <https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/makelaarspark-voor-en-door-de-buurt> staat het plan onderaan de pagina.

**Werf Moeskopperij** : Maarten bracht een groep inwoners samen en start met vergroening in overleg met Groendienst.

**Werf openbaar domein Meulestede noord** : Leefstraat Marseillestraat gaat zijn laatste week in. Het was er meestal rustig maar inrichting werd door jong en oud geapprecieerd. Ingreep zorgt er ook

voor dat inwoners zich beter konden voorstellen wat de mogelijkheden zijn als je de groenzones met elkaar zou verbinden (opstapje naar ontwerp in de toekomst).

**Werf Treinwagons** : de gebruiksovereenkomst voor de wagon aan Loods 26 is zo goed als klaar. Marc Franck zal daar fotoprojecten lanceren. Wagon aan plein 21 wordt ingevuld vanuit buurtinitiatief vzw Offline (Miet Lassuyt). De overeenkomst wordt afgesloten na afloop van de werken aan het plein.

### **Werf tijdelijke invulling Ateljee :**

Momenteel krijgt de tijdelijke invulling van de bestaande loodsen en de buitenruimte vorm op de vroegere site Ateljee. Deze tijdelijke invulling **van loods B** komt tot stand in nauwe samenwerking met dienst Economie. Het terrein en de gebouwen zijn al in eigendom van sogent. Ateljee heeft een gebruiksovereenkomst tot eind 2018 maar heeft al enkele zones vrijgegeven. We mikken op een looptijd van 3 jaar, dus de tijdelijke invullingen lopen al zeker tot eind 2021. De effectieve overeenkomst wordt met sogent aangegaan.

1. De groenzone achter het Oude Postje is in gebruik gegeven aan het Oud Postje die er met stadslandbouw bezig is.
2. Loods A wordt aan 2 gebruikers toegewezen. Deze gebruiken kaderen binnen de vraag van bewoners rondom buurtsport en basisaanbod in voeding.
  - a. De worstelclub die uit zijn voegen aan het barsten was in het LDC. Deze kan al in september/oktober.
  - b. De solidaire winkel die vanaf begin 2019 operationeel zou zijn. Dit is een samenwerking tussen vzw CLT, vzw sociale kruidenier en vzw Vrienden van Meulestede. Dit dossier wordt ingediend bij het fonds tijdelijke invulling.
3. Loods B is onderwerp van de oproep in bijlage. In deze oproep zoeken we naar een beheerder die de loods dient klaar te maken en te verhuren aan bedrijfjes met focus op maakeconomie. Deze oproep wordt nog in het najaar gelanceerd om 1 februari van start te kunnen gaan.
4. De luifel zal blijven staan. Dit is een plek waar de markt van het Redersplein mogelijks bij slecht weer zou kunnen doorgaan. Daarover moeten nog onderhandelingen worden opgestart.
5. Zone C tussen de bebouwing op Meulestedekaai en de luifel heeft nog geen vastgelegde tijdelijke bestemming.



### **Feedback na Verapaz infomoment d.d. 20/09**

Aandachtspunt is behoud van tramhalte op de Voormuide op termijn. Focus lag sterk op de brug terwijl mobiliteit in zijn geheel best bekeken wordt ( bv. keerpunt aan Afrikalaan, omgeving WEBA met spoorwegovergang, dichtslibben van Dampoort, ...)

### **Studie optimalisering tijdelijke zuidelijke havenring**

De selectiefase om een bureau aan te stellen loopt, studie kan dan starten in oktober. Deelaspect i.c. nagaan hoe de verkeersasverschuiving gerealiseerd kan worden wordt als eerste item aangepakt.

## **Structuurschets**

De bureaus werken aan de eindtekst. Deze tekst wordt nog voorgelegd aan begeleidingsteam. Het Atelier is vragende partij voor een ander woord dan structuurschets, zeker in communicatie.

## **Studio Dott : mobiele constructie**

In samenspraak met een aantal inwoners werkt het bureau Studio Dott aan een mobiele constructie die een parkeerplaats inneemt en kan "rondreizen" in de wijk. Idee is dat we in beginfase op zoek gaan naar meters/peters die dit willen uittesten in de straat (Bart wil de primeur in de Makelaarsstraat ☺). De constructie kan deels door inwoners zelf ingevuld worden en toont wat er meer kan op een parkeerplaats dan nu gewoon je auto plaatsen. In die zin speelt dit in op het verbeelden van één van de principes uit de structuurschets en maakt dit experiment mogelijk/bespreekbaar.

## **Verder traject Atelier**

Het Atelier zal werken aan een programma. Hierbij is de structuurschets mee richtinggevend. Afspraak dat de eindtekst aan de leden van Atelier bezorgd wordt zodat we in een werksessie de link tussen programma en structuurschets kunnen maken. De structuurschets is een mogelijk toekomstbeeld waar we samen aan kunnen werken en waarbij het Atelier voorstander is van zelf gerichte trajecten op te zetten voor delen van de wijk/ voor bepaalde groepen. Atelier wil het programma eerst verder met de wijk bekijken en vervolgens met het college.

## **Varia/vragen**

- toplaagvernieuwing in Loodsen- en Makelaarsstraat geeft aanleiding tot vraag naar structurelere aanpak ( herinrichting straten) met betrokkenheid van inwoners.
- er zou een depot komen op Lourdeshoek : kan hier meer informatie over komen ?
- in loods 20 zou een tinyhouses project lopen/opgezet worden. Wat is het standpunt van de stad hierover ?

## **Volgend Atelier**

**Datum en locatie volgt nog**