

Eerste bewoners nemen hun intrek in nieuwe sociale appartementen op Rabot

GENT

Het Rabot begint aan een nieuw leven. Veertig jaar nadat de torens de Gentse skyline veranderden zijn op die plaats de eerste nieuwe sociale appartementen ingehuldigd.

In totaal mochten Woningvoorzitter Guy Reynebeau (SP.A) en schepen Sven Taelde-man (SP.A) op de plaats waar de eerste woontoren werd afgebroken 131 woningen inhuldigen. Die zijn verdeeld over drie gebouwen: in het eerste zit een gemeenschappelijke ruimte op de gelijkvloerse verdieping. De

twee andere rusten op een sokkel en hebben garages, bergingen en fietsstallingen. De eerste bewoners zijn begin deze maand al in de appartementen getrokken. De marktwaarde voor hun nieuwe thuis ligt tussen 609 en 833 euro huur per maand, terwijl de meeste mensen gemiddeld 300 euro betalen.

Intussen blijft het bougeren op het Rabot. Momenteel wordt gebouwd op de plek waard de tweede toren stond en is de verhuizing bezig van de mensen die in de derde toren wonen. In 2020 wordt dat gebouw gesloopt, in 2023 moeten op de site in totaal 360 sociale woningen zijn. (jcd)

Aan de kant van het Griendeplein hebben de eerste bewoners hun intrek genomen in de nieuwe sociale flatgebouwen.



Het Laatste Nieuws 13/9/2018

EERSTE NIEUWE BEWONERS VOOR APPARTEMENTEN AAN RABOT

«Dit wordt zeker geen ghetto»

GENT

Aan het Rabot hebben de eerste bewoners van de nieuwe sociale appartementen hun intrek genomen. De eerste drie bouwblokken werden gisteren feestelijk geopend. «We hebben de gebouwen zo ingericht dat we met zekerheid kunnen zeggen dat het hier geen ghetto zal worden», zegt architect Michiel Vanhaverbeke.

ERIK DE TROYER



Volgens de architect moeten de woontorens zeker honderd jaar zonder problemen meekunnen. Foto Wannes Nimmigeers

De enorme operatie om de drie oude Rabottorens te vervangen is zo wat halfweg. De eerste twee torens zijn inmiddels gesloopt en de eerste drie van acht nieuwe woonblokken zijn gebouwd. De eerste nieuwe bewoners nemen inmiddels hun intrek. «In vele gevallen gaat het om mensen uit blok drie die hier een nieuwe plek krijgen. Zij krijgen hier een zeer mooi en nieuw onderkomen. Het zal voor hen een hele verbetering zijn», zegt Woningvoorzitter Guy Reynebeau. De bewoners van die derde toren luidden gisteren de alarmbel. Ze klaagden aan dat het gebouw onder de voet gelopen wordt door vandelen, krakers, drugdealers... De torens kampen al langer met problemen, maar welke garanties zijn

er dat de nieuwe gebouwen geen ghetto worden?

Moderne visie

«Door de manier waarop de gebouwen zijn gebouwd zorgen we ervoor dat dit geen ghetto kan worden», legt Michiel Vanhaverbeke van POLO Architects uit. «De torens zijn destijds gebouwd als een woonoplossing, maar ze hebben gefaald. Daar zijn een aantal redenen voor. Er werd puur gekozen om zo veel mogelijk woningen te creëren. Daardoor kreeg men lange donkere gangen met veel deuren waar niemand mekaar nog kende. Wij gaan hier uit van een moderne

visie. We zorgen dat elke kleine groep van wooneenheden een eigen ingang heeft. Daardoor is er meer sociaal contact. De woonblokken werden ook gebouwd met een publiek park rondom en binnentuinten met bomen en gras. Ook dat moet meer sociale controle opleveren. We zorgden er ook voor dat de fietsstallingen niet in volledig afgesloten kelders staan. Ze staan deels ondergronds, deels bovengronds en er is natuurlijke ventilatie. Ik denk dat we kunnen garanderen dat deze gebouwen niet dezelfde weg zullen volgen als de drie torens die hier vroeger stonden.» Vanhaverbeke zegt ook dat de nieuwe

woonblokken langer zullen meegaan. «Ze zijn gemaakt om honderd jaar mee te gaan. Dat is veel langer dan de veertig jaar die de torens uiteindelijk maar hebben meegegaan. Natuurlijk zullen er in die periode nog aanpassingen moeten gebeuren, maar de structuur moet er in 2120 nog steeds staan.» In totaal zijn op het Rabot nu 131 van de 360 sociale woningen klaar. De totale operatie zal nog tot 2023 duren. De totale kostprijs van het bouwproject is 17,7 miljoen euro. Volgend jaar zal een deel van het gebouw ingenomen worden als een lokaal dienstencentrum. Er is ook een handelsruimte die te huur staat.