



ATELIER 6 MMM d.d. 08/05/2018

Overzicht aanwezigen :

Aanwezig		
Nicole Lerou	Toekomstig inwoner	MMM werf levenslang wonen
Iris Van den Abbeel	Stad Gent	programmaregisseur
Joris Rombaut	Meulestedekaai, dekenij	MMM werf Muide Meulestede Mobiel (en MMM werf Meulestede markt)
Bart Bonne	Makelaarstraat	CC groep
Hannes Vanmeenen	Loodsenstraat	MMM werven Houtdokpark en Makelaarspark
Maarten Merveille	Wijkresto 't Oud Postje	MMM werf Moeskopperij
Evelyne Deceur	Santosstraat	CC groep
Marc Heughebaert	Theresiastraat	MMM werf Muide Meulestede Mobiel
Emma Van Mullem	Vzw Samenlevingsopbouw	MMM werf Betaalbaar wonen Goedendagstraat /CLT
Karolien Lecoutere	Stad Gent	wijkregisseur
Lieven Hérie	Field	Externe moderator
Tine Peeters	Studio Dott	
Nora Benchicar	Vzw JONG	MMM diverse werven
Verontschuldigd		
Ulrike Mason	Albatrosstraat	MMM werf herinrichting openbaar domein Meulestede noord
Arnoud De Coen	Voorhavenlaan	MMM werven herinrichting openbaar domein Meulestede noord en Fiets-en voetgangersverbindingen
Hans Wienerberger	Theresiastraat	CC groep
Ebru Palit	Leithstraat	Ondernemer – starter
Erik van Humbeek	Meulestedekaai	MMM werf zone Ateljee vzw en werf klimaatacties
Ayse Palit	Leithstraat	MMM werf Houtdokpark
Valentijn Van Baelen	Meulestedsesteenweg	
Karen Soens	Meulestedsesteenweg	CC groep
Dirk Sabbe	Voorhavenlaan	Ondernemer WIJS ; MMM werf treinwagons Voorhaven
Nele Verburgh	Meeuwstraat	MMM werf Meulestede markt
Freddy Ketels	Voorhavenlaan	Ondernemer Werkhuisen Ketels/ ere-deken Voorbereiding MMM werf herbestemming St. Antonius Abt
Stefaan Tubex	Greenockstraat	CC groep

Welkom

Het zesde Atelier ging door in de Foyer van CC Meulestede. Alle info over het stadsvernieuwingsproject en de werven kan je altijd volgen via : <https://stad.gent/mmm>

Suggestie vanuit Atelier om de werven uit te zetten op een kaart en bij begin van Atelierversameling dit als visueel instrument te gebruiken wordt meegenomen.

Stand van zaken en aanpak co-creatie traject structuurschets

Tine Peeters van Studio Dott overloopt de vooropgestelde timing m.i.v. de plantjesactie. Opzet is dat burens elkaar informeren : door elkaar aan te moedigen een plantje te halen bij Moeskopperij of wijkresto 't Oud Postje zorgt men dat de info over de structuurschets verder verspreid wordt. Eind juni (werkdatum 16/06) plannen we een terugkoppelmoment met een stand van zaken van de structuurschets waarbij ook verdere co-creatie aan bod kan komen. Concrete invulling en aanpak nog te bepalen na de begeleidingsgroep d.d. 15 mei. Belangrijk is dat de plantjesacties niet louter een pop poll wordt maar een aanzet om met de wijk tot een ruimer gedragen toekomstbeeld te komen.

Voorstel werkwijze info woonprojecten Woningent

Woningent plant in de toekomst een aantal woonprojecten in de wijk. Het voorstel om bij plannen dit in eerste instantie met de direct omwonenden te bekijken (bv. als het gaat om mogelijkheid tot tuinuitbreiding) wordt gevolgd. Atelier blijft wel graag op de hoogte, houdt globaal het overzicht en checkt of de principes van het resultaat van de conceptstudie gevolgd worden.

Vraag van CORES Development (project Londenstraat) naar mogelijke invulling lot 2

Via een projectontwikkelaar kwam de vraag binnen naar een mogelijke invulling van een terrein in de Londenstraat. Direct omwonenden kregen van de projectontwikkelaar een brief met diezelfde vraag in de bus. De projectontwikkelaar wil een meerwaarde creëren voor toekomstige maar ook voor huidige bewoners. De vraag geeft aanleiding tot een discussie met meerdere suggesties (crèche, iets gelinkt aan erfgoed, bibliotheekfunctie, postpunt, iets stadsgericht dat als troef van de wijk uitgespeeld kan worden enz.) Conclusie is dat het zinvol is eerst de diverse functies die er al zijn in de wijk uit te zetten en na te gaan waar welke (nieuwe/bestaande) functie het best landt. Kan CORES bv. ook wachten op het resultaat van het experiment met tijdelijke invullingen op site Ateljee ? Deze oefening doen we best grondig bv. in een workshopformule. In het kader van het CLT zijn er besprekingen geweest met bewoners over het invullen van gemeenschappelijke noden. Emma geeft de lijst met ideeën door.

Bespreking argumentatie Muide Meulestede Vandaag rond dichtheden, aanwezigheid van groen in de buurt en maatregelen voor het weren van fijn stof.

Marc H. ging in dialoog met Muide Meulestede Vandaag. N.a.v. dit gesprek verzamelde hij cijfermateriaal over de wijk dat hij ook graag met het Atelier deelt.

Actiepunt : Voorbereiding gesprek met de burgemeester en schepen

Vorige vergadering ging vooral over de interne werking van het Atelier. Daar werden diverse actiepunten geformuleerd. Voorstel om elk overleg er één op te pakken. Dit Atelier bereiden we een gesprek voor met de burgemeester en schepen Taeldeman als vertegenwoordigers van het college : Atelier wil in gesprek te gaan met burgemeester en schepen(en) om aan te tonen wat het opzet van Atelier is. Het is nog zoeken naar een werkbaar formulier maar het Atelier wil vanuit een partnerschap volwaardig en op regelmatige basis in dialoog gaan met de politiek waarbij inwoners als experts mee kunnen denken (cfr. een soort stadskamer of andere inspirerende modellen).

RESIN : wie denkt mee over klimaatadaptatie ?

In het kader van een Europees project wordt een brainstorm gepland met diverse experts en bedrijven en inwoners uit de wijk MM i.v.m. klimaatadaptatie . Iris doet een oproep naar het Atelier wie vanuit de wijk daar best bij betrokken wordt. De brainstorm gaat door in 2 sessies op woensdag 13 juni : 9u – 13u en op donderdag 14 juni : 12u – 17u. Geïnteresseerden of namen snel doorgeven aan Iris.

Volgend Atelier :

Donderdag 5 juli om 20u, locatie volgt later.