



Vergadering Overlegplatform Zwijnaarde – 28/11/2017

Bijzondere genodigden:

- Joke Charles (Groenpoolcoördinator Stad Gent)
 - Marc Cloet (Kabinetsmedewerker Schepen Coddens)
-

Dennis verwelkomt als voorzitter de aanwezigen en stelt de beide gasten voor. Hij belicht deze speciale vergadering over “Groen in Zwijnaarde” en overloopt de agenda.

Het verslag van de vorige vergadering van het overlegplatform (24/10) is nog niet afgewerkt en zal dus op de volgende vergadering (12/12/2017) worden besproken.

Vervolgens licht Joke Charles de stand van zaken toe m.b.t. de groenprojecten in Zwijnaarde :

- 1) **Maaltebruggepark** : Dit is een toegangszone tot het Parkbos. Tot het voorjaar 2018 loopt de vergunningsprocedure. De start der werken is gepland voor het najaar 2018. Er komen o.m. bijkomende (buffer)beplantingen, een aangepast pad in lusvorm en meubilair (“stijl parkbos”) een avontuurlijke- en een klassieke speelzone en een BBQ plek. Ook de parking wordt heraangelegd. In een latere fase zal de omgeving van het vroegere “Chalet de Maalte” (in privaat bezit), en de zone aan de N43 (voorkant park) worden bekeken, in samenspraak met respectievelijk de eigenaar van het “Chalet” en AWW.
- 2) **Zone Rijvissche** : Dit beslaat het gebied tussen de E40 en de Rijvisschestraat. Ook de site Rijvisschekasteel is hieraan toegevoegd. Dit is een deelgebied van het Parkbos. Nu de inplanting van het wetenschapspark er niet komt, wordt er geopteerd voor zowel watergebonden natuur (meersen), bos met speelzone, en kleinschalige landbouw. Eind 2016 werd de landschapsvisie met actieplan hiervoor afgewerkt. De fietssnelweg “oude spoorweg” doorkruist het gebied, en er zal een aftakking hierop komen naar de N60 met splitsing ervoor naar Don Bosco, wat de ovonde deels moet ontlasten van fietsverkeer. De bedoeling is om later het fietspad te kunnen doortrekken tot aan het Technologiepark. Op **10 maart 2018** is er een boomplantactie uitgaande van Natuurpunt. U bent hierbij uitgenodigd tot deelname. Wat betreft het Rijvisschekasteel, dit is een beschermd monument in privaat bezit. Gelet op de centrale ligging in het Parkbos en de ruimtelijke bestemming (kasteelparkgebied) is daar geen portaalfunctie voor het Parkbos mogelijk. Er bestaat geen onteigeningsplan en de toekomst van de site valt verder te bekijken met Onroerend Erfgoed.
- 3) **Speelbos Zwijnaarde** : (=bufferbos E17) Dit is het gebied gelegen tussen de E17 ; de Kelderijstraat, Mattestede en de Heerweg-Zuid. Het gebied beslaat ca. 17,5 ha. De Vlaamse overheid kocht al het grootste deel aan, en er bestaat nog een onteigeningsplan voor enkele

percelen. De Stad Gent ontwerpt en voert de inrichting uit. In de winter 2017-18 wordt bijkomende beplanting voorzien. In het voorjaar 2018 komt er een inspraaktraject met scholen uit Zwijnaarde en Zevergem. Op **3 mei 2018** wordt een inspraakmoment met de buurt voorzien. Verdere uitvoering van het speelgedeelte is ingepland voor 2019 en de gehele inrichting moet in 2020 afgewerkt zijn.

- 4) **Domein De Ghellinck** : Deze site staat ingepland als portaal voor het Parkbos en als boskerngebied. De sanering van de resterende munitie zou niet kunnen zonder het rooien van dit waardevol bos, wat geen optie is. In het najaar van 2017 worden de gesprekken met de eigenaar opnieuw opgestart. Er zou geopteerd worden voor een afgeschermd wandel- en fietsweg. Ook de naastliggende zone van 7ha, ten zuiden van het voormalige kasteelpark zal bebost worden.
- 5) **Zonnepark** : (voorlopige naam voor de zone tussen de sporthal, bibliotheek en de assistentiewoningen/RVT Zonnebloem). De inwoners en verenigingen gaven ideeën over de inrichting. De Groendienst maakt nu hierover een (voor)ontwerp dat op **1 februari 2018** zal worden voorgesteld. Naast wandel- en fietspaden wordt voorzien in 2 speelzones volgens leeftijdsgroep.
- 6) **Scheldevallei – Zwartekobenstraat** : De stad Gent heeft daar 3 percelen aangekocht van het OCMW. Twee daarvan achter de Meersbloem, rechtover de Karpelput. Eén perceel zal nog deze winter worden bebost en wordt voorzien van een poel en een picknickbank. Het tweede perceel is in gebruik voor landbouw tot juni 2021, en krijgt nadien als bestemming hooiland. Een derde perceel ligt tussen het (“nieuwe”) kerkhof en de Schelde en is reeds natuurlijk bebost. Er staat een wandelweg gepland vanuit het kerkhof naar dit perceel als ontsluiting.

De integrale powerpoint presentatie van Joke Charles kan u bekijken via www.toekomstzwijnaarde.be Doorklikken op “more” en op “RUP 169 Groen”.

Nadien presenteert Peter de opmerkingen en suggesties voor Zwijnaarde welke het OPZw heeft overgemaakt aan de stad Gent m.b.t. de startnota van het “RUP 169 Groen”.

Dit RUP wil de bestaande groengebieden in Gent beter beschermen en nieuwe ontwikkelingen als bosuitbreiding, natuurontwikkeling of parken mogelijk maken. Dit past ook in de doelstelling om van Gent een klimaatneutrale stad te maken. Het RUP 169 Groen omvat ± 395 ha (of bijna 400 ha) groene zones, namelijk:

1. enerzijds de bescherming van ± 255 ha bestaand waardevol groen door herbestemming,
2. anderzijds, de realisatie van ± 140 ha bijkomend groen.

Een filmpje met de presentatie van Peter en de tekst met opmerkingen en suggesties zoals doorgestuurd naar de stad Gent kan u eveneens terugvinden op www.toekomstzwijnaarde.be met doorklikken op “more” en op “RUP 169 Groen”.

Deze presentatie bevat eerst uitleg over het waarom en het tot stand komen van RUP 169 Groen, en zoomt daarna specifiek in op de plannen hiervoor voor Zwijnaarde.

Aan de hand van een vergelijking met Drogen en met St. Denijs-Westrem/Afsnee wordt aangetoond dat Zwijnaarde wel heel miniem bedeed wordt wat betreft nieuw groen. Daarna volgen de opmerkingen en suggesties waarbij onder meer veel aandacht wordt besteed aan de geplande verkoop van de Pastorij en aanpalende tuin, een beschermd monument, waarbij in tegenspraak met het RUP 169 Groen, publiek groen zal worden geprivatiseerd. Enkel het voorplein (waarbij parkeerplaatsen moeten behouden blijven) en een strook ten noorden van de walgracht worden behouden. Een aanwezige merkt op dat de Prelaatsdreef momenteel geen beschermd statuut als landschap heeft en in woongebied ligt, en hij drukt de hoop uit dat de bescherming/opname hiervan mede zou gebeuren in de lopende procedure van dit thematisch Rup Groen.

Ook op het bedrijventerrein Alinso (ex-Domo) kan heel wat groen worden ingekleurd, o.a. met uitbreiding van het kasteelpark Scheldelinde tot aan de Schelde toe.

Samengevat kunnen volgens deze suggesties in totaal 17 ha. meer groen worden beschermd in Zwijnaarde, met behoud van het actueel bestaand gebruik en zonder dat één in gebruik zijnde gebouw dient te worden gesloopt. Dit zijn :

- 1) Jaagpad langs het Scheldekanaal (ex-Domo) : +/- 2 ha.
- 2) Uitbreiding kasteelpark Scheldelinde tot Scheldeoever : +/- 6,8 ha.
- 3) De 2 begraafplaatsen in Zwijnaarde : +/- 2,6 ha.
- 4) Terrein van de Voetbalclub (VC) Zwijnaarde : +/- 1,5 ha.
- 5) De volledige tuin en wal van de Pastorij "Sint-Niklaas" : +/- 0,4 ha.
- 6) Een klein maar waardevol bosje, gelegen in Ten Bos : +/- 0,2 ha.
- 7) 2 sportvelden, gelegen in de Maaltemeers van Don Bosco, St. Denijs-Westrem : +/- 3,3 ha.

Nadien wordt verwezen naar de ontvangen eerste reactie van de diensten/kabinetten van de stad Gent als dat Zwijnaarde helemaal niet "benadeeld" wordt. Dit wordt verder besproken en gerelativeerd.

Tot slot volgt het advies van GECORO (**G**emeentelijke **C**ommissie **R**uimtelijke **O**rdening) in een brief van 16 november 2017 aan het stadsbestuur. GECORO is een officieel onafhankelijk orgaan bestaande uit 10 experts. Zij steunen hierin 3 van de 7 Zwijnaardse suggesties met ongeveer dezelfde argumentatie en in quasi dezelfde bewoordingen als het OPZw ; namelijk :

- a) Het jaagpad langs het Scheldekanaal
- b) De volledige tuin en wal van de Pastorij "Sint-Niklaas"
- c) Het waardevolle bosje in privaat eigendom, gelegen in Ten Bos, palend aan de trage weg nr.17 Ten Bospad.

Het is hierbij opmerkelijk dat onlangs een suggestie in het kader van het burgerbudget om de tuin van de Pastorij in te richten als beeldentuin niet werd weerhouden, maar dat GECORO dit toch waardevol aanduidt en onze argumentatie volgt.

Hoe gaat het nu verder ? In het voorjaar 2018 zullen wij officieel bericht en reactie ontvangen omtrent onze voorstellen.

Nadien neemt de heer Marc Cloet het woord. Hij erkent het werk van het OPZw in deze materie en de geuite bezwaren. Bestaand groen in de praktijk moet ook groen "op papier" zijn. Hij erkent ook

de noodzaak voor Zwijnaarde voor bijkomend groen, zeker wat betreft domein De Ghellinck. Tevens benadrukt hij dat ideeën en plannen ook onderhevig zijn aan voortschrijdend inzicht ; zoals bv Rijvissche waar het plan voor een wetenschapspark uiteindelijk omgezet werd in extra bos. Hij verklaart dat in totaal 240 suggesties ontvangen zijn m.b.t. RUP 169 groen, en dat elk zal bekeken en geadviseerd worden en nadien beslist. Ook het behoud van landbouw zonder onderpacht, maar vooral stadsgerichte kleinschalige landbouw is belangrijk in dit RUP.

Variapunten :

Er is een opmerking over de invulling van overstromingsgebieden op de website www.waterinfo.be Op de nieuwe kaart (1 juli 2017) staat de Maaltemeers en Leebeekstraat nog steeds ingekleurd als overstromingsgevoelig. Nochtans, sedert de aanleg van de ringvaart is de waterhuishouding in dit gebied onder controle. Bovendien is pas een nieuwe site met 4 meergezinswoningblokken gebouwd pal in dit gebied. De spreker wijst op de mogelijks negatieve impact van de inkleuring naar waardeschatting van de eigendommen. Ann zal dit doorsturen naar de milieudienst ter navraag. Op te volgen.

Er is een opmerking over de verlichting van de tramperrons aan de bibliotheek. Het is er zeer donker en dus gevaarlijk, door de hoogte van de perrons. Temeer daar de lampen aan de Heerweg-Zuid vervangen zijn door LED-lampen, welke een meer plaatselijk geconcentreerd licht geven.

Er is ook een vraag omtrent de hoge oude bomen in Dagmaalhof, met uitbreiding in gans de wijk Hekers en in Rijvisschepark. Deze bomen werden ooit aangeplant heel dicht bij de perceelsgrenzen van de bewoners en naar zou blijken bovenop de nutsleidingen. Jaren geleden werd reeds aangekaart dat opritten opgestuwd worden, dat rioleringen en zelfs septische putten geperforeerd worden door wortels. De aanplant is in de tijd verkeerd gebeurd en dat werd bevestigd door de stad Gent. Maar er is nog niets gebeurd om de toestand te herstellen. Ook het snoeien van de bomen gebeurt niet. Bij felle wind breken soms zware takken af met alle risico's voor veiligheid en schade aan daken en auto's. Op te volgen.

Volgende vergadering overlegplatform : 12 december 2017 in cafetaria Zonnebloem.

Correctie van de datum met info ontvangen na de vergadering: Wegens de slechte weersomstandigheden (en verkeerslast door sneeuw) is de vergadering van 12 december 2017 geannuleerd en is een nieuwe vergadering gepland voor 23 januari 2018, eveneens om 20u in cafetaria Zonnebloem.