



## ATELIER 2 MMM - 20/06/2017

### Overzicht aanwezigen :

<b>Aanwezig</b>		
Nicole Lerou	Toekomstig inwoner	MMM werf levenslang wonen
Bart Vandewalle	Toekomstig inwoner	MMM werf levenslang wonen
Hans Wienerberger	Theresiastraat	CC groep
Wannes Haghebaert	Stad Gent	MMM werf Communicatie
Arnoud De Coen	Voorhavenlaan	MMM werven herinrichting openbaar domein Meulestede noord en fiets-en voetgangersverbindingen
Luc Eelbode	Meulestedsesteenweg	MMM werf herinrichting openbaar domein Meulestede, Betaalbaar wonen Goedendagstraat (CLT) en Zone Ateljee vzw
Iris Van den Abbeel	Stad Gent	programmaregisseur
Joris Rombaut	Meulestedekaai, dekenij	MMM werf Muide Meulestede Mobiel (en MMM werf Meulestede markt)
Ulrike Mason	Albatrosstraat	MMM werf herinrichting openbaar domein Meulestede noord
Valentijn Van Baelen	Meulestedsesteenweg	
Bart Bonne	Makelaarstraat	CC groep
Marc Heughebaert	Theresiastraat	MMM werf Muide Meulestede Mobiel
Trui Maes	Vzw Samenlevingsopbouw	MMM werf Betaalbaar wonen Goedendagstraat /CLT
Nora Benchicar	Vzw JONG	MMM diverse werven
Karolien Lecoutere	Stad Gent	wijkregisseur
Lieven Hérie	Field	Externe moderator
Peter Lacoere en Sofie Van Poucke	sogent	gastspreekers
<b>Verontschuldigd</b>		
Erik van Humbeek	Meulestedekaai	MMM werf zone Ateljee vzw en werf klimaatacties
Emma Van Mullem/Patrice De Meyer	Vzw Samenlevingsopbouw	MMM werf Betaalbaar wonen Goedendagstraat /CLT
Joost Van den winkel	Wijkresto 't Oud Postje	MMM werf Moeskopperij
Karen Soens	Meulestedsesteenweg	CC groep
Dirk Sabbe	Voorhavenlaan	Ondernemer WIJS ; MMM werf treinwagons Voorhaven
Nele Verburgh	Meeuwstraat	MMM werf Meulestede markt

Evelyne Deceur	Santosstraat	CC groep
Ebru Palit	Leithstraat	Ondernemer – starter
Freddy Ketels	Voorhavenlaan	Ondernemer Werkhuisen Ketels/ ere-deken Voorbereiding MMM werf herbestemming St. Antonius Abt
Hannes Vanmeenen	Loodsenstraat	MMM werven Houtdokpark en Makelaarspark
Ayse Palit	Leithstraat	MMM werf Houtdokpark
Stefaan Tubex	Greenockstraat	CC groep

## Welkom

Het tweede Atelier ging door in LDC De Waterspiegel. Voor wie nog op zoek is naar algemene info over het stadsvernieuwingsproject en het reeds gelopen traject is er een filmpje :

<https://www.youtube.com/watch?v=JtFuNWP7JbA&t=18s> Alle info over het stadsvernieuwingsproject via : <https://stad.gent/mmm>

## Stand van zaken eerste 14 werven

**De Moeskopperij** : buurtmoestuיןproject. Werfleider : Joost (Oud Postje)

<https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/de-moeskopperij>

Naast moestuinen voorziet men in de loop van de zomer/najaar ook twee geiten en een paar kippen. Een imker zal de site ook komen bekijken. Burgers en Saucissen (inwonersgroep) doet op de site zijn jaarlijkse BBQ.

Link met werf Klimaatacties :

- Inwonersgroep (Stefaan Tubex is trekker) is bezig met de vergroening van de Muide via geveltuintjes. Er zijn al meer dan 10 kandidaten om een geveltuintje te plaatsen.
- Er komt op de site een composteerplek en een ton met koffiegruis (in najaar oesterzwammen kweken)

Link met betaalbaar wonen (CLT) : vzw samenlevingsopbouw is bezig met een project rond boerderijdieren. In de toekomst zouden ze daarvoor eventueel willen samenwerken met de Moeskopperij.

Link met werf invulling treinwagons : buurttuin aan Loods 26. Er worden oude treinwagons geplaatst en er zal ook geurttuinierd kunnen worden. Wachtlijst van Moeskopperij wordt opgevraagd.

Op termijn zal bij het nieuwe project CAW de oorspronkelijke tuinzone, tuin blijven wat kansen biedt naar continuering en samenwerking.

**Klimaatacties voor MM** : Werfleider : Dienst milieu en Klimaat

<https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/klimaatacties-voor-muide-meulestede>

- stand van zaken zonnepanelenproject op dak Victor Carpentier : is nog in onderzoek.
- geveltuintjesproject : inwonersgroep promoot geveltuintjes en zet in juni een gezamenlijke plantactie op touw, ondersteuning communicatie via studente Louise van LUCA School of Arts.

**Openbaar domein Meulestede noord** werfleider : Sylvia DeKeyser (stedenbouw) ism Iris Van den Abbeel <https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/herinrichting-openbaar-domein-meulestede-noord>

- in de werf werden 3 scenario's besproken : voorstellen hoe wegenis, verbinding groenzones, parkeerhavens enz. vorm kunnen krijgen. Op basis van die feedback werd een 4de scenario

uitgewerkt waarbij zoveel mogelijk met pijpekopjes (doorlopende straten) gewerkt wordt i.f.v. bereikbaarheid sociale woonblokken. Tussen 20/08 en 18/09 wordt dit scenario ruimer voorgesteld via een tijdelijke opstelling net voor de hoogbouwblok van de Gentse Haard in de Marseillestraat: het Kott van Dott waarbij omwonenden o.a. kunnen aangeven wat zij in de toekomstige nieuwe groenzone willen kunnen doen.

**Houtdokpark, een park voor Muide** : werfleider : Groendienst (Tom Beyaert)  
: <https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/houtdokpark-een-park-voor-de-muide>  
openbaar onderzoek in april afgelopen, geen bezwaarschriften. Plan kan dus uitgevoerd worden. In principe eerst aanpassingen aan de wegen en dan pas park (uitvoering 2018). Zomer 2017 tijdelijke invulling van vzw Totum (de Bar Bricolage –mannen) : ontmoeting, muziek en sport

**Makelaarspark, voor en door de buurt** : werfleider : Bart Bonne, Hannes Van Meenen en Joke Vande Maele i.s.m. Groendienst (Maarten Kaptein) <https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/makelaarspark-voor-en-door-de-buurt> 2 ontwerpessies, op Wijkbeurs en Gruute Kuis ruimer afgetoetst i.f.v. definitief plan, in juni laatste knopen doorhakken, wellicht nog beperkte info-avond voor omwonenden in najaar 2017. Voorlopige timing voor aanleg begin 2018. Wellicht toch een vorm van sanering nodig op het stuk langs de spoorweg.

**Levenslang wonen** : werfleider : OCMW ism Iris Van den Abbeel  
<https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/levenslang-wonen-en-met-muide-meulestede>

voor het project Groepswonen voor senioren (OCMW) is de bouwaanvraag ingediend, plan voor de sociale assistentiefats krijgt later vorm (2018-2019), de omgevingsaanleg zit in conceptfase, infovergadering is voorzien voor najaar 2017 waar meteen ook stand van zaken rond WGC en omgevingsaanleg kan gegeven worden.

**MMMobiël** :

: <https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/muide-meulestede-mobiel>  
succesvol verkeersonderzoek uitgevoerd (24/01), op de werf van 27/03 resultaten geanalyseerd met eerste vaststellingen, op werf 12 juni werd gewerkt aan :

- stel Verapazbrug ligt er, welke impact heeft dit, wat is dan eventueel nog nodig?
- hoe krijgen we een veiliger en rustiger straatbeeld ? focus op de Meulesteedsesteenweg.

Input en voorstellen worden door Mobiliteitsbedrijf verder verwerkt. In najaar 2017 voorstel met de werf bekijken.

Ondertussen is het bestek klaar om de studie door de provincie ivm optimaliseren tijdelijke zuidelijke havenring te lanceren. Inspraak via de werking van de bevoorrechte getuigen.

MUV (Mobility Urban Values) Europees project waarbij we via een app duurzamere verplaatsingen gaan monitoren en meteen de werking van dit systeem gaan evalueren, kende ondertussen zijn “kick-off” in Palermo, deelproject LUCA school of Arts en stad Gent met sterke betrokkenheid van inwoner Wio D’ Hespeel. Meer info via : <http://www.muv2020.eu/2017/06/12/the-outcome-of-muv-kick-off-meeting-in-palermo/>

**Fiets- en Voetgangersverbindingen** : potenties grotendeels in kaart gebracht, samenwerking met vzw Trage wegen. Dit voorjaar even niet verder op door gewerkt. : <https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/veilige-fietsers-en-voetgangersverbindingen-door-muide-meulestede>

**Invulling van treinwagon door de buurt** : werfleider: tijdelijk sociaal regisseur Bjorn Denaert i.s.m. Karolien Lecoutere  
<https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/invulling-van-treinwagons-door-de-buurt> vzw JONG en WIJS werken samen een idee uit voor een treinwagon, concessietraject voor één wagon loopt (dit voorjaar beslissing), komst treinwagons met buurtinvulling is voorzien vanaf september 2017- oproep naar geïnteresseerden in de tweede editie van de MMMkrant verschenen.

**Betaalbaar wonen – CLT** : werfleider: Trui Maes, Fanny Cloquet en Patrice De Meyer vzw Samenlevingsopbouw (Emma wordt vervangen door 3 mensen tijdens haar zwangerschapsverlof ☺)  
<https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/betaalbaar-wonen-de-goedendagstraat>  
deze zomer vanaf 15 juni tweewekelijks een activiteit door Samenlevingsopbouw vzw als een tijdelijke invulling in het gebouw en tuin van toekomstig WGC.

**Een nieuwe toekomst voor zone Ateljee vzw** : werfleider : Iris Van den Abbeel  
<https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/een-nieuwe-invulling-voor-de-zone-ateljee> onderhandelingen tussen stad en Ateljee vzw voor de verwerving lopen en gaan de goede richting uit.

**Werf In voorbereiding : Buurtprogrammatie Sint Antonius Abtkerk** : werfleider : Freddy Ketels gesprekken tussen stad en vzw Meulestede lopen nog. Al eerste succesvolle activiteit genre nieuwe bestemming met de tentoonstelling van Marc Frank tijdens Hemelvaartweekend 2017.

**MMM bij iedereen in de bus** :werfleider : Wannas Haghebaert  
<https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/muide-meulestede-morgen-bij-iedereen-de-bus>  
tweede editie van MMM krant net na de buurtfeesten verdeeld. Op Manchesterpleintje tijdens buurtfeest al in primeur op de tafels. Er is op vraag van vorig Atelier een tijdslijn ontwikkeld.

**Meulestede Markt** : werfleider : Nele Verburgh  
<https://stad.gent/mmm/overzicht-van-de-werven-van-mmm/meulestede-markt>  
(zie afspraken vorig Atelier). Ondertussen alarmkreet vanuit buurtwerk eind mei. Joris en Ulrike geven aan dat er met ondersteuner Raf verder afspraken gemaakt worden om met alle boerenmarkten samen in overleg te gaan met Markten en Foren. De werf neemt dit verder zelf op.

### **Inbreng vanuit Atelier voor aanstelling bureau co-creatie : wie neemt deel aan jury, wie heeft interesse om mee offertes na te lezen ?**

Zie verslag Atelier 1 : opvolging van het punt “Ruimtelijk-fysieke concretisering van de conceptstudie” De dienst Beleidsparticipatie koppelt een co-creatie traject aan de ruimtelijke fysieke uitwerking die stedenbouw voorziet. Om dit co-creatie traject uit te werken wordt een beroep gedaan op extern bureau. Er worden offertes opgevraagd en bureaus zullen uitgenodigd worden op een jurymoment. Naar analogie met de conceptstudie een oproep in het Atelier om

- a) als leesgroep te functioneren : alle deelnemers aan het Atelier krijgen de offertes : wie wil kan je lezen en is welkom dinsdag 22/08 om 20u.(locatie wordt nog doorgegeven) om deze te bespreken.
- b) twee juryleden te leveren die zich kunnen vrijmaken op donderdag 24/08 overdag. Kandidaten melden zich best bij Karolien voor 1/07/2017 en zijn uiteraard ook aanwezig op 22/08 om 20u.

### **Communicatie Voorhaven**

Begin juni heeft de Stad een folder verspreid in de wijk met de plannen voor de site Voorhaven. Voor verdere info : bij projectcommunicator Wannas : [Wannas.Haghebaert@stad.gent](mailto:Wannas.Haghebaert@stad.gent)

## Dossier stadsvernieuwingsfonds Vlaanderen

Het Atelier ondersteunt het uitwerken van een dossier voor het stadsvernieuwingsfonds Vlaanderen. Eerstvolgende indieningsperiode is september 2017 wat heel scherp is als we dit in co-creatie willen uitwerken. Daarom voorstel om in het najaar te starten met een traject waarmee we kunnen landen voor een volgende indieningsperiode.

Oproep : wie vanuit het Atelier wil hieraan meewerken ? Kandidaten geven hun naam op bij Iris Van den Abbeel bij voorkeur voor eind augustus 2017: [Iris.VandenAbbeel@stad.gent](mailto:Iris.VandenAbbeel@stad.gent) Wie mensen kent die interesse hebben om mee te doen: geef deze oproep door!

## De Gastspreker

Peter Lacoere, directeur projecten sogent komt een ontwerp voor de woonontwikkeling op Kop van Meulestede aftoetsen in het Atelier. Het gaat om :

*Openbaar domein :*

- Graag een zo verkeersvrij mogelijk openbaar domein, zeker aan de waterkant in het kader van kindervriendelijkheid en veiligheid.
- Kan de idee van de knip in de Meeuwstraat niet meegenomen worden? Voor de bus is dan een oplossing nodig zoals een bussluis of een andere route
- De aanpak van het openbaar domein zou meegenomen kunnen worden binnen de werf Openbaar domein Meulestede Noord.

*Bouwproject :*

- Het nieuwbouwblok laat de kerk niet zo goed tot zijn recht komen door hoogte en vormgeving. Is het mogelijk hier voldoende aandacht aan te schenken in de verdere detaillering van het ontwerp?
- Het model met het hoogteaccent komt hoogwaardiger over op de plek. De oefening met de integratie van de toren is nog verder uit te werken in de architecturale detaillering.
- Het paviljoen dat als rand van het Redersplein wordt geplaatst neemt het zicht weg op het plein langs het water en op de achterliggende brug. Ook de nieuwe brug kan een visueel interessant eindpunt/icoon zijn. Deze brug zal open blijven kunnen.
- Het plein en de openbare ruimte dient zeker verder gedetailleerd te worden. Hoe zal dit eruit zien? Hoe kan het een fijne plek zijn om te vertoeven (ifv licht, tocht, geluid, schaduw,). Het paviljoen kan als soort beschutting worden uitgewerkt in de openbare ruimte. Een versteend plein zou eigenlijk wel kunnen op deze plek, aansluitend op het maritieme karakter van de kaaien.
- Meulestede Plage?
- Een paviljoen dat kan dienen voor de ontwikkeling van de kerk (sanitair, ontvangst, keukentje, foyer) is positief. Dit kan misschien ook voorzien worden tegen of naast de kerk in het huidige parkgebied. Het zou ook deze functies kunnen opnemen als het paviljoen op het openbaar domein staat.
- De ruimte voor ontmoeting hoeft niet in een apart gebouw voorzien te worden. Het zou ook onderdeel kunnen zijn van het interne programma.
- Het is belangrijk dat de nieuwe woningen in de Albatrosstraat ook zon krijgen in hun tuin.
- Idealiter wordt de mogelijkheid geschapen voor het realiseren van horeca in het project. Een algemene buurtwinkel kan zich best dicht tegen de stad aan ontwikkelen.

#### *Meulestedebrug / fietsverbindingen :*

- Waarom wordt er geen onderdoorgang gemaakt onder de weg met een tunnel om de Kop met Lourdeshoek te verbinden ?
- Komt er een rotonde op de New Orléansstraat : zijn we er als bewoner zeker van dat de heraanleg van de New Orléansstraat niet zal leiden tot het niet meer willen verleggen van het verkeer naar de Port Arthurlaan : er is altijd gesteld geweest in gesprekken met W&Z dat de brug geen enkel traject ging uitsluiten.

#### *Weetjes/bedenkingen :*

Vroeger was er een overzetboot van op de punt van Rousselot tot aan Volvo.

Zijn er nog noden op het gebied van huisvesting van organisaties in de wijk ? Deze zouden een plek kunnen krijgen in de ontwikkeling.

Vandaag krijg je geen toestemming om de voorgevel te isoleren in de Albatrosstraat omdat het huidige voetpad te smal is.

Er mag zeker meer gedetailleerde info komen over de Meulestedebrug : hoe zitten de verbindingen juist in elkaar ?

Er is interesse in de werking van de ondergrondse afvalcontainers van Ivago.

**Vervolg:** eerst terugkoppeling aanpassingen ontwerp naar Atelier en kort daarna met ruimere buurt – Meulestede (stuk tussen Meulestedebrug en rond punt Victor Carpentier uitnodigen)

We komen pas samen als er voldoende verdere uitwerking is van de opmerkingen door de architect.

#### **Communicatie naar de wijk**

- te plannen : info-moment voor omwonenden Kop van Meulestede september-oktober i.f.v. aftoetsen ontwerp woonontwikkeling

#### **Varia**

- opvolging initiatief Thomas Blondeel (zie verslag Atelier 1) : Thomas neemt binnenkort de draad terug op. Contactgegevens van Thomas Blondeel GSM : 0495 374237 [blt@smartbe.be](mailto:blt@smartbe.be)

-

KL