



gent: vernieuwt

## STADSVERNIEUWING IN DE BLOEMEKENSWIJK

Juni 2017

- Start fase 2 van het Bloemekenspark
- Hoe zal de UCO-site eruit zien
- Tribeca: nieuwe woonwijk

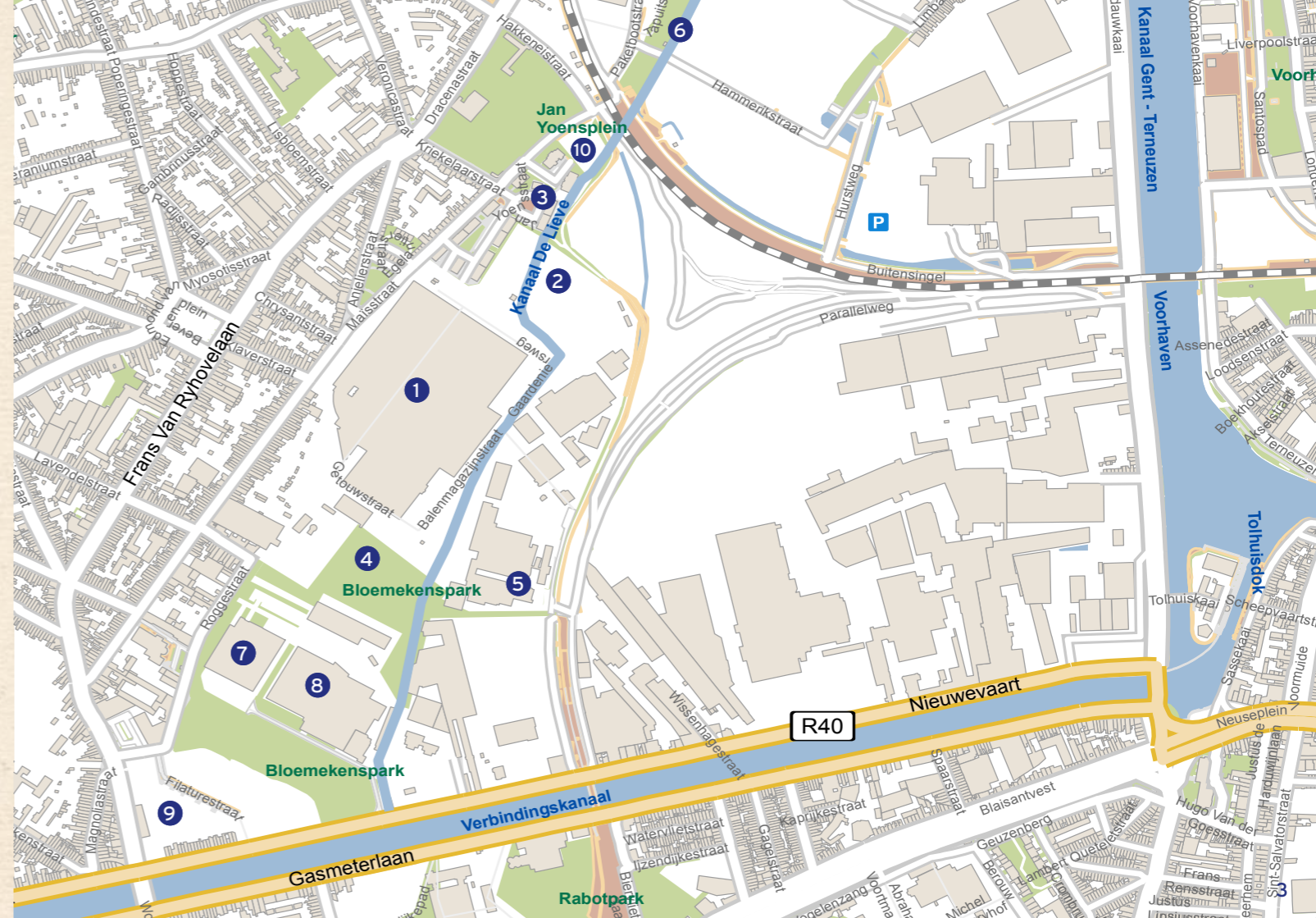
## WAAROM HET GETOUW

Het stadsvernieuwingsproject 'Het Getouw, verweven met de Bloemekenswijk' wil de verlaten fabrieksterreinen van UCO een nieuw leven geven met wonen, bedrijvigheid en groen. De naam is niet toevallig gekozen. 'Het Getouw', komt van het weefgetouw. Dit is een knipoog naar het textielverleden van de site. Het verwijst ook naar de projecten die op touw worden gezet om de site vorm te geven. En naar de bedrijvigheid die er zal komen. 'Verweven met de Bloemekenswijk', duidt op de verbondenheid van het project met de wijk. En op de relaties tussen de projecten onderling.



### Waarnaar verwijzen de nummers op het plan?

- 1 UCO-site**  
In de gebouwen van de vroegere UCO-fabriek komt er een bedrijventerrein voor sociale economie met 4 bedrijven. Het Opleidings- en Tewerkstellingscentrum van het OCMW is er al gevestigd. (zie pag. 4-5)
- 2 Recyclagepark**  
IVAGO heeft achteraan op de UCO-site een recyclagepark ingericht.
- 3 Jan Yoenstraat**  
De sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent vervangt de sociale woningen in de Jan Yoenstraat. In afwachting van de bouw richten buurtbewoners de site in als moestuin en speelzone.
- 4 Bloemekenspark**  
Tussen de 3 voormalige textiel fabrieken komt het Bloemekenspark. Het wordt aangelegd in verschillende fasen. (zie pagina 6-7)
- 5 Fietspad**  
Er komen fietspaden die de wijk en het centrum van Gent vlotter zullen verbinden.
- 6 De Lieve**  
De waterloop De Lieve krijgt meer ruimte in het Bloemekenspark.
- 7 Brandweerkazerne**
- 8 Filature Nouvelle Orléans**  
Op de site van het vroegere Filature Nouvelle Orléans komt een stadsontwikkelingsproject met respect voor het erfgoed en de natuur.
- 9 Filature du Rabot**  
Op de terreinen van het vroegere Filature du Rabot bouwt de private ontwikkelaar Ghelamco de nieuwe stadswijk Tribeca. (zie pag. 8-9)
- 10 Gezondheidscentrum**  
Wijkgezondheidscentrum De kaai bouwt een nieuwe vestiging in de Maisstraat.



## HOE ZAL DE UCO SITE ERUIT ZIEN

Deze vroegere fabriekssite krijgt een nieuwe toekomst als bedrijventerrein voor sociale economie. Sociale economie creëert meer en betere werkgelegenheid voor mensen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt. Het stadsbestuur wil hier letterlijk en figuurlijk meer ruimte voor geven.

Vier sociale economiebedrijven zullen zich vestigen op de site. Door samen te huizen kunnen ze makkelijker samenwerken. Op het plan ziet u de toekomstige indeling van de UCO-site.

### Sociale economiebedrijven (groene zone)

Op dit deel van de UCO-site komen er 3 sociale economiebedrijven: Labeur, De Sleutel (Weerwerk) en Ateljee. De verbouwingen in dit gebouw zijn bezig. Eind 2017 zouden de werken afgerond moeten zijn. Dan kunnen de bedrijven hun intrek nemen.

### Dienstenbedrijf Sociale Economie (oranje zone)

Stad en OCMW Gent bundelen de krachten op het vlak van sociale tewerkstelling. Samen hebben ze het Dienstenbedrijf Sociale Economie opgericht. Dat is het 4<sup>de</sup> sociale economiebedrijf dat naar de UCO-site komt.

### OCMW (bruine zone)

Het Opleidings- en tewerkstellingscentrum (OTC) is al aanwezig op de UCO-site. Het begeleidt OCMW-cliënten bij hun activeringstraject. De leerwerkplekken van het OCMW zijn er ook al. Ze organiseren opleidingen en werkervaring voor mensen die aan de slag willen gaan in de bouw, logistiek, schoonmaak en horeca.

### Balenmagazijn (paarse zone)

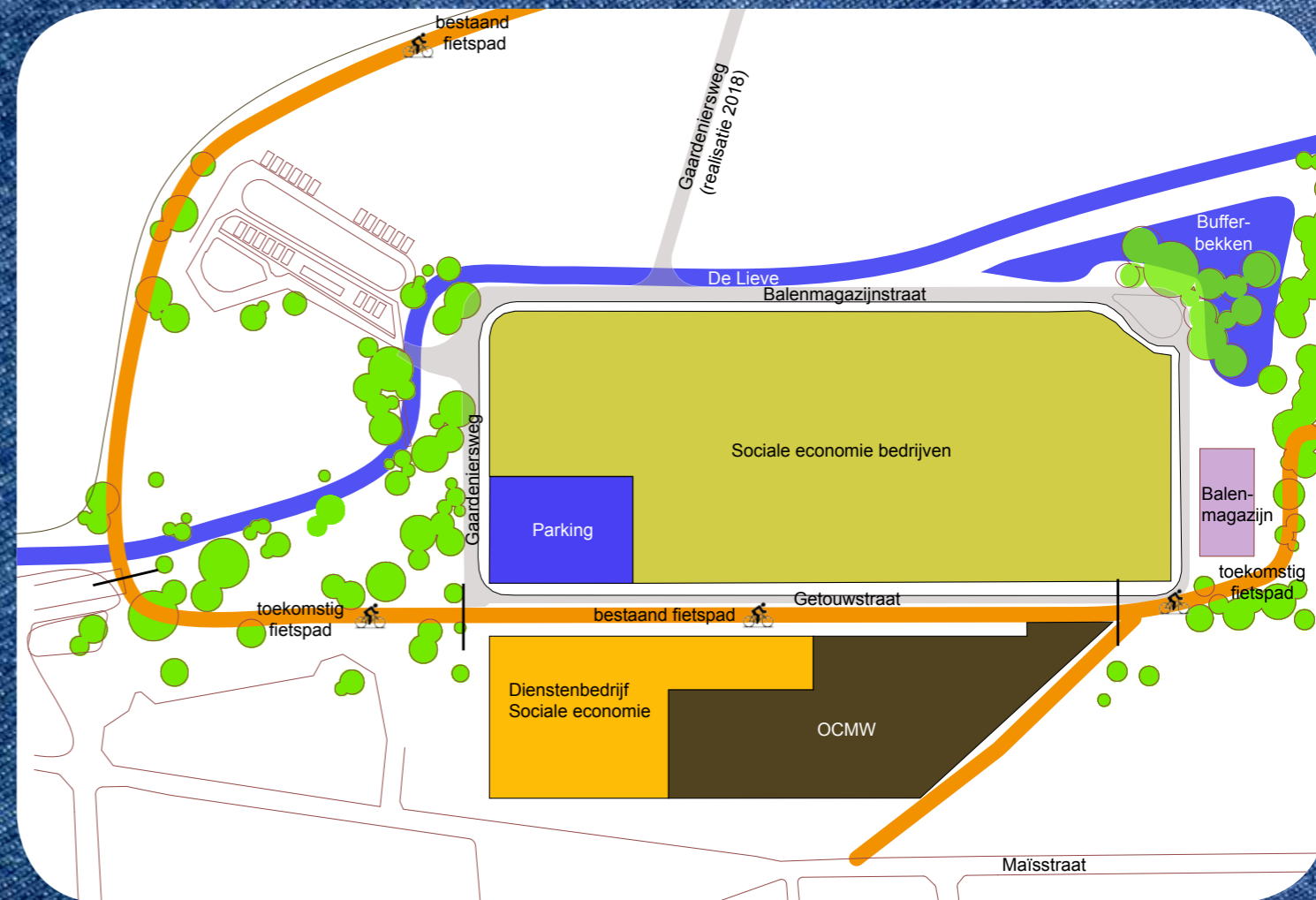
Er komt een bedrijfs- en buurtrestaurant in het Balenmagazijn. Ateljee zal dit uitbaten. Op de 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> verdieping komt het Loopbaacentrum Sociale Economie. Het zal verschillende diensten aanbieden zoals vorming, jobcoaching, en uitstroombegeleiding. Op beide verdiepingen komen er polyvalente ruimtes, die zowel door Ateljee en de stad worden beheerd. Ook de buurt zal hier gebruik van kunnen maken. Momenteel wordt het Balenmagazijn verder afgewerkt en ingericht.

### Parking (blauwe zone)

Op de UCO-site bouwt het Mobiliteitsbedrijf een parkeergebouw voor 350 wagens, verspreid over 5 verdiepingen. De parking is in de eerste plaats voor de werknemers van de UCO-site. De parking zal klaar zijn voor gebruik in 2019. Het Balenmagazijn en het parkeergebouw worden gerealiseerd door sogent.

### Getouwstraat, verlenging Gaardenierstraat en Balenmagazijnstraat

Er werden al heel wat infrastructuurwerken uitgevoerd. De riolen en nutsleidingen zijn klaar en De Lieve is opnieuw vrijgemaakt. (zie pagina 6-7)  
De werken aan de wegen zijn bijna afgerond. Er komt onder andere een nieuwe centrale straat op de site: de Getouwstraat. De opening ervan is in oktober 2017. De verlenging van de Gaardeniersweg als verbinding met de Nieuwevaart is gepland voor midden maart 2018.



## START FASE 2 VAN HET BLOEMEKENSPARK

Een eerste deel van het Bloemekenspark werd in 2015 opengesteld op de Dag van het Park. Als bewoner hebt u vast en zeker al de weg gevonden naar de terrasjes en de lange picknicktafel. Of misschien hebt u zich al gewaagd aan het avontuurlijke parcours over de moeraszone? Aan de Roggestraat liggen ondertussen twee speelterreinen en een sportterrein. Maar dat is nog niet alles. Het Bloemekenspark breidt nog verder uit. Tussen de brandweerkazerne en de voormalige UCO-fabriek en verder achter de Jan Yoensstraat komen er nog meer groenzones en plaatsen voor sport en spel.

### Veilig en snel door de site

In deze 2<sup>de</sup> fase van de werken leggen we een fietspad aan dat de UCO-site verbindt met de Gaardeniersweg en de Roggestraat. Via een brugje kan je over de Lieve. Vandaag kunt u al rond de site fietsen van de Gaardeniersbrug naar de Jan Yoensstraat. Maar het is de bedoeling dat u in de toekomst ook door de site heen kunt fietsen.

Nieuwe fietsverbindingen langs de Gamma en de bestaande parking zullen uitkomen aan de Gaardeniersbrug en zorgen voor een korte en veilige doorsteek naar het centrum van de stad. In dezelfde fase komt er ook een fietsverbinding langs de Getouwstraat.

### Hallo rozen, welkom bramen

Er komen speelheuvels en avontuurlijke speelinfrastructuur, en een hondenlosloopweide ter hoogte van de Roggestraat. Sowieso gebeurt dit alles met behoud van de bestaande natuur. De spontane groei van meidoorn, rozen, bramen en kers zal hierbij helpen.

### Bufferbekken

In het zuidoosten van de site, achter het Balenmagazijn, voorzien we een waterbuffer, gekoppeld aan De Lieve. Deze buffer speelt een centrale rol in het regenwaterbeheer van de UCO-site. (zie plan pag. 5)

### Planning

Fase 2 van de werken aan het Bloemekenspark gaan in het najaar van 2017 van start. De Groendienst streeft ernaar om deze fase af te ronden midden 2018. Nadien start fase 3 van het Bloemekenspark.

## HET BLOEMEKENSPARK GROEIT



## FILATURE DU RABOT BIEDT RUIMTE VOOR EEN NIEUWE WOONWIJK

Op de terreinen van het vroegere Filature du Rabot aan de Nieuwevaart bouwt Ghelamco een nieuwe woonwijk met winkels en groen: **Tribeca**. Er komen ruim 200 wooneenheden. De meeste appartementen kijken uit op de Nieuwevaart. De eerste appartementen zijn ondertussen bewoond en ook de parking voor bezoekers van de Lidl is afgewerkt.

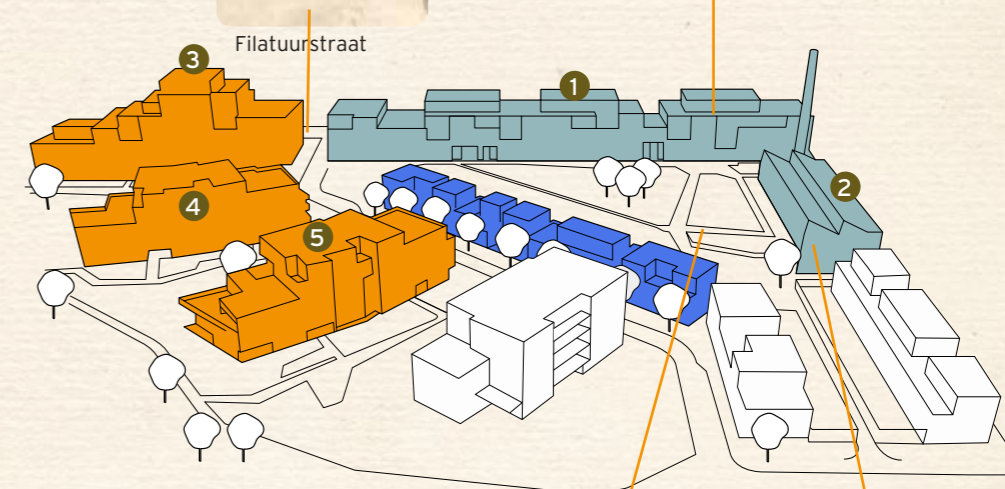
Aan de kant van de Nieuwevaart kan je al de etalages van de toekomstige winkels en eventuele horecazaken zien. Op de site zal ook een nieuwe weg lopen, de Filaturestraat. Deze is toegankelijk voor voetgangers en fietsers maar niet voor doorgaand verkeer. De kaart toont je de inplanting van de woningen, de wegen en het groen.



Filaturestraat



Parking Lidl is geopend



**FASE 1:** afgewerkt

**FASE 2:**

- 1 72 appartementen, parking en winkels - afgewerkt
- 2 21 appartementen en 5 lofts en parking - klaar tegen november 2017

**FASE 3:**

- 3 37 appartementen en 4 woningen, parking en winkels
  - 4 4 woningen en 21 appartementen en parking
  - 5 4 woningen en parking
- Fase 3: klaar tegen oktober 2018



zicht op appartementen & daktuin



plaats voor 5 lofts & handelszaken

## KORT NIEUWS

### Nieuwe vestiging van Wijkgezondheidscentrum De Kaai

In januari 2018 opent de nieuwe vestiging van wijkgezondheidscentrum De Kaai in de Maisstraat 380. Het is een plek waar buurtbewoners terecht kunnen voor raadplegingen bij de arts, verpleging of kinesithérapie.

Meer info: [www.wgcdekaai.be](http://www.wgcdekaai.be)

Een overzicht van alle huisartsen in de buurt:

[www.gentgezondestad.be](http://www.gentgezondestad.be)

### UCO été

Vanaf 30 juni is er elke *vrijdag en zondag* opnieuw **UCO été** in de omgeving van de UCO-site.

Op *vrijdag* is iedereen welkom vanaf 18 uur. U kunt er terecht voor een warme maaltijd, muziekoptredens en gezellige babbels met buurtbewoners uit de Bloemekenswijk. Om 23 uur gaat het licht uit.

Op *zondag* komen we samen van 14 tot 18 uur, met zelfgebakken taart, muziek, allerlei workshops en massa's gezelligheid.

Tijdens de Gentse Feesten is UCO été met verlof, dus op 14 juli en 16 juli slaan we een beurt over.

Meer info: [www.bloemekensforum.com](http://www.bloemekensforum.com)

Contact: Lucas De Cocker, vzw Bloemekensforum, [bloemekensforum@gmail.com](mailto:bloemekensforum@gmail.com)

### Wijkbeurs op de UCO-site

Op zaterdag 7 oktober organiseert de Stad Gent een wijkbeurs op de UCO-site. Ontdek uw wijk door beelden, kaarten en cijfers. Sprokkel informatie over realisaties, plannen en projecten en stel uw vragen aan de burgemeester en schepenen. Laat u meeslepen door verhalen uit uw wijk en ontmoet bekende en minder bekende burens. Hou dus deze datum vrij want het is een uniek evenement in Bloemekenswijk dat u niet mag missen. Elke bewoner krijgt nog een uitnodiging in de bus.



Het stadsvernieuwingsproject Het Getouw is een samenwerking tussen de Stad Gent, sogent, OCMW Gent, IVAGO, sociale economiebedrijven, WoningGent en private partners. Er is financiële steun van de Provincie Oost-Vlaanderen, het Vlaams Stadsvernieuwingsfonds, het Vlaamse Hermesfonds, het Federaal Grootstedenbeleid en het Europese Fonds voor Regionale Ontwikkeling.

## MEER INFO

Web: [www.stad.gent/hetgetouw](http://www.stad.gent/hetgetouw)

Mail: [sofie.lagaisse@stad.gent](mailto:sofie.lagaisse@stad.gent)

Tel: 09 266 52 70

