

The logo for 'gent: woonstad' is located in the top left corner. It consists of the word 'gent:' in white lowercase letters on a red rectangular background, followed by the word 'woonstad' in red lowercase letters on a white rectangular background.

gent:

woonstad

The background of the entire page is a photograph of a brick building facade. The bricks are a mix of light and dark brown tones. On the left, there is a dark grey door with a silver handle and a mail slot. To the right of the door is a window with a dark frame. A small green leaf-shaped house number '48' is mounted on the brick wall between the door and the window. At the bottom of the page, there is a white rounded rectangular box containing the title and publication date.

WEGWIJZER WONEN VOOR VLUCHTELINGEN

Uitgave augustus 2016

INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL	2
VOORWOORD SCHEPEN	3
INLEIDING	4
1. JE ZOEKT EEN WONING	4
1.1 VOORBEREIDING EN ONDERSTEUNING	4
1.2 PRIVATE HUURMARKT	4
1.2.1 ZOEKTOCHT	5
1.2.2 REAGEREN OP ZOEKERTJES	6
1.2.3 DE WONING BEZOEKEN	7
1.3 SOCIAAL HUREN	8
2. JE HEBT EEN WONING GEVONDEN	9
2.1 DE HUUROVEREENKOMST ONDERTEKENEN	9
2.1.1 DE PLAATSBSCHRIJVING	9
2.1.2 DE HUURWAARBORG	9
2.1.3 DE HUUR BETALEN	10
2.2 INSTALLATIEPREMIE EN HUURSUBSIDIE	11
2.3 MEUBELS EN HUISRAAD	11
2.4 VERZEKERINGEN EN ENERGIE	11
2.5 ADRESWIJZIGING	11
3. ONDERSTEUNENDE DIENSTEN EN CONTACTGEGEVENS	13

VOORWOORD

Beste lezer,

Bent u erkend als vluchteling of geniet u subsidiaire bescherming en wenst u zich te vestigen in Gent? Dan heten we u alvast van harte welkom.

U moet nu op zoek gaan naar een woning. Weet u niet goed hoe u hieraan moet beginnen? In deze brochure leest u hoe u een woning zoekt en waarmee u best rekening houdt. De nadruk ligt op concrete tips die u kunt gebruiken tijdens de zoektocht. Hoe bereidt u zich voor? Waar vindt u woningen die te huur staan? Hoe reageert u op zoekertjes? Wat is sociaal huren? Welke diensten kunnen u bij deze zoektocht ondersteunen?

Maar we overlopen ook wat u moet weten als u eenmaal een woning gevonden heeft. Waar moet u op letten als u een huurcontract ondertekent? Hoe zit het met verzekeringen? En wat is een installatiepremie?

Deze brochure maakt u wegwijs!

Hebt u nog vragen? Dan kunt u steeds terecht in één van onze woonwinkels.



Tom Balthazar
Schepen van Stadsontwikkeling,
Wonen en Openbaar Groen



INLEIDING

Ben je erkend als vluchteling of als subsidiair beschermde?

Dan moet je op zoek naar een woning. Je kan nog 2 maanden na je erkenningsdatum in de opvang blijven. Daarna moet je de opvang verlaten en een eigen verblijfplaats hebben. Als je geen inkomen hebt om de verblijfplaats te betalen, kan je langs gaan bij het OCMW van je gemeente. Deze folder helpt je zoeken naar een woning.

1. JE ZOEKT EEN WONING

1.1 Voorbereiding en ondersteuning

Hieronder vind je enkele tips om je zoektocht goed voor te bereiden:

- Start je zoektocht zo snel mogelijk.
Hou er rekening mee dat je wat tijd zal nodig hebben om een woning te vinden.
- Zoek je een kamer, studio, appartement of een huis? Hoeveel slaapkamers heb je nodig?
- Hoeveel huur kan je betalen? Je kan geen dure woning huren met een leefloon. Denk ook aan andere kosten zoals elektriciteit, gas, water (EGW), gemeenschappelijke kosten, kosten voor eten en kledij, ...
- Weet je niet hoe je zelf aan de zoektocht begint? Er zijn verschillende organisaties die je ondersteuning kunnen bieden.
Je vindt ze achteraan deze folder.
- Tijdens je verblijf in het opvanginitiatief geven de Huurdersbond en de Dienst Wonen (Stad Gent) een infosessie over huren en wonen. Daar kom je al vanalles te weten rond de zoektocht en het huren.

1.2 Private huurmarkt

Op de private huurmarkt huur je een (hospita)kamer, studio, appartement of huis. De verhuurder is de eigenaar van de woning of een verhuurbureau. Bij hospitawonen verhuurt een eigenaar één kamer in de woning die hij zelf bewoont. Enkel als alleenstaande kan je een hospita kamer huren. Je deelt dan de badkamer/douche, het toilet of de keuken met de eigenaar.

Verhuurders bepalen zelf de huurprijs. De vraag is groter dan het aanbod, dus er zijn meestal veel kandidaten die een zelfde woning willen huren. De verhuurder mag zelf de huurder kiezen. In België is discriminatie op de huisvestingsmarkt verboden. Discriminatie kan je bespreken met een vertrouwenspersoon en melden bij het Meldpunt Discriminatie Unia (zie 'ondersteunende diensten en contactgegevens').

1.2.1 Zoektocht

Er zijn verschillende manieren om woningen te vinden die te huur staan:

- **AFFICHES 'TE HUUR':**
deze affiches hangen aan het raam van een woning die te huur staat.
Er staat informatie op over de huurprijs (en de extra kosten), de zuinigheid van de woning (EPC), en een telefoonnummer van de verhuurder.
- **INTERNET:** er bestaan verschillende websites met zoekertjes. Een overzicht van de websites vind je onder punt 3 achteraan deze folder. Bij verschillende websites kan je een account aanmaken zodat je de interessante zoekertjes dagelijks in je mailbox krijgt. Om het account aan te maken heb je een e-mailadres nodig. Je kan terecht in de woonwinkel voor een plattegrond met alle Gentse 'digitale punten'. Daar kan je gratis op internet surfen.
- **KRANTEN:** In de gratis krant 'De Zondag' vind je zoekertjes TE HUUR. De Zondag krijg je gratis mee bij de meeste bakkers, op zondag. Bekijk ook andere kranten.
- **IMMOKANTOREN:** ga langs bij de immokantoren in de stad waar je wilt wonen. Hun aanbod vind je ook terug op hun websites.
- **WOONWINKEL (Dienst Wonen):**
Voor meer informatie en advies kan je terecht bij de Woonwinkel van de Stad Gent.





1.2.2 Reageren op zoekertjes

Heb je een interessant zoekertje gevonden? Neem dan zo snel mogelijk contact op met de verhuurder, maar bereid je eerst voor. Gebruik hiervoor onderstaande tips:

- Schrijf jouw vragen vooraf op. Dat kan je als geheugensteuntje gebruiken tijdens je telefoongesprek. Vraag tijdens je eerste gesprek enkel de belangrijkste zaken; details kan je bijvoorbeeld tijdens je bezoek vragen.
- Lees het zoekertje of de affiche te huur nog eens aandachtig door. Staat het volledige adres vermeld? Lees je iets over bijkomende kosten? Vraag dit zeker na bij de verhuurder.
- Schrijf vooraf op welke momenten je vrij bent om de woning te bezoeken.
- De verhuurder zal misschien naar je telefoonnummer vragen. Ken je die niet uit het hoofd? Schrijf het dan op voorhand op.

Nu ben je klaar om de verhuurder te contacteren. Ben je onzeker? Oefen het gesprek dan eerst eens op je eentje of met iemand die je kent. Denk na over wat je wilt zeggen aan de telefoon.

De verhuurder zal waarschijnlijk ook wat korte vragen stellen. Hij zal vragen of je vast werk hebt. Bereid je voor op deze vraag en denk na wat je hierop zal antwoorden. Heb je momenteel geen (vast) werk, dan kan je aangeven dat je wél over een inkomen beschikt om de huur te betalen.

1.2.3 De woning bezoeken

Samen met de verhuurder kan je de woning bezoeken. Door het bezoek kom je meer te weten over de woning en kan je kijken of de woning iets voor jou is. Zorg ervoor dat het bezoek goed verloopt en je een goede indruk maakt op de verhuurder. Kom zeker op tijd en zorg dat je netjes en verzorgd bent. Gebruik ook deze tips:

- Neem je identiteitsbewijs en een bewijs van inkomen mee. Dit kan een bewijs van het OCMW zijn.
- Maak een lijstje met vragen die je wilt stellen over de woning en de huurovereenkomst.
- Bezoek de woning liefst overdag. Je ziet gebreken niet als het donker is.
- Oordeel of de huurprijs overeenstemt met de staat van de woning. Vraag ook naar eventuele bijkomende kosten. Ga na of energiekosten inbegrepen zijn in de huurprijs.
- Wees kritisch. Is de woning veilig en gezond?
- Vraag zeker na of je een domicilie-adres kan nemen op het adres van de huurwoning. Opgelet, in een studentenkamer kan je niet altijd een domicilie-adres nemen.
- Als je de taal nog niet goed spreekt, vraag dan iemand mee die de taal wel goed spreekt en begrijpt.

Let op! Het verhuren van verschillende slaapplekken of matrassen in een woning (kamer, appartement of huis) is verboden. Als je een huurcontract tekent, is het niet de bedoeling dat je de woning (kamer, appartement of huis) onvrijwillig moet delen met andere mensen.

Bekijk de woning grondig en let er op dat ze veilig en gezond is om in te wonen.

Gebruik dit lijstje om alles te overlopen:

- Stabielheid: De muren mogen geen vervormingen, verzakkingen of scheuren hebben.
- Het dak mag niet doorbuigen en de schoorsteen mag niet scheef staan op het dak.
- Trappen: Trappen en overlopen moeten een leuning hebben, stabiel en niet te steil zijn.
- Ramen en deuren: Kijk naar de voor- en achtergevel om te zien of het schrijnwerk in orde is. Controleer of de ramen en de deuren goed open- en dichtgaan. Spletten laten tocht door. Daardoor stijgt je verwarmingsfactuur.
- Muren en vloeren: Moet je schilderen, behangen of vloerbekleding leggen? Bespreek dit met de eigenaar. Reken uit hoeveel dit zal kosten.
- Toilet en badkamer: Controleer of er warm water is. Bekijk of de boiler veilig is en voldoende capaciteit heeft. Bekijk of de gasboiler in een voldoende verluchte ruimte hangt. Kijk de staat van het toilet na.
- Verwarming: Er moet voldoende verwarming in de woning zijn. Vraag hoe de verwarming werkt.
- Kijk of de gaskachel een blauwe vlam heeft. Geel is gevaarlijk! Informeer of er een keuringsattest is. Kijk waar de verluchtingen naar buiten komen en of de verluchtingspijpen hoog genoeg zijn.
- Elektriciteit: Controleer de elektrische installatie en het aantal stopcontacten. Draden en stopcontacten die loshangen, geven gevaar voor elektrocutie. Informeer of er een keuringsattest is. Vraag of je even in de meterkast mag kijken.
- Licht: Valt er genoeg zon- en daglicht in de woning?
- Vocht: Een vochtig huis is ongezond en schadelijk. Natte muren hebben zwarte plekken en geven een muffe geur. Kijk goed naar de hoeken, het plafond, de ramen, de vloer, ...
- Voel met je handen of de muur droog is. Planken of een pas geschilderde muur verbergen vaak vochtplekken.
- Isolatie: Bekijk of de woning geïsoleerd is. Dat zorgt voor een lagere energiefactuur en houdt storende geluiden van de burens en de straat tegen.
- Bergruimte: Informeer of je de gang mag gebruiken en of er een fietsstalling of kelder is.
- Rookmelders: Kijk na of er op elke verdieping een rookmelder aanwezig is.



1.3 Sociaal huren

Naast woningen op de private huurmarkt, kan je ook een sociale woning huren. Deze woningen zijn eigendom van een sociale huisvestingsmaatschappij of zijn in beheer van een sociaal verhuurkantoor (SVK). Zij verhuren de sociale woningen aan mensen met een laag inkomen. De huurprijs ligt lager dan op de private huurmarkt.

Een sociale woning kan je niet zomaar gaan bezoeken of kiezen. Je vindt ze ook niet in zoekertjes of via affiches 'te huur'. Je moet je eerst en vooral inschrijven op een wachtlijst bij elke maatschappij en bij een sociaal verhuurkantoor. Van zodra je in het vreemdelingenregister bent ingeschreven en je een bewijs hebt van inschrijving voor Nederlandse lessen en maatschappelijke oriëntatie, schrijf je je in bij de sociale verhuurders. Om je te kunnen inschrijven moet je aan alle voorwaarden voldoen.

Nadat je inschrijving is gebeurd, sta je op de wachtlijst. Bij het sociaal verhuurkantoor zal je ook een infosessie moeten volgen vooraleer je je kan inschrijven. Je hoeft je niet te beperken tot een inschrijving bij het SVK Gent; je kan je in alle Vlaamse SVK's opgeven als kandidaat. Uiteraard kies je enkel de SVK's uit van de gemeenten waar je graag wil wonen.

De wachtlijsten bij sociale huisvestingsmaatschappijen zijn lang. Bij hen geldt: iedereen moet zijn beurt afwachten. Bij het sociaal verhuurkantoor werken ze met een puntensysteem. Hoe hoger je woon nood is en hoe lager je inkomen is, hoe meer punten je scoort en hoe hoger je op de wachtlijst komt te staan. Hou er dus rekening mee dat sociaal huren geen woonoplossing is op korte termijn. Zo snel mogelijk inschrijven is heel belangrijk:

- De wachttijd voor het bekomen van een sociale woning begint te lopen.
- Vanaf 4 jaar inschrijving bij een sociale huisvestingsmaatschappij kan je van de Vlaamse Overheid een huurpremie krijgen, als je aan alle voorwaarden voldoet. Dit maakt het huren op de private huurmarkt meer betaalbaar.

Ga langs bij de woonwinkel voor meer informatie over de voorwaarden, waar je je kan inschrijven en welke documenten je nodig hebt.

2. JE HEBT EEN WONING GEVONDEN

2.1 De huurovereenkomst ondertekenen

Heb je een woning gevonden die aan je wensen voldoet en die betaalbaar is? Wil de verhuurder de woning aan jou verhuren? Dan kunnen jullie een huurcontract afsluiten. Een huurcontract is een schriftelijke verbintenis tussen de verhuurder en de huurder. Daarin staat dat de verhuurder jou een woning in huur geeft voor een bepaalde tijd. In ruil daarvoor betaal jij een maandelijkse huurprijs. In het huurcontract staan dus alle afspraken rond de verhuring. De verhuurder en de huurder moeten zich aan al die afspraken houden.

- Lees het huurcontract zelf goed na of laat het door iemand nalezen vooraleer je het tekent. Zo ben je zeker dat er geen foute dingen in staan.
- Een huurcontract is bindend!
- Huurcontracten vallen onder de Woninghuurwet. In die wet staan alle rechten en plichten van de huurder en de verhuurder.
- Een mondelinge huurovereenkomst is niet geldig!
- Duur huurcontract: korte duur (3 jaar of korter) of lange duur (9 jaar of langer).
- Het huurcontract moet door alle partijen worden getekend (+ registratie door verhuurder).



2.1.1 De plaatsbeschrijving

Bij het afsluiten van een huurcontract moet een ingaande plaatsbeschrijving opgemaakt worden. Dit document somt op hoe de woning er uit ziet voordat je er in gaat wonen. Als er bijvoorbeeld een stukje verf van de deur is, dan moet dit er in staan. Zo ben je zeker dat de verhuurder weet dat jij de deur niet hebt beschadigd, en kan hij jou niet vragen om de herstelling te betalen als je de woning verlaat. De plaatsbeschrijving vermeldt ook slijtage. Bij het verlaten van de woning wordt een uitgaande plaatsbeschrijving opgemaakt. De ingaande en uitgaande plaatsbeschrijvingen worden met elkaar vergeleken. Als er gebreken zijn bijgekomen, dan kan een deel of de volledige waarborg ingehouden worden.

2.1.2 De huurwaarborg

De verhuurder zal een waarborg vragen voor het huren van zijn woning.

De meest gebruikelijke waarborgen zijn:

- op een geblokkeerde rekening op naam van huurder: de huurwaarborg mag maximum 2 maanden huur bedragen.
- via bankwaarborg van het OCMW of de bank: de huurwaarborg mag maximum 3 maanden huur bedragen.

Heb je zelf geen geld om de huurwaarborg te betalen, dan kan het OCMW je in bepaalde gevallen en als je aan de voorwaarden voldoet helpen.

Bij storting van de huurwaarborg op een geblokkeerde rekening betaal je die maandelijks terug aan het OCMW.

Het OCMW kan je ook een huurwaarborg in de vorm van een bankwaarborg geven. Zo heeft de verhuurder de schriftelijke garantie dat het OCMW de waarborg zal betalen als de verhuurder daar recht op heeft. Als huurder betaal je de waarborg enkel terug aan het OCMW als zij iets moeten betalen aan de verhuurder. Dit kan via een afbetaling vanaf het einde van het huurcontract.

De huurwaarborg mag nooit cash worden betaald.



2.1.3 De huur betalen

Als je geen eigen inkomen hebt, kan je bij het OCMW in de stad waar je zal wonen, vragen of je in aanmerking komt voor een leefloon.

Het OCMW zal jouw vraag onderzoeken en kijken of je in aanmerking komt.

- Erkende vluchtelingen die in Gent gaan wonen: ga naar het Welzijnsbureau van het OCMW in je buurt (zie adressenlijst).
- Subsidiair beschermden die in Gent gaan wonen: ga naar Themawerking Vreemdelingen van het OCMW (zie adressenlijst).
- Erkende vluchtelingen en subsidiair beschermden die buiten Gent gaan wonen: ga naar het OCMW in die stad of gemeente.

Na het ondertekenen van je huurcontract moet je meestal zo snel mogelijk de eerste maand huur betalen. Als je zelf geen geld hebt en je aan de voorwaarden voldoet kan het OCMW je hiermee helpen, en het bedrag voorschieten.

Nadien moet je alles terug betalen aan het OCMW, in stukken van 25 of 50 euro per maand.

Vanaf de tweede maand huur sta je zelf in voor de betaling. Betaal steeds je huur op tijd.

Als je een leefloon ontvangt kan je het OCMW vragen of ze de huur maandelijks van je leefloon afhouden en rechtstreeks doorstorten naar de verhuurder.

Meestal vraagt de verhuurder de huur te storten op zijn rekening. Moet je de huur cash betalen, vraag dan altijd een ontvangstbewijs.

2.2 Installatiepremie en huursubsidie

Wanneer je de opvang verlaat, kan je via het OCMW éénmalig een installatiepremie (1.156,53 euro) aanvragen. Je kan de premie pas aanvragen als je een woning gevonden hebt, en als je aan alle voorwaarden voldoet.

De huursubsidie is een maandelijks tussenkomst in de huurprijs. Deze bedraagt 1/3 van je huurprijs met een maximum van 136 euro voor woningen in Gent. Per persoon ten laste mag je 22,71 euro bijtellen.

Je kan er voor in aanmerking komen als je een private woning huurt of huurt via een sociaal verhuurkantoor. Je vraagt deze subsidie bij de Vlaamse Overheid.

Het OCMW kan je helpen bij deze aanvraag.

De verwerking van je aanvraag kan een tijdje duren, maar de subsidie wordt met terugwerkende kracht betaald.

Er zijn voorwaarden verbonden aan het ontvangen van deze subsidie:

- Je kan geen subsidie aanvragen als je een kamer huurt.
- De woning moet van goede kwaliteit zijn en wordt gecontroleerd door een inspecteur. De inspecteur gaat na of de woning aan de normen voldoet.
- Je inkomen moet onder een bepaalde grens liggen.
- De huurprijs moet onder een bepaalde grens liggen.

2.3 Meubels en huisraad

De **Kringloopwinkel** is een tweedehandswinkel waar je gebruikte meubels, huisraad (eetservies, bestek, potten, pannen,...) en kledij kan kopen aan een lage prijs. Alles wat er verkocht wordt, is nog in goede staat. Er zijn verschillende kringloopwinkels in Gent (zie 'ondersteunende diensten en contactgegevens'). Via het OCMW kan je 30% korting krijgen in de Kringloopwinkels. Hiervoor moet je aan bepaalde voorwaarden voldoen.

2.4 Verzekeringen en energie

We raden je sterk aan een **brandverzekering** te nemen voor je inboedel. Deze brandverzekering is niet wettelijk verplicht maar is wel aan te raden. Indien je een onopzettelijke brand hebt in je woning, dan zal de verzekering de verloren goederen vergoeden.

De verhuurder van een woning kan je verplichten om een brandverzekering te nemen. Dit staat dan als voorwaarde opgenomen in het huurcontract.

Het bewijs van verzekering moet je dan voorleggen aan de verhuurder. Dit dekt je verantwoordelijkheid tegenover de eigenaar en tegenover andere personen. Nadat je een woning gevonden hebt, moet je kiezen bij welke energieleverancier je je zal aansluiten.

Zij zorgen er dan voor dat je, tegen betaling, **elektriciteit en gas** in je woning hebt. Hiervoor sluit je een contract af met de leverancier. Opgelet: elke leverancier kan zijn eigen prijzen kiezen. Vergelijk de prijzen van de verschillende leveranciers en kies er de goedkoopste uit. Hiervoor kan je de V-test doen op vtest.vreg.be. Een leverancier van **leidingwater** kan je niet zelf kiezen. Je bent automatisch aangesloten bij de leverancier van jouw regio. In Gent is dat Farys. Tijdens het opmaken van de plaatsbeschrijving, wordt ook de energie overgedragen van de vorige huurder of de eigenaar naar jou. Hiervoor bestaan er speciale formulieren. Zo kunnen zij de energiefacturen voortaan naar jou sturen. Betaal je een forfait aan energiekosten aan de verhuurder en is dit inbegrepen in de huurprijs, dan gebeurt er geen overdracht van energiemeters.

2.5 Adreswijziging

Van zodra je een nieuw vast adres hebt, moet je dit laten weten bij de Dienst Migratie van je gemeente. Zo wordt je opgenomen in het vreemdelingenregister en heb je meteen een officieel adres. Dit officieel adres is noodzakelijk om allerlei andere zaken te kunnen regelen (bijvoorbeeld je inschrijving voor een sociale woning) en om bepaalde rechten te verwerven. Je ontvangt ook een nieuw identiteitsbewijs.



3. ONDERSTEUNENDE DIENSTEN EN CONTACTGEGEVENS

Dienst Wonen Stad Gent - Woonwinkels

Tel. 09 266 76 40

www.stad.gent/wonen

Dienst Wonen van Stad Gent heeft verschillende woonwinkels verspreid over Gent en werkt wijkgebonden. De woonwinkel is er voor elke Gentse burger. We beantwoorden alle mogelijke woonvragen over: huren en verhuren, sociaal huren, woonpremies, huurwetgeving, woonkwaliteit, enzovoort. Ga naar de woonwinkel in je buurt. Op de zitdagen kan je langsgaan zonder afspraak. De dienstverlening is gratis.

CAW Oost-Vlaanderen

Oude Houtlei 124

9000 Gent

Tel. 09 265 04 50

www.cawoostvlaanderen.be

Het CAW of Centrum Algemeen Welzijnswerk is er voor elke burger, maar met speciale aandacht voor de meest kwetsbaren in de samenleving. Het biedt hulp bij al je welzijnsvragen.

Het CAW kan je helpen bij de zoektocht naar een woning.

Huurdersbond

Grondwetlaan 56 B

9040 Sint-Amandsberg

Tel. 09 223 28 77 of 09 223 63 20

www.huurdersbond.be

De Huurdersbond geeft juridisch huuradvies aan alle private en sociale huurders. Ze wijst je op je rechten en plichten en helpt je bij het oplossen van je huurprobleem. In ruil voor een jaarlijks lidgeld (12 euro tot 17 euro) kan je een jaar lang beroep doen op de Huurdersbond.

OCMW Centraal Onthaal van de Welzijnsbureaus

Sint-Martensstraat 13

9000 Gent

Tel. 09 266 99 13

www.ocmwgent.be

De welzijnsbureaus van het OCMW staan in voor de sociale dienstverlening in de Gentse wijken.

Het Centraal Onthaal zorgt voor de eerste opvang van alle (aan)vragen, ook voor erkende vluchtelingen.

OCMW Themawerking Vreemdelingen

Offerlaan 6

9000 Gent

Tel. 09 266 93 15

www.ocmwgent.be

Themawerking Vreemdelingen verleent sociale dienstverlening aan vreemdelingen met een precair verblijfsstatuut (subsidiar beschermden) waarvoor OCMW Gent bevoegd is.

Kringloopwinkels

www.kringloopwinkelgent.be

www.uwkringwinkel.be

In de kringloopwinkels kan je allerlei tweedehandsspullen goedkoop kopen zoals meubels, kledij en huisraad.

Huuringent

Voldersstraat 1

9000 Gent

Tel. 09 269 69 00

www.huuringent.be

Vzw Huuringent is een stedelijk verhuurkantoor. Het huurt woningen van private eigenaars om ze onder te verhuren aan kandidaat-huurders. Het helpt eigenaars door hun woning tegen een overeengekomen prijs in hoofdhuur te nemen en verder onder te verhuren aan personen die op zoek zijn naar een kwalitatieve woning tegen een correcte huurprijs.

Woningent (sociale huisvestingsmaatschappij)

Kikvorsstraat 113

9000 Gent

Tel. 09 235 99 60

www.woningent.be

Gentse Haard (sociale huisvestingsmaatschappij)

Leiekaai 340

9000 Gent

Tel. 09 216 75 75

www.degentsehaard.be

Volkshaard (sociale huisvestingsmaatschappij)

Ravensteinstraat 12

9000 Gent

Tel. 09 223 50 45

www.volkshaard.be

Merelbeekse Sociale Woningen (sociale huisvestingsmaatschappij)

Gaversesteenweg 510

9820 Merelbeke

Tel. 09 362 22 26

www.merelbeeksesocialewoningen.be

ABC (sociale huisvestingsmaatschappij)

Belvédèreweg 3

9000 Gent

Tel. 03 210 94 18

www.abc-shm.be

Vlaams Woningfonds (sociale huisvestingsmaatschappij)

Oude Houtlei 13

9000 Gent

Tel. 09 222 03 94

www.vlaamswoningfonds.be

Een sociale huisvestingsmaatschappij verhuurt sociale woningen. Je kan een sociale woning huren als je een beperkt inkomen hebt en je aan een aantal voorwaarden voldoet.

Sociaal Verhuurkantoor Gent

Jubileumlaan 217

9000 Gent

Tel. 09 266 95 31

www.ocmwgent.be

Andere Sociale verhuurkantoren in Vlaanderen

www.huurpunt.be

Een sociaal verhuurkantoor huurt woningen op de private markt en verhuurt die tegen betaalbare huurprijzen.

Iedereen kan zich kandidaat stellen om een woning te huren.

Kandidaat-huurders met het laagste inkomen en de slechtste huisvestingssituatie krijgen wel voorrang.

UNIA (Meldpunt Discriminatie)

Woodrow Wilsonplein 1

9000 Gent

Tel. 09 268 21 68

SMS-nummer discriminatie: 8989

Ben je getuige of slachtoffer van discriminatie? Dan kan je dit melden bij UNIA. UNIA streeft er naar gelijke kansen en participatie te bevorderen voor iedereen, ongeacht afkomst, leeftijd, handicap, seksuele geaardheid, religie of levensbeschouwing.

Andere nuttige websites

www.stad.gent/vluchtelingen

www.solidair.stad.gent

Op deze website vind je een aanbod van vrijwilligers die zichzelf aanmelden om iets te doen voor vluchtelingen of andere kwetsbare groepen. Daarnaast vind je een kalender met activiteiten rond vluchtelingen en andere kwetsbare groepen en vind je de meest recente weetjes terug onder de rubriek 'nieuws'.

Zoekertjessites:

www.immoweb.be

www.immovlan.be

www.zimmo.be

www.logic-immo.be

www.vitrine.be

www.kapaza.be

www.koopjeskrant.be

www.hebbes.be

www.2dehands.be

Woonwinkel Rabot

Jozef II-straat 104-106,
9000 Gent
Tel. 09 235 22 14
Zitdag: donderdag
van 8.30 tot 12 uur

Woonwinkel Sluizeken

Godshuishammeke 20,
9000 Gent
Tel. 09 265 70 49
Zitdag: donderdag
van 8.30 tot 12 uur

Woonwinkel Brugse Poort

Kokerstraat 36,
9000 Gent
Tel. 09 216 64 60
of 09 216 64 61
Zitdag: dinsdag en donderdag
van 8.30 tot 12 uur

Woonwinkel Sint-Amandsberg

Wittevlotenstraat 91,
9040 Sint-Amandsberg
Tel. 09 228 89 06
of 09 229 27 67
Zitdag: dinsdag en donderdag
van 8.30 tot 12 uur

Woonwinkel Zuid

Woodrow Wilsonplein 1,
9000 Gent
Tel. 09 266 76 40

Zitdag: maandag en vrijdag
van 9 tot 12.30 uur
dinsdag van 9 tot 12.30 uur
en op afspraak van
16.30 tot 19 uur (enkel
premies)
woensdag van 9 tot 12.30
uur en van 14 tot 16 uur
donderdag, zaterdag en
zondag gesloten

**Welkom in de
woonwinkel**

Tel. 09 266 76 40

wonen@stad.gent

www.stad.gent/wonen

Woonwinkel Ledeborg

Hundelgemsesteenweg 125,
9050 Ledeborg
Tel. 09 267 16 50
of 09 267 16 51
Zitdag: dinsdag en donderdag
van 8.30 tot 12 uur

