

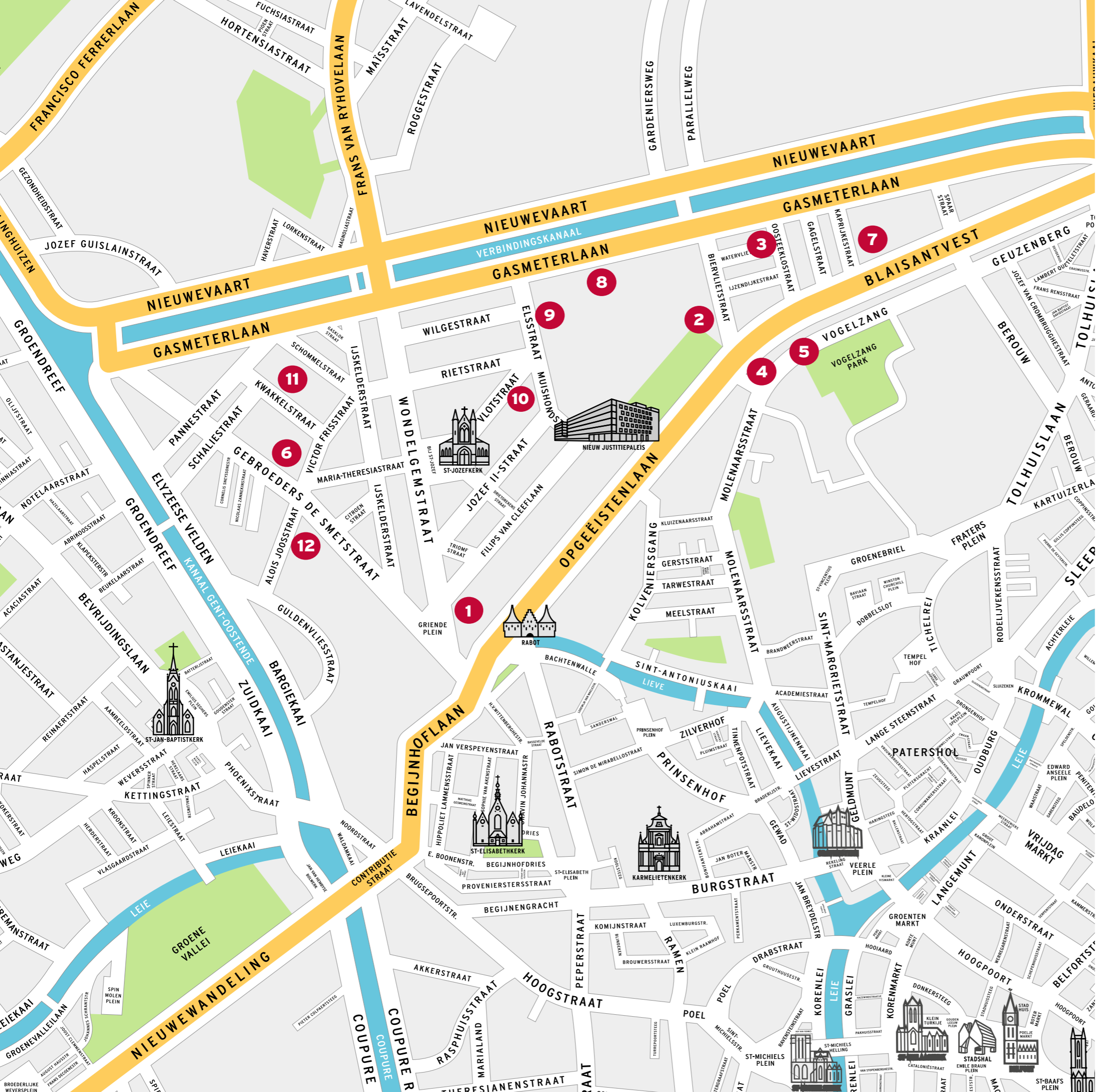
gent:

vernieuwt

Nieuwsbrief 10 - juni 2016

STADSVERNIEUWINGSPROJECT BRUGGEN NAAR RABOT

- Buurtbewoners steken zelf de handen uit de mouwen: een kort overzicht
- Bouw sociale woningen aan het Griendeplein start deze zomer
- Het Rabotpark groeit



In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de deelprojecten van het stadsvernieuwingsproject Bruggen naar Rabot.

Op de kaart hiernaast vindt u een overzicht van de projecten die in deze nieuwsbrief aan bod komen.

BARABOT

1. Nieuwe sociale woningen vervangen de Rabottorens.
2. Het Rabotpark breidt uit richting wijk Blaisantvest en de Gasmeterlaan.
3. De Oosteeklostraat, de Ijzendijkestraat en de Watervlietstraat krijgen een inrichting als woonerf.
4. De Blaisantvest heeft een nieuw kruispunt.
5. Het Sint-Lucasziekenhuis heeft een nieuw toegangsweg.
6. Een zorghotel, assistentiefats en private woningen
7. De Maria Gorettikerk en haar omgeving krijgen een facilift.
8. Kopen en bouwen op Tondelier.
9. Stadsakkers op De Site.
10. Nieuw buurtcafé 'Barabot' in het Eetcafé Toreke.
11. Buurt richt Boerenhof in.
12. Buurt neemt Witte Kaproenenplein onder handen.

TRAMBRUGSITE IS BIJNA KLAAR

De afgelopen jaren is er hard gewerkt op de trambrugsite. De brug was eerst klaar, daarna kwamen er sociale en private appartementen en winkels bij. Vorige maand begonnen ook de werken aan de Oosteeklostraat, IJzendijkestraat en Watervlietstraat. De IJzendijkestraat en Watervlietstraat krijgen een inrichting als woonerf met spelprykkels en ruimte voor groen. De helft van de bewoners zal ook een geveltuintje inrichten. In de loop van september 2016 zitten de straten in een nieuw jasje.

Meer info vindt u steeds op:
www.stad.gent/openbarewerken.

RABOTPARK GROEIT

Dit najaar start ook de verdere aanleg van het park. Het Rabotpark breidt uit richting Blaisantvest. In het nieuwe deel van het park komt een padennetwerk. Fietsers zullen vlot van de groene dreef aan de Filips Van Cleeflaan naar de fietsbrug, de Gasmeterlaan en de IJzendijkestraat kunnen rijden. Wandelaars zullen via aangename paadjes richting de Tondelierwijk of Blaisantvest kunnen stappen.

Naast verbindingen zal het park ook rust- en ontmoetingsplaatsen kennen. Er komen bankjes, picknickzones, een speelzone voor de allerkleinsten en twee sportveldjes. De groene dreef krijgt spelprykkels voor kinderen. Ten slotte is er ook plaats voor tuinieren. Een aantal tuintjes van De Site verhuizen naar een plek achter de voormalige graanmaaldery Nieuwe Molens.

De gashouders maken deel uit van het nieuwe park. De gashouder in het Noorden wordt gerestaureerd als industrieel relict. De andere krijgt een buurtgebonden functie.

WAAR BLIJFT DE TRAM?

De trambrug is al enkele jaren klaar. Op de tram zelf is het nog even wachten. De Lijn heeft ondertussen een bouwaanvraag ingediend voor de bouw van haar nieuwe tram- en busstelplaats in de Wondelgemse Meersen (ook wel Wissenhage genoemd). De Lijn hoopt half 2017 te beginnen met bouwen en in 2018 te verhuizen. Daarna zullen de eerste trams via de brug van en naar de stelplaats rijden.



SAMEN AAN RABOT-BLAISANTVEST WERKEN

Bewoners die de handen uit de mouwen steken voor hun wijk hebt u overal. Maar de wijk Rabot-Blaisantvest begint op dat vlak naam en faam te krijgen. Tal van buurtbewoners zetten zich in voor voedselteams, een netheidscharter, meer gevelgroen en boomspiegels of bakfietsdelen. In dit nummer zetten we een paar initiatieven in de kijker die vorm kregen met ondersteuning van Samenlevingsopbouw en de Stad Gent.

WITTE KAPROENENPLEIN

Buurtbewoners namen het Witte Kaproenenplein al eerder onder handen. Ze maakten een ontwerp en bouwden onder andere een terras. Intussen is het plein aan een opknapbeurt toe. Enkele omwonenden leggen binnenkort opnieuw de terrassen en de perken aan.

DE SITE

Sinds 2007 is de Site dé - tijdelijke - plek voor tuinieren, een kinderboerderij, voetballen enzovoort. Op 'werkdagen' zijn er soms meer dan 100 vrijwilligers tegelijk in de weer. Hier en daar zullen volkstuintjes en stadsakkers verschuiven als de bouw van woningen voor de toekomstige Tondelierwijk start. Vanaf eind 2016 zal Tondelier de hoek aan de Elsstraat innemen.

Volgend jaar verhuizen de volkstuintjes naar hun definitieve plek in het Rabotpark.

BOERENHOF

Het Boerenhof is het gebied tussen de Kwakkelstraat en de Schommelstraat. Tot drie jaar geleden stonden er garageboxen. De Stad kocht het terrein, de garageboxen werden afgebroken en de omwonenden konden een tuinitbreiding kopen. Op vraag van de bewoners kwam er in het middenstuk een buurttuin. De buurtbewoners doen het allemaal zelf: van ontwerp en aanplanten tot het onderhoud van de tuin. Ondertussen leren ze ook heel wat burens kennen.

BARABOT

Sinds april 2016 heeft de wijk er een nieuw buurtcafé bij: Barabot! Barabot wordt uitgebaat door buurtbewoners en opent elke donderdagavond de deuren in Eetcafé Toreke. Je kunt er een kopje thee of een pintje komen drinken, een spelletje spelen, een babbeltje maken etc. Zin om mee te doen? Ga dan zeker eens langs op donderdagavond vanaf 19 uur of zoek 'Barabot' op Facebook.

TOREKES

De wijkmuur van Rabot-Blaisantvest, de Torekes, bloeit als nooit tevoren. Wie zich inzet voor zijn burens, de buurt of het milieu, krijgt Torekes. Een bloemetje op de vensterbank, boodschappen doen voor uw buurvrouw of meehelpt bij het opruimen van zwerfvuil: het kan allemaal! Als beloning kunt u met de Torekes lekker lunchen in Eetcafé Toreke, verse groenten van De Site aankopen, de 'Rabot op uw Bord'-producten van de Sociale Kruidenier (Pannestraat 1) proeven enzovoort. In 2015 deden 415 bewoners mee aan Torekes-acties, samen verdienden ze maar liefst 237.260 Torekes. Dat is ongeveer 10.000 uur werk. Alle info vindt u op www.torekes.be.



BOUW NIEUWE SOCIALE APPARTEMENTEN AAN HET GRIENDEPLEIN START DEZE ZOMER

In de zomer van 2016 start de bouw van sociale appartementen aan het Griendeplein. De sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent en de Stad Gent hebben na een grondig onderzoek beslist dat de drie Rabottorens afgebroken worden en dat er op die plek acht nieuwe sociale appartementsgebouwen worden. De eerste Rabottoren is ondertussen volledig gesloopt.

Op de plaats waar de eerste Rabottoren stond, komen drie nieuwe appartementsgebouwen. De woningen worden als stroken loodrecht op de Opgeëistenlaan en de Filips Van Cleeflaan gebouwd. Tussen de gebouwen zullen er gemeenschappelijke tuinen voor de sociale huurders en verbindingen tussen Rabot en de Opgeëistenlaan aangelegd worden.

Tussen de derde en de vierde strook komt er een brede groene doorgang met zicht op de oude Rabottorentjes. Er zal ook een waterpartij zijn die verwijst naar De Lieve die hier vroeger liep.

Tijdens deze fase komen er 131 woningen. Wanneer de tweede en de derde Rabottoren gesloopt zijn, volgen er nog 236 nieuwe woningen.

De tweede Rabottoren is ondertussen volledig leeg. De laatste bewoners worden naar een ander appartement begeleid. De sloop start volgens de huidige planning eind 2016, begin 2017. Als alles goed gaat zijn alle nieuwe appartementen klaar in 2023.



**IN AFWACHTING VAN DE SLOOP VAN RABOTTOREN 2
NEMEN DE HULPDIENSTEN HET GEBOUW IN. ZO'N
LEEGSTAAND GEBOUW IS EEN UNIEKE OEFENPLEK
VOOR DE HULPDIENSTEN.**



TONDELIER BOUWT EERSTE 87 APPARTEMENTEN

Aan de Gasmeterlaan, bij de Nieuwe Molens, bouwt Tondelier Development voort. De fabriek en de graansilo's zijn al afgebroken en het vroegere gebouw van de Dienst Feestelijkheden is gesloopt. Ook de voormalige dansclub en bokscub verdwijnen. Momenteel staan alleen nog de buitenste gevels van De Nieuwe Molens overeind. Er gaat een grote bouwput voor de funderingen en voor de toekomstige parkeergarage onder de eerste twee gebouwen van de nieuwe wijk: Nieuwe Molens Gent en Krono Gent. Ook de bodemsanering is gestart.

De voorbije maanden hebben al heel wat kopers een appartement of budgetappartement gekocht. Zij worden eind 2017 de eerste, nieuwe burens van de wijken Rabot en Blaisantvest.

DOE DE BUDGETTEST!

106 van de 530 woningen (huizen en appartementen) in de Tondelierwijk worden budgetwoningen. Die woningen kosten zo'n 20% minder dan de marktprijs. Geïnteresseerden die zich inschrijven worden geselecteerd onder andere volgens hun inkomen en gezinssamenstelling en daarna gerangschikt. Buurtbewoners krijgen extra punten.

In het gebouw 'Nieuwe Molens Gent' waren er 5 budgetappartementen met 1 slaapkamer te koop, die zijn alle 5 verkocht. In het gebouw 'Krono Gent' waren er 16 budgetappartementen, daarvan zijn er 8 verkocht, er zijn nu nog 8 appartementen met 3 slaapkamers beschikbaar. In volgende bouwfases van Tondelier komen er ook weer (budget)appartementen met andere formaten en samenstellingen.

Doe alvast de budgettest op www.budgetwoningen.gent om te zien of u in aanmerking komt voor zo'n budgetwoning. En laat het ook uw vrienden en kennissen eens proberen!

KRONO GENT

36 appartementen, boven op een gloednieuwe buurtsporthal. Grenst aan het toekomstige park, tussen Gasmeterlaan en de nieuwe Tondelierlaan, vlakbij de gashouders. Meer info vindt u op www.kronogent.be.

CONTACT

Bezoek het infopunt aan de Elsstraat.
Maak een afspraak op nummer **0499 93 20 09**
of via saskia@tondelier.be.

NIEUWE MOLENS GENT

51 appartementen en lofts, met ruimte voor kantoren en winkels. Staat naast de twee gashouders en grenst aan het toekomstige park. Bestaat uit vier gebouwen met een eigen stijl.

MEER INFO:

vindt u op www.nieuwemolens.be.



EERBETON AAN KOEN BIECK

In de Tondelier-wijk komen er een 'Koen Blicckplein' en een 'Koen Blicckpad'. Dat is een eerbetoon aan pastoor Koen Blicck, die in februari 2015 overleed. Koen Blicck lag in de Rabotwijk mee aan de basis van jeugdhuis El Paso, de speel-o-theek Pipo, Chiro Mengelmoesch en de Mandalaschool. Hij was geliefd als bruggenbouwer tussen verschillende gemeenschappen in de wijk en kreeg in 2011 de tweejaarlijkse Samenlevingsprijs.

Op 23 juni 2016 om 13.30 uur wordt het Koen Blicckplein ingehuldigd, in aanwezigheid van burgemeester Daniel Termont en de familie van de pastoor. De naamgeving van het plein gebeurt op voordracht van kunstenaar Petra Stavast en komt voort uit het Pilotproject Tondelier, een langlopend kunstproject dat parallel loopt aan de ontwikkeling van Tondelier. Locatie: Elsstraat, ter hoogte van de info-container van Tondelier.

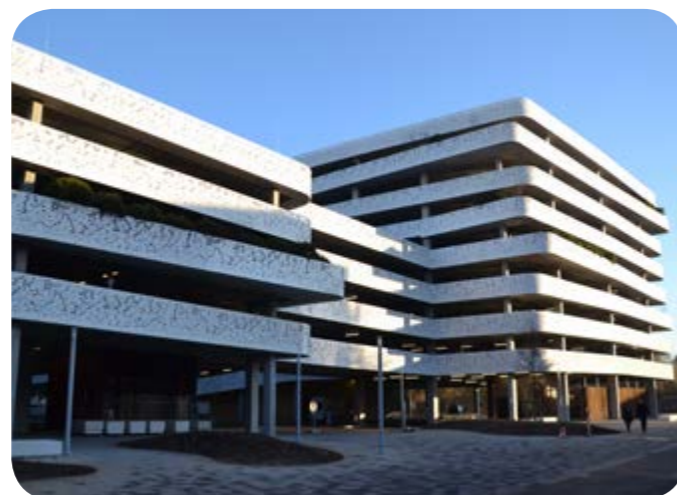
VERNIEUWING IN BLAISANTVEST OP DREEF

Het kruispunt ter hoogte van de Molenaarstraat en de nieuwe Aldi is vorig jaar aangepakt. Fietsers en voetgangers kunnen er nu veiliger oversteken.

Het AZ Sint-Lucas ziekenhuis opende begin dit jaar een nieuwe toegangsweg. De bezoekersparking is vanaf nu rechtstreeks te bereiken vanop de Blaisantvest. Via de nieuwe toegangsweg '**Terhagen**' rijdt u vlot binnen en komt u meteen op de parking.

Nu de werken achter de rug zijn, heeft buslijn 5 ook opnieuw een halte op het terrein van AZ Sint-Lucas. Tramlijn 4 heeft trouwens aan de Biervlietstraat een halte genaamd Sint-Lucas.

Voetgangers en fietsers kunnen de site gebruiken als vlotte doorgang naar het centrum.



Aan de overkant beweegt er ook een en ander aan de **Maria Gorettikerkerk**. De kerk werd gebouwd door de vroegere parochianen en kenmerkt zich vanwege haar unieke Expo-58 architectuur. Afgelopen jaar werd de klokkentoren al hersteld. De vzw DOIC zal het interieur grondig herinrichten. Naast de grote ruimte komen er een bar en een keuken, vergaderzalen, vernieuwd sanitair en een vestiaire. Op die manier is de kerk klaar voor multifunctioneel gebruik. Naast religieuze activiteiten kunnen er ook lezingen, debatten, concerten en andere performances plaatsvinden. De school De Mozaïek kan de ruimte als turnzaal gebruiken.

Ondertussen renoveert De Mozaïek haar klaslokalen in de Kaprijkestraat. Tegen september 2016 verhuizen alle klassen tot het vierde leerjaar naar het vernieuwde schoolgebouw. Vanaf september 2018 zitten er kinderen van 2,5 jaar tot 12 jaar. De oude lokalen achter de kerk worden afgebroken.

De school won ook de 'Pimp je Speelplaats'-wedstrijd. Ze krijgt financiële steun en begeleiding om de speelplaats avontuurlijk in te richten.

Het achterliggende terrein krijgt een nieuw leven als buurttuin voor de buurtbewoners en de school. Zij denken samen met de Stad Gent na over de inrichting.

WILT U UW EVENEMENT IN DE MARIA GORETTIKERK ORGANISEREN?

- ✉ leoproot@gmail.com
- ☎ 09 253 40 58
- ✉ luc.vanholtm@telenet.be
- ☎ 09 362 98 76

KORTNIEUWS

BETAALBAAR RENOVEREN

Er komen nieuwe woningen in Rabot, maar de bestaande woningen mogen niet achterblijven. U bent eigenaar-bewoner of (ver)huurder van een woning in de wijk Rabot-Blaisantvest? U wilt die woning dit jaar of volgend jaar deskundig en toch betaalbaar verbeteren of renoveren? De Stad Gent en het Vlaams Gewest kunnen u met het project 'Wijk in de steigers' financiële, technische en praktische ondersteuning bieden bij de renovatie van uw woning.

Surf naar www.stad.gent/beter-wonen, bel 09 266 76 40 of ga langs in de woonwinkel, Jozef II-straat 140.

EEN NIEUWE INVULLING VOOR DE SINT-JOZEFKERK

De Sint-Jozefkerk, centraal in de Wondelgemstraat, is één van de 15 Gentse kerken waarvoor de Kerkfabriek en Stad Gent een nieuwe invulling zoeken. Studenten van het Raymond Lemaire Centre for Conservation en van de KU Leuven – Campus Sint-Lucas (architectuur) maken een analyse van het gebouw en werken enkele mogelijke toekomstige invullingen voor de kerk uit. Het resultaat hiervan zal voor de buurt zichtbaar worden in een toonmoment in juni, waar alle ontwerpen zullen worden voorgesteld. Die zijn studentenoefeningen. Wat de invulling van de kerk echt wordt, is nog niet gekend. Bij de invulling zullen de Kerkfabriek, de Stad Gent en de buurt samen kunnen nadenken. De studentenoefeningen zijn nog tot half juli 2016 in de kerk te zien.

DE RENOVATIE VAN HET TRACTIESTATION IS IN ZICHT

Op zijn laatst in oktober 2016 start de **moskee Dyanet** de renovatie- en vernieuwingswerken aan het voormalige **tractiestation** in de Gebroeders De Smetstraat. Vermoedelijk zullen de werken een jaar of twee duren. De moskee verhuist na de werken van een rijwoning iets verderop naar dit gebouw.

De Stad Gent vervangt het aanpalende jeugdhuis **El Paso**. De werken beginnen in het najaar van 2016. Na de bouwwerken krijgen ook het naastgelegen speelplein en de groenzone een nieuwe inrichting.



MANOEUVRE: KUNSTENPLEK

VOOR CO-CREATIE, AMBACHT EN DIVERSITEIT

Manoeuvre is de nieuwe naam voor het oude Rocsa en Made by OYA. De organisatie zetelt in de Wondelgemstraat 71, het voormalige Fortiskantoor.

Het sociaal-artistiek atelier staat open voor iederéén. Werk je graag met je handen? Wilt u samen met kunstenaars diverse artistieke projecten realiseren? Dan bent u welkom elke dinsdag en donderdag vanaf 10 uur. Op dinsdag werkt Manoeuvre voornamelijk met textiel en op donderdag combineert het 'zachte' textiel met 'harde' materialen zoals hout en staal. Op dinsdag bent u ook welkom als u zelf iets wilt creëren of herstellen. Elke laatste donderdag van de maand organiseert Manoeuvre een weggeefwinkel.

✉ info@manoeuvre.org

☎ 0494 30 73 28

🌐 www.manoeuvre.org



EXPERIMENTEREN MET STADSLANDBOUW

In Rabot wordt er op de Site al een tijd geëxperimenteerd met stadslandbouw. Het begon met tuintjes, daarna kwamen er stadsakkers. Samenlevingsopbouw zet nu samen met Urban Corps en de Universiteit Gent in op High Tech Farming. Technische systemen maken het mogelijk om bladgroenten op een zeer kleine oppervlakte te telen met behulp van onder andere led-verlichting.



MEER INFO

- ☎ Bel projectcommunicator Wannes Haghebaert - 09 266 82 33
- ✉ Mail naar bruggennaarrabot@gent.be
- 🌐 Surf naar www.gent.be/bruggennaarrabot
- 📘 Facebook www.facebook.com/bruggennaarrabot

