

Gents Charter Gelijke toegang tot huisvesting

Uitgangspunten

- We vertrekken vanuit het 'Recht op wonen' en 'Gelijke kansen voor iedere burger'
- En vanuit de wettelijke basis voor Gelijke toegang tot huisvesting

Vanuit Recht op Wonen

Grondwet Art. 23: *'Ieder heeft het recht een menswaardig leven te leiden.(...)*

Die rechten omvatten inzonderheid:

3° het recht op een behoorlijke huisvesting;

Vlaamse Wooncode Art. 3: 'Iedereen heeft recht op menswaardig wonen.

Daartoe moet de beschikking over een aangepaste woning, van goede kwaliteit, in een behoorlijke woonomgeving, tegen een betaalbare prijs en met woonzekerheid worden bevorderd.'

Vanuit Gelijke kansenbeleid

Decreet van 10/7/2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijke kansen en gelijke behandelingsbeleid.

Wet van 10/5/2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie.

Wet van 10/5/2007 tot bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen.

Wet van 30/7/ 1981 tot bestraffing van bepaalde door racisme of xenofobie ingegeven daden.

Doelstelling

Wonen is een grondrecht . Een woning vinden is niet altijd evident, zeker niet voor alleenstaanden en gezinnen met een beperkt of onzeker inkomen, met minder vaardigheden, een zorgbehoefte, een niet-Vlaamse naam of origine, ...

Ondanks art. 23 van Belgische Grondwet (recht op behoorlijke huisvesting) en art. 3 van de Vlaamse Wooncode (het recht op menswaardig wonen), ervaren we dagelijks dat de gelijke toegang voor alle burgers tot een kwaliteitsvolle, betaalbare huisvesting in een goede woonomgeving en met woonzekerheid, niet gerealiseerd wordt.

Om meer gelijke toegang tot huisvesting te bevorderen en daarnaast discriminatie actief te bestrijden is het noodzakelijk om samen te werken met zoveel mogelijk betrokken partners. Dit charter legt een aantal principes en engagementen voor alle ondertekende partijen vast.

Principes en engagementen Gelijke toegang tot huisvesting

Algemeen principe:

Alle partijen wensen bij te dragen tot een dynamisch en positief huisvestingsbeleid waar het recht op wonen, en in het bijzonder de gelijke toegang tot huisvesting een basisprincipe is.

Alle partijen verbinden zich ertoe, bij de uitoefening van hun activiteiten, niet te discrimineren – direct noch indirect – op basis van beschermde criteria, door de wetgever vastgelegd: geslacht, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale positie, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst of nationale of etnische afstemming, leeftijd en syndicale overtuiging.

Gelijke kansen voor huurders op een huurwoning:

- De vastgoedsector (Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen, Confederatie van Immobiliënberoepen Oost-Vlaanderen en het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars) informeren, sensibiliseren, vormen en ondersteunen hun leden om onderstaande werkprincipes te hanteren:
 1. duidelijk afficheren van de huurprijs en gezamenlijke huurlasten bij te huur stellen.
 2. niet discrimineren bij het beantwoorden van vragen noch bij het selecteren van kandidaat-huurders
 3. niet ingaan op vragen tot discriminatie van eigenaars en eigenaars die toch discriminerende handelingen vragen de nodige uitleg geven over wat wel en niet kan gevraagd worden in functie van het verhuren van hun pand.
 4. het gebruiken van de inlichtingenfiche opgemaakt door het Interfederaal Gelijke kansen Centrum in samenwerking met het BIV . Privacygevoelige gegevens zoals seksuele geaardheid, , geloof, politieke overtuiging, ... worden niet gevraagd aan de kandidaat-huurder. Met uitzondering van de basis contactgegevens wordt een inlichtingenfiche niet voor het plaatsbezoek opgevraagd.
 5. goede praktijken kenbaar maken binnen de sector en aan het grote publiek

6. de lokale werking van het Interfederaal gelijke kansencentrum actief bekendmaken
7. het BIV promoot actief het bestaan van de tuchtkamer, zodat individuen weten dat ze met klachten daar terecht kunnen
8. het BIV, CIB en de Stad engageren zich om werk te maken van een instrument voor de sector op basis van referentiebudgetten¹ als aanvulling op de 1/3 huur-inkomensregel

De Stad Gent engageert zich om:

9. huurders en verhuurders te informeren, adviseren en ondersteunen om o.a. op een correcte en duurzame wijze te huren en te verhuren en verwijzen hen indien nodig naar hun onderscheiden belangenverenigingen
10. de verplichte affichering te controleren. Bij het niet opvolgen van de regelgeving wordt een proces-verbaal opgemaakt dat aanleiding kan geven tot de toepassing van een GAS-boete.

Organisatie

- Alle ondertekende partijen engageren zich om op regelmatige basis te overleggen om samen te bouwen aan een dynamisch en positief huisvestingsbeleid. Deze vergadering wordt door de Dienst Wonen en de Dienst Regie van het Departement Samenleven en welzijn voorbereid en uitgewerkt.
- De voorzitter van deze jaarlijkse vergadering is de schepen bevoegd voor Woonbeleid.

¹ Referentiebudgetten voor maatschappelijke participatie zijn korven van goederen en diensten, met bijhorend prijskaartje, die noodzakelijk worden geacht om menswaardig te leven (Bérénice Storms & Kristel Bogaerts, Referentiebudgetten en minimuminkomensbescherming in België. Paper gepubliceerd in Armoede en Sociale Uitsluiting. Jaarboek 2012).

Gent, 3 december 2015

Alle ondertekende partijen (met naam organisatie en naam vertegenwoordiger)

Voor de Stad Gent

Paul Teerlinck,
Stadssecretaris

Resul Tapmaz,
Schepen van Welzijn, Gelijke Kansen,
Gezondheid en Sport

Tom Balthazar,
Schepen van stadsontwikkeling, wonen
en openbaar groen

Voor de huurdersbond

**Voor de Confederatie van
Immobiënbereopen Oost-Vlaanderen**

**Voor het Beroepsinstituut
van Vastgoedmakelaars**

**Voor het Interfederaal Gelijke
kansen centrum**

**Voor de Confederatie van
Immobiënbereopen Vlaanderen**