

Verslag Klankbordgroep Citadelpark 17 maart 2014

Aanwezigen & verontschuldigen: zie bijgevoegde aanwezigheidslijst.

Voorzitter: Katelijne Van den Brande (Gebiedsgerichte Werking)

Algemeen Verslag: Nele Vanhooren (Stedelijke Vernieuwing)

Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Opvolging vorig verslag en vragen klankbordgroep
- Project Citadelpark: stand van zaken
- Varia

1. Verwelkoming

Pascale Verdonck is niet langer moderator omwille van de besparingen. Katelijne neemt zijn rol over.

Er zijn een aantal nieuwe mensen die vanaf nu aan de klankbordgroep zullen deelnemen. Er is een korte voorstellingsronde.

2. Goedkeuring vorig verslag

De opmerkingen die we hebben ontvangen op het verslag van Citadelpark voor Kinderen beschouwen we als een aanvulling op het verslag.

Overigens zijn er geen opmerkingen op het verslag.

Bij deze is het verslag van de klankbordgroep van 19 maart 2013 met aanvullingen goedgekeurd.

3. Opvolging vorig verslag en vragen klankbordgroep

- **Museumkerkhof:**

Na afloop van het tijdelijk traject Track is het museumkerkhof blijven staan, op de plaats waar er een opportuniteit was om het kunstwerk definitief te laten staan. Er werd een adviesnota daaromtrent voorgelegd aan het stadsbestuur ten einde een keuze te maken om het kunstwerk ofwel definitief te behouden ofwel weg te nemen. Het advies behelst de visies van de verschillende betrokken diensten. Vanuit het project strookt het behoud van het kunstwerk niet helemaal met de visie van de ontwerpers. Dienst Kunsten zou het kunstwerk wel willen behouden. Er is een dossier overgemaakt aan de bevoegde schepen. Tot op heden is er nog geen beslissing gekomen.

Citadelpark voor kinderen: Dus dit betekent dat het kunstwerk nu nog altijd blijft staan zonder vergunning?

Filip Van de Velde (dienst Coördinatie):

De vergunning is in ieder geval verlengd geweest, maar we hebben geen zicht of de vergunning nu opnieuw is verlengd en voor hoe lang.

Citadelpark voor kinderen: Was er in het budget al geld voorzien om het kunstwerk te verwijderen?

Filip: ik zie hier geen probleem. De opbraak was ingecalculeerd bij TRACK. Indien het kunstwerk moet verwijderd worden, zal er budget zijn.

- **De vraag van Citadelpark voor Kinderen i.v.m. de verkeerssituatie**: Katelijne vraagt verduidelijking:

Citadelpark voor kinderen: Er zijn nog altijd sluiproutes mogelijk, er rijden nog altijd wagens in het park. Er is duidelijk een verbetering, maar er zijn nog altijd inbreuken. CvK heeft dit op plan gezet.

Katelijne vraagt om CvK om hun plan en voorstel door te sturen.

Filip: Algemeen kunnen we het volgende stellen: Het is de bedoeling dat alle leveringen gebeuren aan de ene kant van het park. Af en toe zal er misschien iemand zondigen, maar dit is structureel niet de bedoeling. In de contracten voor evenementen is er opgenomen dat ze toegang moeten hebben tot de nieuwe poort. Een uitzondering is mogelijk via de ingang recht tegenover de Kunstlaan en niet via de Leopold II- laan. De ingangen blijven nu echter nog te aantrekkelijk voor sommige mensen, maar bij de definitieve inrichting zal die mogelijkheid er niet meer zijn.

ICC: wij zijn voorstander van de nodige paaltjes om te vermijden dat mensen de vorige route te nemen. De groene poort wordt niet meer gebruikt als aanleveringsplek. De wegaanduiding verwijst naar de achterkant van de Floraliënhal.

Citadelpark voor kinderen: Zolang de wegen beschikbaar zijn, zullen er mensen die blijven gebruiken.

- **Terugkoppeling studentenvereniging**:

Er is gekeken naar het soort activiteiten in het park (parkpop in amfitheater, dopen, picknicks en samenkomsten) en hoe we vanuit de studenten de situatie kunnen verbeteren. Dankzij het nieuwe doopdecreet en een betere controle door Stad Gent zijn er nu sancties op sluitstorten, mogen sommige plaatsen niet meer gebruikt worden en wordt er gecontroleerd naar opkuis.

4. Project Citadelpark: stand van zaken

- **Project Citadelpark: stand van zaken door Filip**

De berichtgeving via de pers was te ongenueanceerd. Budgettaire is er wat teruggeschroefd tijdens deze legislatuur. Ontwerpgrammatica blijft wel overeind. Een heel aantal werken/ingrepen zijn nog steeds opgenomen onder verschillende noemers:

- Ingrepen op gebouwenclusters
- Pilootproject
- Dierenasiel
- Vertramming
- Kiosk

De ontwerpgrammatica is af en nu kan er een overeenkomst gemaakt worden met de Vlaamse overheid (planologisch overleg is lopende) om afspraken te maken over toekomstige ingrepen.

- **Pilootproject**

Er is een detailontwerpstudie voor het pilootproject. Waarom dit project: omdat het kan gerealiseerd worden binnen een beperkte tijd. Het werkt structurerend voor heel het park (kapstok). Op dit moment maken we het bestek en omschrijven we de opdracht voor het studiebureau. We zouden het graag laten uitvoeren door dezelfde ontwerpers die de ontwerpgrammatica hebben opgemaakt. Zo kunnen ze de ontwerpgrammatica nog bijsturen en bovendien waren we tevreden. De bedoeling is voor of na de zomer te starten met de ontwerpstudie.

We moeten ook een landschapsbeheerplan opmaken. Dit wordt gevraagd door de Vlaamse overheid.

Opstart pilootproject: Momenteel wordt het bestek voor de studie-opdracht afgewerkt en wordt onderhandeld met het ontwerpsteam, met de bedoeling de opdracht te gunnen voor de zomer, zodat deze na het bouwverlof van start kan gaan.

Projectverloop: De eerste komende jaren wordt er gewerkt aan het voorontwerp, het ontwerp en de bouwaanvraag met de nodige infomomenten en participatiemomenten. De timing van de uitvoering is nog niet duidelijk. Het is wel niet de bedoeling om daar veel jaren mee te wachten.

Het moet dus wel duidelijk zijn dat er dus wel nog zal gewerkt worden aan het Citadelpark.

Ook via reguliere middelen zal er wel wat kunnen gebeuren, bv. Groendienst zal verder werken volgens de visie van de ontwerpgrammatica.

Katelijne keek na welke aandachtspunten eerder door de klankbordgroep en op andere inspraakmomenten werden meegegeven, die relevant zijn voor de Circuit Walk en wat hiermee gebeurt. Zie bijgevoegde presentatie.

- **Concrete elementen in Citadelpark:**

Dierenasiel: er zijn door de stad middelen voorzien voor de verhuis van het dierenasiel. De vzw achter het dierenasiel moet echter ook zijn deel voorzien. Het nieuwe gebouw wordt voorzien aan de Watersportbaan. Het definitief plaatje voor het dierenasiel is financieel dus nog niet rond. De vergunning verloopt binnenkort, dus hier zal wel op moeten verder gewerkt worden. Het is te vermijden nog tijdelijke opknapwerken uit te voeren aan de bestaande huisvesting.

Kuipke: Er zijn aanpassingen nodig aan het gebouw in functie van brandveiligheid, geluidsoverlast, etc. Deze werken zijn gepland.

Vertrammingsproject: Dit wordt getrokken door de Lijn, maar de Stad is hierbij betrokken. Er is recent een openbaar onderzoek gevoerd rond een plan MER voor lijn 7. Volgens de timing van De Lijn zouden deze werken nog deze legislatuur moeten starten, waardoor ook de Stad middelen zou moeten vinden voor de aanleg van het Museumplein. Een concrete timing is nog niet bekend.

Kiosk: Het renovatieproject is lopende voor restauratie. Stad heeft subsidie aangevraagd, maar om dit te kunnen krijgen, hebben we een landschapsbeheerplan nodig.

Wat is dit?

- Voorwaarde om subsidies te krijgen (tot 70%)
- Het Citadelpark is een beschermd landschap. De Vlaamse overheid waakt over het goede beheer van beschermde landschappen. Voor verbetering of herstel is een langetermijnvisie nodig. Daarom vragen zij de opmaak van een beheerplan. Zo'n plan omschrijft het beheer dat je voor ogen hebt en bepaalt de werken die hiervoor nodig zijn.

- **Werken ICC:**

Er hangt een investeringsprogramma aan vast om het gebouw te verbeteren op vlak van energieprestaties.

Citadelpark voor kinderen: Er zijn werken aan de gang in de kelder van Base, hiervoor was er een milieuvergunning gevraagd. We hebben bezwaar ingediend, maar hebben nog geen nieuws hierover ontvangen. Dat is raar, want de werken zijn al begonnen, maar de bezwaren zijn nog niet beantwoord.

Filip: We zullen navraag doen. De doelstelling van Base is dat zij wilden uitbreiden omdat ze een uitbreiding van het datacenter nodig hebben. Hiervoor hebben zij onderhandeld met sogent en zijn ze tot een vergelijk gekomen om een deel van de kelder in te nemen.

ICC: De milieuvergunning is wel al bestaande, de werken zijn dus vergund.

Citadelpark voor kinderen: het kan toch niet dat we geen antwoord krijgen op onze bezwaren!

Katelijne: Er wordt niet altijd systematisch geantwoord op bezwaren. We zullen het in ieder geval nagaan.

- **Werken aan de vijver:**

Sara Verbeeren (Groendienst): de vijver loopt leeg en we weten nog niet wat er gaande is. Er is een nieuwe folie op de randen aangebracht + extra klei aangevoerd. We laten het water nu helemaal zakken. Als de vijver helemaal leeg loopt, kan het liggen aan de kleilaag. Het kan gebeuren dat de klei zich nog moet zetten.

Vraag: Wat gebeurt er intussen met de dieren en de planten?

Sara: Dieren kunnen naar een andere vijver, planten zullen afsterven maar kunnen we na herstel eenvoudig heraanplanten. Er komt ook nog een informatiebord aan de vijver.

- **Vragen en opmerkingen:**

- Staat wegdek fietspad en vooral het voetpad aan de kant van de Leopold II laan: Dat is in zeer slechte staat.

Katelijne: Dat is doorgegeven aan de Wegendienst, maar de vraag is welke prioriteit dit heeft gekregen. We zullen dit bekijken.

- Femke (Stujardin): Blijven alle wegen verhard?

Filip: Momenteel zijn er veel te veel verharde paden. Het aantal paden en de totale hoeveelheid verharding willen we sterk verminderen. De Circuit Walk zal wel een breed hoofdpad blijven (structurerend element in het park), maar alle zijpaden zullen we in semiverharding voorzien.

- Kruispunt aan de vijver: zal dit ook aangepakt worden?

Filip: Aan deze zijde van het park komt de vertramming van lijn 7. Het kruispunt wordt dus aangepakt, van zodra de tram daar zijn plek krijgt.

Opmerking: Ook geen kleinere maatregelen? Want er gebeuren heel wat vergissingen want ze denken dat ze in de Fortlaan rijden en plots zitten ze in het park.

Filip: Voorlopig moet deze weg blijven bestaan voor het Dierenasiel. We kunnen daar misschien wel de situatie verduidelijken?

Citadelpark voor kinderen: Wij blijven benadrukken dat dit een gevaarlijk punt is. Misschien moeten er daar paaltjes voorzien worden met een badge enkel voor politie en brandweer?

- Openbare toiletten in het park?

Filip: We hebben een slechte ervaring met openbare toiletten in parken naar vandalisme en oneigenlijk gebruik. Vaak blijft er niet veel van over. Sowieso heb je sanitair van de musea en er is het plan om sanitair te voorzien bij het gebouw van het Dierenasiel (parkcaféfunctie).

Vraag om de toiletten van het ICC te gebruiken?

ICC: Dit gebeurt nu al vaak. Mensen gebruiken heel veel toiletten aan de hoofdingang. We stimuleren dit niet maar we weigeren de toegang niet.

- Heeft het pilootproject een invloed op het speelplein in die zin dat in de ontwerpgrammatica het speelplein op een andere locatie ziet. De realisatie van de circuit walk, brengt dit gevaar voor de speeltuin?
Filip: We behouden die plek momenteel als speelplein, het zou zelfs kunnen dat de speeltuin blijft behouden als plek. We houden dit zeker nog open.
- Vraag: Waarom geen 2 speeltuinen? Er komen nu al opmerkingen dat de speeltuin te klein is.
- Citadelpark voor kinderen: Grote last van Graffiti.
ICC beaamt dit.
Katelijne: Er is wel een ploeg aan de Stad die graffiti weg poetst, maar het blijft heel moeilijk.
Filip: We kunnen dit meenemen in functie van het straatmeubilair, maar er is geen garantie.
- Wordt er in functie van veiligheid meer controle uitgevoerd?
Katelijne: Dit zouden we moeten vragen aan politie en gemeenschapswachten.
- Omheining voor het park? Je ziet toch in heel wat grote Europese steden dat ze dit voorzien.
Filip: Dat is nu niet voorzien. Het wordt enkel uitnodigender voor mensen die in alle rust iets willen uitsteken. Daarom kiezen we ervoor om dit niet te doen.
Veiligheid wordt zeker meegenomen in de ontwerpgrammatica, zonder kaalslag te voorzien. Verlichting is ook een belangrijke factor. Misschien moeten we ook geen verlichting voorzien 's nachts om geen vals gevoel van veiligheid te creëren.
- Kiosk is een doelwit.
Filip: Kiosk wordt nu natuurlijk amper gebruikt en als de mensen zich meer betrokken zullen voelen als hij gerenoveerd is, zal dit misschien verbeteren. Mensen zullen meer respect krijgen.
Dieter: Men vraagt zich af of de keuze voor het pilootproject wel de juiste is als men ziet dat de **vloerplaat van hal 6** er zo vuil bijligt. Dat is precies een plek die absoluut geen respect afdwingt.
Filip: heeft ook te maken met een aantal afspraken die gemaakt zijn betreffende evenementen en het is een ideale werfzone als de gebouwen worden aangepakt. Maar er zijn suggesties voor tijdelijke invulling.

5. Varia

- **Buurtbeheer: presentatie door Stefaan Vermael** (Presentatie wordt toegevoegd aan verslag).

Vragen: Zal het mogelijk zijn om zelf fruit te plukken?

Stefaan: Het ligt nog open, alles is nog mogelijk.

Maar oorspronkelijk was het wel de bedoeling om bloemen te kweken omdat dit aansluit bij de traditie van de Floraliën etc. Bovendien heb je al op verschillende plaatsen zo'n fruitpluk, dus misschien kunnen we afwisselen? Verder zijn er ook een aantal praktische bezwaren, want een fruitboom kan moeilijk aarden in een plantenbak.

Kruiden kan je wel gemakkelijk zetten.

Eerst en vooral moeten we nu volk zoeken en draagvlak creëren.

Vraag: Is dit al goedgekeurd door het college?

Ruben Haerens (kabinet schepen Watteeuw): Het dossier moet verder gestoffeerd worden, er moeten mensen gezocht worden en het draagvlak moet uitbreid worden. Dan kunnen we het voorleggen aan het college.

Vraag: Ondersteuning mogelijk vanuit de Stad?

- Wijk aan zet
- Vlaamse overheid ondersteuning voor volkstuinen

Vraag: Hoe staat de Groendienst hier tegenover?

Voor de Groendienst is dit zeker mogelijk, we staan er zelfs positief over.

Dieter: Ik vind het een zeer mooi idee. Het sluit ook aan hoe wij de Floraliënhallen willen ingevuld zien, mogelijks is dit een voorloper daarvan.

Stefaan: Warme oproep om mee te helpen of als je mensen kent die hiervoor warm lopen, zeker meegeven!

- **Facebookpagina + ontwerp website door Xavier Meulenberg:**

Xavier toont en bespreekt de facebookpagina & ontwerp-website en nodigt iedereen uit om ze te bezoeken en feedback en informatie te geven.

Links:

Facebook: <https://www.facebook.com/pages/Citadel-Centrale/175205635926899>

Website-ontwerp: <http://www.citadel-centrale.be/>

- **The Voice van Vlaanderen en Floraliën:**

Vraag: Zal er hierover gecommuniceerd worden? Hoe wordt dit aangepakt zodat we niet van vooraf aan moeten beginnen?

Katelijne: Dit gaat over 6 live shows die doorgaan tussen 18 april tot 30 mei, telkens op vrijdag tussen 20 en 23 uur en daarvoor nog 2 repetitiedagen. Vanaf maandag 24 maart start de opbouw. Tussen 30 mei en 6 juni gaat de afbraak door. Er is een contract afgesproken met Endemol waarin de bekommernissen i.v.m. het verkeer duidelijk zijn opgenomen:

- Algemeen parkeerverbod in het Citadelpark
- Voor opbouw, afbraak en tijdens evenementen is het Kuipke enkel toegankelijk voor voertuigen via de toegang naast het S.M.A.K., via de Scribedreef, of uitzonderlijk en mits voorafgaande toestemming van de Stad via de toegang ter hoogte van de Kunstlaan.

- Bezoekers kunnen niet parkeren op de site. De gebruiker moet impulsen geven om het openbaar vervoer te gebruiken en/of gebruik te maken van de openbare parkings in de omgeving.
- De vloerplaat van hal 6 kan wel worden gebruikt voor voertuigen van de organisator, maar niet als bezoekersparking

Vraag: Wat met bezoekers die zich niet gedragen, vandalisme, opkuis etc.?

Katelijne zal dit bekijken en de bezorgdheden doorgeven als aandachtspunt.

Vraag: Hoeveel toeschouwers worden er verwacht?

Geen idee.

Opmerking kbg: Tot nu toe hebben we bij elk groot evenement al problemen gehad, ondanks goeie contracten. Er moet ook gecontroleerd worden. Zolang de wegen in het park zijn, zullen er problemen zijn. De diensten moeten dus ook iets doen zodat de contracten nageleefd worden, ook wat parkeren betreft. Als in die contracten Hal 6 telkens mee verhuurd wordt als parking of als logistieke zone, dan zijn we niet goed bezig. Initiatieven zoals tijdelijke invullingen krijgen hierdoor te weinig plek en het bevordert ook niet het respect voor het park.

Filip: We kunnen dit ook omgekeerd bekijken. De tijdelijke invulling zal misschien een rem zetten op de logistieke invulling.

Opmerking Kbg: We zullen dus 6 weken niet meer kunnen parkeren in de straat? Kan er een vergunning gegeven worden aan bewoners?

Ruben Haerens (kabinet schepen Watteeuw): We zullen bekijken welke parkeermaatregelen er kunnen genomen worden voor bewoners, bv. bewonersparkeren en ook welke maatregelen er kunnen genomen worden naar druk op het park.

We zullen vragen aan het Mobiliteitsbedrijf welke maatregelen er kunnen genomen worden in aanloop naar het evenement van the Voice.

Opmerking Katelijne: indien er structurele problemen zijn in verband met verkeer, mogen deze steeds doorgegeven worden aan Ann Manhaeve:

ann.manhaeve@gent.be of 09 266 82 49

- **Gebruik hal 6, Kuipke en Floraliën:**

Opmerking kbg: Wat gebruik van hal 6 betreft, is er eigenlijk een verslechtering (2 poorten ipv 1 poort), ook het museumkerkhof is eigenlijk een verminderd gebruik van het park en dus een verslechtering.

Opmerking kbg: We pleiten voor een kalender voor het volledige park met alle activiteiten en evenementen. Zo hebben we een volledig zicht op alle evenementen.

Opmerking kbg: Er komen ook steeds evenementen bij. Het is dus duidelijk de bedoeling om het Kuipke beter te laten renderen. Het lijkt alsof de vloerplaat van hal 6 evenementen aantrekt.

Ruben Haerens (kabinet schepen Watteeuw): We merken een toename van het aantal evenementen over de hele stad.

Filip: Ik heb die opmerking ivm de draagkracht van het park al meegegeven. Het moet overeenstemmen met de projectdefinitie die goedgekeurd is door het college waarin duidelijk stond dat het niet de bedoeling is om een tweede lotto arena van het Kuipke te maken.

Opmerking kbg: Het is een algemene tendens dat er telkens nieuwe gebouwen worden opgetrokken zoals de Expo, de wielerpiste aan de blaarmeersen om het park te ontlasten en dan zien we dat er gewoon dubbel gebruik ontstaat. Zo komen de Floraliën terug naar het Citadelpark, ze blijft de zesdaagse hier doorgaan ...

Vraag kbg: Wat is de politiek over welke activiteiten in een parkgebied kunnen doorgaan en welke niet?

Opmerking Kbg: Het is toch raar dat er nog steeds geïnvesteerd wordt in het Kuipke zodat grote evenementen worden gefaciliteerd. Parkfunctie primeert werd ons toch gezegd, we zien er weinig van. Het is 20 jaar dat de buurt vecht tegen dergelijke grote evenementen. Dit is een sterk signaal vanuit de klankbordgroep.

Wij vragen transparantie in de plannen en vragen inspraak. We zijn er op zich niet tegen dat de floraliën terug naar de Stad komen, maar we weten dat altijd pas nadien.

- **Leopoldskazerne**

Dieter: Er is nieuws dat de provinciediensten naar de kazerne komen. Zal dit geen druk leggen op het Citadelpark? Er wordt ook gezegd dat er een grote parking komt, hoe zal dit geregeld worden zodat dit niet mee zal gebruikt worden door het Kuipke?

Katelijne: Dit zullen we nagaan.