

gent:

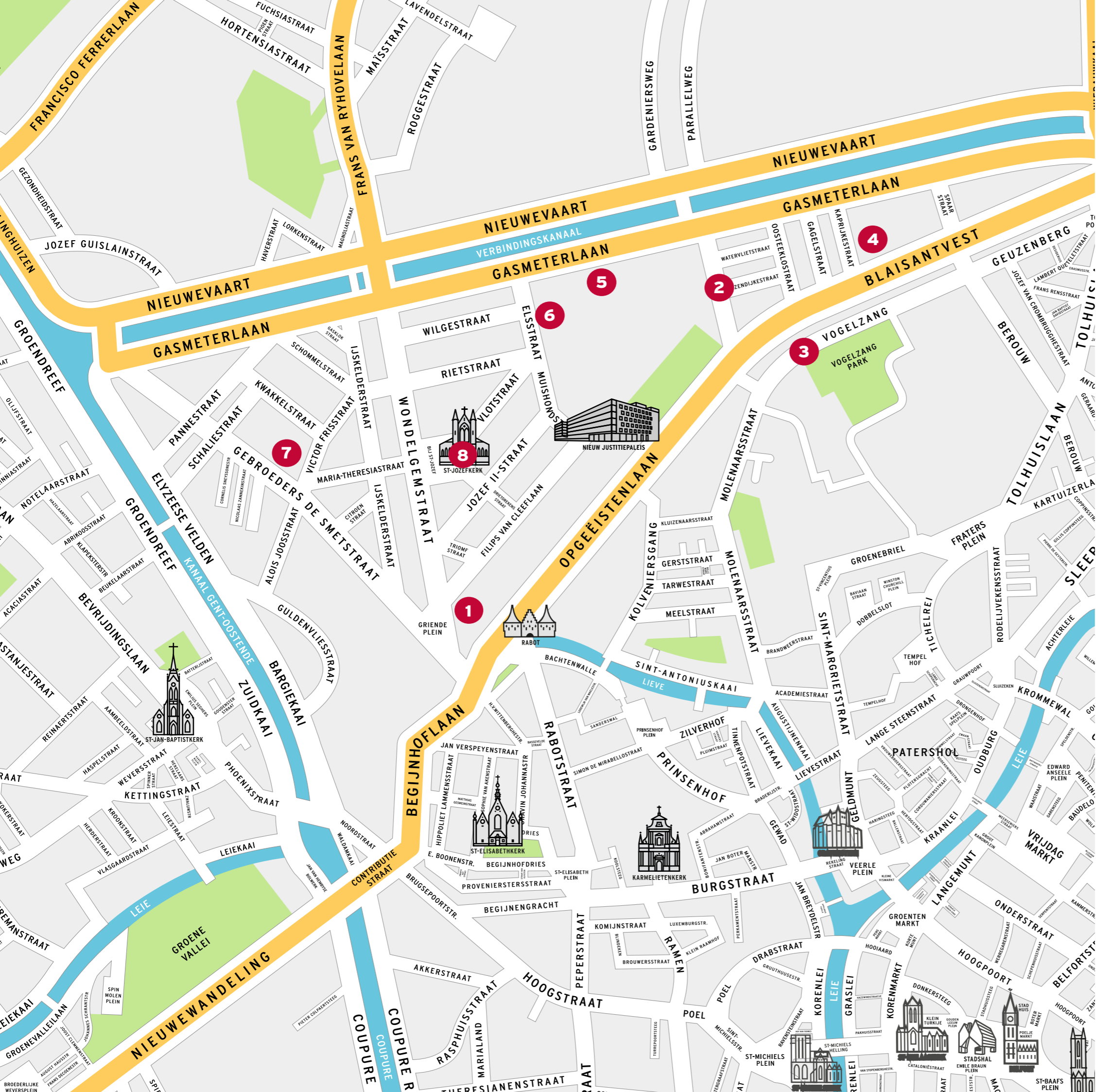
vernieuwt

Nieuwsbrief 11 - september 2017

STADSVERNIEUWINGSPROJECT BRUGGEN NAAR RABOT

In dit nummer

- Nieuw deel van Rabotpark is klaar
- Buurtprojecten Rabot op de kaart
- Vogelenzangpark herleeft
- Nieuwtjes



In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de deelprojecten van het stadsvernieuwingsproject Bruggen naar Rabot.

Op de kaart hiernaast vindt u een overzicht van de projecten die in deze nieuwsbrief aan bod komen.

1. Nieuwe sociale woningen vervangen de Rabottorens (lees meer op p. 11)
2. Rabotpark breidt uit richting Blaisantvest en Gasmeterlaan (lees meer op p. 4-5)
3. Vogelzangpark herleeft (lees meer op p. 7)
4. Maria Gorettikerkerk en omgeving krijgen een facelift (lees meer op p. 10-11)
5. Kopen en bouwen op Tondelier (lees meer op p. 6)
6. Na 10 jaar nemen we afscheid van de volkstuintjes op De Site (lees meer op p. 7)
7. El Paso en de Moskee (lees meer op p. 10-11)
8. Sint-Jozefkerk (lees meer op p. 10)

NIEUW DEEL RABOTPARK KLAAR

STAP VOOR STAP NAAR HET NIEUWE PARK

De bouw van het gerechtsgebouw en Minus One hebben we al even achter ons. Nu zijn we volop bezig met de aanleg van het Rabotpark. De speeltuigen, picknicktafels en open grasvelden naast het gerechtsgebouw zijn al bekend terrein voor veel bewoners. Met de tweede fase van het Rabotpark komt er 2,2 ha bij, dat zijn ongeveer 4 voetbalvelden extra. In de toekomst zal daar nog eens 1,8 hectare bij komen eens het Tondelierpark is afgewerkt.

Dit wijkpark krijgt een rustige parkinrichting. Het nieuwe deel wordt wel doorsneden door de fiets- en trambrug, maar moet toch als één geheel aanvoelen.

GENIETEN IN HET GROEN

De groenstructuur is gevarieerd en bestaat uit grasweides, bloemrijke graslanden en bomen met verschillende groeivormen. Er is een speelzone voor 0-4 jarigen, omgeven door een zitrand. Aan Minus One zijn er 2 sportkooien.

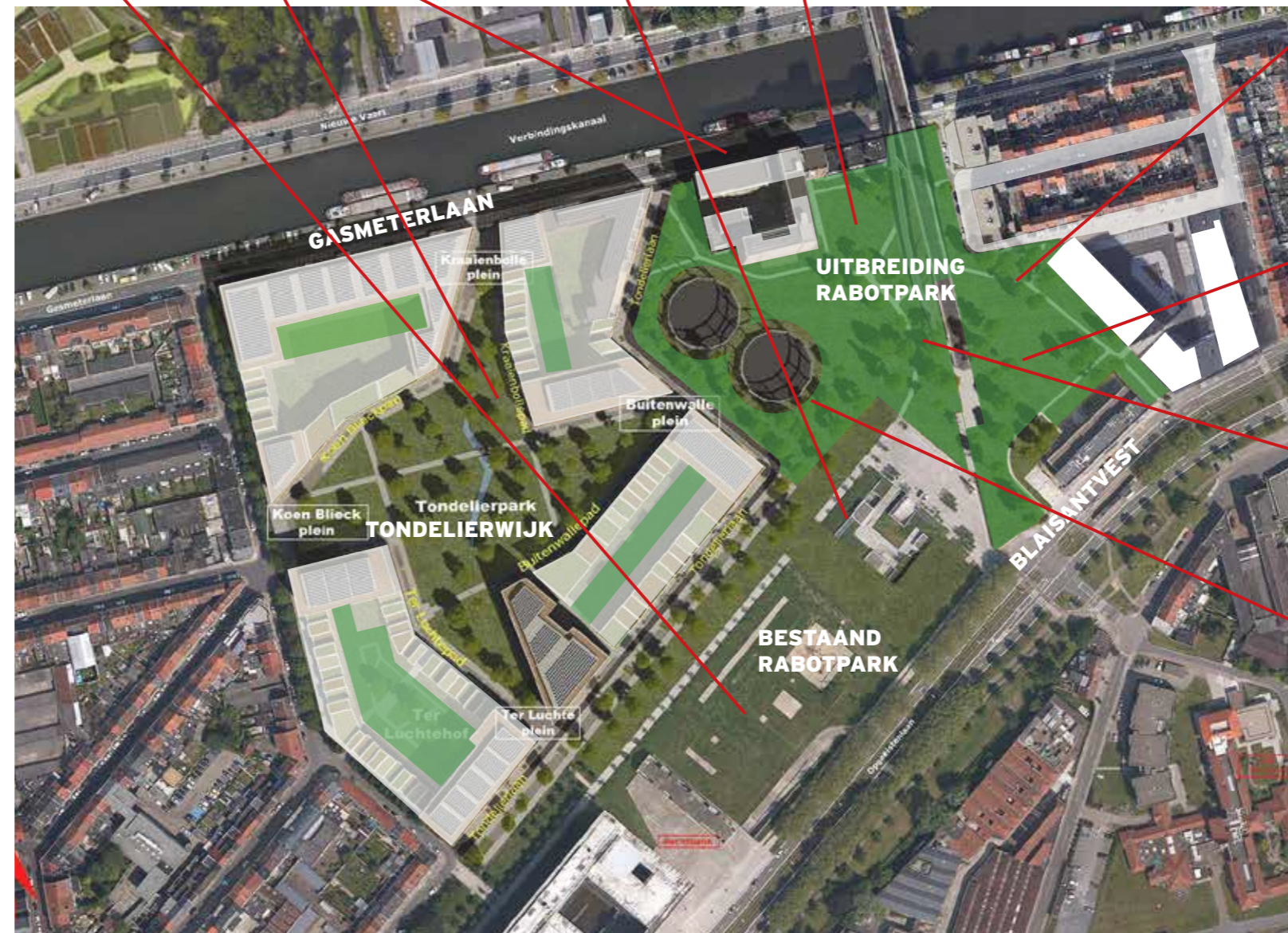
OOK ERFGOED VERGETEN WE NIET

Een deel van het toekomstige park is momenteel nog werfzone voor de ontwikkeling van de Nieuwe Molens. In dit parkdeel liggen de gashouders. Eén ervan wordt zo goed mogelijk in oorspronkelijke staat gerestaureerd. Bij de tweede gashouder, het dichtst bij de Blaisantvest, wordt alleen de cirkelvormige stalen draagstructuur gerenoveerd. Samen met de buurt zullen we tijdens de Wijkbeurs op 9 september zoeken naar een geschikte invulling voor de ruimte binnen deze draagstructuur. Ook de schouw blijft behouden als verwijzing naar het industriële verleden. De renovatiewerken starten in de zomer van 2019 en nemen ongeveer een jaar in beslag.



TOEKOMSTIGE PARKOPPERVLAKTE

TONDELIERPARK = 1,8 HA
 BESTAAND RABOTPARK = 3,3 HA
 UITBREIDING RABOTPARK = 2,2 HA



KOPEN EN BOUWEN OP TONDELIER

KOM IN HET PARK WONEN

Aansluitend bij het Rabotpark komt er nog eens 1,8 hectare Tondelierpark. De uitspraak 'Tondelier, geen groene praatjes, dit is écht een duurzaam nieuwbouwproject in Gent' klopt dus wel, alleen is het nog even wachten op het groen. Volgens de huidige timing start de aanleg van de eerste fase van het Tondelierpark in 2019.

DOE DE BUDGETTEST

Ondertussen staan de werken niet stil. Tondelier Development bouwt verder aan de gebouwen 'Nieuwe Molens Gent' en 'Krono Gent'. Wie meer wil weten over de verkoop van de appartementen en lofts kan een kijkje nemen op www.tondelier.be.

Belangrijk is dat er ook 106 budgetwoningen zijn. Die kosten zo'n 20 % minder dan de marktprijs. Ze zijn bedoeld voor mensen die aan bepaalde voorwaarden voldoen. Die voorwaarden hebben te maken met inkomen en gezinssamenstelling. Buurtbewoners krijgen extra punten. Wilt u weten of een budgetwoning iets voor u is, doe dan de budgettest op www.budgetwoningen.gent. Er zijn nog 7 budgetappartementen met 3 slaapkamers te koop in 'Krono Gent'.

Contact: Bezoek het infopunt aan de Elsstraat. Maak een afspraak op nummer 0499 93 20 09 of via saskia@tondelier.be.



Tondelierwijk



10 jaar De Site

10 JAAR DE SITE: HET VERVOLG

Dat de werken niet stilstaan, heeft ook zijn effect op De Site, de tijdelijke invulling die ondertussen 10 jaar bestaat. Jarenlang heeft Samenlevingsopbouw in samenwerking met de Stad Gent en samen met de buurtbewoners hard gewerkt aan de volkstuinten, de serres en het voetbalpleintje, zoals ze er nu uitziet. Maar nu De Site plaatsmaakt voor de Tondelierwijk is het tijd om afscheid te nemen. Dit doen we met een groot feest, op **woensdag 27 september**. Dus hou alvast deze datum vrij en hou uw brievenbus in de gaten.

Maar niet getreurd, de meeste van de activiteiten van De Site krijgen een nieuwe stek. In het park achter de Nieuwe Molens voorzien we een veld van 500 m² voor moestuinieren in verhoogde bakken. Ook aan het toekomstige Koen Blickeplein zal ruimte voorbehouden worden voor moestuintjes. En de stadsakker en het voetbalplein verhuist naar het Rabotpark, de weggeefwinkel en het fietsatelier naar het buurtcentrum.

VOGELENZANGPARK HERLEEFT

NIEUWE BESTEMMING VOOR DE BUNGALOWS

Sinds kort huist de werking van Villa Voortman in het bungalowgebouw in het Vogelenzangpark. Villa Voortman is een ontmoetingshuis voor creatieve geesten en voor mensen met psychische problemen en middelenmisbruik die niet altijd hun weg vinden in de maatschappij. Het tweede gebouw, het middelste, renoveert de Universiteit Gent tot een dierenartsenpraktijk. Hier kunnen mensen met een laag inkomen hun huisdier laten verzorgen en opvolgen. Het nieuwe dispensarium zal het huidige in de Dampoortstraat vervangen.

Tegen februari 2018 zullen de werken afgerond zijn. Het derde gebouw is ondertussen gesloopt door WoninGent, zodat er meer parkruimte is. Vanaf de zomer van 2018 start de aanleg van het Vogelenzangpark. De Groendienst zorgt voor een opfrissing van het groen en voor nieuwe beplanting.

Contact: www.villavoortman.be

ZORGHOTEL EN ASSISTENTIEWONINGEN

In de omgeving van het Vogelenzangpark, de Tuin van Kina en de beschermde tuin van Villa Voortman bouwt vzw De Lieve aan een nieuw zorghotel, assistentiewoningen en appartementen. De eerste fase is volop bezig. De ruwbouw, de kelderverdieping met een parking en de 4 verdiepingen zijn afgewerkt. Tegen november 2018 zal het eerste hotel met zorg 'Den Briel' afgewerkt zijn, samen met 66 assistentiewoningen en 2 eengezinswoningen. In de tweede en derde fase zijn nog eens 62 assistentiewoningen, 48 eengezinswoningen en een appartementsgebouw met winkels voorzien. De tuin met vijver van Villa Voortman zal later worden opengesteld voor het publiek.

Contact: www.delieve.gent



Toekomstige zorghotel en assistentiewoningen

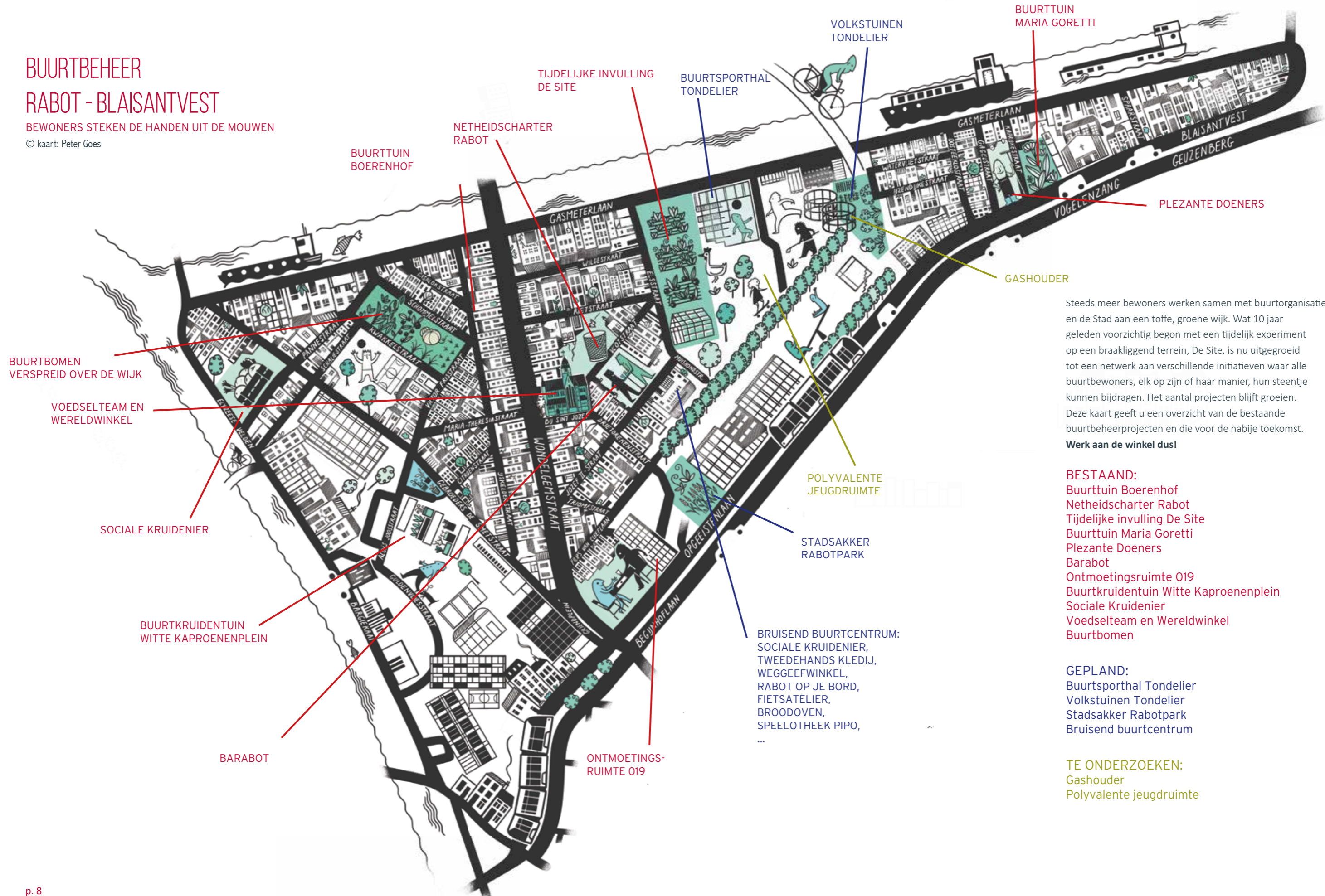


Bungalow in Vogelenzangpark

BUURTBEHEER RABOT - BLAISANTVEST

BEWONERS STEKEN DE HANDEN UIT DE MOUWEN

© kaart: Peter Goes



Steeds meer bewoners werken samen met buurtorganisaties en de Stad aan een toffe, groene wijk. Wat 10 jaar geleden voorzichtig begon met een tijdelijk experiment op een braakliggend terrein, De Site, is nu uitgegroeid tot een netwerk aan verschillende initiatieven waar alle buurtbewoners, elk op zijn of haar manier, hun steentje kunnen bijdragen. Het aantal projecten blijft groeien. Deze kaart geeft u een overzicht van de bestaande buurtbeheerprojecten en die voor de nabije toekomst.
Werk aan de winkel dus!

- BESTAAND:**
- Buurttuin Boerenhof
 - Netheidscharter Rabot
 - Tijdelijke invulling De Site
 - Buurttuin Maria Goretti
 - Plezante Doeners
 - Barabot
 - Ontmoetingsruimte 019
 - Buurtkruidentuin Witte Kaproenenplein
 - Sociale Kruidenier
 - Voedselteam en Wereldwinkel
 - Buurtbomen

- GEPLAND:**
- Buurtsporthal Tondelier
 - Volkstuinen Tondelier
 - Stadsakker Rabotpark
 - Bruisend buurtcentrum

- TE ONDERZOEKEN:**
- Gashouder
 - Polyvalente jeugdruimte

NIEUWTJES

BLAISANTNEST IS DE NIEUWE NAAM VAN DE MOZAÏEK

Achter de Maria Gorettikerk ter hoogte van Blaisantvest 37 huisde 'De Mozaïek', een kleine kleuterschool met 3 lokalen en een speelplaats. Een viertal jaar geleden kreeg het schooltje de kans om een oud schoolgebouw, met gevel ontworpen door Charles Van Rysselberghe, in de Kaprijkestraat aan te kopen. De achterkant van dit gebouw met tuin en koer grensde bijna aan de 3 oude lokalen met speelplaats. De ideale gelegenheid voor het kleine schooltje om uit te breiden dus.

Na heel wat verbouwingen kon de school in september 2016 zijn nieuwe gerenoveerde gebouw openen. Tegelijk breidde ook het aantal leerlingen uit. Naast kleuters is er nu ook plaats voor lagere schoolkinderen. Er is een eerste graad (1ste en 2de leerjaar), een tweede graad (3de en 4de leerjaar) en volgend schooljaar (2017-2018) start de school met een derde graad.

Een nieuw gebouw dus... maar dat is nog niet alles. Bij een nieuwe school hoort ook een nieuwe naam. Samen met de kinderen, leerkrachten en ouders bedacht de school de naam 'Blaisantnest'. Illustrator Peter Goes maakte een nieuw logo op basis van schetsen van de kinderen. Dit alles werd gepresenteerd en gevierd op een groot feest in januari.

Meer weten? Spring eens binnen, bekijk de website www.demozaiek.be of mail naar blaisantvest@demozaiek.be.

EN ER IS NOG MEER...

De oude schoollokalen worden in september afgebroken. De voormalige parochiezaal van de Kring werd al afgebroken. Dit maakt dat er nu een groot stuk braakliggend terrein aan de achterkant van de school ligt. In de toekomst zal de Stad Gent hier, samen met buurtbewoners en de school, een park en fietsstalling realiseren. In de tussentijd wordt het terrein creatief ingevuld met spelelementen en moestuinzakken.



Buurttuin Maria Goretti



Maria Gorettikerk

MARIA GORETTIKERK WORDT HERSTELD

Naast de vernieuwde school Blaisantnest pronkt de Maria Gorettikerk. Ook daar zijn onlangs grondige herstellingswerken gestart, zodat de kerk er opnieuw glorieus zal uitzien. De buitenkant van de kerk werd al aangepakt door vzw DOIC, met financiële steun van Europa. In een volgende fase, die in 2018 start, wordt de binnenkant van de kerk aangepakt.

DE SINT-JOSEFKERK ALS KANS: ONDERNEMEN IN HET HART VAN DE WIJK

Het is al een tijdje bekend dat de Sint-Jozefkerk in de Wondelgemstraat een andere invulling kan krijgen. De studies zijn volop bezig. Ze gaan na hoeveel verdiepingen er voorzien kunnen worden, hoe de toegang het best georganiseerd wordt, welke mogelijkheden de crypte biedt, of er eventueel een keuken kan komen, ... Op basis van de studies wordt een traject uitgewerkt om geschikte partners te vinden die van de kerk een nieuw kloppend hart van de wijk willen maken. Bent u zelf geïnteresseerd om uw zaak of organisatie een plaatsje te geven in de kerk, laat het ons weten! Ook als u leuke ideeën hebt, mag u steeds van u laten horen.

Contact: bruggennaarrabot@stad.gent



Toekomstbeeld El Paso

EL PASO EN MOSKEE

NIEUW JEUGDLOKAAL EL PASO

Eind 2016 zijn de werken gestart voor het nieuwe jeugdlokaal El Paso, en op 22 februari 2017 vierden we de eerste steenlegging. Ondertussen verrijst het nieuwe lokaal snel naast het bestaande gebouw. Dat zal pas afgebroken worden als de nieuwbouw in gebruik genomen is in het voorjaar van 2018.

Tijdens de bouwwerken gaat de werking van El Paso dus gewoon door en kunt u er nog steeds terecht voor een leuke vrijetijdsbesteding (met knutselen, sport en spel, een babbel, ...). Meer informatie over de kinderwerking van El Paso vindt u op www.vzwjong.be. Of mail naar carla.raes@vzwjong.be of rik.demunnynck@vzwjong.be.

TRACTIESTATION WORDT MOSKEE

Eind oktober 2014 kreeg de moskee Dyanet een bouwvergunning om te starten met de renovatie- en vernieuwingswerken aan het voormalige tractiestation in de Gebroeders De Smetstraat. De afbraakwerken zijn gestart en er is een aanbesteding gelanceerd met de bedoeling de werken te starten in het najaar. De werken zullen ongeveer 2 jaar duren. Daarna krijgen ook het nabijgelegen speelplein en de groenzone een nieuwe inrichting.



Sloop tweede Rabottoren

SLOOP TWEEDE RABOTTOREN GESTART.

Zo'n 40 jaar lang vormden de 3 woontorens aan het Rabot een bekend stadsgezicht. Maar met de vernieuwing van de Rabotsite komt hier verandering in. De eerste rabottoren is al verdwenen. Binnenkort verdwijnt ook de tweede Rabottoren uit de Gentse skyline. In plaats van de 3 oude woontorens komen 8 lagere appartementsgebouwen met samen 360 sociale appartementen. Tussen de nieuwe gebouwen is er plaats voor gemeenschappelijke tuinen voor de sociale huurders en een openbaar park in het verlengde van de waterloop de Lieve. Als alles goed gaat, zijn alle nieuwe appartementen klaar in 2023. Sociale huisvestingsmaatschappij WoningGent heeft de tweede Rabottoren al vanbinnen ontmanteld en is begonnen met de effectieve sloopwerken. Midden 2018 zou de tweede Rabottoren volledig afgebroken moeten zijn.

KLEIN STUKJE TOREN BEWAARD

Nog een fijn weetje: een klein stukje van de toren blijft bewaard. Op initiatief van kunstenares Petra Stavast werd de graffiti op de tweede Rabottoren met de afbeelding van de overleden pastoor Koen Blicck voorzichtig weggenomen. De tien platen komen op het toekomstige Koen Blicckplein op Tondelier.

Wilt u op de hoogte blijven? www.woningent.be

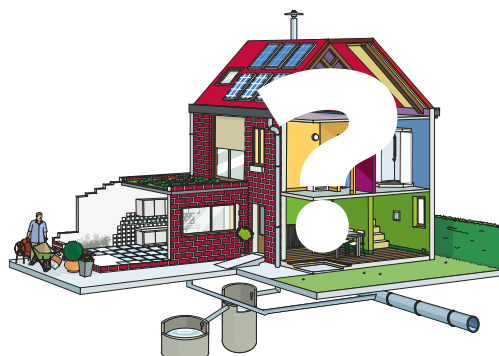
WIST U DAT...

U een premie kan krijgen tot 5.000 euro voor het uitvoeren van werken aan uw woning?

'Wijk in de steigers' heet dat. Stad Gent helpt u met de premie bij volgende werken: u wilt opstijgend vocht aanpakken of een lekkende dakgoot herstellen; u wilt centrale verwarming plaatsen of een nieuwe ketel; u wilt uw elektriciteit vervangen of uw badkamer vernieuwen; u wilt stabiliteitswerken laten uitvoeren. Bij al deze werken helpt Stad Gent u graag verder met raad en daad. Zo kan u ook deelnemen aan verschillende groepsaankopen, bijvoorbeeld voor vochtwering. Voor meer info, ga naar de Woonwinkel op dinsdag, woensdag of donderdag, tussen 8.30 en 12.00 uur.

Woonwinkel:

Jozeef II straat 104-106, 9000 Gent – tel 09 266 76 40,
e-mail: wonen@stad.gent en
www.stad.gent/beter-wonen



MEER INFO

-  projectcommunicator Sofie Lagaisse - 09 266 52 70
-  Mail naar bruggennaarrabot@stad.gent
-  Surf naar www.stad.gent/bruggennaarrabot
-  Facebook www.facebook.com/bruggennaarrabot

