

Gentse kotstudenten: resultaten van een bevraging bij 8000 studenten in najaar 2023

Samenwerking tussen Stad Gent en de hogeronderwijsinstellingen (HOI's) in Gent.

In de actienota 'Studentenhuisvesting in de Gentse woonstad' van april 2022 besliste het Gentse stadsbestuur om in samenwerking met de Gentse hogeronderwijsinstellingen (HOI's) werk te maken van een bredere kennis van het studentenlandschap en de noden voor huisvesting. Hierbij is het verzamelen van de nodige data en informatie over studentenhuisvesting noodzakelijk.

In 2023 werd hiervoor met de HOI's het samenwerkingsprotocol uit 2014 uitgebreid met een data-luik. In de uitbreiding is voorzien om voortaan jaarlijks een bevraging te doen bij de Gentse studenten. De eerste bevraging vond plaats in november 2023. Dit document rapporteert over de resultaten van deze eerste bevraging.

De bevraging werd opgemaakt door de werkgroep Kotatgent met medewerkers van de 5 hogeronderwijsinstellingen, medewerkers van de Jeugdendienst, Dienst Wonen en de studentenpreventiecoach van de Stad Gent. In 10 tot 15 gesloten vragen (afhankelijk van de antwoorden) werd bij de studenten gepolst naar de typologie, huurprijs en omgeving van hun kot, en de mobiliteit van de student. De bevraging is volledig anoniem afgenomen. De locatie van het kot is geaggregeerd op niveau van de 25 wijken in Gent. Als stimulans voor deelname zijn nadien 200 cinematickets onder de studenten verloot.

De bevraging is per mail verstuurd naar:

- Studenten van de hogescholen die bij inschrijving aangegeven hebben dat ze op kot zitten of willen zitten (10497 studenten)
- Alle studenten van de UGent (50.065 studenten)

De bevraging liep van 6 november 2023 tot en met 22 november 2023. Ze is door elk van de HOI's rechtstreeks aan hun studenten bezorgd op 6 november 2022.

Respons en foutenmarge

In totaal namen 8320 mensen deel aan de survey. Na verwijdering van een aantal respondenten op basis van enkele criteria (bv. respondenten die niet ingeschreven zijn aan een HOI, respondenten die niks hebben ingevuld) bleven **7917 respondenten** over die minimum 1 vraag hebben beantwoord.

Rekening houdend met een totale enquêtepopulatie van **61576**, betekent dit een effectieve responsgraad van **12,9%**. Gegeven deze populatie en respons is de foutenmarge **1.03%** (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%).

7917
Respondenten

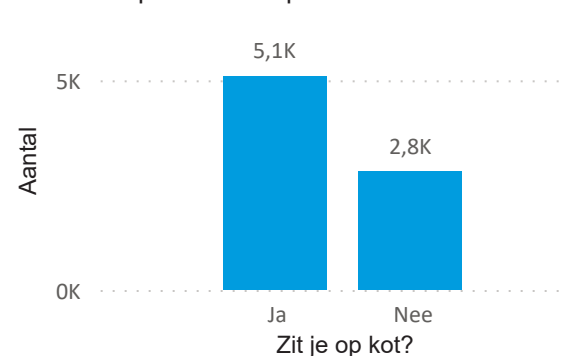
Aantal kotstudenten en kotstudenten die de vragenlijst invulden

Stad Gent maakte een inschatting van het aantal kotstudenten op basis van enerzijds de aantallen studenten die bij (her)inschrijving aan de verschillende HOI's aangaven dat ze op kot zitten of willen zitten en anderzijds het aandeel respondenten aan de UGent dat aangaf op kot te zitten.

Op basis hiervan berekenden we dat er aan de Gentse HOI's in academiejaar 2023-24 ongeveer **43000** kotstudenten studeren. Dit is **48%** van het totaal aantal studenten.

Onze vragenlijst werd ingevuld door **5098 kotstudenten** en **2818 niet-kotstudenten** (bijna allemaal van de UGent). Voor 28,3% van de bevroegde kotstudenten is het de eerste keer dat ze op kot zitten.

Aantal respondenten op kot



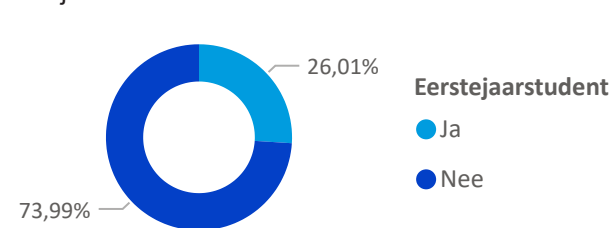
Aantal respondenten die het eerste jaar op kot zitten



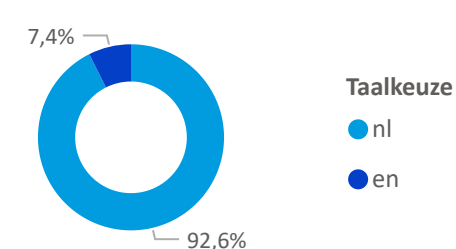
Aandeel internationale studenten en eerstejaarsstudenten

26% van de respondenten zit in het eerste jaar en 7,4% beschouwen we als internationale student omdat ze het Engels kozen als keuzetaal voor het invullen van de vragenlijst. Deze cijfers zullen wanneer mogelijk vergeleken worden met populatiecijfers om de representativiteit van de respons na te gaan.

Eerstejaarsstudenten



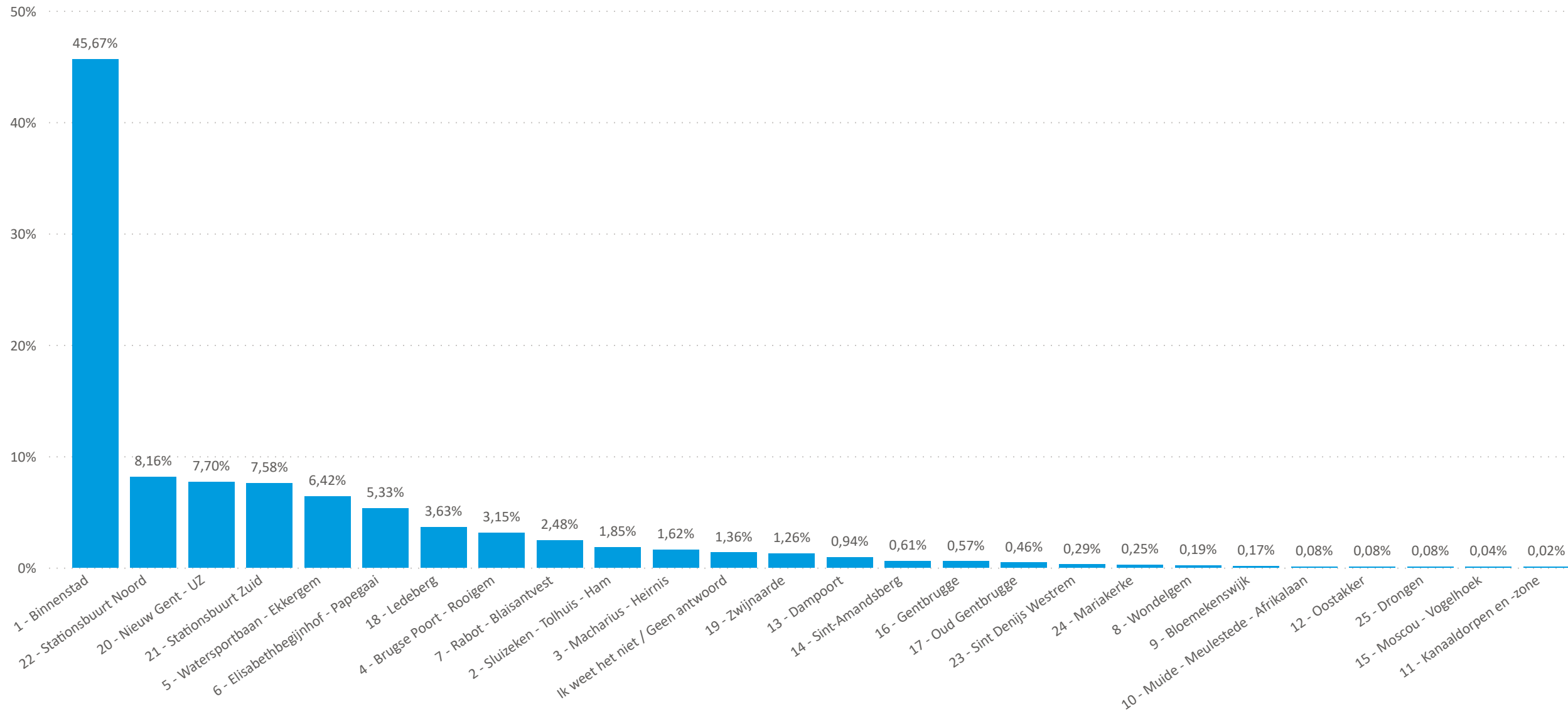
Internationale studenten



Locatie van de koten

45.7 % van de kotstudenten die in Gent op kot zitten heeft een kot in de binnenstad. Ook de Stationsbuurt Noord, de omgeving van het UZ/Nieuw Gent en de Stationsbuurt Zuid huisvesten veel kotstudenten. Ongeveer 5% van de kotstudenten zit buiten Gent op kot, waarvan circa de helft in de directe buurgemeenten (vooral Merelbeke en Melle).

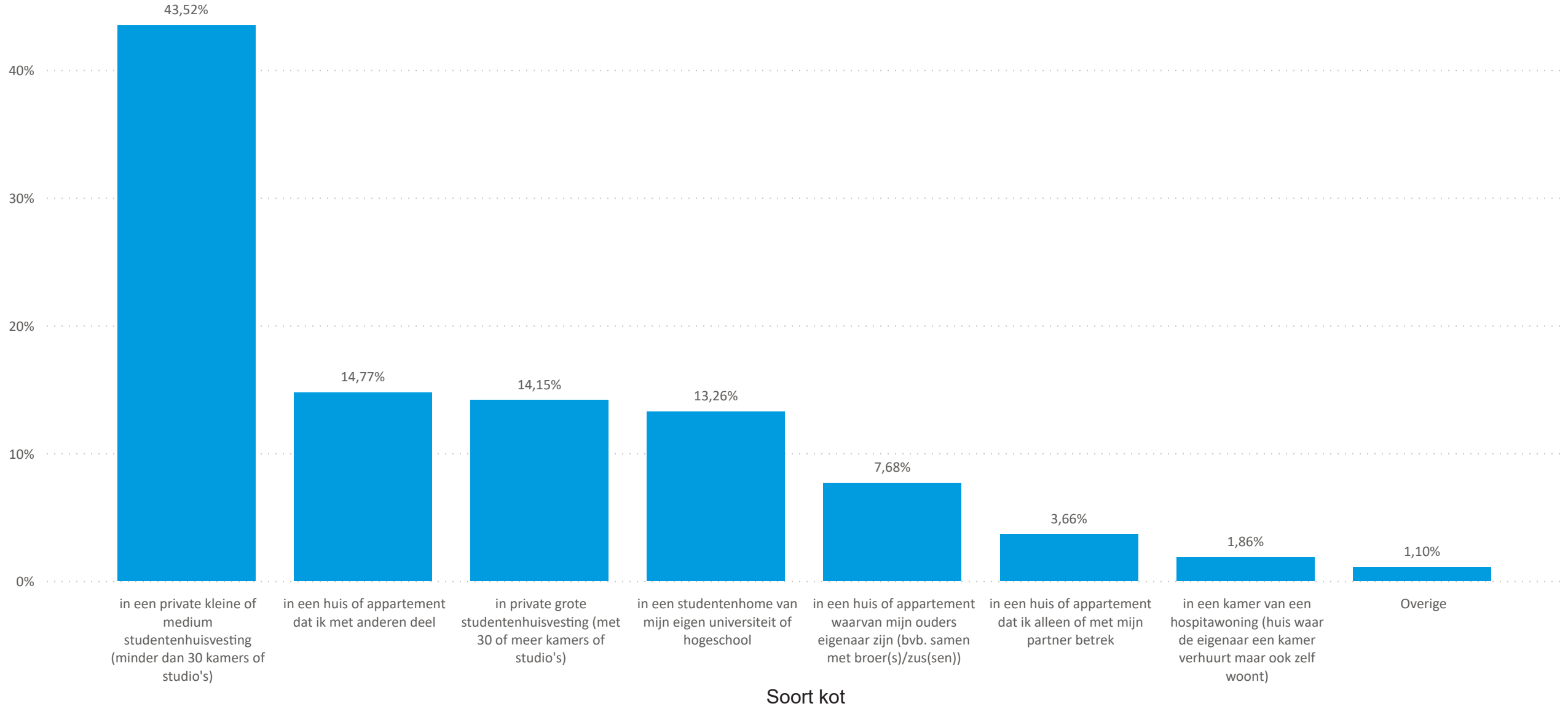
Aandeel studenten op kot per Gentse wijk (van het totaal aantal kotstudenten in Gent)



Wijk

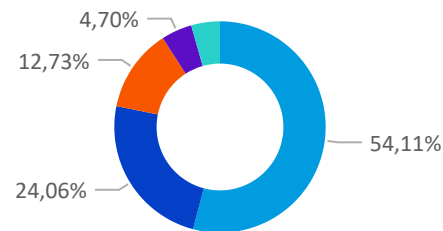
Meerdere types koten

43,5 % van de kotstudenten in Gent woont in het traditionele kot in een kleinschalige kamerwoning. Dit type kot is daarmee de meest voorkomende woonvorm. Daarna komen de grootschalige studentenaccommodaties (27,4% van de kotstudenten in Gent) en de bewoning van studenten in huizen of appartementen (26,1% van de kotstudenten). Een opmerkelijke nieuwkomer is de hospitakamer: een kamer in een huis of appartement waar de eigenaar zelf ook woont. 1,9% van de kotstudenten kiest voor deze woonvorm.



De huurprijs bekeken

67% van de kotstudenten in Gent betalen een all-inhuurprijs of een huurprijs met een vaste EGW-kostprijs. Een afrekening van de EGW-kost op het einde van de huurovereenkomst is bij 24% van de kotstudenten van toepassing.



Op welke manier worden de kosten van jouw kot aangerekend?

- All-in huurprijs
- Voorschot of provisie
- Forfait of vaste kost
- Overige

De gemiddelde totale huurprijs (all-in of inclusief kosten) bedraagt afgerond 523 euro. De studentenkoten met een all-in huurprijs zijn de goedkoopste. Met 495 euro per maand (EGW inclusief) liggen ze beneden de gemiddelde marktprijs. Koten waarbij de kosten anders aangerekend worden kosten maandelijks 556 euro (inclusief ca 93 euro aan EGW-kosten).

€ 522,74

Gemiddelde totale huurprijs (all-in of inclusief kosten)

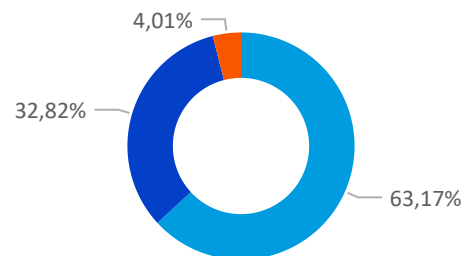
€ 519,27

Maximale huurprijs die een kotstudent wil betalen

Type kosten	All-in huurprijs
All-in huurprijs	€ 494,74
Totaal	€ 494,74

Type kosten	Naakte huurprijs	Kosten en lasten	Gemiddelde van Totale huurprijs
Voorschot of provisie	€ 469,14	€ 90,27	€ 559,41
Overige	€ 407,99	€ 105,29	€ 513,28
Ik weet het niet	€ 484,83	€ 99,04	€ 583,88
Forfait of vaste kost	€ 461,61	€ 91,49	€ 553,10
Totaal	€ 463,07	€ 92,70	€ 555,76

63% van de kotstudenten is tevreden over de prijs-kwaliteit. 33% vindt de prijs te hoog. 4% van de kotstudenten vindt de kwaliteit van zijn kot ondermaats.



In welke mate is de prijs van je kot in verhouding met de kwaliteit?

- Prijs/kwaliteit is ok
- De prijs is te hoog
- De kwaliteit is te laag

Ook de niet-kotstudent is bevraagd!

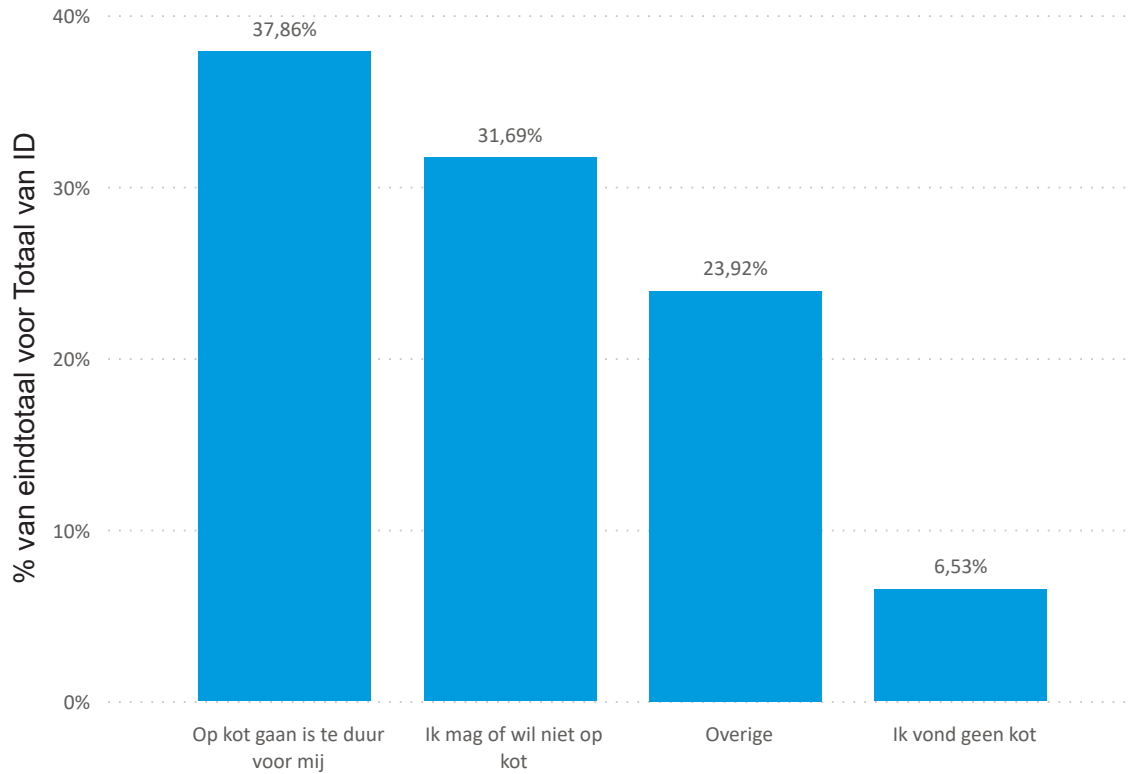
De niet-kotstudent wil maandelijks **maximaal 445 euro** (inclusief EGW-kosten) voor een kot betalen. Dit is bijna 80 euro minder dan de gemiddelde marktprijs.

Voor 38 % van de niet-kotstudenten is de huurprijs de belangrijkste reden om geen kot te huren. 32 % van de niet-kotstudenten wil of mag niet op kot gaan. 7% van de kotstudenten geeft aan geen kot te hebben gevonden.

€ 444,91

Maximale huurprijs die een niet-kotstudent wil betalen voor een kot

Waarom zit je niet op kot?



Contacteer ons voor meer informatie via kot@stad.gent