



Belangrijk bericht

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN

CLUSTER SPITAALPOORTSTRAAT

Infobrief zomer 2021

Beste bewoner

Om de Spitaalpoortstraat en Serafijnstraat aangenamer en verkeersveiliger te maken, vinden ingrijpende wegenis- en rioleringswerken plaats in uw buurt. U vindt in deze brief een stand van zaken van de werken en een antwoord op een aantal concrete en praktische vragen.

1 Aanleg riolering

De werken vlotten iets minder snel dan gepland, omdat de sleuf van de riolering heel moeilijk droog te krijgen is. Hierdoor worden de rioleringswerken vaak stilgelegd, wat ook gevolgen heeft voor de volledige vooruitgang van de werken.

2 Uitvoeringstermijn en fasering

De aannemer, Persyn NV, startte in september 2020 met fase 2 van de rioleringswerken. De verhardingen in de Serafijnstraat werden afgewerkt vanaf het speelplein tot aan de Serafijnstraat huisnummer 2.

Het bouwverlof van de aannemer gaat in vanaf 17 juli 2021, de werkzaamheden zullen opnieuw aanvangen vanaf 16 augustus 2021.

De timing is als volgt:

- **Vóór het bouwverlof:**

Afwerking van de wegenis en de voetpaden in de Kogelstraat, inclusief het kruispunt met de Spitaalpoortstraat.



Klantendienst 078 35 35 99
Defectnummer 078 35 35 88
www.farys.be/contact

TMVW ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
V.U. Marleen Porto-Carrero

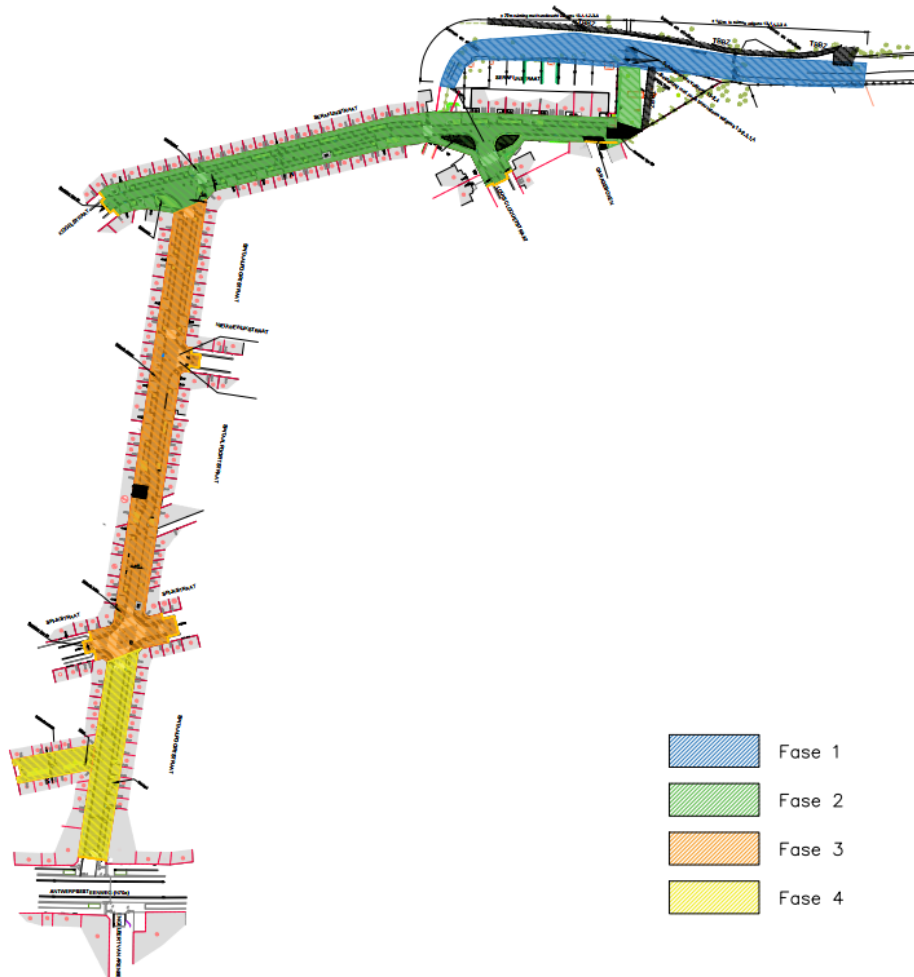


- De funderingen en lijnvormige elementen worden geplaatst.
- De funderingen in de rijweg, parkeerstroken en voetpaden worden geplaatst.
- De voetpaden en parkeerstroken worden in de volledige straat verder afgewerkt.
- Het asfalt wordt nog niet geplaatst vóór het bouwverlof, maar de fundering zal bereikbaar zijn.
- De riolering in de Spitaalpoortstraat wordt aangelegd tot vóór het kruispunt met de Nieuwewijkstraat. De woningen worden hierop aangesloten. Er zal minderhinderfundering geplaatst worden in de Spitaalpoortstraat.

- **Na het bouwverlof:**

Vanaf half augustus zal de aannemer de verdere aanleg van de riolering in de Spitaalpoortstraat uitvoeren, vanaf het kruispunt met de Nieuwewijkstraat richting de Spijkstraat. Het is momenteel moeilijk in te schatten hoelang deze werken zullen duren.

U vindt hieronder een overzicht van de fasering. Momenteel zijn wij bezig met fase 3, oranje ingekleurd op het onderstaande plannetje.





3 Bereikbaarheid

Het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken brengt hinder met zich mee. Tijdens de geplande werken blijft de Spitaalpoortstraat de komende maanden afgesloten voor doorgaand verkeer. Er is ook een parkeerverbod in de Spitaalpoortstraat en in de Kogelstraat nummer 91. Wij vragen u om de signalisatie ter plaatse te volgen.

■ Toegang tot garages en opritten

De aannemer brengt na het plaatsen van de riolering een minderhindersteenslag aan om ervoor te zorgen dat de opritten van de woningen weer bereikbaar zijn. Bij onbereikbaarheid van de garages en opritten informeert de aannemer u op voorhand.

■ Speelplein Serafijnstraat

Het speelplein op het einde van de Serafijnstraat gaat weer volledig open. De werfhekkens worden weggenomen en de definitieve afsluitingen worden geplaatst.

■ Tijdelijke fietsrekken

De definitieve fietsenstallingen in de Serafijnstraat zijn reeds geplaatst. Momenteel is een tijdelijke fietsenstalling geplaatst in de Nieuwewijkstraat naast de werfzone.

4 Belangrijk

■ Digitale nieuwsbrief

Om de communicatie naar de bewoners toe vlotter te laten verlopen, werken wij met een digitale nieuwsbrief. Op deze manier kunnen wij de geïnteresseerden bereiken per e-mail en hen regelmatig op de hoogte brengen van de vooruitgang van de werf binnen de fase.

Indien u deze nieuwsbrief wenst te ontvangen, vragen wij u om hiervoor te registreren via <https://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-spitaalpoortstraat-en-omgeving>.



Klantendienst 078 35 35 99
Defectnummer 078 35 35 88
www.farys.be/contact

TMVW ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
V.U. Marleen Porto-Carrero



■ Afkoppelen dakhelft bij gesloten bebouwingen

In augustus 2020 kregen de bewoners van een gesloten bebouwing langs het tracé van de werken een brief, met de vraag om de voorste dakhelft af te koppelen in overeenstemming met de huidige Vlaamse milieuwetgeving.

Concreet betekent dit dat de woningen, waarbij het regenwater van de voorste dakhelft aangesloten is op het afvalwaterstelsel van de woning, een dakafvoer moeten plaatsen op de gevel, zodat deze op het openbare regenwaterstelsel aangesloten kan worden.

Uitzonderingen:

- u heeft reeds een gescheiden stelsel op privaat perceel;
- u heeft een hemelwaterput met hergebruik waarop dit hemelwater wordt aangesloten.

Timing: U kan deze werken nu al uitvoeren. Kan dit niet gebeuren vóór de rioleringswerken ter hoogte van uw woning, dan vragen wij u om op een schets aan te duiden waar de afvoer zal komen. Op die manier kan de aannemer een wachtbuis plaatsen op de juiste locatie. Plaats deze schets achter het raam vóór 16 augustus 2021 (timing voor de woningen binnen fase 2 van de werken in de Kogelstraat; voor de woningen in fase 3 en 4 volgt een latere timing).

■ Private parkeergelegenheid onbereikbaar door werken aan het openbaar domein

In de projectzone geldt een parkeerregime. Wanneer uw garage of standplaats ten gevolge van de wegenwerken minstens twee weken onbereikbaar is, biedt de Stad Gent u een aantal mogelijkheden aan ter compensatie. Surf naar <https://stad.gent/parkeercompensatie> voor meer informatie of contacteer het Mobiliteitsbedrijf van de Stad Gent op 09 266 25 00.

■ Huisvuilophaling

Er wordt gevraagd om vuilniszakken buiten te plaatsen op de normale dag van ophaling vóór 7.00 uur 's morgens. Indien de afvalmaatschappij niet tot aan uw woning kan omwille van de werken, zal de aannemer het huisvuil verzamelen op een centrale plaats die wel bereikbaar is.

■ Informatie voor handelaars en ondernemingen

Handelaars en ondernemingen die ernstige hinder ondervinden van wegenwerken, kunnen in sommige gevallen een hinderpremie ontvangen. Wie in aanmerking komt, krijgt automatisch een brief van het Agentschap Innoveren en Ondernemen. U vindt alle informatie op www.vlaio.be/hinderpremie.

■ Verhuizing of levering: informeer ons

U kunt ons helpen de werken vlot te laten verlopen door ons tijdig te laten weten wanneer u een verhuis plant of misschien een bijzondere levering verwacht. Op die manier kan onze aannemer hiermee rekening houden. U kan de werfleider, Tom De Cooman van aannemer Persyn, bereiken op tom.decooman@persyn.be of 0497 47 59 91.



■ Weers- en werfomstandigheden

Het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken is vaak weersafhankelijk. Zo kan er bij hevige regen bijvoorbeeld niet verder gewerkt worden. Ook bijzondere en onverwachte werfomstandigheden kunnen een negatief effect hebben op de uitvoeringstermijnen.

De huidige richtlijnen omtrent de coronacrisis hebben ook een effect op de snelheid waarmee de aannemer kan werken. Hou er dan ook rekening mee dat de opgegeven data steeds indicatief zijn en kunnen wijzigen naargelang het project vordert.

Alvast bedankt voor uw begrip.

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw
Stad Gent

Marleen Porto-Carrero
algemeen directeur FARYS



Klantendienst 078 35 35 99
Defectnummer 078 35 35 88
www.farys.be/contact

TMVW ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
V.U. Marleen Porto-Carrero

