

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepen Tine Heyse

08/09/2022

WORA-ADVIES 2022-09 over de subsidieovereenkomst met Een Hart voor Vluchtelingen vzw voor het project 'woningzoeken' voor het werkjaar 1 november 2022 tot en met 31 oktober 2023.

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van ...

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief. Hier verleent de adviesraad een advies op vraag van het stadsbestuur over de subsidieovereenkomst met Een Hart voor Vluchtelingen vzw voor het project 'woningzoeken' voor het werkjaar 1 november 2022 tot en met 31 oktober 2023.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Het 'woningzoeken' is oorspronkelijk ontstaan door een samenwerking tussen vzw Een Hart Voor Vluchtelingen en vzw Woongift Gent. In 2018 startten ze een project genaamd 'Warme Harten Zoeken Een Thuis'. Vrijwilligers binnen de twee vzw's helpen kwetsbare mensen bij het zoeken naar een woning/thuis.

Er is de laatste jaren een zeer hoge nood bij de vrijwilligers om ondersteuning te krijgen rond het uitbouwen van initiatieven die het woningzoeken ondersteunen. De woningnood blokkeert veel andere wezenlijke processen. Daarom werd de vraag gesteld aan de Dienst Wonen om beroep te kunnen doen op 2 professionele 'woningzoekers' die het woonzoekproces van A tot Z ondersteunen.

Wonen is een basisrecht dat momenteel niet voor elkeen een realiteit is.

Een grote groep mensen, vooral kwetsbare gezinnen, vindt op eigen houtje zijn weg niet op de private woningmarkt omdat zij niet over de nodige kennis, vaardigheden en tools beschikken die men de dag van vandaag nodig heeft om te solliciteren naar een woning op de private huurmarkt. Deze gezinnen komen meestal in aanmerking voor sociaal huren. De sociale huurmarkt is bijzonder moeilijk toegankelijk: te weinig sociale woningen, weinig sociale huurders verhuizen naar de private woonmarkt, vele toewijzingen gaan naar interne mutaties (herhuisvesting in kader van renovatieprojecten), de voorrangsregels zijn beperkt en de regelgeving wordt steeds strenger. De wachttermijn is zeer lang.

Professionele medewerkers hebben onvoldoende tijd om actief mee op zoek te gaan naar een woning voor hun cliënten en vrijwilligers hebben nood aan ondersteuning en versterking in hun engagement dat ze opnemen.

Dit project bouwt verder op de reeds opgedane expertise van het zoeken van woningen en zal, in samenwerking met professionele en vrijwilligersorganisaties, kwetsbare gezinnen die dakloos zijn of die dakloos dreigen te worden, integraal ondersteunen in het zoeken van en het zich installeren in een geschikte en betaalbare woning zodat ze daar een goeie start hebben.

De woonzoekondersteuner zal ook het engagement van de vrijwilligers inzetten en ondersteunen waar mogelijk en nodig.

De verwachting is dat de samenwerking tussen woonzoeker, vrijwilligers en welzijnsdiensten, met een integrale ondersteuning van de hulpvrager, zal leiden tot het vlugger vinden van een geschikte en duurzame huisvesting zodat dakloosheid vermeden of opgelost wordt.

Vzw EHVV en het Gents Solidariteitsfonds hebben aansluitend op dit project twee andere ambities waarvoor ze op zoek zijn naar subsidies. Deze zijn:

- Het opzetten van een duurzaam en laagdrempelig Wooncafé;
- De ontwikkeling van een handige tool TIMMOWEB voor het vlot zoeken van een geschikte huurwoning via internet.

De woonzoekmedewerker die de Dienst Wonen gedurende 1 jaar financiert kan zich binnen dit jaar niet richten op deze ambities maar de inzet en ervaring zal ten volle gebruikt worden om vorm te geven aan deze nieuwe projecten.

Advies en motivering van het advies


De Stedelijke Woonraad formuleert een GUNSTIG advies zonder voorwaarden over de subsidieovereenkomst met Een Hart voor Vluchtelingen vzw voor het project 'woningzoeken' voor het werkjaar 1 november 2022 tot en met 31 oktober 2023.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Dienst Wonen lichtte de context toe tijdens de plenaire WORA-vergadering van 08/09/2022. Het WORA-advies-2022-09 over de subsidieovereenkomst met Een Hart voor Vluchtelingen vzw voor het project 'woningzoeken' voor het werkjaar 1 november 2022 tot en met 31 oktober 2023, wordt positief geadviseerd.

De adviesraad is vertrouwd met de Beleidsnota Wonen.

Hoogachtend



Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad