ONTDEK
DE OUDE DOKKEN
WANDEL- & FIETSROUTE

De Oude Dokken is een stadsgebied bij het Achterdok, Handelsdok en Houtdok. Hier zie je Gent veranderen terwijl je erbij staat. Wat vroeger havenindustrie was, wordt nu een gloednieuw stadsdeel. Al sinds 2004 is dit stadsvernieuwingsprogramma volop in transitie. Deze route toont je wat er al gebeurd is, wat nu in aanleg is en wat er nog komt. Geniet alvast van de maritieme sfeer en flaneer langs de heraangelegde promenades. En dit op amper 15 minuten van het Gentse stadscentrum. De route is in totaal ongeveer 5 km lang. Halverwege kun je een kortere route nemen via de Matadi-, Batavia- of de Verapazbrug.

1 We starten aan het Oktrooiplein, vlak bij de Zwaaikom aan de Dampoort. Daar staat sinds eind 2015 de **Quantum Building** 1 : een duurzaam kantoorgebouw met een groen dakterras. Dit was het eerste publiek-private bouwproject in het stadsvernieuwingsprogramma Oude Dokken. Loop gerust binnen, de hal op het gelijkvloers geeft je een mooi zicht in het gebouw.

2 Stap via de vernieuwde **Kleindokkaai** 2 verder langs het water richting het Houtdok. Rond de Oude Dokken worden de kades volledig heraangelegd. Alle kades zijn autovrij, dus je kunt er rustig wandelen of fietsen. Ook de kaaimuur is gerenoveerd en biedt plaats aan woonboten. Er zijn 3 aanmeerplaatsen aan de Kleindokkaai en nog eens 34 aan de Schipperskaai.

3 Onderweg passeer je de Ravelijnstraat. Hier verschijnt de komende jaren een nieuw **woonproject Kleindokkaai** 3 met sociale huurwoningen, budgethuurwoningen en koopwoningen. In totaal komen er ongeveer 150 woningen. Ter hoogte van de groene kraan met uitkijkplatform komt een **wijkpark** 4. In afwachting daarvan is er nu een **tijdelijke skatespot** 5.

6 7 8 9 Wist je trouwens dat je altijd een kraan kunt vinden op plaatsen waar een park komt?

Je merkt vast ook de havensfeer op. Bij de heraanleg van de kaaien bleven veel originele en industriële elementen van vroegere havenactiviteiten bewaard. Zo zie je hier nog de bolders, hekwerken, oude treinsporen en draaicirkels. Typisch voor dit gebied zijn de ruwe granieten kasseien en de grote blokken blauwe hardsteen op de kade. Op de treinsporen staan 2 gerestaureerde **treinwagons** 6 uit 1970 van Habbekrats vzw. Deze wagons zijn tijdelijk een open huis waar jongeren uit de buurt na schooltijd een luisterend oor kunnen vinden of tot rust kunnen komen.

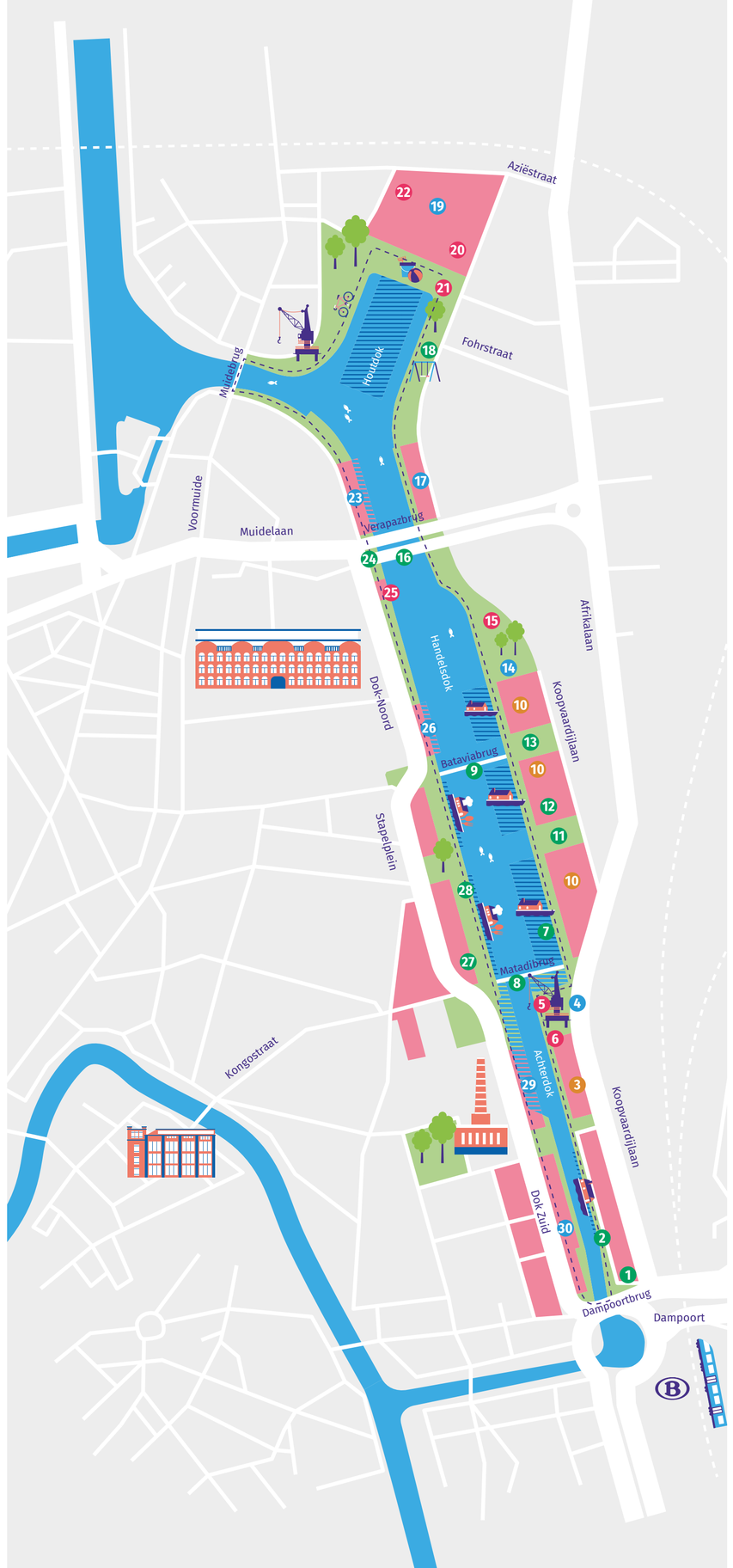
Stap nu verder richting de **Schipperskaai** 7. Vroeger was het water een fysieke grens tussen de binnenstad en de Oude Dokken. De bouw van de twee bruggen, de **Matadibrug** 8 en de **Bataviabrug** 9, bracht beide oevers bij elkaar. Nu ga je makkelijk en veilig te voet of met de fiets naar het stadscentrum.

De Schipperskaai is nu een verkeersvrije promenade voor wandelaars en fietsers. Een hoger gelegen deel achter de betonnen zitmuurtjes sluit aan bij het woonproject De Nieuwe Dokken (10).

10 **De Nieuwe Dokken** 10 is een van de eerste realisaties rond de dokken. Hier komen 400 nieuwe woningen, verdeeld over 3 bouwvelden. Er komen verschillende woningtypes: cohousing, appartementen, grond en gebonden woningen waarbij 40% sociale huurwoningen, budgethuur-en budgetkoopwoningen zijn.
Een groot deel van de gebouwen is al klaar en bewoond. De werken aan de laatste 2 gebouwen starten in 2027.

11 12 In het **Moby Dickpark** 11 kun je even uitrusten. Naast de nieuwe woningen vind je **stadsgebouw Melopee** 12 met een kinderdagverblijf, een buitenschoolse kinderopvang, basisschool en wijksporthal. De wijksporthal, met zicht op de stad, gebruiken zowel de school als de buurt als allerlei sportorganisaties. Het gebouw valt op door zijn bijzondere speelplaats: een grote stalen pergola.

13 Wandel verder langs het Kompasplein en de gebouwen van de Nieuwe Dokken, voorbij het **Robinson Crusoëpark** 13 tot je een buurtmoestuin ontdekt. Op dit veld stond vroeger een oude betoncentrale.



Legende

- Kaaipromenades en parken
- Waterlopen
- Aanmeerzone
- Waterplanten
- Gebouwen
- Uitkraging boven water

- Toegankelijke kranen
- Woonboten
- Horecaboten

- Dit is afgewerkt
- Dit wordt nu uitgevoerd
- Dit komt er nog
- Dit zijn tijdelijke en creatieve invullingen

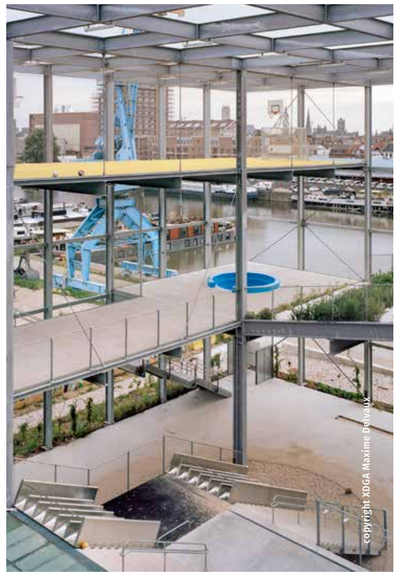
1 Quantum Building
2 Kleindokkaai
3 Woonproject Kleindokkaai
4 Wijkpark
5 Skatespot
6 Treinwagons Habbekrats
7 Schipperskaai
8 Matadibrug
9 Bataviabrug
10 Woonproject De Nieuwe Dokken
11 Moby Dickpark
12 Stadsgebouw Melopee
13 Robinson Crusoëpark
14 Wijkpark
15 Buurtcontainer
16 Verapazbrug
17 Woonproject Fohrstraat
18 Kapitein Zeppospark
19 Woonproject Houtdok
20 Bar Bricolage
21 DOKano vzw
22 Struik
23 Woonproject Millinocketstraat
24 Grindbakken
25 Loods 019
26 Woonproject Stapelplein Noord
27 Woonproject Stapelplein
28 Handelsdokkaai
29 Woonproject Dok Zuid Noord
30 Campus en studentenhuisvesting Arteveldehogeschool

14 Later komt hier een nieuw **wijkpark** 14 van ongeveer 1,3 hectare met veel bomen, een speeltuin voor kleuters, avontuurlijke spelprikkels voor oudere kinderen, zitbanken en picknickbanken. In afwachting daarvan staat er nu een

15 **buurtcontainer** 15 van Wijkollectief De Oude Dokken vzw.

16 Aan het einde van de Schipperskaai kom je bij de **Verapazbrug** 16. De nieuwe brug verlegt de stadsring R40 van Dok Noord naar de Afrikalaan aan de andere kant van het water. Dat zorgt ervoor dat de Oude Dokken echt bij de binnenstad horen. De oude stadsring richting Dampoort is nu enkel nog bedoeld voor plaatselijk verkeer. In plaats van een drukke weg is het nu een rustige straat met veel ruimte voor fietsers en wandelaars. Later zal hier aan Dok Noord ook een tram passeren met de haltes vlak bij de Batavia- en Matadibrug.

17 Wandel verder onder de Verapazbrug en langs de Fohrstraat. In deze zone komt in de toekomst een nieuw **woonproject Fohrstraat** 17.



18 Wandel verder tot aan het **Kapitein Zeppospark** 18 aan het Houtdok. Dit park is in 2019 aangelegd. Op de kop van het dok vind je een strandzone. Om die te realiseren is het dok gedempt. Naast de kaaimuren langs de Kleindokkaai en de Schipperskaai kregen ook de kaaimuren aan het Houtdok een stevige opwaardering. De 2 rijen bakstenen bogen rond het dok, vroeger enkel de voorste rij zichtbaar was, zijn hersteld. De ruimte tussen de bogen is aangelegd als open wandelgalerij. Je kun er rustig verder wandelen of even uitrusten op een verlaagde nieuwe kade op niveau van het water. Een oude scheepslift doet dienst als rustponton.

19 Tussen het Houtdok, de Chinastraat, de spoorweg en de Kajuitstraat komt in de toekomst een nieuw **woonproject Houtdok** 19 met ruimte voor kantoren, studentenwoningen, handels- en horecazaken en buurtvoorzieningen. Er komt ook nieuw openbaar domein zoals een plein en doorgangen voor fietsers en voetgangers.

20 In afwachting van die ontwikkeling vind je er een aantal tijdelijke invullingen. In de lente- en zomermaanden kun je uitrusten in **Bar Bricolage** 20.

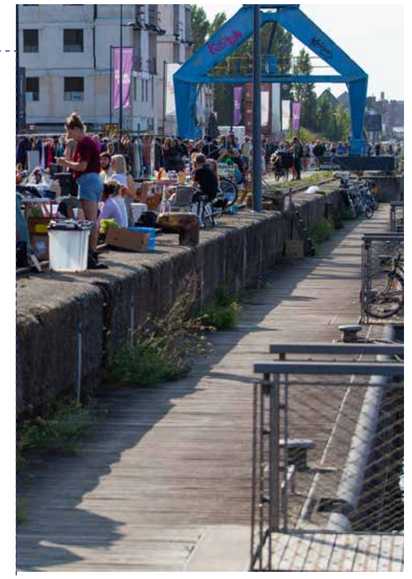
21 Vlak aan het water vind je ook **DOKano vzw** 21: tijdens het vaarseizoen (april-november) kun je hier drijfvuil opvissen vanuit een kano. Op een smalle strook tussen de Aziëstraat en de treinsporen vind je

22 de moestuintjes van **Struik** 22, waar buurtbewoners van Muide-Meulestede-Afrikalaan naar hartenlust tuinieren.

Stap verder tot aan de oude groene havenkraan op de westelijke oever. Dit is de hoogste kraan van de Oude Dokken. Vanuit het uitkijkplatform heb je een prachtig uitzicht over het gebied. Ga verder over de Muidebrug richting Dok Noord langs de Millinocketstraat. Hier

23 komt langs de kade in de toekomst nog een nieuw **woonproject Millinocketstraat** 23.

24 Wandel verder richting de **grindbakken** 24. Die dateren van kort na de Tweede Wereldoorlog. Hier laadde de blauwe kraan zand en grind van de schepen op vrachtwagens. Ondertussen is de blauwe kraan gerenoveerd en wordt ze gebruikt als kantoorruimte voor het aangrenzend project Dok Noord, waar vroeger de fabrieken



van ACEC stonden. Je vindt er kantoren, winkels, sport- en vrijetijdszaken en een gezellige foodhall.

25 Een beetje verderop vormt het Gentse collectief Smoke & Dust al jaren een oud fabrieksgebouw om in een artistieke ontmoetingsplek onder de naam **Loods 019** 25. Met een zeefdrukatelier, audioatelier en hout- en metaalbewerkingsplaats. Daarnaast bieden ze ook ruimte aan tentoonstellingen en concerten.

Stap je verder langs het water, dan passeer je 2 toe-

26 komstige bouwzones langs het Stapelplein. Hier komen in de toekomst **2 nieuwe woonprojecten Stapelplein Noord** 26.

Dan bereik je de Bataviabrug. Wist je dat deze brug een hydraulisch systeem heeft waardoor de brug op en neer gaat terwijl je erop wandelt of fietst? Schrik niet van een piepgeluid of lichtflitsen, dat betekent dat de brug omhooggaat voor passerende boten. Ga in dat geval gerust verder. Geniet ondertussen van het uitzicht over het water.

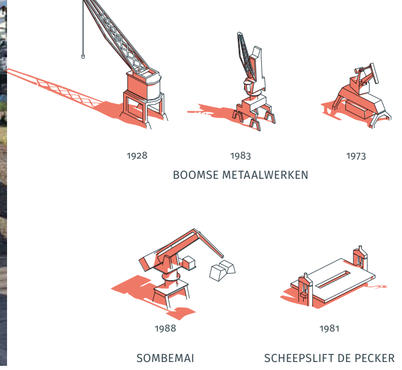
27 Tussen de Klipperstraat en het Handelsdok vind je het woonproject **Stapelplein** 27 met een woontoren en een palazzo rond een gemeenschappelijke binnentuin. Aan deze kant zijn er ook verschillende horecaboten waar je iets kunt eten of drinken. Goed voor in totaal 125 appartementen en grondgebonden woningen. Wandel

28 verder langs de heraangelegde **Handelsdokkaai** 28, voorbij de Matadibrug tot aan Dok Zuid richting Dampoort. Daar zie je een braakliggend terrein langs het

29 water. Op deze plek komt in de toekomst een nieuw woonproject **Dok Zuid Noord** 29.

30 Verderop voorziet Arteveldehogeschool een nieuwe **campus met studentenhuisvesting** 30. Verschillende delen van de campus worden ook toegankelijk voor buurtbewoners. Van hieruit wandel je verder langs de Dampoort en ben je terug aan het startpunt: de Quantum Building.

KRANEN



Meer info

Alle info over het stadsvernieuwingsprogramma:
www.oudedokken.be

Volg ons op Facebook:
Nieuw Leven In De Oude Dokken

Dit is een uitgave van de Stad Gent i.s.m. sogent.
Heb je vragen of suggesties, neem dan contact op via oudedokken@stad.gent of 09 266 52 70.

V.U.: Mieke Huldebrock - Algemeen directeur - Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent - 2105 - 00943

VAN HAVENGEBIED NAAR WOONGEBIED

Tot het einde van de vorige eeuw maakten de Oude Dokken deel uit van het Gentse havengebied. Toen de havenactiviteiten er rond de laatste eeuwwisseling verdwenen, werden de toekomstplannen voor de dokken snel duidelijk. Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 135 Oude Dokken uit 2011 maakte van dit oude havengebied een nieuw stadsdeel voor stedelijk wonen. En dat op nauwelijks 15 minuten van het historisch stadscentrum en vlak bij het station Gent-Dampoort.

EEN NIEUWE WIJK TUSSEN WATER EN GROEN

Hier komen meer dan 1.000 nieuwe woningen met groenzones, 3 wijkparken, een wandel- en fietspromenade rond de dokken van 5 km en het Stadsgebouw Melopee met daarin een lagere school, crèche en wijksporthal. Duurzaam en kwalitatief bouwen staat daarbij centraal. Op lange termijn komt er ook een nieuwe campus van Artveldehogeschool en heel wat nieuwe woningen aan de Kleindokkaai, de Fohrstraat, het Houtdok, de Millinocketstraat en het Stapelplein.

Omdat het gebied zo uitgestrekt is, zijn ook hogere gebouwen hier op hun plaats. Ze worden altijd afgewisseld met lagere bebouwing. Net zoals bij andere woonprojecten van de Stad Gent en sogent komen er in het volledige projectgebied minstens 20 procent sociale woningen en nog eens 20 procent budgetwoningen.

VERBONDEN MET DE STAD

Vroeger vormde het water van de Oude Dokken een harde grens tussen de binnenstad en wat erachter lag. Het stadsontwikkelingsprogramma brengt de oevers nu bij elkaar. Open en bebouwde zones wisselen elkaar af aan beide kanten van het water. Dat zorgt voor een sterke samenhang. De fietsers- en voetgangersbruggen Batavia en Matadi en de Verapazbrug maken de verbinding compleet.

ERFGOED IN DE OUDE DOKKEN

De vele verwijzingen naar het industriële verleden geven de Oude Dokken een eigen identiteit. De kranen bepalen de specifieke skyline die je al van ver ziet. Maar ook kleinere elementen zoals de sporen van de goederenwagens en de bolders waaraan de schepen worden vastgemaakt, zijn zoveel mogelijk geïntegreerd in het openbaar domein. Zo krijgt het maritieme verleden een nieuw leven. Nieuw leven in de Oude Dokken.

Wist je dat?

...we ook een podcastreeks hebben met verhalen over de oude havendokken. Benieuwd naar de verhalen van bootbewoners en kraanmannen? Scan de QR-code en luister naar hun verhalen terwijl je wandelt - of gewoon thuis achteraf.

Wil je op de hoogte blijven van al het nieuws over de Oude Dokken?

Scan de QR-code en schrijf je in op onze nieuwsbrief.