



Voorbeeldossier Zwembad/zwembijver

Aanvraag via snelinvoer

18 juli 2024

Entiteit

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Departement Stedelijke Ontwikkeling

Contactpersoon

Balie Bouwen

Inhoud

1. Aanmaken van de nodige dossierstukken	1
1.1. Algemene opmerkingen	1
1.2. Overzichtsplan	2
1.3. Minstens 3 kleurenfoto's	4
1.4. Motivatie nota	5
1.5. Inplantingsplan bestaande toestand	6
1.6. Inplantingsplan nieuwe toestand	7
1.7. Rioleringsplan bestaande toestand	8
1.8. Rioleringsplan nieuwe toestand	9
1.9. Constructieve tekening	10
1.10. Betaalbewijs	11
2. Hulp bij het indienen	12
2.1. Inloggen en een dossier opstarten	12
2.2. Details	14
2.3. Persoonsgegevens	14
2.4. Locatie	15
2.5. Voorwerp intekenen	15
2.6. Informatie over de werken	16
2.7. Hemel- en oppervlaktewater	16
2.7.1. Scenario 1 – natuurlijke infiltratie	18
2.7.2. Scenario 2 – aansluiten op afvoerstelsel	19
2.8. Bijlages	24
2.9. Indienen	24

3. Je hebt je dossier ingediend, wat nu?	25
3.1. Open de beslissing	25
3.2. Open de bekendmakingsaffiche	26
3.3. Hang de affiche uit en meld dit in het omgevingsloket	26
3.4. Registreren start en einde der werken	27

1. Aanmaken van de nodige dossierstukken

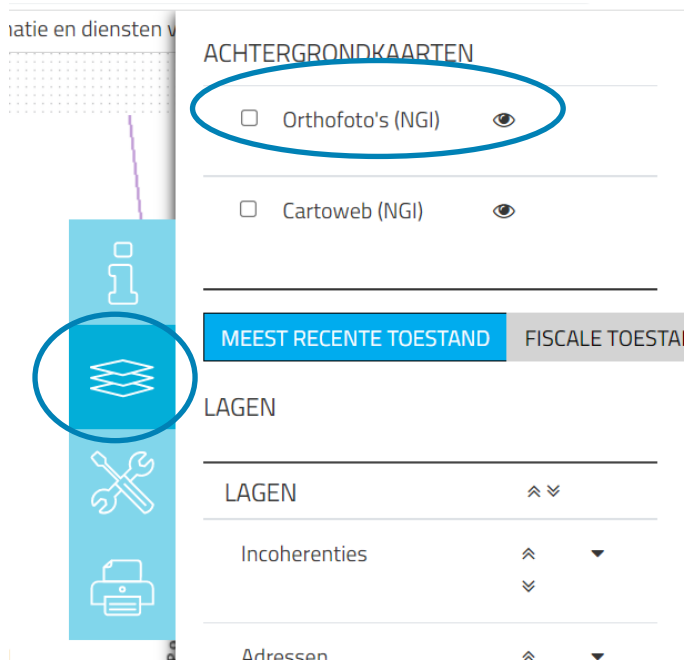
1.1. Algemene opmerkingen

HOU STEEDS REKENING MET DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

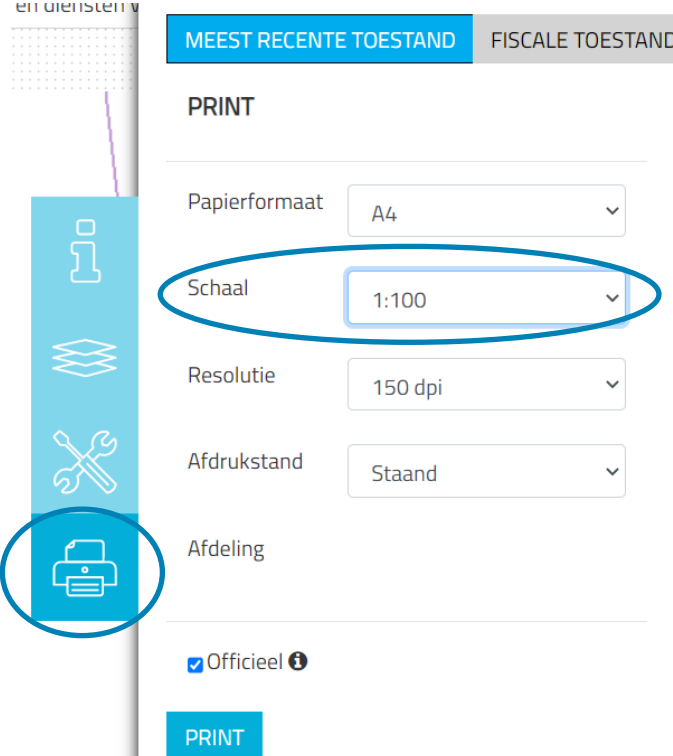
- Tekeningen, plannen en foto's:
 - Papierformaat: A3 of A4
 - 1 plan/foto per pagina
 - Foto's in kleur
- Vul onderaan alle plannen het volgende in:
 - Toestand: bestaand of nieuw
 - De schaal van het plan
- Sla elk document/plan/foto op als een **apart pdf-bestand** en geef het een **specifieke naamgeving**:
 - BA_Vorkstraat 123_O_B_1_Overzichtsplan bestaande toestand
 - BA_Vorkstraat 123_I_B_1_Inplantingsplan bestaande toestand
 - BA_Vorkstraat 123_I_N_1_Inplantingsplan nieuwe toestand
 - BA_Vorkstraat 123_C_N_1_Constructieve tekening Nieuwe toestand
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_1_Foto 1
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_2_Foto 2
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_3_Foto 3
 - BA_Vorkstraat 123_Motivatienota
 - BA_Vorkstraat 123_Betaalbewijs
- Heb je een specifieke vraag of heb je hulp nodig bij het indienen van je vergunningsaanvraag, contacteer de [Balie Bouwen](mailto:bouwen@stad.gent) via mail (bouwen@stad.gent), telefonisch (09/266.79.50) of via een bezoek aan de Balie Bouwen (enkel op afspraak). Raadpleeg onze [website](#) voor de actuele openingsuren.
- Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een retributie. Klik [hier](#) voor een overzicht van de geldende bedragen. De betaling doe je op het rekeningnummer van de Stad Gent: BE18 0910 1870 5265. In het onderwerp van de betaling schrijf je 'OMV', gevolgd door het adres van de aangevraagde werken. Voeg het bewijs van je betaling toe aan je aanvraagdossier. Als er in het kader van je aanvraag een openbaar onderzoek wordt georganiseerd, ontvang je hiervoor een factuur, dit hoeft je niet op voorhand te betalen.

1.2. Overzichtsplan

- ➔ Ga hiervoor naar CadGis via deze link: <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>
- ➔ Zoek jouw perceel op via de adresbalk en zoom in zodat de woning, de straat en 2 huizen aan weerszijde van het perceel zichtbaar zijn. Selecteer het perceel en vink bij 'kaartlagen' in het menu aan de rechterzijde de orthofoto's af.



- ➔ Druk op 'Afdrukken' en pas de schaal van het plan aan indien nodig. Klik dan op 'Print'

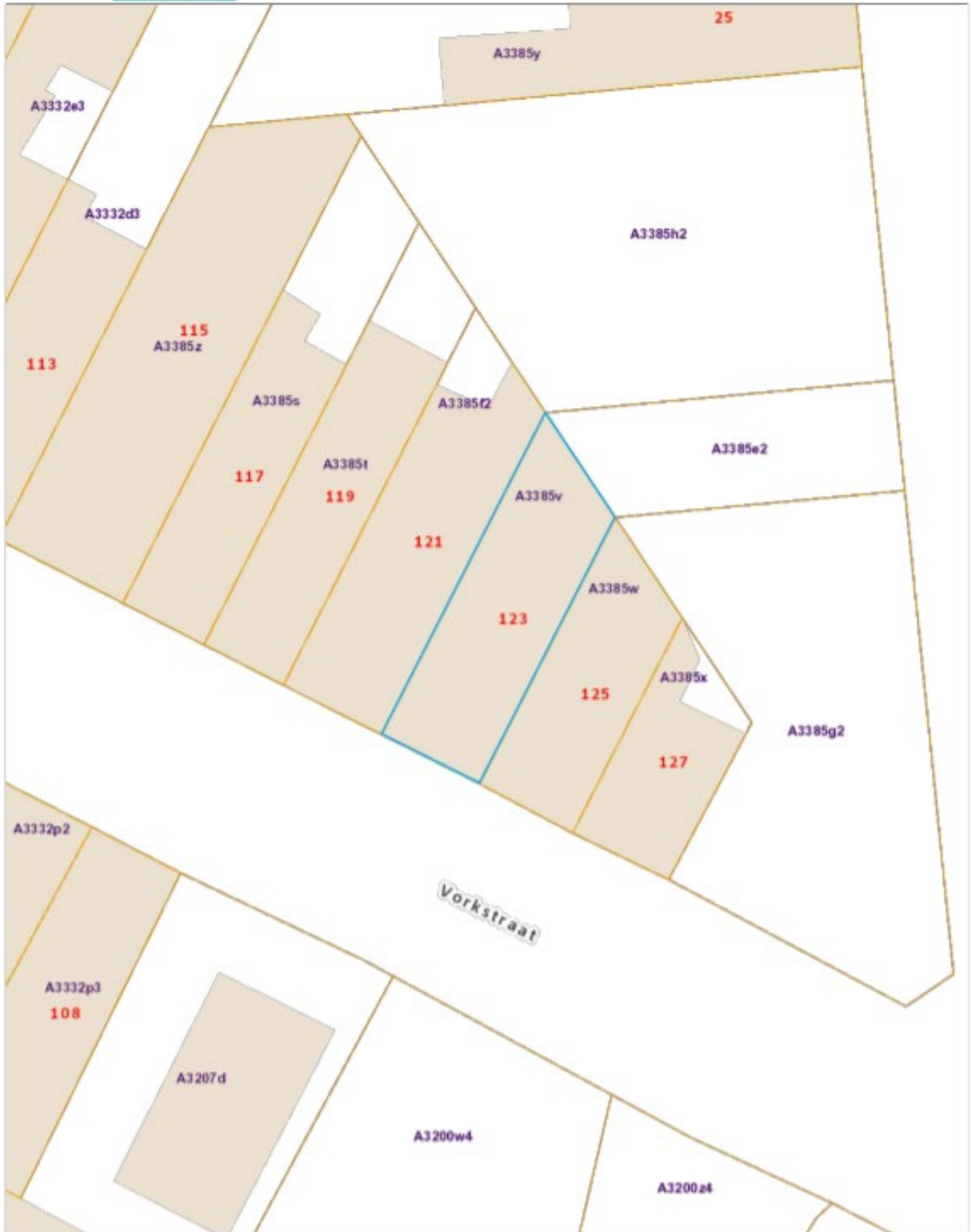




Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:

Meest recente toestand
Aangemaakt op 22/11/2021
Schaal: 1 : 250



1.3. Minstens 3 kleurenfoto's

De foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Minstens drie verschillende recente en genummerde kleurenfoto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- Ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken
- Duid de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aan op het inplantingsplan dat je hebt verkregen via de vorige stap. Bijvoorbeeld:



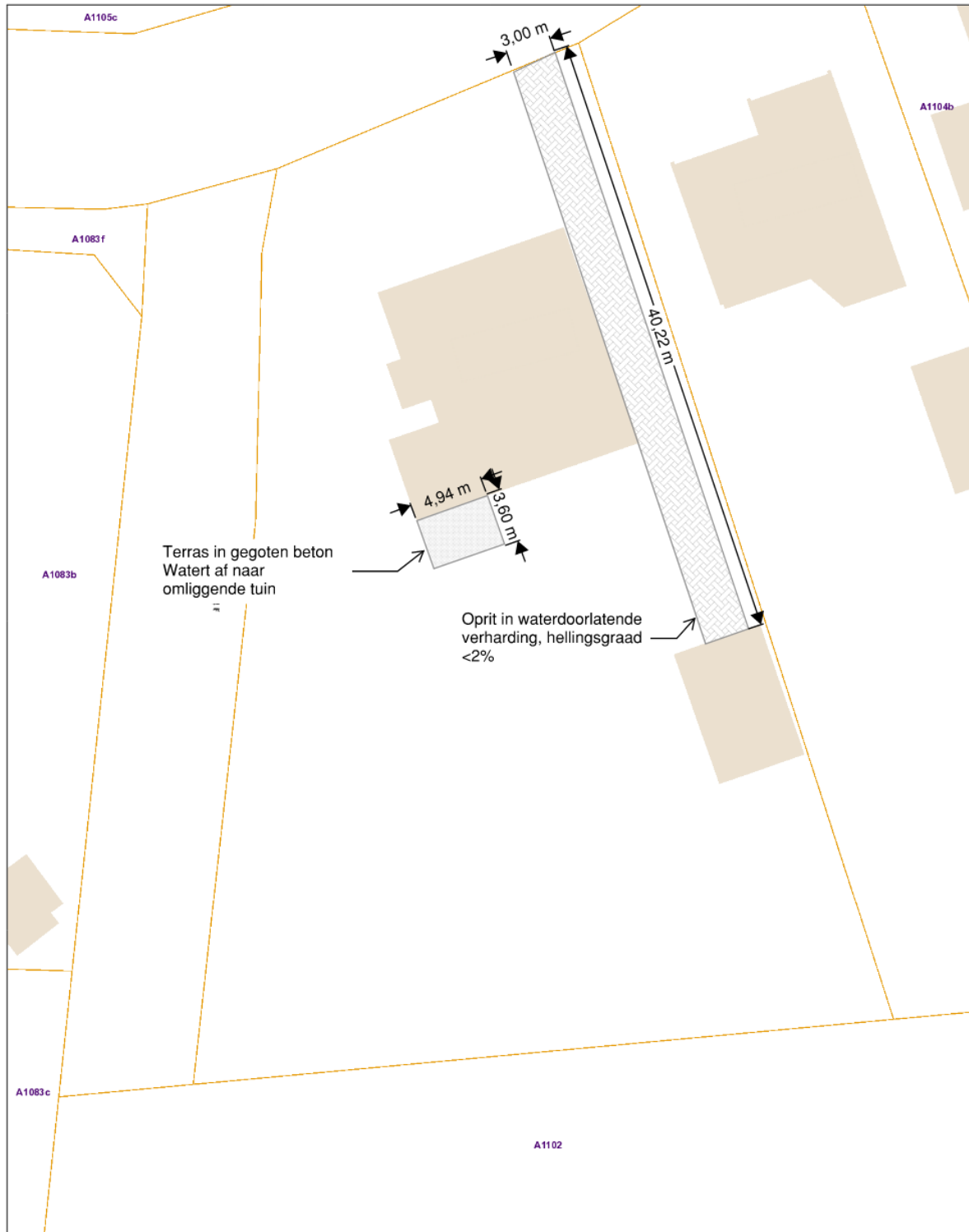
1.4. Motivatie nota

Verduidelijk hierin minstens volgende zaken:

- 1) De gebruikte materialen
- 2) De afmetingen van de constructie
- 3) Hoe je omgaat met het water. Er zijn twee opties:
 - a. ofwel laat je het water natuurlijk infiltreren in de omliggende tuin
 - b. ofwel sluit je het zwembad/de zwembijver aan op het afvoerstelsel van de woning. Hou daarbij rekening met onderstaande richtlijnen:
 - Het spoelwater van de filter moet je aansluiten op het DWA-stelsel
 - De leegloop en overloop moet je aansluiten op het RWA-stelsel
 - Is je perceel groter dan 120m²? Dan zal je ook een infiltratievoorziening moeten plaatsen (zie ook sectie 2.7).

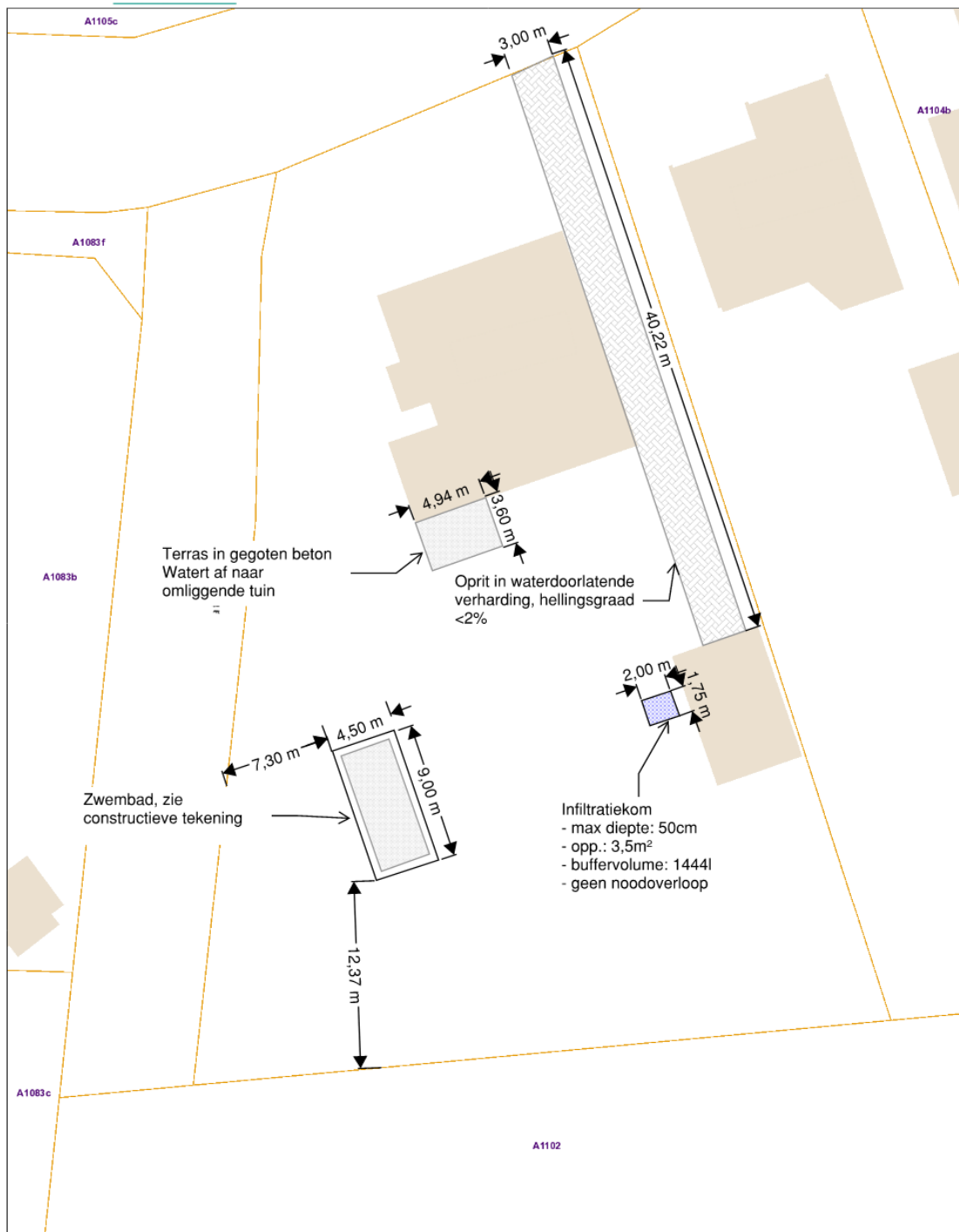
1.5. Inplantingsplan bestaande toestand

- Teken alle bestaande verharding en bebouwing op je perceel. Noteer de afmetingen ervan en het materiaalgebruik. Heb je waterdoorlatende verharding? Noteer dan of die een hellingsgraad heeft van meer of minder dan 2%.
- Noteer de schaal van het plan
- Tip: je kan ook je overzichtsplan op grotere schaal afdrucken en je aanduidingen daarop maken.



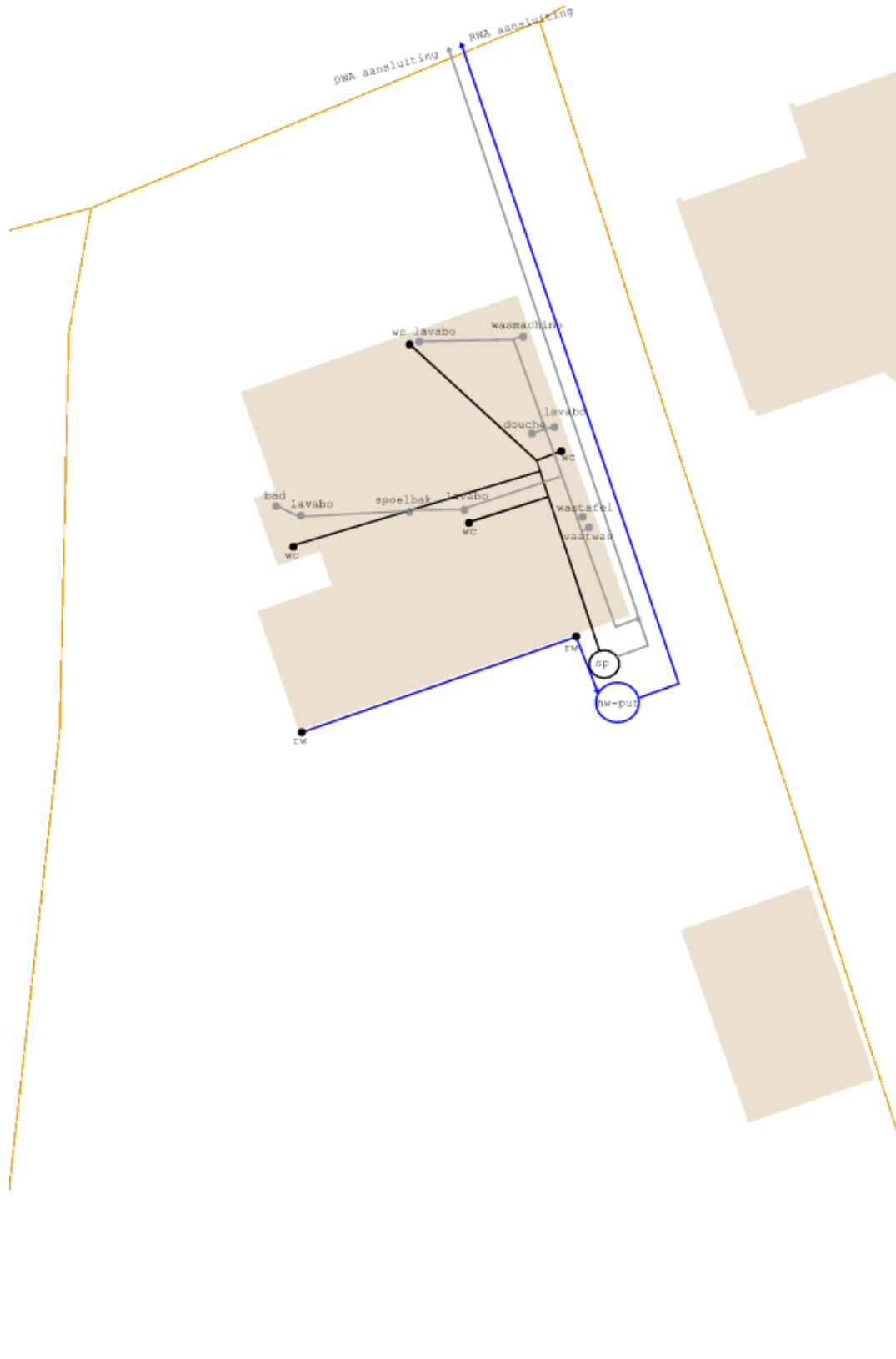
1.6. Inplantingsplan nieuwe toestand

- Teken de nieuwe en de te behouden verharding en bebouwing op je perceel. Noteer de afmetingen ervan en het materiaalgebruik. Heb je waterdoorlatende verharding? Noteer dan of die een hellingsgraad heeft van meer of minder dan 2%.
- Duid de afstanden van het zwembad/de zwemvijver tot de perceelsgrenzen aan.
- Teken de benodigde infiltratievoorziening (zie ook punten 1.4 en 2.7) en noteer er de technische gegevens bij.
- Noteer de schaal van het plan
- Tip: je kan ook je overzichtsplan op grotere schaal afdrukken en je aanduidingen daarop maken.



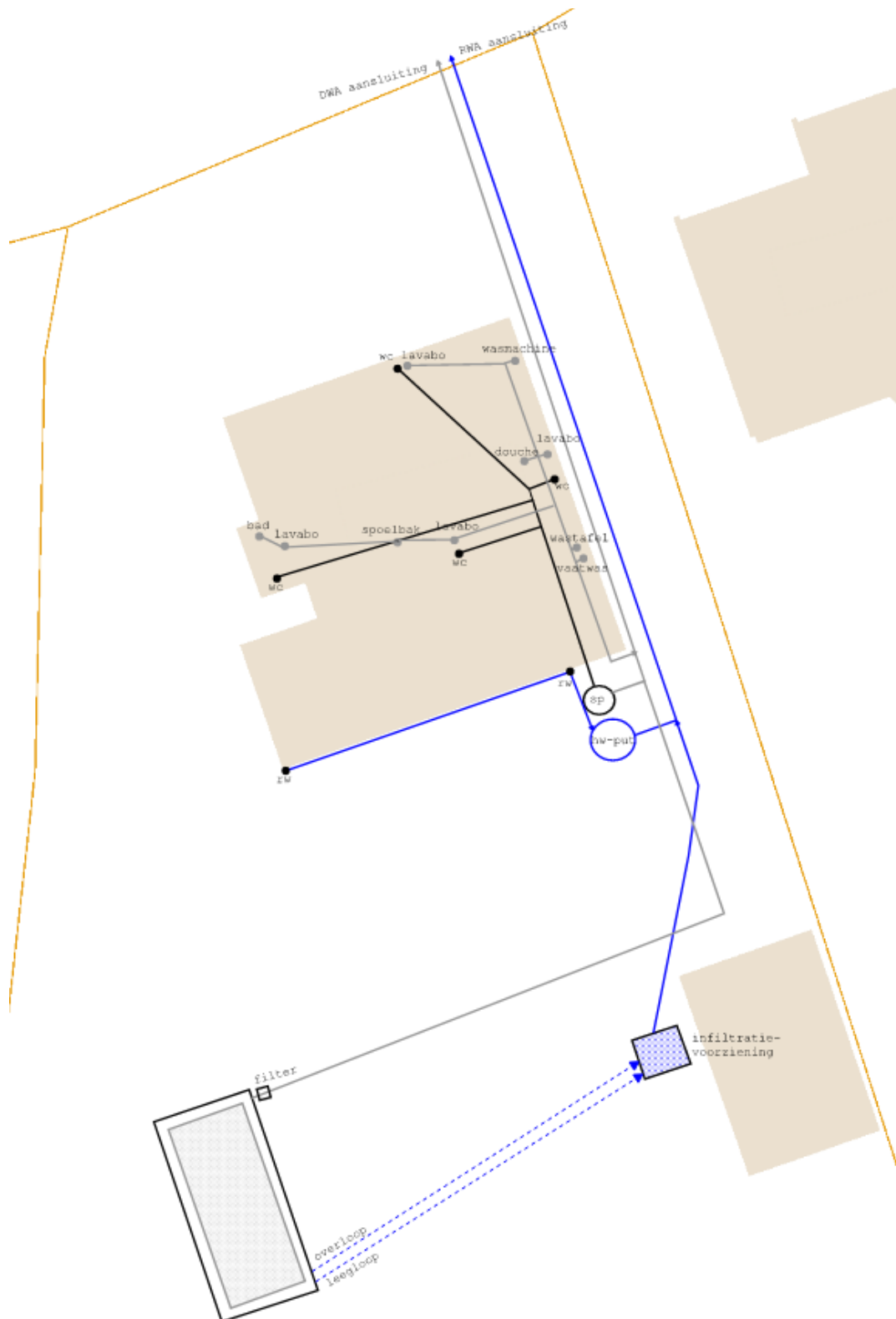
1.7. Rioleringsplan bestaande toestand

- Teken het verloop van je DWA en RWA stelsel
- Duid de aanwezigheid van een septische put en/of hemelwaterput aan als die aanwezig zijn



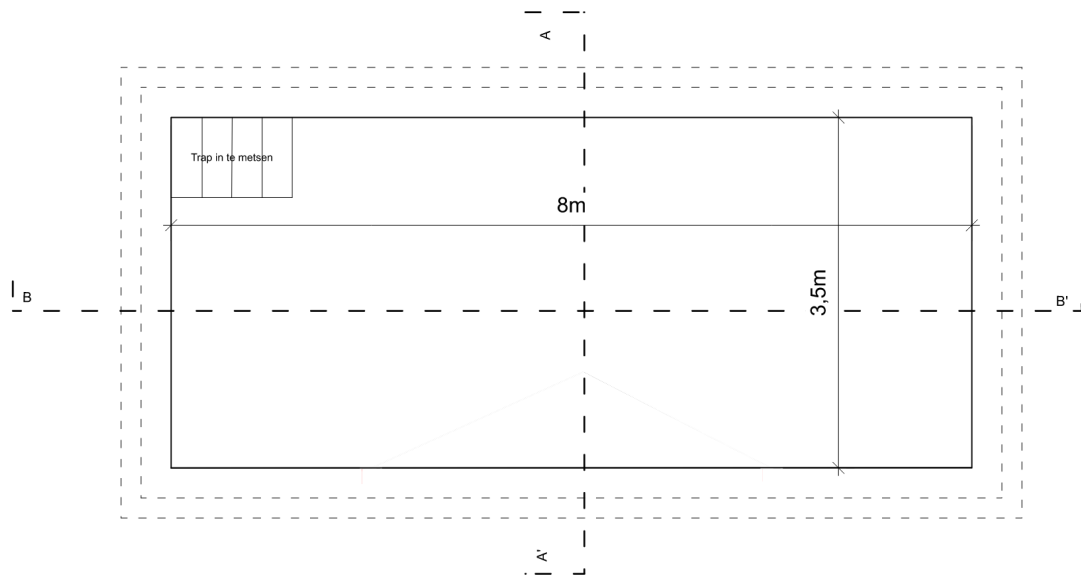
1.8. Rioleringsplan nieuwe toestand

- Teken het verloop van de nieuwe leidingen. Hou daarbij rekening met de richtlijnen die ook in sectie 1.4 omschreven staan.

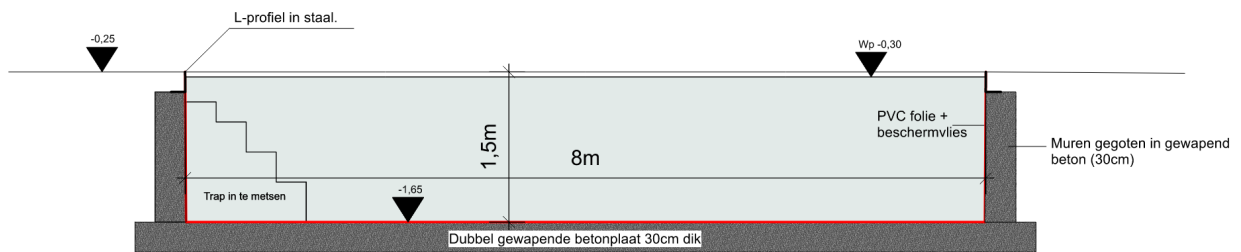


1.9. Constructieve tekening

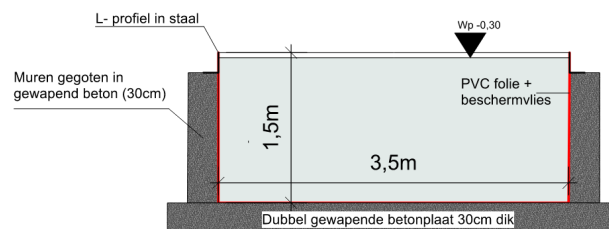
- Teken een grondplan en een snede
- Duid de afmetingen van de constructie aan.
- Noteer de schaal van het plan



Grondplan



Snede B - B'



Snede A - A'

1.10. Betaalbewijs

Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een retributie. Klik [hier](#) voor een overzicht van de geldende bedragen.

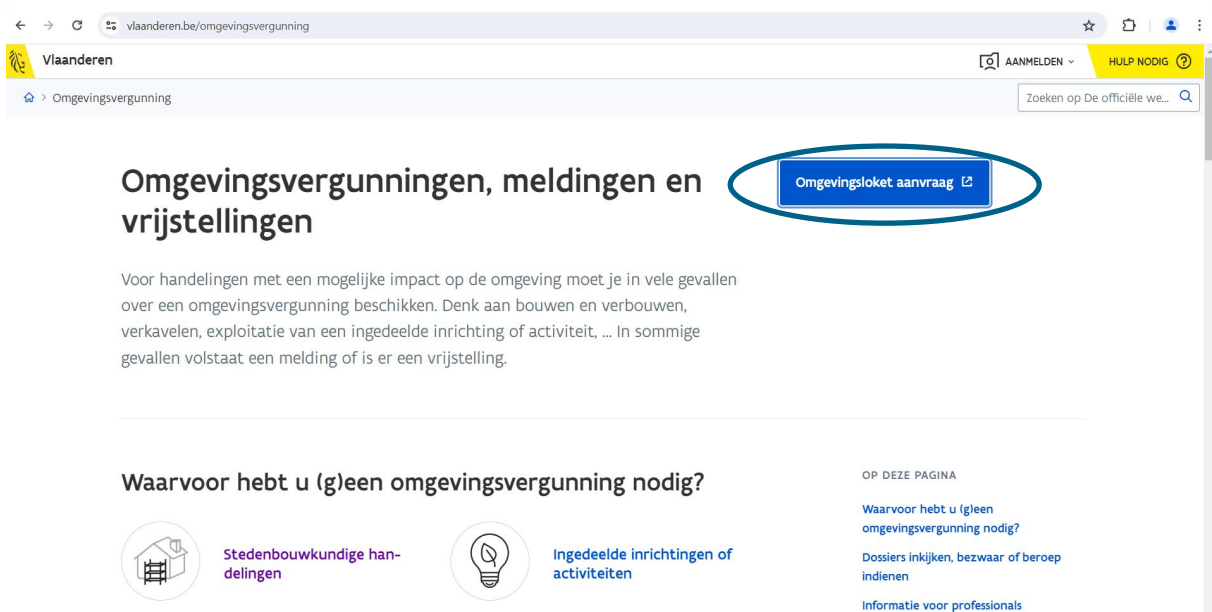
- De betaling doe je op het rekeningnummer van de Stad Gent: BE18 0910 1870 5265.
- In het onderwerp van de betaling schrijf je 'OMV', gevolgd door het adres van de aangevraagde werken.

Afhankelijk van de bank waar je een rekening hebt, heb je verschillende mogelijkheden om een betaalbewijs aan te maken. Je kan een screenshot maken van je betaling en dat opslaan; je kan een betaaloverzicht downloaden en/of je kan een rekeninguittreksel downloaden. Kies je dit laatste, verwijder dan zeker de financiële gegevens van andere transacties die er op zichtbaar zijn.

2. Hulp bij het indienen

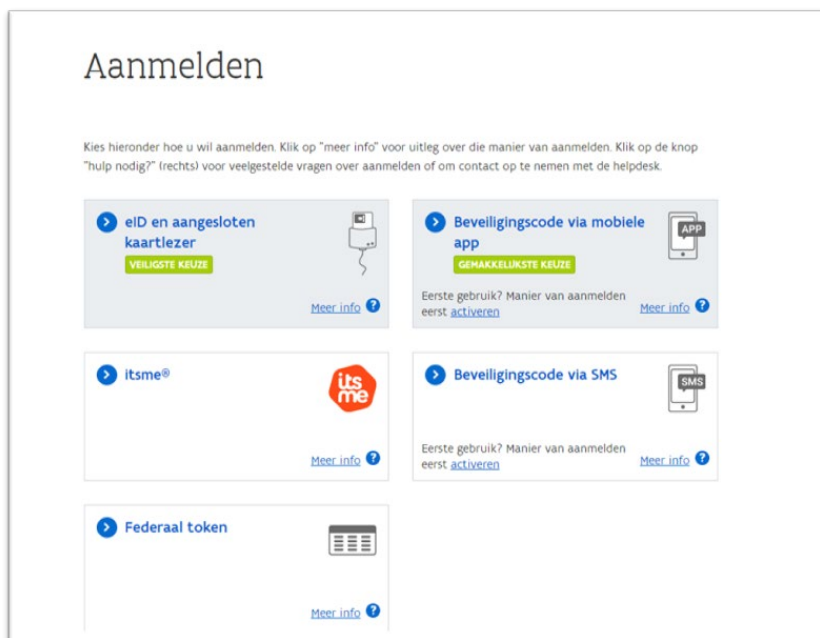
2.1. Inloggen en een dossier opstarten

- ➔ Wanneer je dossier samengesteld en volledig is, kan je het indienen via het Omgevingsloket. Surf naar <https://www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning> en klik op 'Omgevingsloket aanvraag'.



The screenshot shows the website [vlaanderen.be/omgevingsvergunning](https://www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning). The main heading is "Omgevingsvergunningen, meldingen en vrijstellingen". A blue button labeled "Omgevingsloket aanvraag" is circled in blue. Below the heading, there is a paragraph explaining that for actions with a possible impact on the environment, a permit or notification is often required. A section titled "Waarvoor hebt u (g)een omgevingsvergunning nodig?" lists categories: "Stedenbouwkundige handelingen" (with a house icon), "Ingedeelde inrichtingen of activiteiten" (with a lightbulb icon), and "OP DEZE PAGINA" which includes "Waarvoor hebt u (g)een omgevingsvergunning nodig?", "Dossiers inkijken, bezwaar of beroep indienen", and "Informatie voor professionals".

- ➔ Kies een van onderstaande aanmeldmogelijkheden en doorloop de inlogprocedure.



The screenshot shows the "Aanmelden" (Login) page. It lists several login methods:

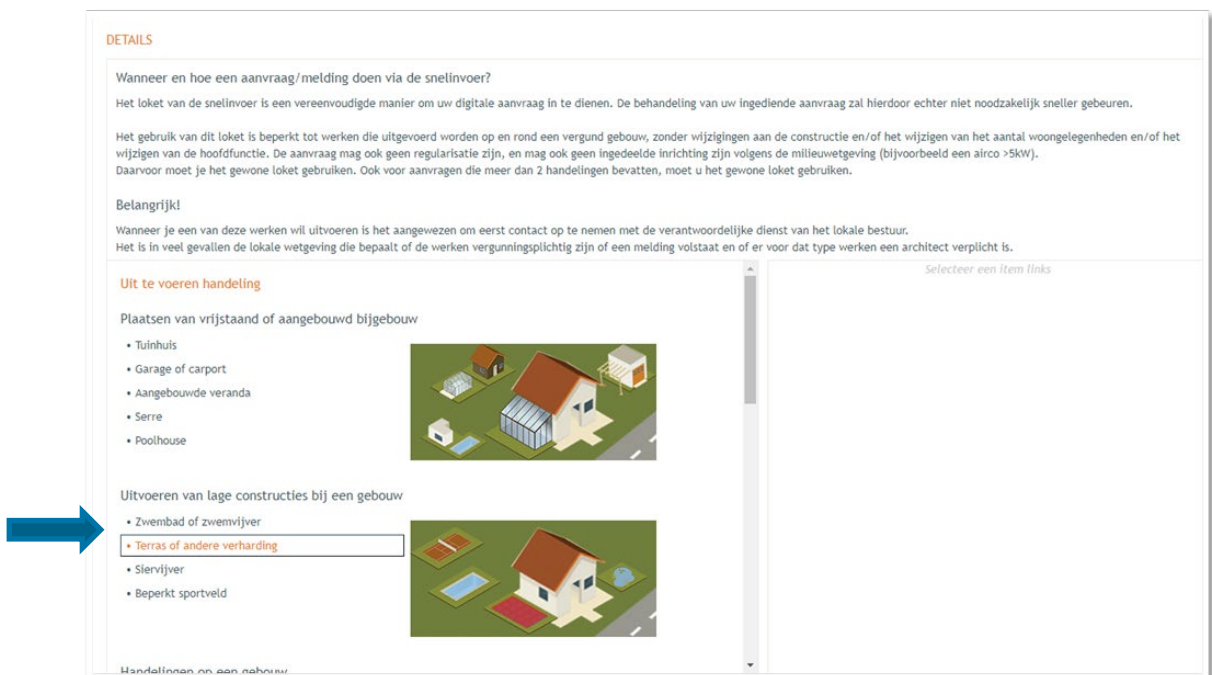
- eID en aangesloten kaartlezer**: Marked as "VEILIGSTE KEUZE".
- Beveiligingscode via mobiele app**: Marked as "GEMAKKELIKSTE KEUZE".
- itsme®**: A popular login method.
- Beveiligingscode via SMS**: For users who don't have an app.
- Federaal token**: Another login option.

Each option includes a "Meer info" link for further details.

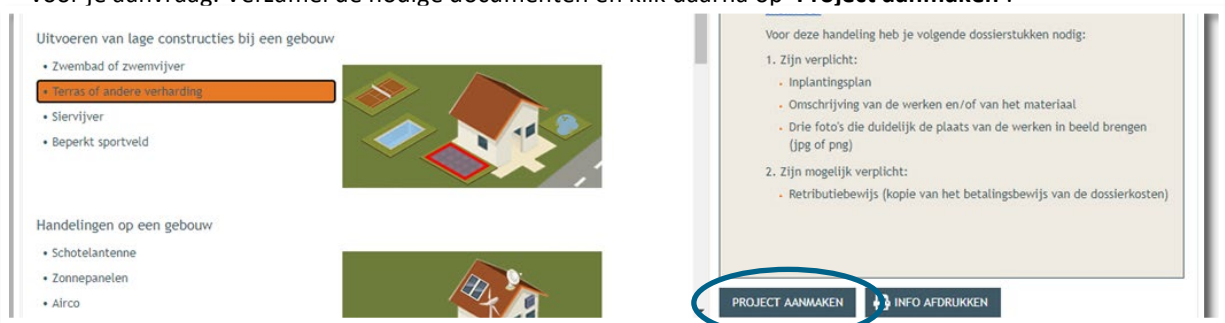
- ➔ Daarna kom je automatisch op het Omgevingsloket terecht en krijg je de keuze tussen drie opties.
- ➔ Om een **aanvraag** voor een omgevingsvergunning in te voeren, kies je voor **'Snelinvoer'**.



- ➔ Hier krijg je uitleg en een overzicht van alle werken te zien die je via snelinvoer kan aanvragen.
- ➔ Kies het type werken dat je wil uitvoeren. In dit geval klik je bij **'Uitvoeren van lage constructies bij een gebouw'** op **'Zwembad of zwembijver'** of **'Siervijver'**.



Aan de rechterkant verschijnt nu een kader met alle documenten die je optioneel/verplicht nodig hebt voor je aanvraag. Verzamel de nodige documenten en klik daarna op **'Project aanmaken'**.



2.2. Details

- ➔ Een nieuw venster verschijnt. De **naam** van het project wordt automatisch ingevuld, maar je kan die eventueel aanpassen.
- ➔ Bij **'Aard'** klik je de eerste optie **'Aanvraag omgevingsproject'** aan.
- ➔ Klik vervolgens rechts onderaan op **'Volgende'**.

The screenshot shows the 'Details' tab of a form titled 'NIEUW PROJECT AANMAKEN - ZWEMBAD OF ZWEMVIJVER'. The 'Details' tab is highlighted with a blue circle. Below the navigation bar, the section 'Details van het project' contains two fields: a text input for the project name, which is pre-filled with 'Aanleg van een zwembad of zwembad', and a radio button selection for the project type, with 'Aanvraag omgevingsproject' selected.

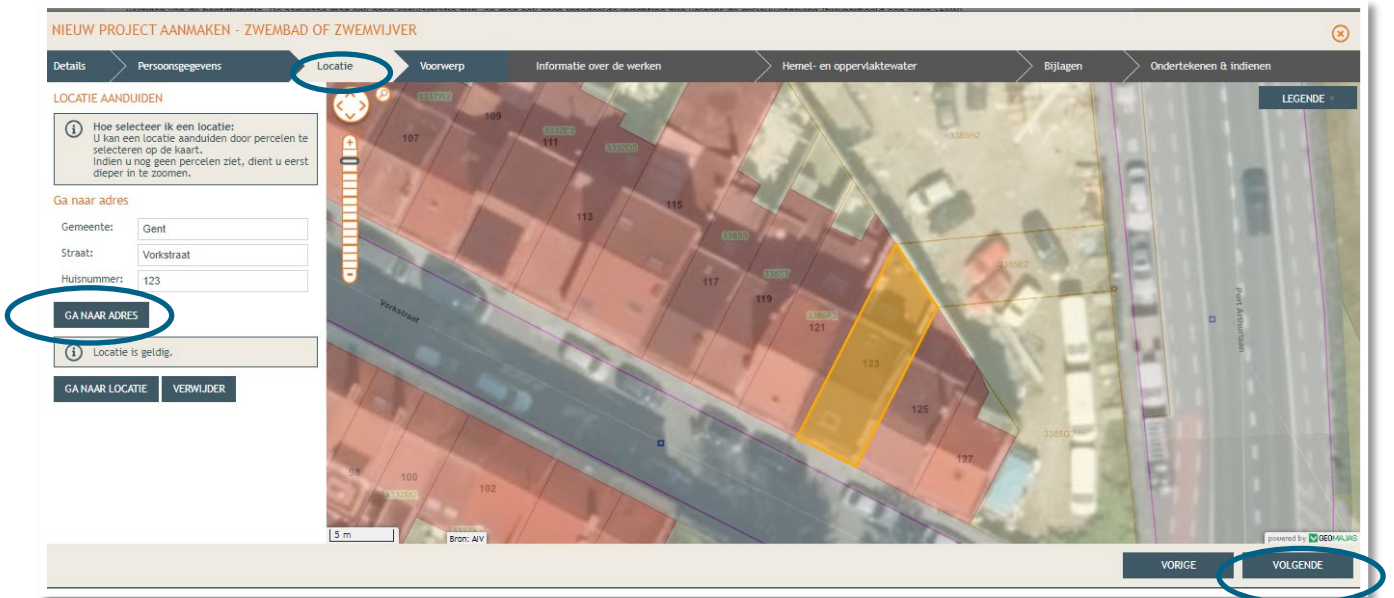
2.3. Persoonsgegevens

- ➔ Een deel van je gegevens wordt automatisch ingevuld aan de hand van je eID. De gegevens met een rood sterretje dien je verplicht verder in te vullen. Je e-mailadres zal gebruikt worden om je op de hoogte te houden van je dossier.
- ➔ Klik vervolgens rechts onderaan op **'Volgende'**.

The screenshot shows the 'Persoonsgegevens' tab of a form titled 'NIEUW PROJECT AANMAKEN - TERRAS OF ANDERE VERHARDING'. The 'Persoonsgegevens' tab is highlighted with a blue circle. The form is divided into two sections: 'Persoonsgegevens van de aanvrager/bouwheer' and 'Contactgegevens van de aanvrager/bouwheer'. The first section contains fields for 'Voornaam' and 'Familiennaam'. The second section contains fields for 'E-mailadres', 'Telefoon', 'Land' (pre-filled with 'België'), 'Regio/staat' (pre-filled with 'Vlaams Gewest'), 'Gemeente/stad' (pre-filled with 'Gent'), 'Postcode' (pre-filled with '9000'), 'Straat' (pre-filled with 'Vorkstraat'), and 'Huisnummer' (pre-filled with '123') and 'Busnummer'.

2.4. Locatie

- ➔ Vul het adres in dat betrekking heeft op de gewenste werkzaamheden. Jouw eigen adres zal automatisch ingevuld worden op basis van je eID kaart, maar je kan het adres wijzigen indien de werken ergens anders plaatsvinden.
- ➔ Klik dan op 'Ga naar adres'.



- ➔ Selecteer vervolgens het juiste perceel op de kaart. Je kan de kaart verslepen en in- en uitzoomen indien nodig.
- ➔ Klik dan op 'Volgende'.

2.5. Voorwerp intekenen

- ➔ Teken de contouren van het voorwerp (= zwembad) in op de kaart.
- ➔ Klik op 'Volgende'.



2.6. Informatie over de werken

- ➔ Vul hier de nodige gegevens en kenmerken in over de werken.
- ➔ Klik dan rechts onderaan op 'Volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - ZWEMBAD OF ZWEMVIJVER

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Voorwerp > **Informatie over de werken**

BOUWEN VAN EEN NIET OVERDEKTE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

① Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

① Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

- voortuin
- zijtuin
- achtertuin

Kenmerken van de constructie

① Grondoppervlakte	<input type="text" value="40,0"/>	m ²
① Hoogste punt ten opzichte van de grond	<input type="text" value="0,0"/>	m
① Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens	<input type="text" value="5,0"/>	m

2.7. Hemel- en oppervlaktewater

- ➔ Vul hier de volledige vragenlijst in. In de hierop volgende screenshots worden enkele voorbeeldsituatie uitgewerkt. Elke situatie is echter anders, **vul de gegevens in zoals ze van toepassing zijn op je project**. Klik telkens op het ⓘ-icoontje om het informatieveld uit te klappen. Eens ingevuld, klik op 'Opslaan'. Nadien verschijnt in de plaats van het ⓘ-icoontje, een groen vinkje.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - ZWEMBAD OF ZWEMVIJVER

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Voorwerp > Informatie over de werken > **Hemel- en oppervlaktewater** > Bijlagen > Onderbreken & Indienen

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ⓘ

Ja

Nee

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verregen of op werken binnen de vijf meter erfdoelbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop?

Ja

Nee

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

Waarop heeft het dossier betrekking? ⓘ

- overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden ⓘ
- verharde aanleggen, heraanleggen of uitbreiden ⓘ
- het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruisvakjes, waarvan het hemelwater vooreen op natuurlijke wijze in de bodem infiltrerende er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U hoeft geen verdere vragen in te vullen.

ANNULEREN OPSLAAN

- ➔ Voor de eerste vraag 'ligt het project in overstromingsgevoelig gebied', klik je op het ⓘ symbooltje. Via de link die in het tekstveld staat genoteerd, kan je nagaan wat voor jouw perceel van toepassing is.

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ⓘ

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden

U kunt dit nagaan op <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>

- ➔ Duid nadien 'ja' of 'nee' aan als antwoord op de vraag en sla de informatie op.

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ⓘ

Ja

Nee

ANNULEREN OPSLAAN

- ➔ Indien 'ja', vul vraag 2 verder aan en sla op. Indien 'nee', kan je meteen naar het derde informatievlak.

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

U kunt onderstaande invullen en/of u kunt 1 of meerdere bestanden uploaden.

BESTANDEN OPLADEN

Bestandsnaam	Omschr./J/M/j	Grootte	Datum	Acties
-- Geen gegevens --				

BEWAAREN EN SLUITEN

VORIGE VOLGENDE

- ➔ Ligt het gebouw binnen 5m van de oever van een waterloop? Duid hier dan 'ja' aan. In het andere geval klik je op 'nee'. Klik opnieuw op 'opslaan'.

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? ⓘ

Ja

Nee

ANNULEREN OPSLAAN

- ➔ Bij 'Waarop heeft het dossier betrekking?', vink je, afhankelijk van de situatie weliswaar, 'Verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden' aan. Klik op 'opslaan'.

Waarop heeft het dossier betrekking? ⓘ

overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden ⓘ

Verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.

het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde

er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U hoeft geen verdere vragen in te vullen.

ANNULEREN OPSLAAN

- ➔ Klik dan het vak 'Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen – data' open.

2.7.1. Scenario 1 – natuurlijke infiltratie

- ➔ Laat je het water van je constructie overlopen naar de omliggende tuinzone, zonder daarvoor een afvoerstelsel aan te leggen? Vink dan bij vraag 1 de eerste optie aan. Lees goed na of je aan de voorwaarden voldoet! Bij vraag 2 kan je dan ‘ja’ aanduiden.

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

1. In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

Neem de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

- Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder de ondergrondse constructies zich bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

- Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinestation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

- Het hemelwater valt op openbaar domein dat geen deel uitmaakt van een aanvraag tot verkaveling van gronden.

Als u uw aanvraag indient voor 7 januari 2025, is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Gaat het over openbaar domein in een aanvraag tot verkavelen van gronden dan moet u addendum B25b invullen in plaats van dit addendum.

2. Vallen alle gebouwen, overdekte constructies of verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

- ja. Voeg de motivering toe bij de bewijsstukken onderaan dit formulier. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen.
 nee. Ga naar vraag 3.

- ➔ Scroll dan verder naar beneden en klik onderaan het vak op ‘bewaren en sluiten’.

BEWAREN EN SLUITEN

- ➔ Sla de volgende sectie van dit voorbeeldossier over en ga verder op p. 22.

2.7.2. Scenario 2 – aansluiten op afvoerstelsel

- Sluit je je constructie aan op een (bestaand) rioleringsstelsel? Dan vink je in het vak ‘**Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen – data**’ onder vraag 1 niks aan.
- Onder vraag 2 selecteer je ‘**nee**’.

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

1. In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

Neem de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder de ondergrondse constructies zich bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone. Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het hemelwater valt op openbaar domein dat geen deel uitmaakt van een aanvraag tot verkaveling van gronden.

Als u uw aanvraag indient voor 7 januari 2025, is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Gaat het over openbaar domein in een aanvraag tot verkavelen van gronden dan moet u addendum B25b invullen in plaats van dit addendum.

2. Vallen alle gebouwen, overdekte constructies of verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

ja. Voeg de motivering toe bij de bewijsstukken onderaan dit formulier. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen.

nee. Ga naar vraag 3.

- Bij vraag 3 vink je ‘**geen van bovenstaande categorieën**’ aan en scroll je door naar vraag 14.

3. Onder welke categorie vallen de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen?

Als u de aanvraag indient voor verschillende gebouwen of overdekte constructies aanvraagt, kunt u verschillende hokjes aankruisen.

nieuwbouw of herbouw van een gebouw of overdekte constructie. Vul vraag 4 in.

verbouwing van een bestaand gebouw of overdekte constructie met werken aan de afwatering, eventueel gecombineerd met uitbreiding. Vul vraag 5 in.

Werken aan de afwatering zijn werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast.

uitbreiding van een bestaand gebouw, waarbij aan het bestaand gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd/vul vraag 6 in.

geen van bovenstaande categorieën. Ga naar vraag 14.

- ➔ Bedraagt je perceel minder dan 120m², antwoord dan 'ja' op vraag 14. Dit onderdeel is dan volledig, je kan klikken op 'bewaren en sluiten' onderaan de sectie 'Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data' en doorgaan naar p.22 van dit voorbeelddossier.

VERPLICHTE PLAATSING VAN EEN INFILTRATIE- OF BUFFERVOORZIENING

14. Zijn de kadastrale percelen die tot één eigendom behoren samen kleiner dan 120 m²?

- ja. U hoeft geen infiltratievoorziening of buffervoorziening te plaatsen. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen.
 nee. Ga naar vraag 15.

- ➔ Bedraagt je perceel meer dan 120m², antwoord dan 'nee' op vraag 14 en vul de lege velden van vraag 15 in. De volgende vragen worden dan automatisch aangevuld tot nummer 20.

BEREKENING VAN DE AFWATERENDE OPPERVLAKTE

15. Hieronder wordt de totale oppervlakte bepaald van de verhardingen, waarop de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is.

Wat is de oppervlakte van de verhardingen die nieuw aangelegd of heraanlegd worden, maar die geen uitbreiding van bestaande verharding betreffen?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

m² Dat is oppervlakte Q_n

Wat is de oppervlakte van de overige aan te leggen verhardingen die wel als uitbreiding beschouwd worden?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend worden.

m² Dat is oppervlakte Q_u.

Vermenigvuldig oppervlakte Q_u maal 2

m² Dat is oppervlakte R.

Als het een uitbreiding van bestaande verharding betreft, geef dan aan hoeveel de totale oppervlakte van de bestaande verhardingen bedraagt die uitgebreid worden.

Het gaat hier niet over de oppervlakte van de gebouwen. Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend worden.

m² Dat is oppervlakte S.

Oppervlakte T is de som van Q_u en S als oppervlakte R groter is dan oppervlakte S. Oppervlakte T is drie keer oppervlakte Q_u als oppervlakte R kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte S.

m² Dat is oppervlakte T.

Is er al verharding aanwezig op je perceel? Dan betreft je aanvraag altijd een 'uitbreiding'

Al aanwezige waterdoorlatende verhardingen met een hellingsgraad van <2% én verhardingen die afwateren naar een voldoende grote groenzone (=minimaal 25% van de verharde oppervlakte), moeten niet in rekening gebracht worden

- ➔ Duid 'nee' aan bij vraag 20 en beantwoord dan vraag 22. Een infiltratievoorziening kan bijvoorbeeld technisch niet mogelijk zijn als er een ondoordringbare kleilaag aanwezig is. Hiervoor zal je bewijzen moeten toevoegen aan het dossier. In de meeste gevallen zal het antwoord hier 'nee' zijn.

20. Betreft het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen, waarvoor geen verkavelingsaanvraag ingediend hoeft te worden?

- ja. In dat geval wordt de afwaterende oppervlakte X vermeerderd met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein.

Aantal bebouwbare percelen.

- nee.

Oppervlakte Y is de som van het aantal bebouwbare percelen vermenigvuldigd met 80 m² en oppervlakte X.

m² Dat is oppervlakte Y.

21. Voorziet u in een grotere hemelwaterput dan vereist is door de verordening en in een groter gebruik van het hemelwater in de hemelwaterput dan normaal?

- ja. De in rekening te brengen afwaterende oppervlakte Y wordt volgens u verminderd naar:

m² Dat is oppervlakte Z. Neem de motivering daarvoor op in een document dat u bij dit formulier voegt.

- nee. Oppervlakte Z is gelijk aan oppervlakte Y.

De afwaterende oppervlakte (Z) die in rekening genomen wordt voor de infiltratie- of buffervoorziening bedraagt:

m²

AFMETINGEN VAN DE INFILTRATIE- EN BUFFERVOORZIENING

22. Kunt u om technische redenen geen infiltratievoorziening plaatsen?

- ja, ik kan geen infiltratievoorziening plaatsen.

Licht die technische redenen toe in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier. Als de afwaterende oppervlakte Z groter is dan 1000 m², gaat u naar vraag 27. Anders gaat u naar opmerking 29.

- nee. Ga naar vraag 23.

- ➔ Bij punt 23, wordt automatisch het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van de verplichte infiltratievoorziening berekend. Bij vraag 24 en 25 vul je in welke dimensies je geplande infiltratievoorziening effectief heeft. Uiteraard dienen deze minstens even groot te zijn als berekend in punt 23.
- ➔ Bij vraag 26 duid je aan dat de infiltratievoorziening bovengronds wordt voorzien, dit is immers verplicht. Een afwijking op deze verplichting wordt slechts in uitzonderlijke omstandigheden toegelaten; plaatsgebrek in de tuin is geen afdoende argument.

23. Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van uw infiltratievoorziening?

Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per m² afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21. De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 procent van de afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte Z door 12,5.

buffervolume liter

infiltratieoppervlakte m²

24. Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen is, tenzij uit metingen blijkt dat dit anders is.

buffervolume liter

infiltratieoppervlakte m²

Als uw voorziening het minimale volume of de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 23, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

25. Hoeveel bedraagt de diepte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

cm

Als de afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21, groter is dan 1000 vierkante meter, en de infiltratievoorziening dieper is dan 50 centimeter, wordt in de vergunningsaanvraag aan de hand van een grondwaterpeilmeting en minstens drie infiltratieproeven aangetoond dat de wijze van aanleg verantwoord is.

Neem de metingen op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

26. Wordt de infiltratievoorziening bovengronds aangelegd?

Infiltratievoorzieningen worden bovengronds aangelegd, tenzij u gemotiveerd aantoont dat de ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

* ja. Ga naar opmerking 29.

* nee. Neem de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier. Ga naar opmerking 29

- ➔ Klik dan op 'bewaren en sluiten' rechts onderaan het vak.

BEWAREN EN SLUITEN

→ Duid in het volgende vak 'nee' aan en klik op 'opslaan'.



Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening? ⓘ


ja. Neem de motivering waarom u een uitzondering aanvraagt, op in een document dat u bij de bewijsstukken voegt.

Nee

ANNULEREN OPSLAAN

→ Afhankelijk van de eerder ingevulde gegevens, zal je bewijsstukken moeten aanleveren. Onder gewone omstandigheden kruis je hier 'Er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden' aan. Klik dan op 'Bewaren en sluiten'.

Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

 U kunt onderstaande invullen en/of u kunt 1 of meerdere bestanden uploaden.

- een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woongelegenheid bevat, en dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor het hemelwater (zie vraag 8)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woongelegenheid bevat, en dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume (zie vraag 10)
- een document waarin u aantoont dat u een grotere hemelwaterput plaatst dan vereist en een groter hemelwatergebruik zult hebben dan normaal, wat leidt tot een overeenkomstige vermindering van de te infiltreren oppervlakte (zie vraag 21)
- een document met de technische redenen waarom u geen infiltratievoorziening kunt plaatsen (zie vraag 22)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft (zie vraag 24 en 29)
- de metingen (zie vraag 25)
- een document met de redenen waarom een ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening onvermijdbaar is (zie vraag 26)
- een nota met een verantwoording voor de gevraagde collectieve voorzieningen, zoals vermeld in artikel 11 van de Hemelwaterverordening van 2023 (zie vraag 29)
- een nota met een verantwoording voor de gevraagde uitzondering (zie vraag 30)
- er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden

- ➔ Lees de verklaring goed (er staan een aantal belangrijke wettelijke verplichtingen in) en vink de onderschrijving ervan aan. Klik dan op **'bewaren en sluiten'** rechtsonder.

Verklaring

Ik onderschrijf onderstaande verklaring :

Ik bevestig dat ik de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023 zal naleven.

Ik heb in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn, het volgende aangegeven :

- 1° de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;
- 2° de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de aftappunten van het hemelwater;
- 3° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;
- 4° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop;
- 5° de exacte dimensionering van eventuele collectieve voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de collectieve voorziening aangesloten worden.

De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer wordt uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding geplaatst en in gebruik genomen. De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer blijft vanaf dan in gebruik. De personen die de hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer gebruiken, handelen als voorzichtig en redelijk persoon en vermijden watersverspilling en -verontreiniging.

Het hemelwater wordt op elk moment gescheiden gehouden van het afvalwater. Op openbaar domein worden hemelwater en afvalwater alleen afgevoerd in een gemengd stelsel als dat op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen toegelaten is. Voor bestaande gebouwen waarin afvalwater en hemelwater niet gescheiden zijn, is een gescheiden stelsel alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het bestaande gebouw moeten worden aangelegd.

- ➔ Bedraagt de totale verharding (= bebouwing én verharding) op je perce(e)l(en) meer dan 1000m²? Vink dan 'Ja' aan en vervul ook het volgende vak. In normale omstandigheden zal het antwoord hier **'Nee'** zijn. Klik dan op **'Opslaan'**.

Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²? ⓘ

- Ja
 Nee

ANNULEREN

OPSLAAN

- ➔ Heb je de volledige vragenlijst aangevuld, klik dan op 'Volgende'.

Geef een beschrijving van de situatie zoals die uiteindelijk voor de volledige site zal gelden

Indien u over een relevante hemelwaterstudie of waterscan beschikt, kunt u die hier toevoegen.

VORIGE

VOLGENDE

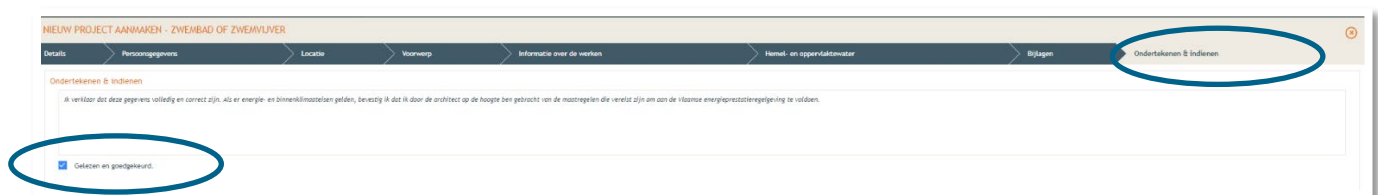
2.8. Bijlages

- ➔ Hier voeg je de nodige documenten toe.
- ➔ Klik dan rechts onderaan op **'Volgende'**.

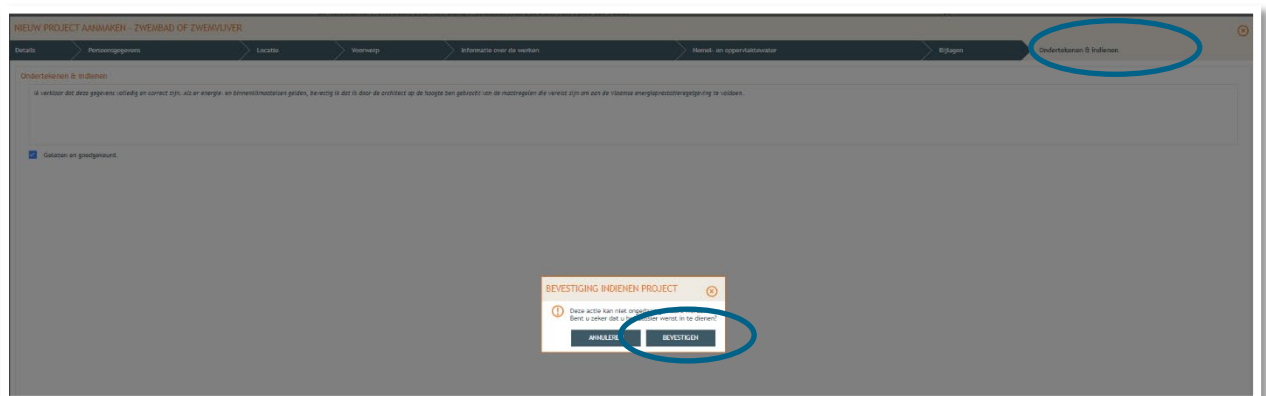


2.9. Indienen

- ➔ In de laatste stap kan je je aanvraag ondertekenen en wordt je dossier op deze manier ingediend.
- ➔ Klik het vinkje **'Gelezen en goedgekeurd'** aan en klik vervolgens op **'Tekenen en indienen'** rechts onderaan.



- ➔ Bevestig daarna dat je het dossier definitief wenst in te dienen.



3. Je hebt je dossier ingediend, wat nu?

Vanaf het moment van indienen heeft de omgevingsambtenaar 90 of 135 kalenderdagen om de aanvraag te onderzoeken en deze goed te keuren, afhankelijk van welke procedure moet worden doorlopen. Je ontvangt hierover in jouw mailbox een bericht via het Omgevingsloket. Log vervolgens in op het Omgevingsloket en volg onderstaande stappen:

3.1. Open de beslissing

....door op 'De beslissing werd geregistreerd' te klikken

The screenshot shows the 'Projectverloop' section of the Omgevingsloket. On the left, there are navigation options: 'OVERZICHT', 'PERSONEN ...', 'PROCEDURE ...', 'ALLE GEBEURTENISSEN', 'RAPPORTEN / BESTANDEN', and 'HISTORIEK IIOA'. The main area displays 'Beslissingsdatum' as 01-10-2020 and 'Behandelende overheid' as Laatste Aanleg, Provincie Oost-Vlaanderen. Under 'Acties', there is a list of tasks to be performed. To the right, a table titled 'Mijn 5 recentste gebeurtenissen met mail notificatie' shows the following events:

Gebeurtenis	Datum
De aanplakking van de beslissing werd gemeld	09-10-2020 10:50
De beslissing werd geregistreerd	06-10-2020 00:37
Een extern advies werd verleend	01-09-2020 14:46
Een extern advies werd verleend	01-09-2020 11:32
Starten van een nieuw dossier	09-07-2020 22:49

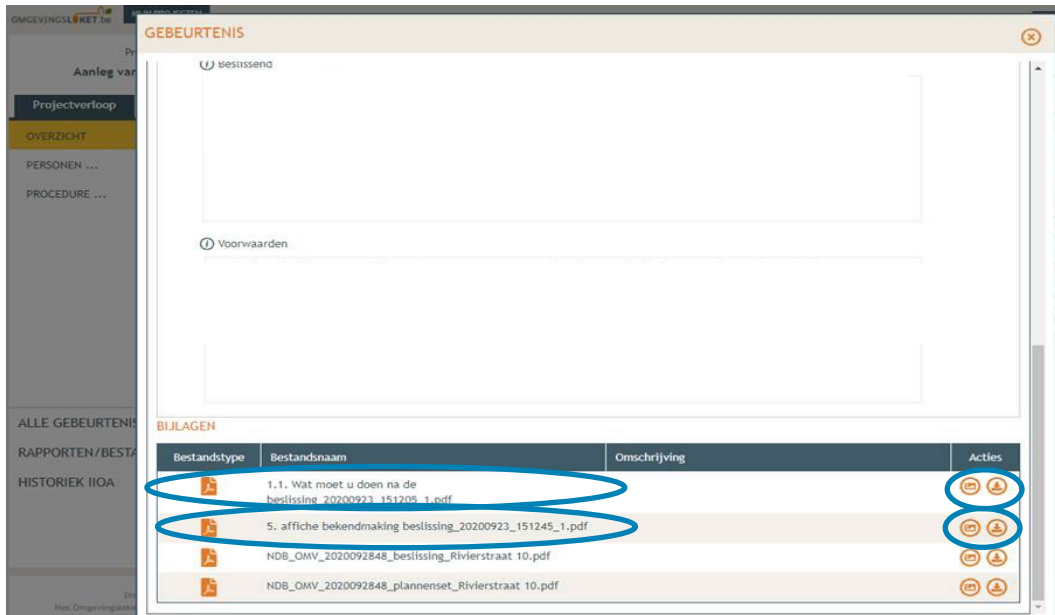
Klik daarna op de actie 'downloaden' naast de beslissing om het document te lezen.

The screenshot shows a 'GEBEURTENIS' window with a 'BIJLAGEN' section. It contains a table of attachments:

Bestandstype	Bestandsnaam	Omschrijving	Acties
PDF	1.1. Wat moet u doen na de beslissing_20200923_151205_1.pdf		[Acties]
PDF	5. affiche bekendmaking beslissing_20200923_151245_1.pdf		[Acties]
PDF	NDB_OMV_2020092848_beslissing_Rivierstraat 10.pdf		[Acties]
PDF	NDB_OMV_2020092848_plannenset_Rivierstraat 10.pdf		[Acties]

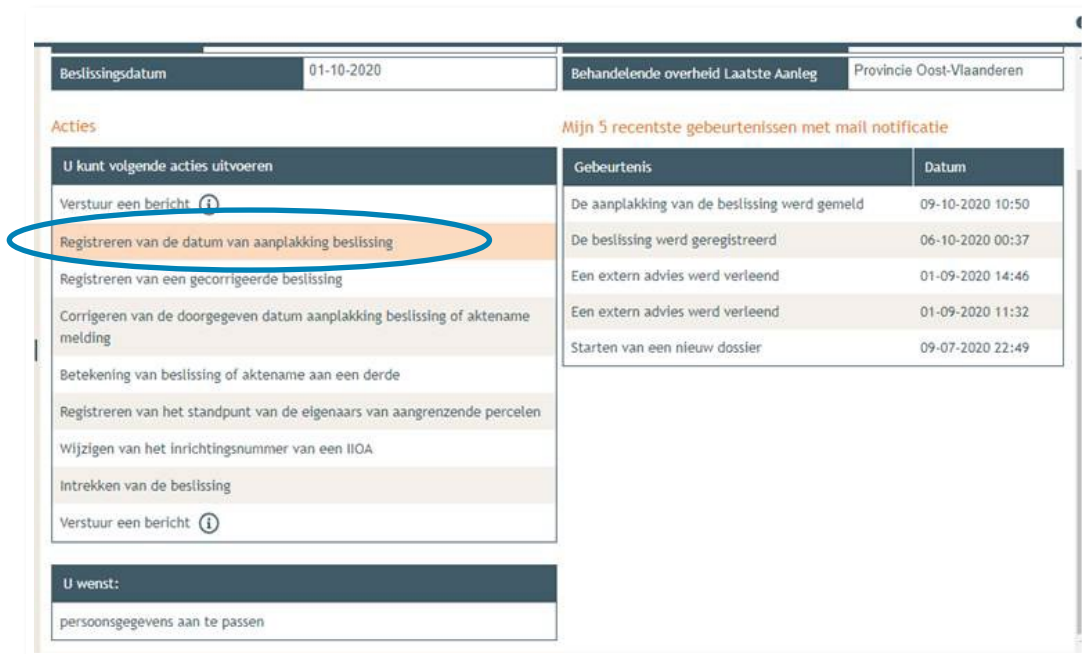
3.2. Open de bekendmakingsaffiche

Lees het document **‘Wat moet u doen na de beslissing’**. De affiche zelf kan je downloaden en moet je afdrucken op een geel A2-formaat (je kan hiervoor terecht in een kopiecenter).



3.3. Hang de affiche uit en meld dit in het omgevingsloket

Klik op **‘Registreren van de datum van aanplakking beslissing’** en volg de nodige stappen. Het is belangrijk dat je dit uitvoert, zo niet wordt deze aanvraag niet correct geregistreerd in het Omgevingsloket en blijft de beroepstermijn lopen.



3.4. Registreren start en einde der werken

In hetzelfde overzicht moet je ook het begin en het einde van de werken invullen zodra van toepassing. Die actie wordt beschikbaar 35 dagen na het registreren van de aanplakking. Dat is immers de datum waarop de beroepstermijn afloopt en je ten vroegste mag beginnen met het uitvoeren van de werken.