



Voorbeeldossier vrijstaand bijgebouw

Aanvraag via snelinvoer

28 juni 2024

Entiteit

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Departement Stedelijke Ontwikkeling

Contactpersoon

Balie Bouwen

Inhoud

1. Aanmaken van de nodige dossierstukken	1
1.1. Algemene opmerkingen	1
1.2. Overzichtsplan	2
1.3. Minstens 3 kleurenfoto's	4
1.4. Inplantingsplan Bestaande Toestand	5
1.5. Inplantingsplan Nieuwe Toestand	6
1.6. Constructieve tekening	7
1.7. Motivatienota	8
1.8. Betaalbewijs	9
2. Hulp bij het indienen	10
2.1. Inloggen en een dossier opstarten	10
2.2. Details	12
2.3. Persoonsgegevens	12
2.4. Locatie	13
2.5. Voorwerp	14
2.6. Informatie over de werken	14
2.7. Hemel- en oppervlaktewater	15
2.7.1. Scenario 1 – natuurlijke infiltratie	17
2.7.2. Scenario 2 – aansluiten op een bestaande hemelwaterput	18
2.8. Bijlages	24
2.9. Indienen	24
3. Je hebt je dossier ingediend, wat nu?	25

3.1. Open de beslissing	25
3.2. Open de bekendmakingsaffiche	26
3.3. Hang de affiche uit en meld dit in het omgevingsloket	26
3.4. Registreren start en einde der werken	27

1. Aanmaken van de nodige dossierstukken

1.1. Algemene opmerkingen

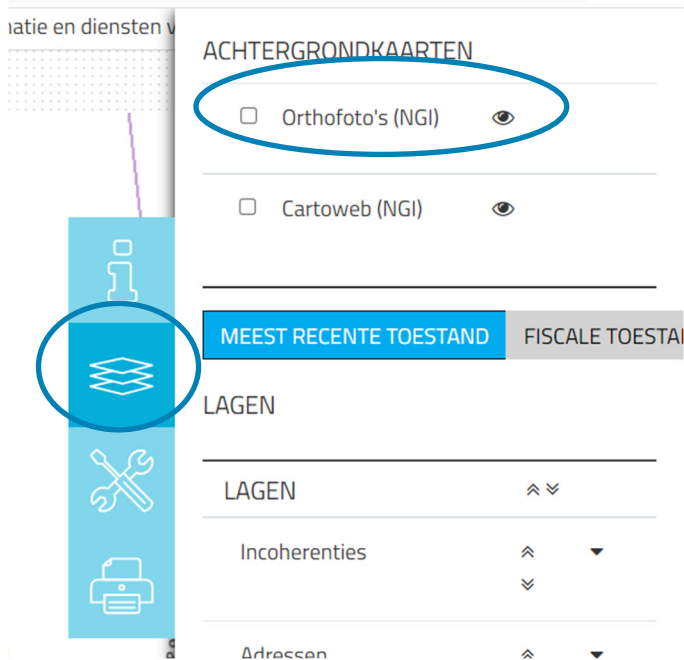
HOU STEEDS REKENING MET DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

- Tekeningen, plannen en foto's:
 - Papierformaat: A3 of A4
 - 1 plan/foto per pagina, met uitzondering van de constructieve tekening
 - Foto's in kleur
- Vul onderaan alle plannen het volgende in:
 - Toestand: bestaand of nieuw
 - De schaal van het plan
- Sla elk document/plan/foto op als een **apart pdf-bestand** en geef het een **specifieke naamgeving**:
 - BA_Vorkstraat 123_O_B_1_Overzichtsplan bestaande toestand
 - BA_Vorkstraat 123_F_1_Foto 1
 - BA_Vorkstraat 123_F_2_Foto 2
 - BA_Vorkstraat 123_F_3_Foto 3
 - BA_Vorkstraat 123_Motivatienota
 - BA_Vorkstraat 123_I_B_1_Inplantingsplan bestaande toestand
 - BA_Vorkstraat 123_I_N_1_Inplantingsplan nieuwe toestand
 - BA_Vorkstraat 123_C_1_Constructieve tekening
- Heb je een specifieke vraag of heb je hulp nodig bij het indienen van je vergunningsaanvraag, contacteer de [Balie Bouwen](#) via mail (bouwen@stad.gent), telefonisch (09/266.79.50) of via een bezoek aan de Balie Bouwen (enkel op afspraak). Raadpleeg onze [website](#) voor de actuele openingsuren.
- Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een retributie. Klik [hier](#) voor een overzicht van de geldende bedragen. De betaling doe je op het rekeningnummer van de Stad Gent: BE18 0910 1870 5265. In het onderwerp van de betaling schrijf je 'OMV', gevolgd door het adres van de aangevraagde werken. Voeg het bewijs van je betaling toe aan je aanvraagdossier. Als er in het kader van je aanvraag een openbaar onderzoek wordt georganiseerd, ontvang je hiervoor een factuur, dit hoeft je niet op voorhand te betalen.

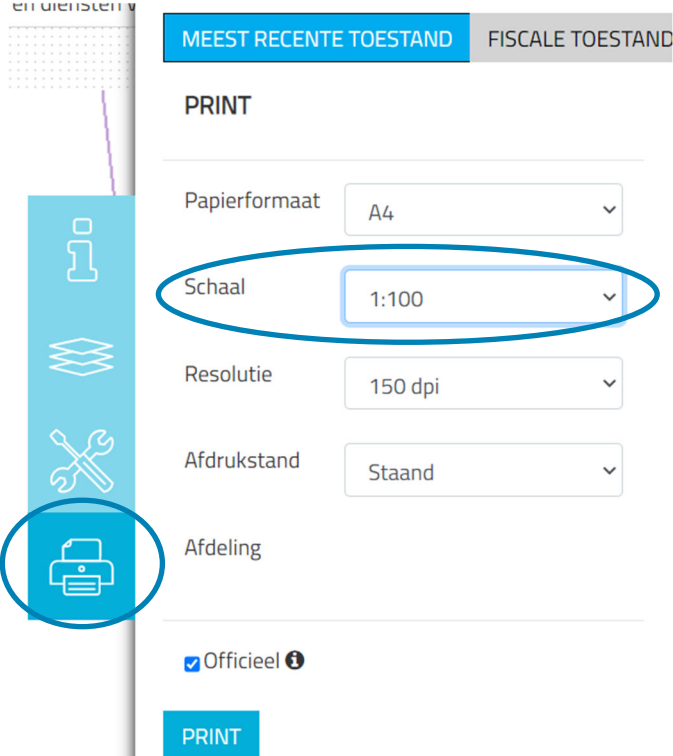
1.2. Overzichtsplan

Ga hiervoor naar CadGis via deze link: <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>

Zoek jouw perceel op via de adresbalk en zoom in zodat de woning, de straat en 2 huizen aan weerszijde van het jouwe zichtbaar zijn. Selecteer het perceel en vink bij 'kaartlagen' in het menu aan de rechterzijde de orthofoto's af.



Druk op 'Afdrukken' en pas de schaal van het plan aan indien nodig.

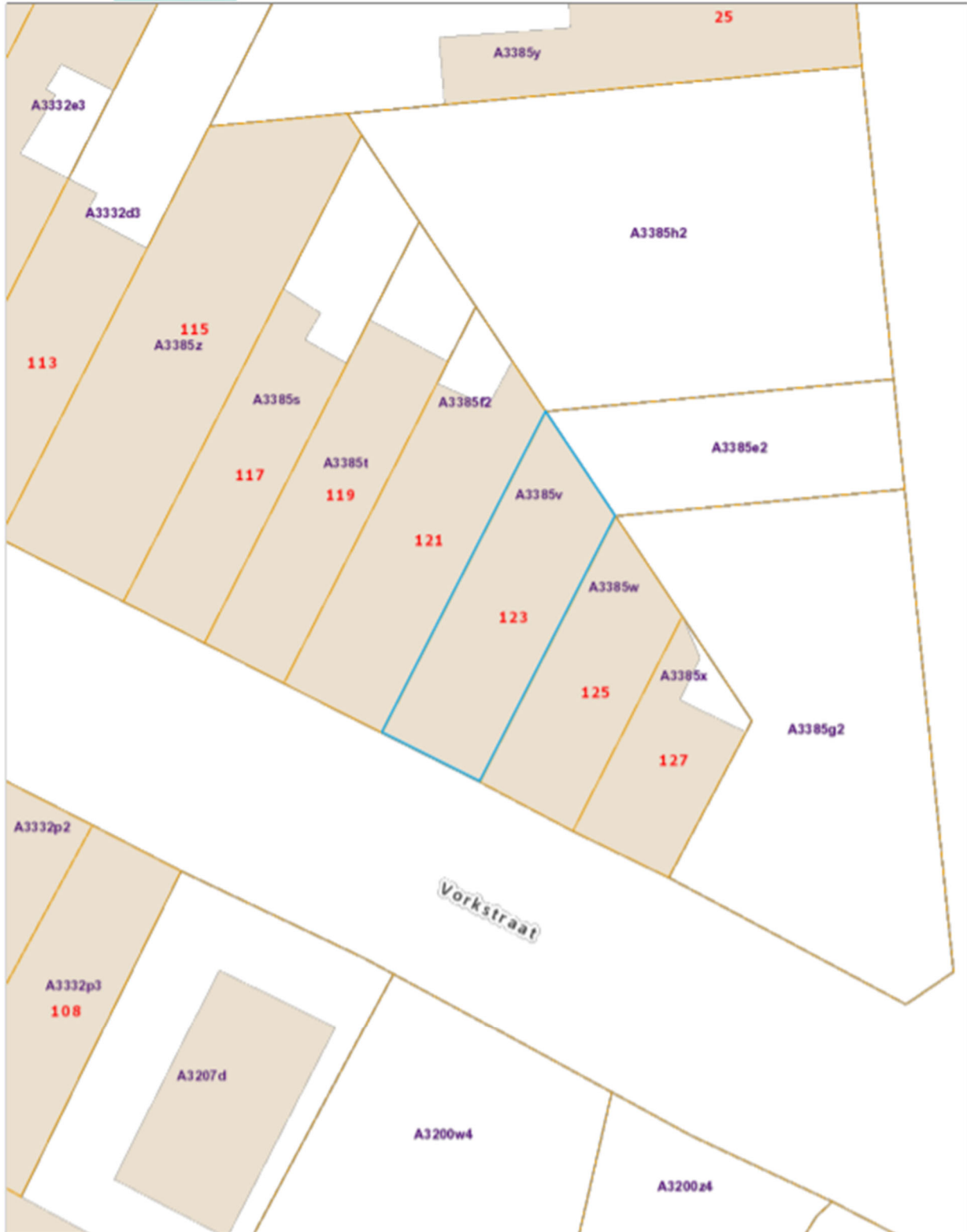




Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:

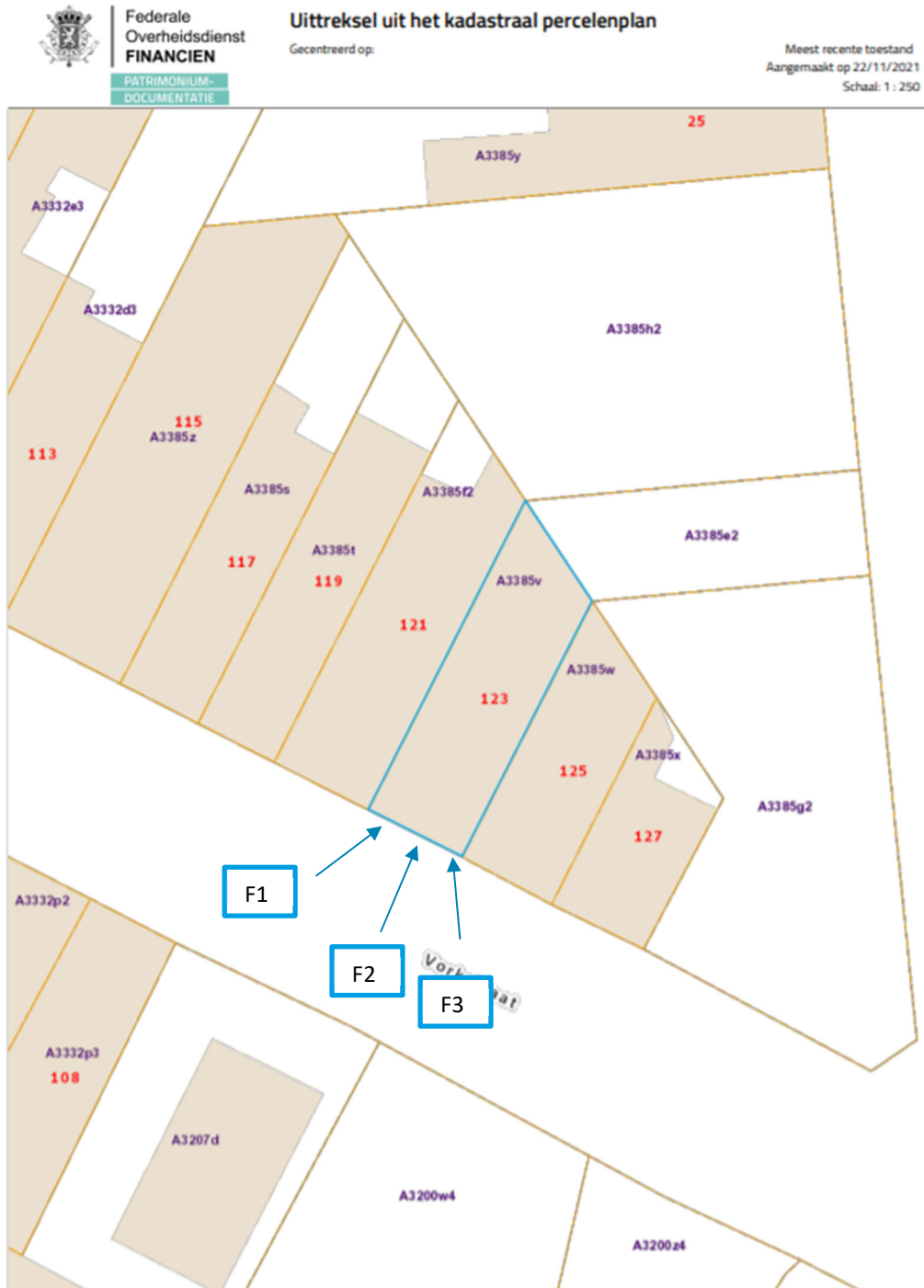
Meest recente toestand
Aangemaakt op 22/11/2021
Schaal: 1 : 250



1.3. Minstens 3 kleurenfoto's

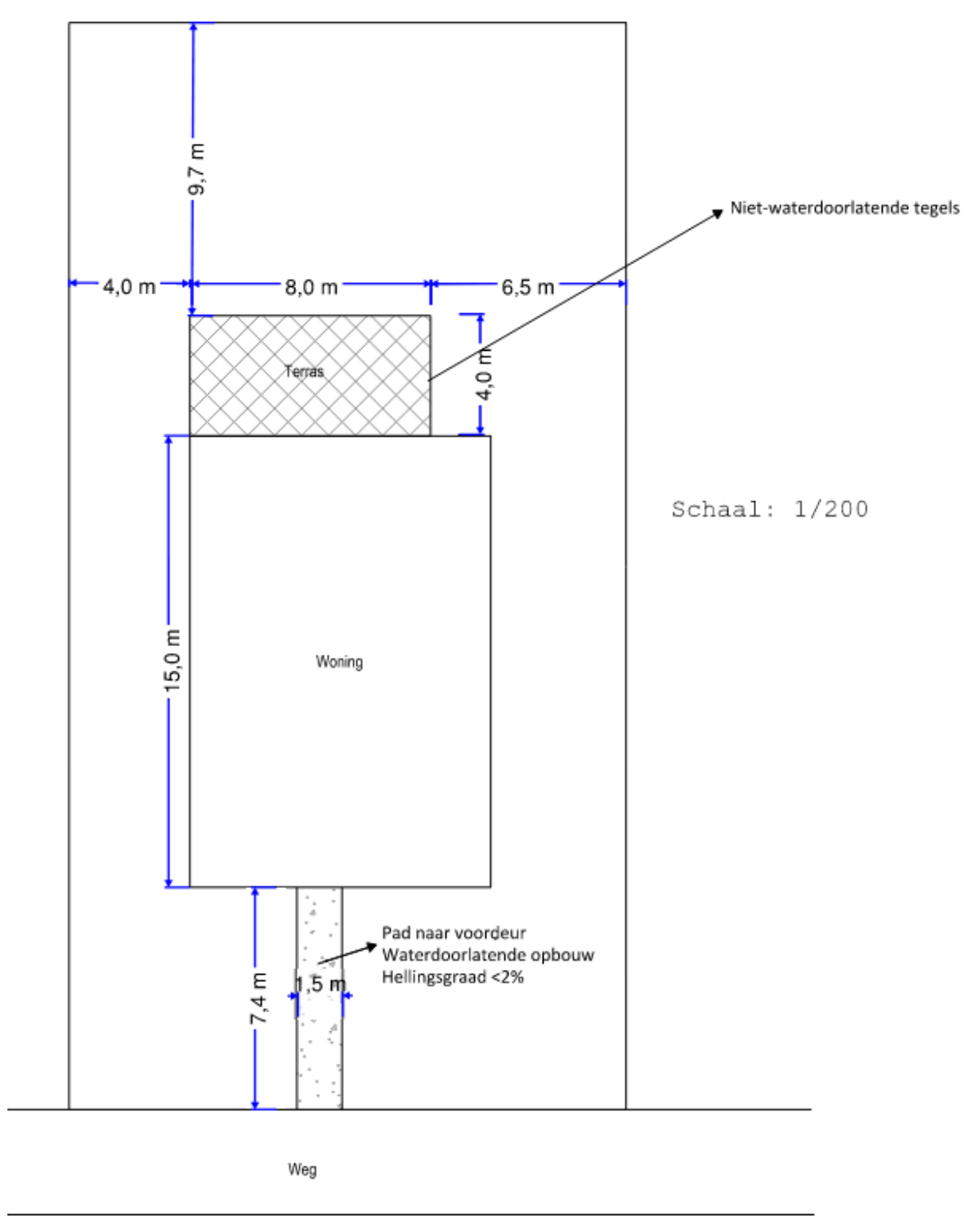
De foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Minstens drie verschillende recente en genummerde kleurenfoto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- Ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken
- Duid de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aan op het inplantingsplan dat je hebt verkregen via de vorige stap. Bijvoorbeeld:



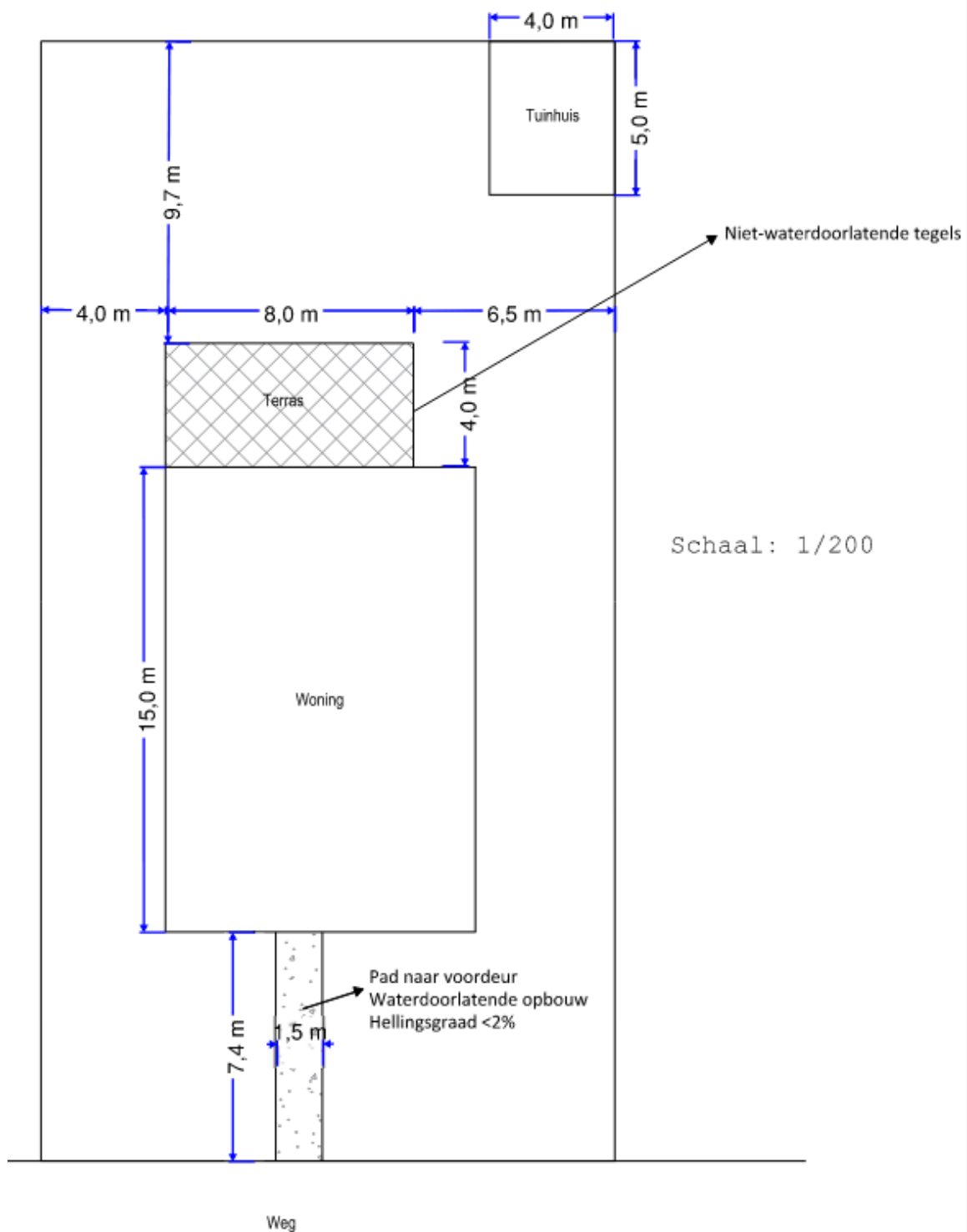
1.4. Inplantingsplan Bestaande Toestand

- Teken alle bestaande verharding en bebouwing in op je perceel. Noteer de afmetingen ervan en het materiaalgebruik. Heb je waterdoorlatende verharding? Noteer dan of die een hellingsgraad heeft van meer of minder dan 2%.
- Noteer de schaal van het plan
- Tip: je kan ook je overzichtsplan op grotere schaal afdrukken en je aanduidingen daarop maken.



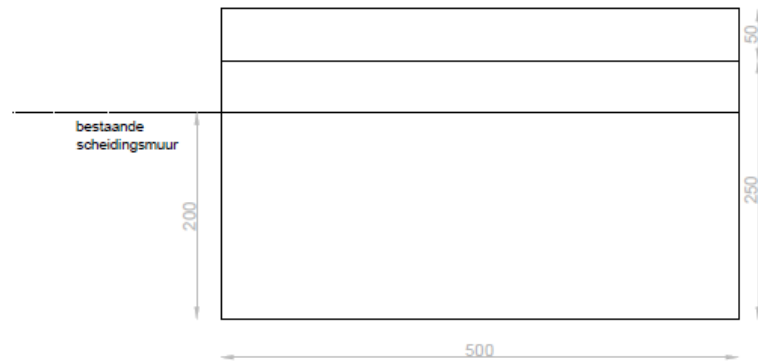
1.5. Inplantingsplan Nieuwe Toestand

- Teken alle bestaande en nieuwe verharding en bebouwing op je perceel. Noteer de afmetingen ervan en de afstanden tot de perceelsgrenzen. Heb je waterdoorlatende verharding? Noteer dan of die een hellingsgraad heeft van meer of minder dan 2%.
- Noteer de schaal van het plan
- Tip: je kan ook je inplantingsplan op grotere schaal afdrukken en je aanduidingen daarop maken.

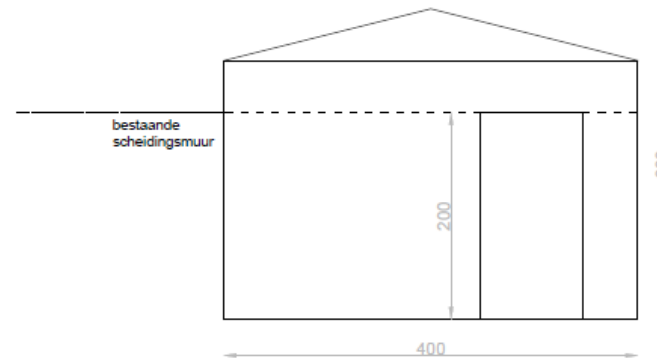


1.6. Constructieve tekening

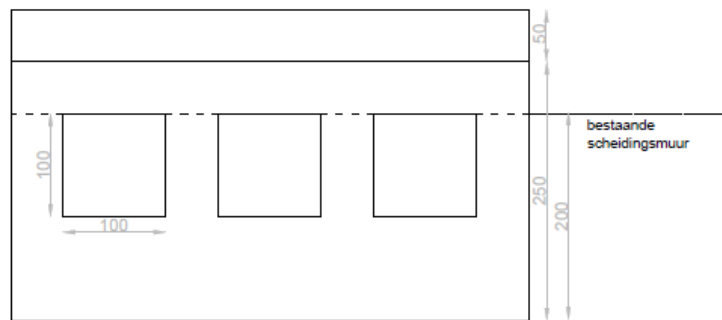
- Duid de kroonlijsthoogte en de nokhoogte van de constructie aan, alsook de lengte en breedte ervan.
- **Teken de profielen van eventuele bestaande perceelscheidingen, als daar tegenaan wordt gebouwd.** Op het plan moet zichtbaar zijn of de constructie boven de bestaande scheidingsmuren uitkomt of niet.
- De materialisatie van de constructie kan aangeduid worden op de tekening door middel van een legende, of kan verduidelijkt worden in de motivatienota.



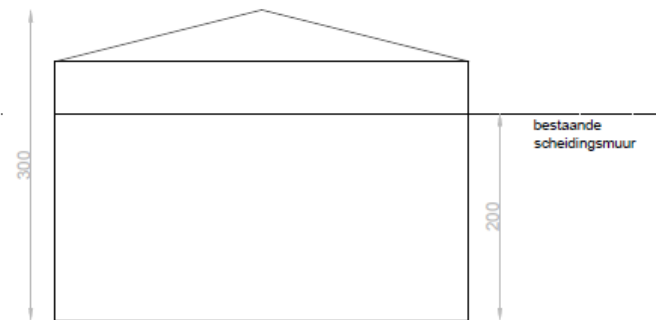
zijaanzicht rechts



Vooraanzicht



zijaanzicht links



Achteraanzicht

TOESTAND: Nieuw
SCHAAL: 1:50

1.7. Motivatie nota

Verduidelijk hierin volgende zaken:

- 1) Materialisatie van de constructie.
- 2) Omschrijf op welke manier je met het regenwater omgaat: in het ideale geval loopt het regenwater (al dan niet via een regenwaterpijp) gewoon af naar de omliggende groenzone. Wil je dat niet, dan ben je in de meeste gevallen verplicht om een hemelwaterput aan te koppelen en een infiltratievoorziening aan te leggen (zie hiervoor de vragenlijst in sectie 2.7).

1.8. Betaalbewijs

Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een retributie. Klik [hier](#) voor een overzicht van de geldende bedragen.

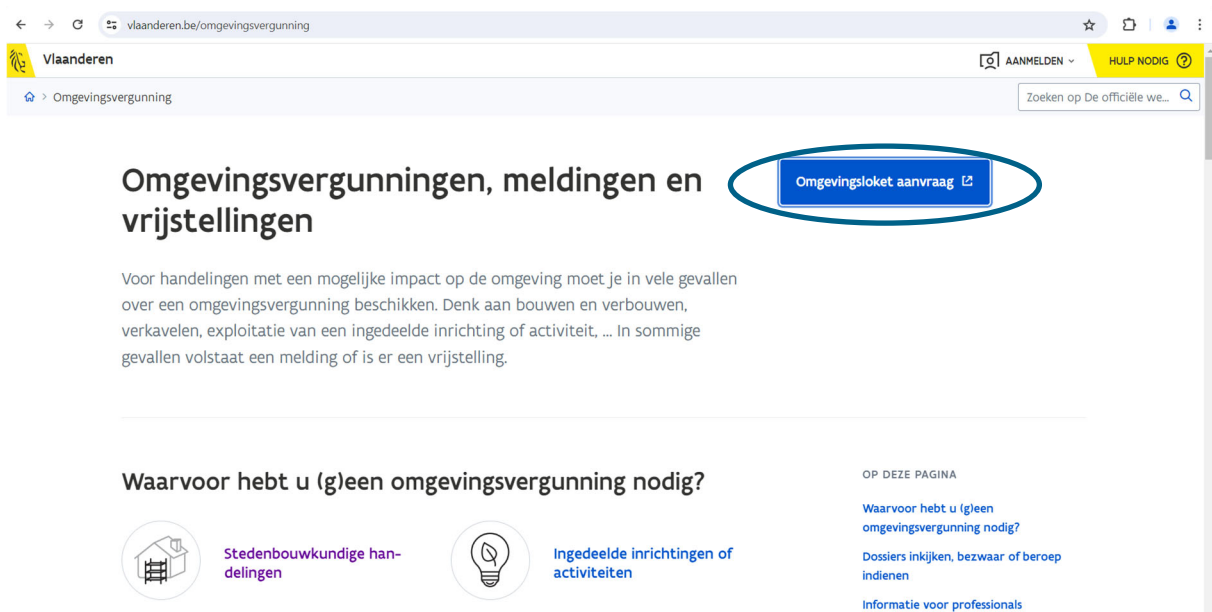
- De betaling doe je op het rekeningnummer van de Stad Gent: BE18 0910 1870 5265.
- In het onderwerp van de betaling schrijf je 'OMV', gevolgd door het adres van de aangevraagde werken.

Afhankelijk van de bank waar je een rekening hebt, heb je verschillende mogelijkheden om een betaalbewijs aan te maken. Je kan een screenshot maken van je betaling en dat opslaan; je kan een betaaloverzicht downloaden en/of je kan een rekeninguittreksel downloaden. Kies je dit laatste, verwijder dan zeker de financiële gegevens van andere transacties die er op zichtbaar zijn.

2. Hulp bij het indienen

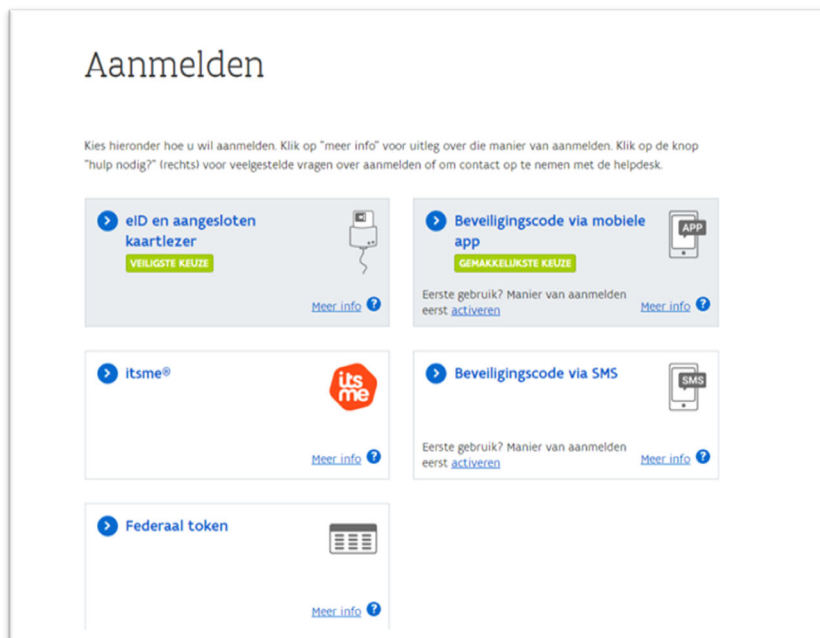
2.1. Inloggen en een dossier opstarten

- ➔ Wanneer je dossier samengesteld en volledig is, kan je het indienen via het Omgevingsloket. Surf naar <https://www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning> en klik op 'Omgevingsloket aanvraag'.



The screenshot shows the website [vlaanderen.be/omgevingsvergunning](https://www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning). The main heading is "Omgevingsvergunningen, meldingen en vrijstellingen". A blue button labeled "Omgevingsloket aanvraag" is circled in blue. Below the heading, there is a paragraph explaining that for actions with a possible impact on the environment, a permit or notification is often required. To the right, under "OP DEZE PAGINA", there are links for "Waarvoor hebt u (g)een omgevingsvergunning nodig?", "Dossiers inkijken, bezwaar of beroep indienen", and "Informatie voor professionals".

- ➔ Kies een van onderstaande aanmeldmogelijkheden en doorloop de inlogprocedure.



The screenshot shows the "Aanmelden" (Login) page. It lists several login methods:

- eID en aangesloten kaartlezer**: VEILIGSTE KEUZE. Includes a "Meer info" link.
- Beveiligingscode via mobiele app**: GEMAKKELIJKSTE KEUZE. Includes a "Meer info" link and a note: "Eerste gebruik? Manier van aanmelden eerst [activeren](#)".
- itsme®**: Includes a "Meer info" link.
- Beveiligingscode via SMS**: Includes a "Meer info" link and a note: "Eerste gebruik? Manier van aanmelden eerst [activeren](#)".
- Federaal token**: Includes a "Meer info" link.

- ➔ Daarna kom je automatisch op het Omgevingsloket terecht en krijg je de keuze tussen drie opties.
- ➔ Om een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te voeren, kies je voor **'Snelinvoer'**.



- ➔ Hier krijg je uitleg en een overzicht van alle werken te zien die je via snelinvoer kan aanvragen.
- ➔ Kies het type werken dat je wil uitvoeren. In dit geval klik je bij **'Plaatsen van vrijstaand of aangebouwd bijgebouw'** op **'Tuinhuis'**.



Aan de rechterkant verschijnt nu een kader met alle documenten die je optioneel/verplicht nodig hebt voor je aanvraag. Verzamel de nodige documenten en klik daarna op **'Project aanmaken'**.



2.2. Details

- Een nieuw venster verschijnt. De **naam** van het project wordt automatisch ingevuld, maar je kan de naam eventueel aanpassen.
- Bij 'Aard' klik je de eerste optie 'Aanvraag omgevingsproject' aan.
- Klik vervolgens rechts onderaan op 'Volgende'.

The screenshot shows the 'NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS' form. The navigation bar at the top has five steps: 'Details', 'Persoonsgegevens', 'Locatie', 'Voorwerp', and 'Informatie over de werken'. The 'Details' step is highlighted with a blue circle and an arrow. Below the navigation bar, the section is titled 'Details van het project'. There are two main fields: '* Naam:' with a text input field containing 'Bouwen van een tuinhuis', and '* Aard:' with two radio button options: 'Aanvraag omgevingsproject' (selected) and 'Melding omgevingsproject'. Blue arrows point to the 'Naam' and 'Aard' labels.

2.3. Persoonsgegevens

- Een deel van je gegevens wordt automatisch ingevuld aan de hand van je eID. De gegevens met een rood sterretje dien je verplicht verder in te vullen. Je e-mailadres zal gebruikt worden om je op de hoogte te houden van je dossier.
- Klik vervolgens rechts onderaan op 'Volgende'.

The screenshot shows the 'NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS' form. The navigation bar at the top has five steps: 'Details', 'Persoonsgegevens', 'Locatie', 'Voorwerp', and 'Informatie over de werken'. The 'Persoonsgegevens' step is highlighted with a blue circle and an arrow. Below the navigation bar, the section is titled 'Persoonsgegevens van de aanvrager/bouwheer'. There are two main sections: 'Persoonsgegevens van de aanvrager/bouwheer' and 'Contactgegevens van de aanvrager/bouwheer'. The 'Persoonsgegevens' section has two fields: '* Voornaam:' and '* Familienaam:'. The 'Contactgegevens' section has several fields: '* E-mailadres:', '* Telefoon:', '* Land:', 'Regio/staat:', '* Gemeente/stad:', '* Postcode:', '* Straat:', '* Huisnummer:', and 'Busnummer:'. Red asterisks indicate required fields.

2.4. Locatie

- ➔ Vul het adres in dat betrekking heeft op de gewenste werkzaamheden. Jouw eigen adres zal automatisch ingevuld worden op basis van je eID kaart, maar je kan het adres wijzigen indien de werken ergens anders plaatsvinden.
- ➔ Klik dan op 'Ga naar adres'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details > Persoonsgegevens > **Locatie** > Voorwerp > Informatie over de werken > Bijlagen > Ondertekenen & indienen

LOCATIE AANDUIDEN

Hoe selecteer ik een locatie:
U kan een locatie aanduiden door percelen te selecteren op de kaart.
Indien u nog geen percelen ziet dient u eerst dieper in te zoomen.

Ga naar adres

Gemeente:

Straat:

Huisnummer:

GA NAAR ADRES

Selecteer één of meerdere percelen op de kaart.

5 m Bron: AIV powered by GEO-MALIAS

VORIGE VOLGENDE

- ➔ Selecteer vervolgens het juiste perceel op de kaart. Je kan de kaart verslepen en in- en uitzoomen indien nodig.
- ➔ Klik dan op 'Volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details > Persoonsgegevens > **Locatie** > Voorwerp > Informatie over de werken > Bijlagen > Ondertekenen & indienen

LOCATIE AANDUIDEN

Hoe selecteer ik een locatie:
U kan een locatie aanduiden door percelen te selecteren op de kaart.
Indien u nog geen percelen ziet dient u eerst dieper in te zoomen.

Ga naar adres

Gemeente:

Straat:

Huisnummer:

GA NAAR ADRES

Locatie is geldig.

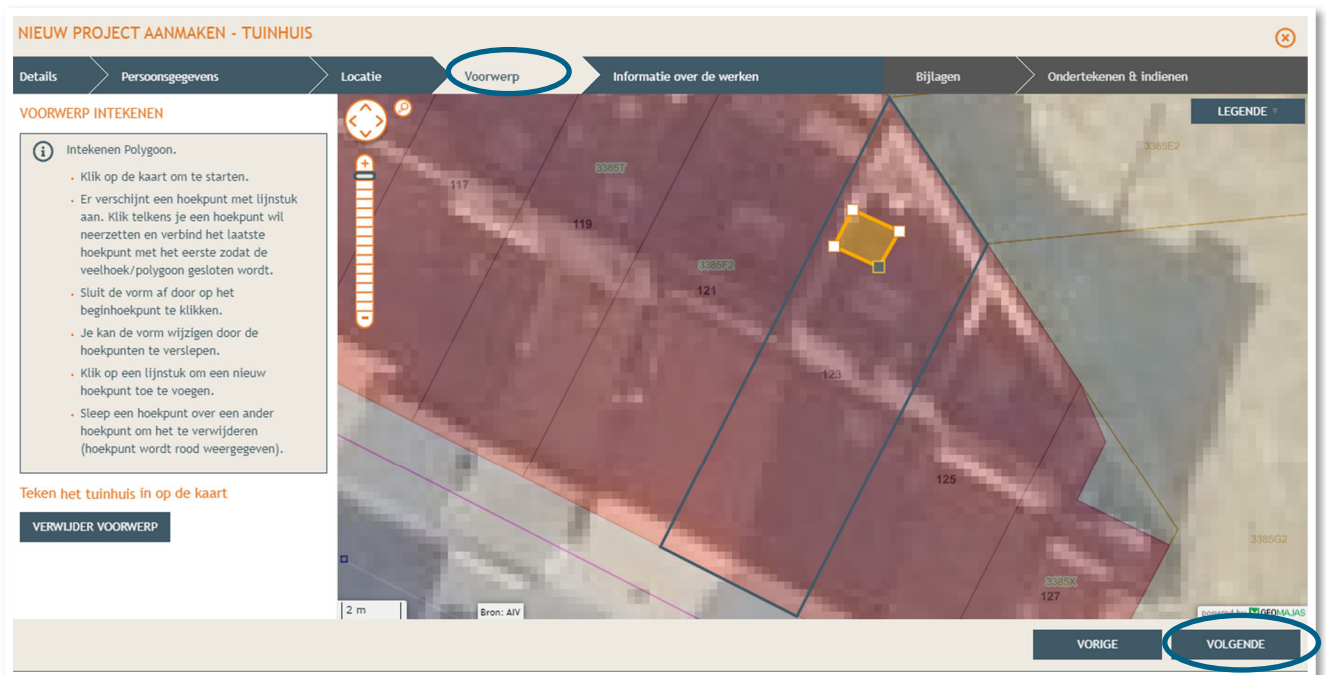
GA NAAR LOCATIE **VERWIJDER**

2 m Bron: AIV powered by GEO-MALIAS

VORIGE **VOLGENDE**

2.5. Voorwerp

- ➔ Teken daarna de contouren van het voorwerp (= tuinhuis) in op de kaart.
- ➔ Klik op 'Volgende'.



2.6. Informatie over de werken

- ➔ Vul hier de nodige gegevens en kenmerken in over de werken.
- ➔ Klik dan rechts onderaan op 'Volgende'.

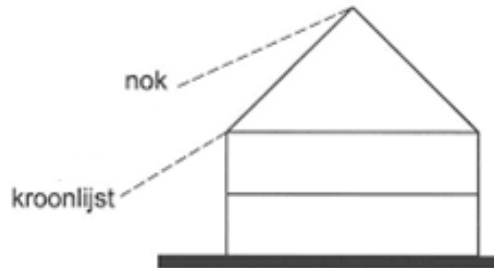
The screenshot shows the 'NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS' web application. The navigation bar at the top has 'Informatie over de werken' selected and circled in blue. The form contains the following sections:

- De aanvraag betreft**
 - Aan het gebouw aangebouwd bijgebouw
 - Een vrijstaand bijgebouw
- Ligt het vrijstaande bijgebouw volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?**
- Situeer de ligging van het bijgebouw in de tuinzone**
 - Voortuin
 - Zijtuin
 - Achtertuin
- Kenmerken van het bijgebouw**

Grondoppervlakte	<input type="text" value="19,2"/>	m ²
Volume	<input type="text" value="56,64"/>	m ³
Hoogste kroonlijsthoogte	<input type="text" value="2,95"/>	m
Hoogste nokhoogte	<input type="text" value="2,95"/>	m
Afstand tot de dichtsbijzijnde perceelsgrens	<input type="text" value="1,5"/>	m

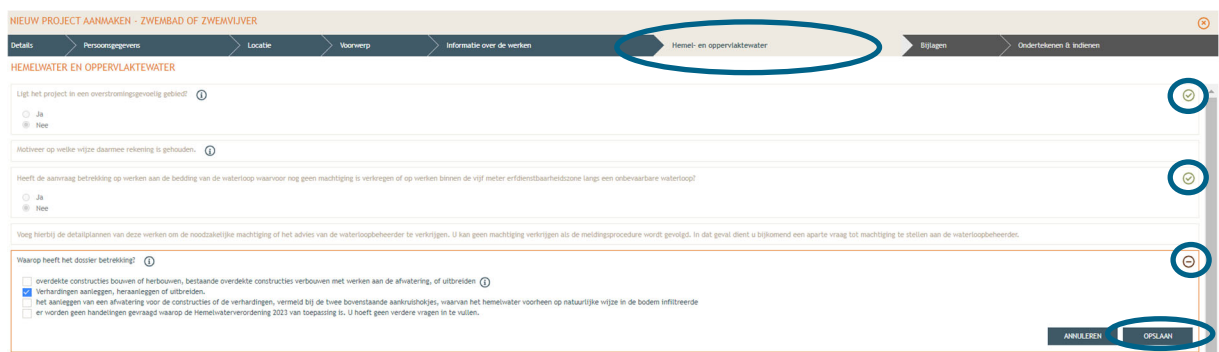
Extra uitleg voor de kenmerken

- Kroonlijst: waar de gevel en het dak samen komen, meestal ter hoogte van de dakgoot.
- Kroonlijst hoogte: de hoogte gemeten vanaf de grond tot aan de kroonlijst.
- Nok: hoogste punt van het dak.
- Nokhoogte: de hoogte gemeten vanaf de grond tot aan de nok.



2.7. Hemel- en oppervlaktewater

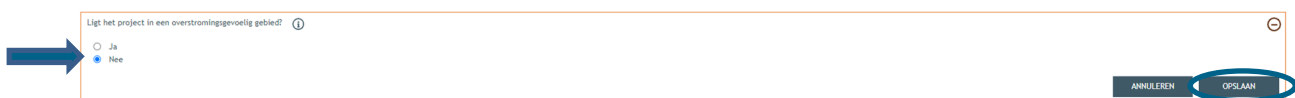
- ➔ Vul hier de volledige vragenlijst in. In de hierop volgende screenshots worden **voorbeeldsituaties** uitgewerkt. Elke situatie is echter anders, **vul de gegevens in zoals ze van toepassing zijn op je project**. Klik telkens op het Θ -icoontje om het informatieveld uit te klappen. Eens ingevuld, klik op **'opslaan'**. Nadien verschijnt in de plaats van het Θ -icoontje, een groen vinkje.



- ➔ Voor de eerste vraag **'ligt het project in overstromingsgevoelig gebied'**, klik je op het 'i' symbooltje. Via de link die in het tekstveld staat genoteerd, kan je nagaan wat voor jouw perceel van toepassing is.



- ➔ Duid nadien 'ja' of 'nee' aan als antwoord op de vraag en sla de informatie op.



- ➔ Indien 'ja', vul vraag 2 verder aan en klik op 'bewaren en sluiten'. Indien 'nee', kan je meteen naar het derde informatievlak.

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

U kunt onderstaande invullen en/of u kunt 1 of meerdere bestanden uploaden.

BEWAAREN EN SLUITEN

BESTANDEN OPLAADEN

Bestandnaam	Omzchr/jning	Grootte	Datum	Acties
-- Geen gegevens --				

VORIGE VOLGENDE

- ➔ Ligt je nieuwe tuinhuis binnen 5m van de oever van een waterloop? Duid hier dan 'ja' aan. In het andere geval klik je op 'nee'. Klik opnieuw op 'opslaan'.

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? ⓘ

Ja

Nee

ANNULEREN OPSLAAN

- ➔ Bij 'Waarop heeft het dossier betrekking?', vink je 'overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden' aan. Klik op 'opslaan'.

Waarop heeft het dossier betrekking? ⓘ

overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden ⓘ

Verhandelingen aangaan, heraanleggen of uitbreiden.

Het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aanvraagstukjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde en worden geen handelingen gevergd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U hoeft geen verdere vragen in te vullen.

ANNULEREN OPSLAAN

2.7.1. Scenario 1 – natuurlijke infiltratie

- ➔ Plaats je een tuinhuis zonder afvoersysteem en is je tuinzone voldoende groot, vink dan in het vak **‘Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen – data’** onder vraag 1 aan dat het **‘Hemelwater infiltreert op eigen terrein...’**. Lees goed na aan welke voorwaarden je moet voldoen! Plaats je een regenwaterton, waarvan de overloop gewoon naar de tuinzone gaat, dan voldoet dit ook.

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

1. In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. **Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.**

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

Neem de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder de ondergrondse constructies zich bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone. Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het hemelwater valt op openbaar domein dat geen deel uitmaakt van een aanvraag tot verkaveling van gronden.

Als u uw aanvraag indient voor 7 januari 2025, is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Gaat het over openbaar domein in een aanvraag tot verkavelen van gronden dan moet u addendum B25b invullen in plaats van dit addendum.

- ➔ Onder vraag 2 selecteer je in dat geval ook **‘ja’**.

2. Vallen alle gebouwen, overdekte constructies of verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

- ja. Voeg de motivering toe bij de bewijsstukken onderaan dit formulier. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen.
- nee. Ga naar vraag 3.

- ➔ Scroll dan verder naar beneden tot het einde van het datavak en klik daar op **‘Bewaren en sluiten’**



2.7.2. Scenario 2 – aansluiten op een bestaande hemelwaterput

- ➔ Plaats je een tuinhuis mét afvoersysteem, vink dan in het vak ‘**Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen – data**’ onder vraag 1 niets aan. Bij vraag 2 selecteer je ‘nee’.

1. In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

Neem de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

- Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder de ondergrondse constructies zich bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

- Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

- Het hemelwater valt op openbaar domein dat geen deel uitmaakt van een aanvraag tot verkaveling van gronden.

Als u uw aanvraag indient voor 7 januari 2025, is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Gaat het over openbaar domein in een aanvraag tot verkavelen van gronden dan moet u addendum B25b invullen in plaats van dit addendum.

2. Vallen alle gebouwen, overdekte constructies of verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

- ja. Voeg de motivering toe bij de bewijsstukken onderaan dit formulier. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen.

nee. Ga naar vraag 3.

- ➔ Vink bij vraag 3 aan ‘**uitbreiding van een bestaand gebouw**’. Je zal immers aansluiten op voorzieningen van een bestaande woning.

3. Onder welke categorie vallen de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen?

Als u de aanvraag indient voor verschillende gebouwen of overdekte constructies aanvraagt, kunt u verschillende hokjes aankruisen.

- nieuwbouw of herbouw van een gebouw of overdekte constructie. Vul vraag 4 in.

- verbouwing van een bestaand gebouw of overdekte constructie met werken aan de afwatering, eventueel gecombineerd met uitbreiding. Vul vraag 5 in.

Werken aan de afwatering zijn werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast.

- uitbreiding van een bestaand gebouw, waarbij aan het bestaand gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd. Vul vraag 6 in.

- geen van bovenstaande categorieën. Ga naar vraag 14.

- ➔ Bij vraag 6 vul je de verschillende secties in:
- Bij 'naam plan-element' noteer je 'woning + tuinhuis'
 - Bij een ééngzinswoning is het aantal woonegelegenheden '1'.
 - Noteer onder 'oppervlakte C' de oppervlakte van je tuinhuis, oppervlakte D wordt dan automatisch berekend.
 - Bij 'oppervlakte E' noteer je de oppervlakte van je bestaande woning, oppervlakte F wordt dan automatisch berekend.

6. Vul per gebouw dat of overdekte constructie die uitgebreid wordt, waarbij aan het bestaand gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten. Als bijgebouwen niet ter plaatse op natuurlijke wijze op eigen terrein infiltreren, wordt hun dakoppervlakte bij de oppervlakte van het hoofdgebouw bijgeteld, hetzij bij de uitbreiding, hetzij bij de bestaande horizontale dakoppervlakte.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak (bestaand of nieuw) met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

Bij oppervlakte C vermeldt u de horizontale dakoppervlakte van de uitbreiding in m².

Bij oppervlakte D is de oppervlakte C maal twee.

Bij oppervlakte E vermeldt u de bestaande horizontale dakoppervlakte.

Bij oppervlakte F staat de totale horizontale dakoppervlakte die in rekening moet worden gebracht.

Naam plan-element	Aantal woonegelegenheden (zonder werken)	oppervlakte C	oppervlakte D	oppervlakte E	oppervlakte F	
woning + tuinhuis	1	40,0	80,0	110,0	120,0	Verwijder
Totaal: oppervlakte F						120,0 m ²

- ➔ In dit scenario duiden we bij vraag 8 aan dat we geen hemelwaterput moeten plaatsen. We gaan uit van een situatie waarbij er al een hemelwaterput aanwezig is bij de woning waar we op aankoppelen. Komt dit niet overeen met jouw situatie? Vink dan één van de andere opties aan.

HEMELWATERPUT

8. Is er een reden waarom u bij sommige gebouwen of overdekte constructies geen hemelwaterput hoeft te plaatsen?

➔ ja.

Kruis aan waarom u geen waterput hoeft te plaatsen.

- Het betreft een gebouw of overdekte constructie, volledig voorzien van een groendak. Ook als het louter een uitbreiding betreft en die uitbreiding volledig voorzien is van een groendak, mag dit vakje aangekruist worden.

Een groendak is een dak waar het water wordt opgeslagen onder of in de afwerkingslaag en waarbij de afwerkingslaag uit een vegetatielaag bestaat.

Voor de delen van het dakoppervlak die voorzien zijn van een groendak, is de aansluiting op een hemelwaterput niet verplicht.

➔

- Het betreft een herbouw, verbouw of uitbreiding van een gebouw met één woonelegenheden, en er is al een hemelwaterput aanwezig en die zal in gebruik blijven.

Voor dit gebouw of overdekte constructie moet u geen put plaatsen.

- Het betreft een herbouw, verbouw of uitbreiding van een gebouw met meer dan één woonelegenheden en er is al minstens één hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven.

Voor dit gebouw of overdekte constructie moet u geen put plaatsen.

- Het betreft een gebouw dat of constructie die geen enkele woonelegenheden bevat en er zijn geen gebruiksmogelijkheden voor het op te vangen water.

Als er geen gebruiksmogelijkheden zijn en ook in de toekomst redelijkerwijze niet beschikbaar zullen zijn voor het opvangen hemelwater, wordt het water geïnfilterd of gebufferd. Neem een motivering op in een document dat u als bewijsstuk onderaan dit formulier toevoegt.

nee. Ga naar vraag 10.

- ➔ Bij vraag 9 duid je 'ja' aan, wellicht gevolgd door 'nee'. Scroll dan verder naar vraag 14.

9. Vallen alle gebouwen of overdekte constructies onder één van de aankruishokjes, vermeld in vraag 8?

- ja. **Plaast u toch vrijwillig een hemelwaterput?**
- ja. Ga naar vraag 12.
- nee. Ga naar vraag 14.
- nee. Ga naar vraag 10.

➔ Zoek de oppervlakte van je perceel op. Is dit minder dan 120m². Dan duid je hier 'ja' aan en dan rechts onderaan op 'volgende'. Is je perceel groter dan 120m²? Duid dan 'nee' aan en ga verder naar vraag 15 om de oppervlakte te berekenen van de infiltratievoorziening die je zal moeten aanleggen.

VERPLICHTE PLAATSING VAN EEN INFILTRATIE- OF BUFFERVOORZIENING

14. Zijn de kadastrale percelen die tot één eigendom behoren samen kleiner dan 120 m²?

- ja. U hoeft geen infiltratievoorziening of buffervoorziening te plaatsen. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen.
- nee. Ga naar vraag 15.

➔ Voeg daar tweemaal de waarde '0', tenzij je ook verharding zal aanleggen. Dat kan trouwens enkel als die verharding niet vergunningsplichtig is. Is zowel de bouw van je tuinhuis als de aanleg van verharding vergunningsplichtig, dan moet je beide handelingen in één aanvraag indienen en dat kan niet via de snel invoer methode.

BEREKENING VAN DE AFWATERENDE OPPERVLAKTE

15. Hieronder wordt de totale oppervlakte bepaald van de verhardingen, waarop de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is.

Wat is de oppervlakte van de verhardingen die nieuw aangelegd of heraangelegd worden, maar die geen uitbreiding van bestaande verharding betreffen?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend worden.

m² Dat is oppervlakte Qn

Wat is de oppervlakte van de overige aan te leggen verhardingen die wel als uitbreiding beschouwd worden?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend worden.

m² Dat is oppervlakte Qu.

Vermenigvuldig oppervlakte Qu maal 2

m² Dat is oppervlakte R.

Als het een uitbreiding van bestaande verharding betreft, geef dan aan hoeveel de totale oppervlakte van de bestaande verhardingen bedraagt die uitgebreid worden.

Het gaat hier niet over de oppervlakte van de gebouwen. Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend worden.

m² Dat is oppervlakte S.

Oppervlakte T is de som van Qu en S als oppervlakte R groter is dan oppervlakte S.
Oppervlakte T is drie keer oppervlakte Qu als oppervlakte R kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte S.

m² Dat is oppervlakte T.

→ Vraag 16 wordt automatisch ingevuld. Bij vraag 17 vul je het aantal woonegelegenheden in de woning in. Bij een ééngesinswoning is dit '1'. Ook vraag 18 wordt dat automatisch aangevuld.

16. De som van oppervlakte G, Qn en T, vermeld in vraag 7 en 15, bedraagt:

m² Dat is oppervlakte U.

17. Hoeveel woonegelegenheden waaraan u handelingen verricht, sluit u aan op een bestaande of nieuwe hemelwaterput?

Dat is aantal V.

18. De oppervlakte U, vermeld in vraag 16, wordt verminderd met 30 m² vermenigvuldigd met het aantal woonegelegenheden vermeld in vraag 17.

m² Dat is oppervlakte W.

→ Vul bij vraag 19 '0' in en bij vraag 20 en 21 'nee'. De oppervlaktes worden telkens automatisch herberekend.

19. Hoeveel gebouwen of overdekte constructies zonder woonegelegenheden waaraan u handelingen verricht, sluit u aan op een bestaande of nieuwe hemelwaterput?

Het gaat hierbij NIET om een bijgebouw dat hoort bij een hoofdgebouw waar één of meerdere woonegelegenheden aanwezig zijn.

gebouwen of overdekte constructies.

Oppervlakte W, vermeld in vraag 18, wordt verminderd met 30 m² vermenigvuldigd met dit aantal gebouwen of overdekte constructies.

m² Dat is oppervlakte X

20. Betreft het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen, waarvoor geen verkavelingsaanvraag ingediend hoeft te worden?

ja. In dat geval wordt de afwaterende oppervlakte X vermeerderd met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein.

Aantal bebouwbare percelen.

→ nee.

Oppervlakte Y is de som van het aantal bebouwbare percelen vermenigvuldigd met 80 m² en oppervlakte X.

m² Dat is oppervlakte Y.

21. Voorziet u in een grotere hemelwaterput dan vereist is door de verordening en in een groter gebruik van het hemelwater in de hemelwaterput dan normaal?

ja. De in rekening te brengen afwaterende oppervlakte Y wordt volgens u verminderd naar:

m² Dat is oppervlakte Z. *Neem de motivering daarvoor op in een document dat u bij dit formulier voegt.*

→ nee. Oppervlakte Z is gelijk aan oppervlakte Y.

De afwaterende oppervlakte (Z) die in rekening genomen wordt voor de infiltratie- of buffervoorziening bedraagt:

m²

→ Bij vraag 22 duid je, normaal gezien, 'nee' aan.

AFMETINGEN VAN DE INFILTRATIE- EN BUFFERVOORZIENING

22. Kunt u om technische redenen geen infiltratievoorziening plaatsen?

ja, ik kan geen infiltratievoorziening plaatsen.

Licht die technische redenen toe in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier. Als de afwaterende oppervlakte Z groter is dan 1000 m², gaat u naar vraag 27. Anders gaat u naar opmerking 29.

→ nee. Ga naar vraag 23.

- Bij 'Vraag' 23 word automatisch berekend welke dimensies je infiltratievoorziening minimaal moet hebben. Bij vraag 24 geef je dan zelf aan welke dimensies je zal uitvoeren. Deze mogen uiteraard niet minder dan de afmetingen in vraag 23 zijn.

23. Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van uw infiltratievoorziening?

Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per m² afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21. De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 procent van de afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte Z door 12,5.

buffervolume liter
infiltratieoppervlakte m²

24. Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen is, tenzij uit metingen blijkt dat dit anders is.

buffervolume liter
infiltratieoppervlakte m²

Als uw voorziening het minimale volume of de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 23, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

- Bij vraag 25 duid je aan wat de maximale diepte zal zijn van de infiltratievoorziening die je plaatst. Bij vraag 26 bevestig je dat de infiltratievoorziening bovengronds zal zijn. Ondergrondse constructies worden enkel in uitzonderlijke situaties toegestaan.

25. Hoeveel bedraagt de diepte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

cm

Als de afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21, groter is dan 1000 vierkante meter, en de infiltratievoorziening dieper is dan 50 centimeter, wordt in de vergunningsaanvraag aan de hand van een grondwaterpeilmeting en minstens drie infiltratieproeven aangetoond dat de wijze van aanleg verantwoord is.

Neem de metingen op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

26. Wordt de infiltratievoorziening bovengronds aangelegd?

Infiltratievoorzieningen worden bovengronds aangelegd, tenzij u gemotiveerd aantoont dat de ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

- ja. Ga naar opmerking 29.
 nee. Neem de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier. Ga naar opmerking 29

- Scroll verder naar beneden tot aan opmerking 29 en klik daar op 'bewaren en sluiten'.



➔ Duid in het volgende vak 'nee' aan en klik op 'opslaan'.

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

Vaagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening? ⓘ

Ja. Neem de motivering waarom u een uitzondering aanvraagt, op in een document dat u bij de bewijsstukken voegt.

Nee

ANNULEREN OPSLAAN

Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

➔ Afhankelijk van de eerder ingevulde gegevens, zal je bewijsstukken moeten aanleveren. Onder 'scenario 1' kruis je hier aan 'Een document waarin u aantoonst dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1)'. Onder scenario 2 duid je aan 'er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden'. Klik op 'Bewaren en sluiten'. (Deze gegevens moet je noteren op het inplantingsplan, zie sectie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** en 1.5 in dit document)

Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

U kunt onderstaande invullen en/of u kunt 1 of meerdere bestanden uploaden.

een document waarin u aantoonst dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1)

een document waarin u gemiddeld aantoonst dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele voorvoorziening heeft, en dat er geen gebruiksregel(s) is/zijn voor het hemelwater (zie vraag 8)

een document waarin u gemiddeld aantoonst dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele voorvoorziening heeft, en dat de gebruiksregel(s) die in verhouding zijn tot het vochtigheidsvolume (zie vraag 10)

een document waarin u aantoonst dat u een grotere hemelwaterput plaatst dan vereist is en een groter hemelwatergebruik zult hebben dan normaal, wat leidt tot een overeenkomstige vermindering van de te infiltreren oppervlakte (zie vraag 21)

een document met de technische redenen waarom u geen infiltratievoorziening kunt plaatsen (zie vraag 22)

een document waarin u gemiddeld aantoonst dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft (zie vraag 24 en 25)

de metingen (zie vraag 25)

een document met de redenen waarom een ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening onvermijdbaar is (zie vraag 26)

een nota met een verstandsvoering voor de gevraagde collectieve voorzieningen, zoals vermeld in artikel 11 van de Hemelwaterverordening van 2023 (zie vraag 29)

een nota met een verstandsvoering voor de gevraagde uitzondering (zie vraag 20)

er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden

BEWAREN EN SLUITEN

➔ Lees de verklaring goed (er staan een aantal belangrijke wettelijke verplichtingen in) en vink de onderschrijving ervan aan. Klik dan op 'bewaren en sluiten'.

Verklaring

Ik onderschrijf onderstaande verklaring:

Ik bevestig dat ik de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023 zal naleven.

Ik heb in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn, het volgende aangegeven:

1^o de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;

2^o de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de afsluipputten van het hemelwater;

3^o de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;

4^o de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de overloop;

5^o de exacte dimensionering van eventuele collectieve voorzieningen waaraan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de collectieve voorziening aangesloten worden.

De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de gevraagde afvoer wordt uitsluitend bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding geplaatst en in gebruik genomen. De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de gevraagde afvoer BOTT vanaf dan in gebruik. De personen die de hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de gevraagde afvoer gebouwen, handelen als voorzichtig en redelijk persoon en nemen de nodige watervervalsing en -verontreiniging.

Het hemelwater wordt op elk moment gescheiden gehouden van het afvalwater. De openbaar domein worden hemelwater en afvalwater alleen afgevoerd in een gemengd stelsel als dat op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen toegestaan is. Voor bestaande gebouwen waarin afvalwater en hemelwater niet gescheiden zijn, is een gescheiden stelsel alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende landingen onder of door het bestaande gebouw moeten worden aangelegd.

BEWAREN EN SLUITEN

➔ Bedraagt de totale verharding (= bebouwing én verharding) op je perce(e)l(en) meer dan 1000m²? Vink dan 'Ja' aan en vervul ook het volgende vak. In normale omstandigheden zal het antwoord hier 'Nee' zijn. Klik dan op 'Opslaan'.

Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²? ⓘ

Ja

Nee

ANNULEREN OPSLAAN

➔ Heb je de volledige vragenlijst aangevuld, klik dan op 'Volgende'.

Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²? ⓘ

Ja

Nee

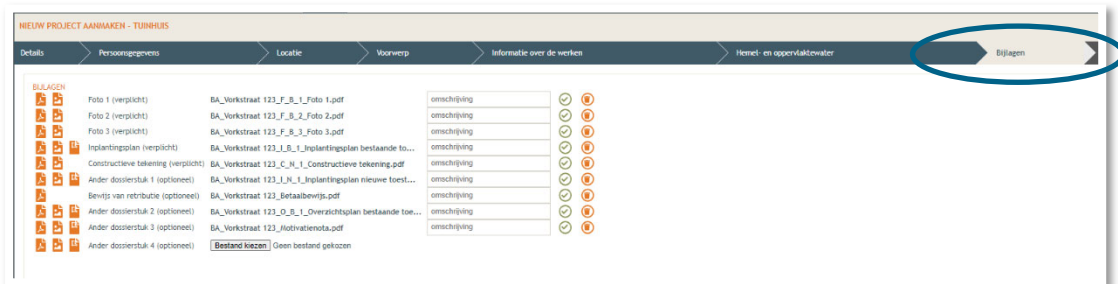
Geef een beschrijving van de situatie zoals die uiteindelijk voor de volledige site zal gelden

Indien u over een relevante hemelwaterstudie of waterscan beschikt, kunt u die hier toevoegen.

VOORGE VOLGENDE

2.8. Bijlages

- ➔ Hier voeg je de gevraagde documenten toe. Via 'Ander dossierstuk 1,2,3,..' kan je bijkomende plannen toevoegen.
- ➔ Klik dan rechts onderaan op 'Volgende'.

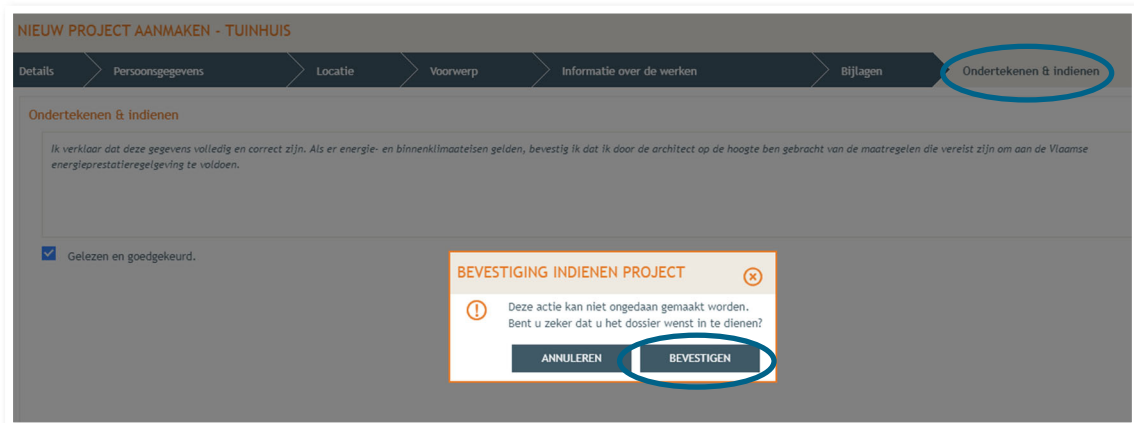


2.9. Indienen

- ➔ In de laatste stap kan je je aanvraag ondertekenen en wordt je dossier op deze manier ingediend.
- ➔ Klik het vinkje 'Gelezen en goedgekeurd' aan en klik vervolgens op 'Tekenen en indienen' rechts onderaan.



- ➔ Bevestig daarna dat je het dossier definitief wenst in te dienen.



3. Je hebt je dossier ingediend, wat nu?

Vanaf het moment van indienen heeft de omgevingsambtenaar 90 of 135 kalenderdagen om de aanvraag te onderzoeken en deze goed te keuren, afhankelijk van welke procedure moet worden doorlopen. Je ontvangt hierover in jouw mailbox een bericht via het Omgevingsloket. Log vervolgens in op het Omgevingsloket en volg onderstaande 3 stappen:

3.1. Open de beslissing

....door op 'De beslissing werd geregistreerd' te klikken

The screenshot shows the 'Projectverloop' (Project Progress) section of the Omgevingsloket. It displays a list of actions and events. The event 'De beslissing werd geregistreerd' (The decision was registered) is highlighted with a blue circle. The event occurred on 06-10-2020 at 00:37. The dashboard also shows a list of actions to be performed, such as 'U kunt volgende acties uitvoeren' (You can perform the following actions).

Acties	Gebeurtenis	Datum
U kunt volgende acties uitvoeren	De aanplakking van de beslissing werd gemeld	09-10-2020 10:50
Verstuur een bericht	De beslissing werd geregistreerd	06-10-2020 00:37
Registreren van de datum van aanplakking beslissing	Een extern advies werd verleend	01-09-2020 14:46
Registreren van een gecorrigeerde beslissing	Een extern advies werd verleend	01-09-2020 11:32
Corrigeren van de doorgegeven datum aanplakking beslissing of aktenaam melding	Starten van een nieuw dossier	09-07-2020 22:49
Betekening van beslissing of aktenaam aan een derde		
Registreren van het standpunt van de eigenaars van aangrenzende percelen		
Wijzigen van het inrichtingsnummer van een IIOA		
Intrekken van de beslissing		
Verstuur een bericht		

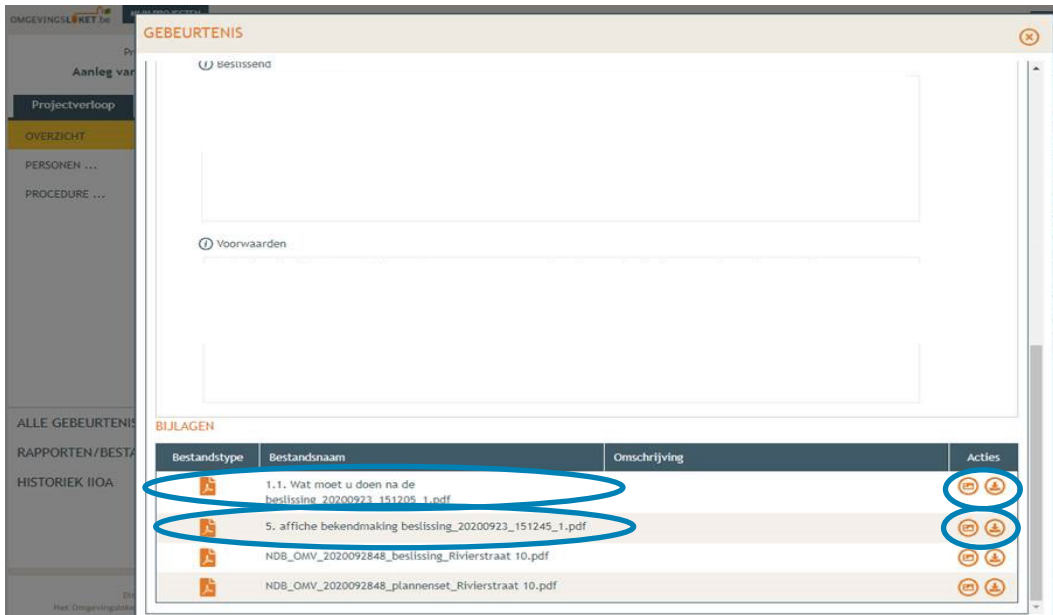
Klik daarna op de actie 'downloaden' naast de beslissing om het documenten in te lezen.

The screenshot shows the 'GEBEURTENIS' (Event) section of the Omgevingsloket. It displays a list of attachments. The attachment 'NDB_OMV_2020092848_beslissing_Rivierstraat_10.pdf' is highlighted with a blue circle. The attachment is a PDF file. The dashboard also shows a list of actions to be performed, such as 'Voorwaarden' (Conditions).

Bestandstype	Bestandsnaam	Omschrijving	Acties
PDF	1.1. Wat moet u doen na de beslissing_20200923_151205_1.pdf		Downloaden
PDF	5. affiche bekendmaking beslissing_20200923_151245_1.pdf		Downloaden
PDF	NDB_OMV_2020092848_beslissing_Rivierstraat_10.pdf		Downloaden
PDF	NDB_OMV_2020092848_plannenset_Rivierstraat_10.pdf		Downloaden

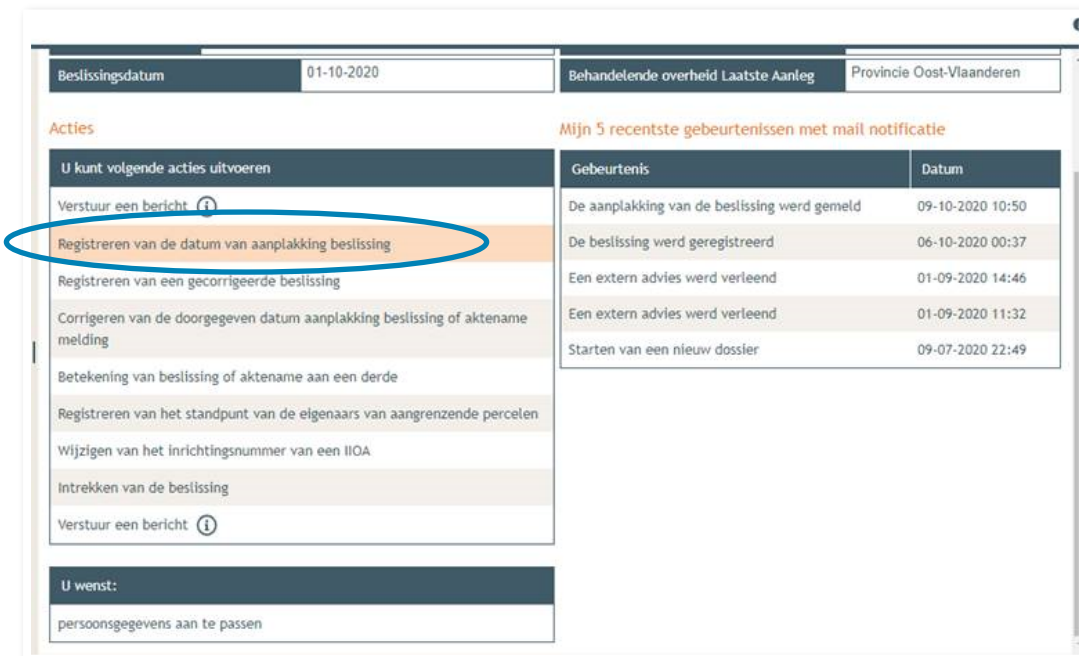
3.2. Open de bekendmakingsaffiche

Lees het document **‘Wat moet u doen na de beslissing’**. De affiche zelf kan je downloaden en moet je afdrucken op een geel A2-formaat (je kan hiervoor terecht in een kopiecenter).



3.3. Hang de affiche uit en meld dit in het omgevingsloket

Klik op **‘Registreren van de datum van aanplakking beslissing’** en volg de nodige stappen. Het is belangrijk dat je dit uitvoert, zo niet wordt deze aanvraag niet correct geregistreerd in het Omgevingsloket en blijft de beroepstermijn lopen.



3.4. Registreren start en einde der werken

In hetzelfde overzicht moet je ook het begin en het einde van de werken invullen zodra van toepassing. Die actie wordt beschikbaar 35 dagen na het registreren van de aanplakking. Dat is immers de datum waarop de beroepstermijn afloopt en je ten vroegste mag beginnen met het uitvoeren van de werken.