

Verlag informatievergadering 12 november 2024

Uur informatievergadering: 19:30

Digitale informatievergadering: <https://stad.gent/infovergadering-vergunningsaanvraag>

1. Onderwerp

ID omgevingsplatform	OMV_2024058880
Voorwerp van de aanvraag	het exploiteren van een windturbineproject ter hoogte van het bedrijventerrein 'Skaldenpark'
Ligging	Bragistraat 3, Eddastraat 1, 21, Mai Zetterlingstraat 10, 70, Skaldenstraat 61, 62, 64, 125, 129, 131 en 142, 9042 Gent
Kadastrale gegevens	afdeling 12 sectie A nrs. 1061R, afdeling 13 sectie B nrs. 16M6, 16C8, 16X6, 16S6, 16R6, 16D8, 16Z4, 16A5, 16D5, 16W4, 16C5, 16X5, 16E4, 16W5, 63D, 64B, 120G3, 120C4, 120H3, 120K4, 194P2, 194N2, 395P, 395X, 395Y, 395D, 395Z, 402B, 407A en 408C
Aanvrager(s)	ELECTRABEL nv en SABEEN nv

2. Aanwezigen

Voorzitter: Emma Holleman (Departement Omgeving)

Namens de aanvrager: Segers Jonas (Engie)
Dupon Kurt (Katoen Natie)
Eggermont Aurélie (Sweco)
Verlinden Willem (Sweco)

Namens stad Gent Katrien Schroevers

Deelnemers 23 belangstellende

3. Inleiding

Emma Holleman (Departement Omgeving) begroet de aanwezigen en licht via een presentatie het doel, het verloop van de procedure en het verloop van de informatievergadering toe.

4. Toelichting door de aanvragers

De presentatie is terug te vinden tot het einde van het openbaar onderzoek op <https://stad.gent/infovergadering-vergunningsaanvraag>

5. Vragen tijdens en na de toelichting

*Er werd gezegd dat er een regelmatig contact was met het buurtcomité en dat alles besproken is geweest met het buurtcomité, is er dan ook een vergelijk met dit comité? Ja of Nee?

Segers Jonas (Engie)= Misschien in het algemeen zeggen dat we inderdaad reeds alle jaren in gesprek zijn met het buurtcomité. Dat we geluisterd hebben, in de mate van het mogelijk uiteraard, naar de bezorgdheden, zoals in het begin kort aangehaald en dat we inderdaad wat betreft voor die geluidscampagnes enzovoort dat we daar zeker op zijn ingegaan op de bezorgdheden.

En, dat heeft ook gemaakt dat we dus tot 4 windturbines zijn gekomen die helemaal in het midden van dat Skaldenpark staan. Dat we daarmee proberen tegemoet te komen aan de bezorgdheid die zeker te verstaan zijn wat betreft de afstand tot woningen die op dit moment aanzienlijk vergroot zijn. Dus ja om op je vraag te antwoorden. We proberen zo goed en zo kwaad mogelijk alle informatie uit te wisselen en daaraan tegemoet te komen.

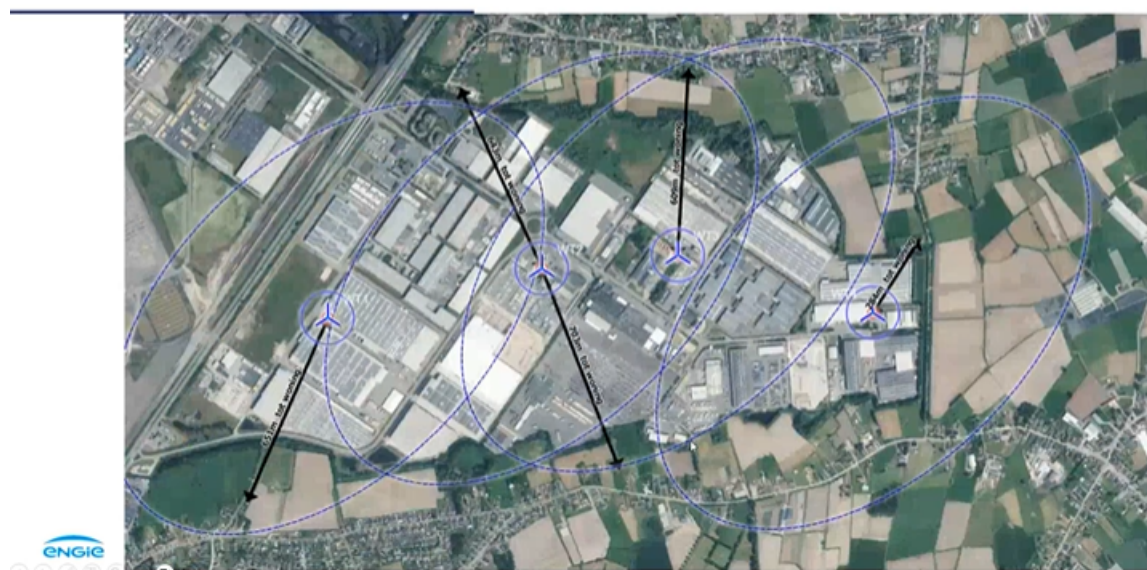
*U spreekt dat de afstand tot de woningen zo groot mogelijk wordt gehouden. Maar wat is die afstand effectief tot de dichtstbijzijnde woningen bij de windturbines?

Er worden 2 kaarten getoond:

Vroeger: Afstanden tot woningen



Nieuw project: afstand tot woningen



Segers Jonas (Engie) = In het oude project ziet u dat de afstand bijvoorbeeld van deze turbine tot die dichtstbijzijnde woningen 359 m bedraagt hier 330 m en als we kijken naar het nieuwe project, zitten we met een gemiddelde afstand over de 600 m, 650-700 m.

*Zijn de nieuwe windturbines niet hoger dan de vorige? Dus de slagschaduw kan verder gaan en meer geluidshinder, als er een verschil is in de bouw van de windturbines.

SEGRS Jonas (Engie) = Het klopt dat de windturbines hoger zijn, wat betekent dat wat betreft slagschaduw in theorie verder zou kunnen gaan. Maar we zitten met de Vlare-normen en dat is heel belangrijk in dit geval. Ik heb dit daarjuist al beperkt toegelicht, de Vlare-normen zeggen heel duidelijk, 30 minuten slagschaduw per huis per dag en 8 uur per jaar. Dat maakt in praktijk, met de bestaande windturbines dat de toename in slagschaduw beperkt is, zodat de absolute normen gerespecteerd worden. De toename is dus beperkt omdat de buurt eigenlijk al slagschaduw heeft.

Met andere woorden wij moeten zorgen dat we aan de norm voldoen en in praktijk in veel gevallen zal er dus waarschijnlijk geen extra slagschaduw zijn. De turbines zullen moeten stilstaan omdat die normen hier in vele gevallen al gehaald zijn.

Voor uw vraag rond geluid, klopt het dat de turbines hoger zijn, maar eigenlijk is dat wat betreft geluid positief. Daarmee bedoelen we dat in het voorgaande project 8 turbines werden aangevraagd en windturbines zijn niet luider geworden of ze nu klein zijn of niet. Het geluid komt van een motor die op een bepaalde hoogte staat. De nieuwe windturbines zijn hoger, wat betekent dat de geluidsbron hoger staat en dus de afstand tot huizen is in dat opzicht ook iets verder is. De geluidsproductie van het voorgaande project en het nieuwe project is ongeveer vergelijkbaar, dus dit maakt dat dit wel effectief een verbetering is voor de omgeving en dit zien we ook in de modellen. Ook uiteraard omdat ze verder staan.

*Wanneer worden de bewoners in zijn totaliteit geïnformeerd? Wij zijn nu met bevoorrechte tuigen, maar een groep van mensen is niet geïnformeerd, gebeurt dit nog of niet?

SEGRS Jonas (Engie) = Het is zo dat wij in een website hebben, dus op:

<https://corporate.engie.be/nl/energy/wind/gent-haven-skaldenpark>

dan kan u rechtstreeks door klikken naar de pagina van het project. Hierin worden de evoluties in het dossier vermeld en dat opvolgen. U mag ook altijd een mailtje sturen naar het algemene mailadres.

*Jammer, ik spreek niet voor mezelf maar voor de ganse bevolking van Desteldonk. Er zijn veel oudere mensen die natuurlijk ook zeer geïnteresseerd zijn, maar die niet met een computer werken of hebben. Dus ik trek de vraag open wordt voor de start met de bouw als er een goedkeuring is en hoelang de bouw is informatie gegeven. Wanneer gaan dat gebeuren? Dus een live-presentatie. Bent u niet verplicht om dit te doen?

SEGRS Jonas (Engie)= Dit is de infosessie van de stad Gent. De stad heeft gekozen, in dit geval voor een virtueel overleg. Dat is spijtig. Maar goed, dit is eigenlijk het moment waar we de mensen informeren.

*Ja, Maar dat is een bepaald groep van bevoorrecht getuige, maar dus de totale populatie van de inwoners hebben het recht om te weten wat dat er gaat gebeuren in hun achtertuin. Dus ik vind het dat er sowieso dat er een soort informatieronde moet gebeuren op een of andere manier, bijvoorbeeld in de Kring of zo. Zodanig dus dat je de mensen de nodige informatie, mondeling en live kunt meegeven.

Dupon, Kurt (Katoen Natie)=Eerlijk gezegd is dit een vraag die we ook richting de overheid mee kunnen geven.

SEGRS Jonas (Engie) =Ja.

*Ja want is dat niet verplicht.

Holleman Emma (Departement Omgeving) = Er kan gekozen worden voor een informatievergadering ofwel live of digitaal. En ja, de keuze wordt inderdaad gemaakt door de gemeente, dus dat is hier stad Gent.

*Ja, maar in die zin worden bewoners niet geïnformeerd, het zijn alleen maar bevoorrechte getuigen. De rechtstreeks belanghebbende moeten de informatie ontvangen.

Holleman Emma (Departement Omgeving) = De omwonende zijn ook steeds vrij om zelf naar de gemeente te stappen en daar in het openbaar onderzoek in te kijken, dat kan altijd. Daar ligt heel het dossier.

*Jammer dat is voor veel oudere mensen een drempel. Wanneer de informatie live gegeven wordt is dit het geven van informatie zonder drempel. De mensen kunnen daarop reageren en dat vind ik een faire manier van informatie doorgeven.

Holleman Emma (Departement Omgeving) = Ja, daar hebt u een punt.

*Gaat dit nog gebeuren of moet dit nog gebeuren?

Holleman Emma (Departement Omgeving) = Ik heb er in alle eerlijkheid daar nu geen zeggenschap op. Dit is nu de informatievergadering in dit dossier, Maar dat is misschien inderdaad een aandachtspunt in het algemeen. Maar ik denk niet dat er nog een live vergadering gaan houden.

*Hoe gaan we dan antwoord krijgen?

Holleman Emma (Departement Omgeving) = Ik laat het nog aan de aanvrager om daar ook nog een keer over na te denken, maar van onze kant zal er geen live informatievergadering geïnitieerd worden. De keuze is er nu eenmaal.

*ik blijf het herhalen, het zijn enkel de bevoorrechte getuigen die gevraagd worden en de inwoners nu?

SEGRS Jonas (Engie) = Ik begrijp jullie vragen en betreur ten zeerste. We zouden nog een infosessie voor de buurt fysiek kunnen geven..

Maar dan verwachten we ook van de stad Gent dat zij daar het initiatief nemen. We willen dat gerust doen van onze kant, maar nogmaals het is aan de stad eigenlijk hier om dit te doen. Dus zijn als aanvrager Katoennatie en Engie bereid om dat te doen.

Dupon, Kurt (Katoennatie)= Ja

SEGRS Jonas (ENGIE Belgium) =Maar het is de stad Gent die het organiseert, dus deze presentatie is verplicht, maar een extra uitleg kan voor ons.

Dupon, Kurt (Katoennatie)= Voor alle duidelijkheid wij hebben de gegevens van de burgers niet. Dus wij kunnen ons niet nominatief tot alle inwoners van Oostakker en Desteldonk richten. Wij hebben de gegevens niet. Dus daarom zien we daar een rol weggelegd voor stad Gent.

Schroeyers Katrien (stad Gent)= Voor deze vergadering zijn de dezelfde mensen uitgenodigd die we ook voor een live informatievergadering zouden uitnodigen. Er is een hele opkomst, ik denk 27 of 25 man. Het is nu moment dat er informatie kan gegeven worden en dat de vragen kunnen gesteld worden en dan wordt ook een verslag opgemaakt.

*Ja maar de vraag die ik gesteld heb is naar de bewoners. Het is de bedoeling de bewoners van Desteldonk zelf te informeren want zij krijgen die 4 urbines in hun achtertuin. Ik ben daarjuist ook nog naar een andere

vergadering geweest rond turbines. Ze worden volledig omgeven door die turbines. Dus ik vind het nogmaals fair dat de mensen via een live vergadering geïnformeerd worden.

Schroeyers Katrien (stad Gent)= De wetgeving schrijft voor dat je live of fysiek kunt vergaderen. We hebben de laatste tijd meer aanwezig op een digitale vergadering dan op een live vergadering..

*Ja, maar wij zijn de bewoners niet van Desteldonk.

Schroeyers Katrien (stad Gent)= Ik denk dat we misschien de discussie hier kunnen afronden. We kunnen eventueel nog een keer kijken of we een live vergadering kunnen organiseren. We willen dat zeker nog doen als stad Gent als daar echt nood aan is en Engie dit ziet zitten. Maar op zich wordt dezelfde informatie gegeven.

*Als er groen licht worden gegeven wanneer zal de bouw starten? En hoe lang gaat de bouw duren?

SEGRS Jonas (Engie)= Dus we zitten nu in de vergunningsaanvraag fase volgens de termijn die voorgeschreven is en zoals vandaag voorligt, zouden wij ten laatste eind februari 2025 een beslissing of een zicht moeten hebben op een beslissing, dus dat kan zowel positief als negatief zijn voor die vergunning. Als die positief is dan verwachten wij binnen een groot orde van een jaar later te starten met de werken, dus vanaf moment van de vergunning dus. Dat is dan februari 2026 dat er kan gestart worden en ongeveer een jaar later zijn de turbines afgewerkt. Dat is geen absolute waarheid, het bestellen van de turbines duurt vandaag wel makkelijk een jaar.

*Daarstraks sprak u van maatregelen om de geluidshinder naar beneden te dringen dat zou vooral 's nachts en 's nachts en overdag gebeuren. In het weekend gebeurt dit dan ook? In het weekend is er ook minder achtergrond geluiden. De mensen zitten vb buiten bij goed weer te barbecueën. Wordt er daaraan gedacht bij de ongemakken van geluidshinder en slagschaduw?

SEGRS Jonas (Engie)= Op zich niet. In Vlareem wordt er een opdeling gemaakt tussen normen voor de dag en avond en nacht. Niet per se op weekend, dus dat betekent heel concreet om op uw vraag te antwoorden dat er bepaalde dag normen zijn. Dus de turbines gaan inderdaad vandaag overdag in vol vermogen draaien als er uiteraard wind is en In de avond en de nachtperiode worden ze altijd gebrideerd. Dus in het weekend overdag gaan die normaal gezien draaien aan vol vermogen.

*Maar als de mensen daar zich daar in storen. Als er dringende problematiek van geluid of slagschaduw of stoornis zijn kunnen de mensen ergens terecht en niet via via via. Dus direct bij de juiste persoon die hierop reageert en niet een maand later

SEGRS Jonas (Engie)=Hier zijn 2 elementen in.

Ik heb daar juist efkes in de presentatie verwezen naar het feit dat we hier proactief gaan handelen. Daarmee bedoel ik, wat betreft geluid gaan we, de verplichte geluidscampagne doen binnen de 6 maanden na oplevering. Het is de bedoeling dat we deze zo snel mogelijk delen in de buurt. Dat zal door middel van het buurtcomité zijn dat we dat gaan overmaken om in alle transparantie geen 6 maanden te wachten om jullie te informeren over de geluidsniveaus.

Het 2^{de} element is dat we een e-mailadres hebben waarop dat klachten kunnen behandeld worden. We proberen die altijd binnen een dag of twee te beantwoorden en indien nodig kan daar worden ingegrepen. Wij hebben 24 op 7, dispatching, mensen zijn van wacht en dus die kunnen reageren in het geval van een noodgeval. Het is nu iets te vroeg om te delen maar we maken dit later over.

*Wordt die nummer bekend gemaakt?

SEGRS Jonas (Engie): Dit word inderdaad voorzien. Dit is bij een aantal van u mede omwonenden bekend. Het is niet de bedoeling ons hier achter weg te steken. Als er een probleem is dat proberen we dit goed op te volgen en proberen we dat gepast op te lossen. Dat is steeds onze politiek en daar zijn we ook toe genoodzaakt vanuit de overheid. Er is ook een inspectiedienst. De milieu inspectie noemt die vanuit het departement omgeving die de klachten bundelt en ook verzamelt en die ook daarmee een controlerende rol heeft in dat proces en die dus ons op de vingers tikt, moesten we, onze voeten eraan veggen. Er zijn verschillende controlemechanismen. Maar we hebben een e mailadres en een telefoonnummer inderdaad voor die zaken.

*Ik kom nog eens er op terug. In het weekend wordt er niets van afremmende maatregelen ingeschakeld of zo begeleid.

SEGRS Jonas (Engie) = 's avonds en 's nachts wel, ja.

*Maar in het weekend niet overdag.

SEGRS Jonas (Engie) =Overdag in principe niet

*Ja, en als het dan klachten zijn, dan kan er naar de dispatching gebeld worden en kan dit bekeken worden?

SEGRS Jonas (Engie) = Ja in principe wel, dus elke klacht wordt zorgvuldig bekeken. Maar het is zo dat er in de wetgeving geen onderscheid wordt gemaakt tussen weekend of weekdag.

*Waar zal de presentatie van vandaag geplaatst worden?

SEGRS Jonas (Engie) = De opname wordt via de website van de stad Gent gedeeld (<https://stad.gent/infovergadering-vergunningsaanvraag>) en via onze website kan je ook naar de opname.

*van de vergadering vanavond waren inderdaad heel weinig mensen op de hoogte of veel te laat!

Holleman Emma (Departement Omgeving) =Dat is eerder een opmerking dan een vraag.

*Hoe zit het met (mijn) koppeltje buizerds die daar al 10j. broeden in de laatste Desteldonkse bomen !

Verlinden, Willem (Sweco)= De buizerds is de meest voorkomende roofvogel in België, maar blijft natuurlijk een prachtig dier om te zien. Buizerds die broeden inderdaad in bomen in boszones en die zullen gaan foerageren dan op meer akker en weidegronden waar zij dan knaagdieren zullen zoeken om op te jagen. Vliegbewegingen over het industriegebied zullen normaal gezien dus niet gaan voorkomen, waardoor dat er dan ook geen aanvaarding risico zal plaatsvinden.

Buizerd die zijn ook relatief verstoringsongevoelig en dat is dan ook wel zichtbaar aangezien ze zich al 10 jaar op dezelfde locatie terug vestigen in een toch relatief verstoorde omgeving. Het blijft natuurlijk altijd een beetje koffiedik kijken wat de reactie zal zijn. Het zijn levende dieren, het zijn individuen. Maar ik acht de kans wel dat deze zullen blijven broeden in uw bos.

*Hoe zit het met waardevermindering eigendom, wordt rond de 10% geschat ?

SEGRS Jonas (Engie) = Dat is een zeer terechte vraag en ik begrijp effectief dat er bezorgdheid rond is. Ik wil gewoon meegeven dat daar al een aantal onderzoeken naar gebeurd zijn. Het is echter zo en Ik weet dat dat dit misschien een antwoord is die jullie niet zo graag horen, maar het is zo dat dat nogal moeilijk aan te tonen is. Waarom zeg ik dat? De wetgeving legt op dat windturbines langs grootschalige infrastructuur moeten worden geplaatst of in havengebieden en industrieterreinen. Er wordt verwacht

dat in die gebieden hinder is omwille van de autostrade of dergelijke en dus als je uw woning wil laten schatten zijn er verschillende factoren die de waarde bepalen. Vandaag kan dat de EPC-waarde zijn, maar dat kan ook de R4 zijn. Je kan dat positief bekijken qua bereikbaarheid, maar ook negatief qua geluid bijvoorbeeld. Dan zijn er ook hoogspanningslijnen. We zitten hier met een industriegebied, een zeehavengebied met heel veel transport, logistiek, enzovoort... Dus met andere woorden, het is niet zo simpel om waarde vermindering enkel toe te schrijven aan windturbines.

We merken dat daar inderdaad op voorhand wel wat bezorgdheid rond is, maar we merken in de praktijk dat we dit moeilijk kunnen aantonen en dat die bezorgdheid wel weg ebt eens dat er windturbines staan. Er zijn vandaag windturbines al aanwezig in de Gentse haven en om dan te gaan onderzoeken wat dit project als extra op uw woning zou impact hebben dat kan ik niet zo eenduidig zeggen.

*Is het toevallig dat er juist vanavond eveneens een vergadering werd gegeven van de groep Bolckmans over een andere windmolen, die in Desteldonk komt ? Is dit een slinkse manier om de bevolking op te splitsen om één van de 2 vergaderingen bij te wonen ? Puur toeval ???

SEGRS Jonas (Engie) = Dit is, denk ik spijtig genoeg toeval.

Holleman Emma (Departement omgeving)= Inderdaad dit is een spijtig toeval.

* Ik ben dus wel naar die voorgaande vergadering gegaan, maar ik kon dus niet op tijd op deze aanwezig zijn. We hebben daar vernomen van verschillende inwoners ook dat zij totaal niet op de hoogte waren van deze vergadering. Dus dat dat toch iets is die die best meegenomen wordt dat er toch nog een infovergadering fysiek kan doorgaan. Want er heerst heel wat ongenoegen dat men daar totaal niet van op de hoogte is.

Dupon, Kurt (Katoen Natie) = Ik stel voor dat we dit als initiatiefnemers van het project terugkoppelen met buurtcomités Skaldenpark. We zijn al jaren met die mensen goed in overleg.

*Zelfs van die mensen waren een aantal niet op de hoogte .Dat is iets dat toch moet bekeken worden. Ik wou dit gewoon meegeven.

Dupon, Kurt (Katoen Natie) = Deze vergadering is een wettelijke georganiseerd op initiatief van stad Gent. Ik wil het ook nog eens als initiatiefnemer van het project herhalen, dat hier geen misverstanden rond ontstaan. Het is zeker niet onze intentie om mensen niet te informeren, integendeel zelfs.

*We hebben totaal geen brief in de brievenbus gekregen van de infovergadering vanavond.

Wij worden nu volledig omringd door windturbines als die 4 er nog gaan bijkomen. Ik heb gehoord dat er heel weinig slagschaduw zal zijn. 's Avonds zitten we met slagschaduw van Gent Coal. Ik vrees dat wij heel de dag door slagschaduw zullen hebben en dat ik constant mijn gordijnen moeten toe doen om er geen last van te hebben.

SEGRS Jonas (Engie) = Als er een bezorgdheid is over slagschaduw kunnen we een slagschaduw kalender delen voor een specifieke situatie. Als dat kan helpen, want voor alle duidelijkheid, Ik heb niet gezegd dat de slagschaduw te verwaarlozen is. Maar ik heb gewoon gezegd dat er vandaag al slagschaduw is en dat de Vlare-normen streng zijn en dat ik vermoed dat er weinig bijkomende slagschaduw zal zijn. Ik wil het zeker niet minimaliseren voor alle duidelijkheid.

*Onze tuin en de achterkant van ons huis is gericht op het Skaldenpark en wij zitten eigenlijk een ganse dag van 's morgens dat de zon opkomt tot 's avonds richting Skaldenpark. Dus wij gaan daar echt wel volle bak de zon en de slagschaduw hebben. Aangezien dat hoge windturbines zijn, gaan we er echt wel last van hebben.

SEGRS Jonas (Engie)= Misschien moet u een mailtje sturen naar ons, dan kan ik een gedetailleerd overzicht geven voor uw situatie, dat is misschien ook al verhelderend.

*Naar welk mailadres mag ik dit sturen?

SEGRS Jonas (Engie)= renewableadministration@engie.com

*Hoeveel hinder van de haven moeten wij nog verdragen, naast het fijn stof van Sea Invest, alle andere windmolens, geluidshinder Kennedylaan, enz. Hebben de groene mannen van Stad Gent die vraag zich al gesteld ?...

*Ik begrijp dat aan wettelijke verplichtingen voldaan moet/zal worden, maar de foto's zijn toch schrikwekkend qua zicht...

Holleman Emma (Departement omgeving)= Dit zijn eerder een bezorgdheid, geen vraag.

Moesten er nog vragen zijn, dan kan dit gestuurd worden naar renewableadministration@engie.com. Jullie kunnen het dossier ook nog inkijken via het inzage loket. Als je googled inzage loket Omgevingsvergunningen.

Dan kan je gewoon op die website Skaldenpark ingeven, dan kom je automatisch op het project terecht en dan kan je die ook nog verder bekijken.

De vergadering wordt afgesloten omstreeks 21.00 uur.

Datum verslag : 13/11/2024

Verslagnemer

Katrien Schroeyers