

Verslag GECORO-overleg van dinsdag 1 maart 2022

Voorzitter	Bekaert Godfried
Commissieleden	Broeckhove Bart, Callens Michiel, Claus Tristan, Deforche Pieter, Desnerck Elien, Grietens Erik, Hemelsoet Matthias, Huigens Els, L'Ecluse Wim, Michiels Kris, Pisman Ann, Schuddinck Hilde, Vanbiervliet Thomas, Vande Maele Joke, Vangansbeke Bart
Plaatsvervangende leden	De Clerck Danny
Aanwezige plaatsvervaarders ¹	De Mol Johan, Maes Trui
Verontschuldigd	Agneessens Jean-François, Bohez Hannah, Leinfelder Hans, Note Yoeri, Van Bruyssel Silke
Afwezig zonder kennisgeving	Derycke Geert, Pieter Foré, De Roo Steven
Secretariaat – verslaggeving	Demuynck Jeroen
Waarnemers fracties gemeenteraad	
Stedelijke Diensten en stadsbestuur	De Clercq Cédéric (Mobiliteitsbedrijf), Minnebo Bruno (DSRP), Van Wesenbeeck Philippe (DSRP)
Externen	
Locatie vergadering	Online

Timing	Nr.	Agendapunt
18u30 – 18u30	1.	Openbaarheid van de vergadering
18u30 – 18u30	2.	Deontologische onverenigbaarheden
18u30 – 18u35	3.	Goedkeuring verslag GECORO-overleg van 1 februari 2022
18u35 – 18u45	4.	Mededelingen (vanwege het stadsbestuur) - praktische zaken - opvolging dossiers
18u45 – 19u00	5.	Jaarverslag 2021 – presentatie en goedkeuring
19u00 – 19u40	6.	Wijkstructuurschets Moscou-Vogelhoek - Toelichting ontwerpadvies en gedachtewisseling
19u40 – 19u50		Pauze (geannuleerd)
19u50 – 20u35	7.	Mobiliteitsstudie Oude Bareel - Toelichting door Cédéric De Clercq (Mobiliteitsbedrijf) en Bruno Minnebo (DSRP) - Gedachtenwisseling
20u35	8.	Varia

¹ Niet stemgerechtigd

Aanvang vergadering: 18u30

Besloten vergadering

Agendapunt 1: Openbaarheid van de vergadering

- » De ingelogde commissieleden of hun stemgerechtigde plaatsvervangers beslissen unaniem tot het openbaar houden van de vergadering.
-

Openbare vergadering

Agendapunt 2: Deontologische onverenigbaarheden

- » Geen enkel commissielid roept een deontologische onverenigbaarheid in m.b.t. de voorliggende agenda van dit overleg.
-

Agendapunt 3: Goedkeuring verslag GECORO-overleg van 1 februari 2022

(Alle relevante documenten werden vooraf gepubliceerd op het SharePoint GECORO)

- » De Gecoro keurt unaniem het verslag van het overleg van 1 februari 2022 goed.
-

Agendapunt 4: Mededelingen (vanwege het stadsbestuur) – praktische zaken

(Alle relevante documenten werden vooraf gepubliceerd op het SharePoint GECORO)

- > De voorzitter is verontschuldigd voor de vergadering en wordt vervangen door ondervoorzitter Godfried Bekaert.
- > Het advies voor de wijkstructuurschets Zwijnaarde werd op 9 februari overgemaakt aan schepen Souguir.
- > Het GRUP Vinderhoutse bossen , vallei van de Oude Kale en Appensvoorde werd definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 4 februari. Bart Vangansbeke geeft duiding bij een aantal aanpassingen.

- > De Vlaamse Regering besliste om het GRUP Booiebos en het GRUP op- en afrittencomplex N466/E40 samen te voegen. Een nieuwe startnota zal opgemaakt worden en er dienen nieuwe studies uitgevoerd te worden. De Gecoro zal, zoals bij GRUP op- en afrittencomplex N466/E40, advies uitbrengen aan de stad.
 - > Het Rapport economische ruimtevraag werd aan de leden doorgestuurd. Er werd geen vraag genoteerd om het rapport te behandelen op de vergadering.
 - > De lijst met vergaderdata van de Gecoro voor 2022 is beschikbaar voor de leden op de sharepoint.
 - > De huisvestingsmaatschappij De volkshaard/ Kleine Landeigendom het Volk organiseert een digitaal participatiemoment over het masterplan Baarle Noordhoutkouter op 9 maart. De Gecoro bracht eerder advies uit over het plangebied, onder meer het advies van 8 februari 2021 over de wijkstructuurschets Baarle/Noordhout en het advies over het woonuitbreidingsgebied Noordhout als onderdeel van het advies bij het RUP 169 Groen d.d. 10 mei 2021. Er werd een negatief advies geformuleerd over het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied Noordhout. De geïnteresseerde leden worden uitgenodigd zich in te schrijven. Aan de leden die zich zouden inschrijven wordt gevraagd om dit melden aan het secretariaat.
 - > Commissielid Erik Grietens nodigt namens het GMF de leden uit voor een debat "ruimte in de stad" op 15 maart in ridderzaal van het Gravensteen om 20u00. <https://www.gentsmilieufrent.be/events/debat-ruimte-in-de-stad/>
 - > De Boerenbond deelde aan de Stad mee dat Steven De Roo vervangen zal worden door Peter Van Bossuyt als plaatsvervangend lid van de Gecoro. De vervanging wordt normaliter behandeld op de gemeenteraad van maart.
 - > De leden konden via de sharepoint een presentatie inkijken rond de visie op landbouw en OCMW-gronden voor landbouw die momenteel wordt ontwikkeld. Er zal een formeel advies gevraagd worden aan de Gecoro in september 2022. De Gecoro bracht eerder advies uit in het kader van de visienota beheer en verkoop OCMW gronden, d.d. 8 februari 2021, en in het kader van RUP 169 Groen, d.d. 10 mei 2021. Er zal een toelichting aan de Gecoro ingepland worden.
-

Agendapunt 5: Jaarverslag 2021

(Alle relevante documenten werden vooraf gepubliceerd op het SharePoint GECORO)

i. Toelichting en gedachtenwissel:

Godfried Bekaert licht het jaarverslag 2021, dat de leden konden inkijken op de sharepoint toe . De leden merken op dat het nuttig zou zijn om wat extra informatie (opsomming voorbereiding van een aantal adviezen) toe te voegen over de werkgroepen.

ii. Beslissing:

De Gecoro **keurt unaniem het jaarverslag 2021 goed**, mits aanvulling van de relevante beschikbare informatie omtrent de werkgroepen.

Agendapunt 6: Wijkstructuurschets Moscou-Vogelhoek

(Alle relevante documenten werden vooraf gepubliceerd op het SharePoint GECORO)

i. Toelichting en gedachtenwissel:

Commissieleden Joke Vande Maele en Godfried Bekaert lichten het ontwerpadvies en de opmerkingen die leden aanbrachten via de sharepoint toe. De voorzitter dankt iedereen voor zijn/haar bijdrage. Globaal staat de Gecoro positief t.o.v. de WSS. Tijdens de bespreking worden nog aanvullingen/verduidelijkingen voorgesteld over, van, voor onder meer volgende items.

- de samenhang tussen de WSS met andere beleidsdocumenten zoals Ruimte voor Gent en het groenstructuurplan wordt door de Gecoro geapprecieerd.
- de ontharding – meeste winst in de te ontwikkelen sites
- het woonprogramma met onder meer het verzoenen van het hoger woonaanbod met de vergroening van de wijk. In het advies zal ook verwezen worden naar een eerder advies van de Gecoro over de Arsenaalsite (10 mei 2021)
- het mobiliteitsvraagstuk met een verduidelijking over het clusteren van parkeerplaatsen en het randparkeren. Ook wordt aandacht gevraagd voor het belang van alternatieve mobiliteitsvoorzieningen om een duurzame modal shift te bekomen.
- recent vastgestelde PFAS-vervuiling – strikt gezien een milieuaangelegenheid, Gecoro vraagt om in de WSS dit mee te nemen met het oog op een sanering.
- duurzame energie – ambities meenemen in de WSS.

Afspraken:

- » Op basis van de gedachtewisseling worden door de werkgroep de laatste aanpassingen gemaakt.
Het aangepaste ontwerpadvies zal beschikbaar zijn voor de leden via de sharepoint op 3 maart. Opmerkingen kunnen doorgegeven worden aan het secretariaat tot 7 maart 10u. Het bureau maakt vervolgens het finale advies over aan de bevoegde Schepen.

Agendapunt 7: Mobiliteitsstudie Oude Bareel

i. Toelichting:

De Gecoro luistert naar een toelichting van Cédéric De Clercq (Mobiliteitsbedrijf) over de mobiliteitsstudie Oude Bareel. Bruno Minnebo (DSRP) licht de ruimtelijke aspecten van de studie toe, gelinkt aan de verschillende deelgebieden.

ii. Gedachtewisseling:

De Gecoro drukt haar tevredenheid uit over de kwaliteit van het Mober. De Gecoro stipt echter aan dat er veel problemen onbenoemd blijven. Zo wordt er bijvoorbeeld aangegeven dat er werk zal gemaakt worden van goede infrastructuur voor fietsers en voetgangers. Maar er blijkt in de praktijk dat voetpaden die als 'conform' worden beschouwd de voetpaden niet 1 meter breed zijn en niet obstakelvrij zijn. De Gecoro stipt ook aan dat om de wijk verkeersluw te maken, het doorgaand verkeer in de wijk zou moeten worden aangepakt. De Gecoro vraagt of er een herkomstbestemmingsstudie is overwogen. De Gecoro wijst ook op de vele lang gekende problemen die bestaan met betrekking tot de Antwerpsesteenweg zoals de oversteekbaarheid, de fietspaden die niet vrijliggend zijn, ... De Gecoro merkt ook op dat er wordt uitgegaan van voldoende openbaar vervoer met voldoende haltes. Zijn er voldoende haltes en zijn ze ook voldoende toegankelijk en zullen deze haltes ook blijven? De Gecoro meent dat het Mober veel nadruk legt op de wagen, en minder op voetgangers en fietsers. Er zou werk gemaakt moeten worden van de verkeersveiligheid van deze weggebruikers, bijvoorbeeld via een zone 30 en vrijliggende fietspaden.

Cédéric: Een herkomstbestemmingsonderzoek zou kunnen worden uitgevoerd maar dat vereist veel tijd en is erg duur. We zouden dan telposten nodig hebben op alle wegen waarlangs je de wijk binnen of buiten kan. Veel van de opmerkingen die gemaakt worden kloppen. Veel zaken in het plangebied zitten niet goed. Het is wel zo dat we tijdens het uitvoeren van de studie al wisten dat er bij AWV ook gezocht werd naar oplossingen die de bestaande problemen zouden moeten verlichten, maar van de concrete inhoud hadden wij tijdens de opmaak van het mober nog geen beeld. Hetzelfde verhaal wat betreft het

openbaar vervoer, we wisten ook nog niet wat de nieuwe plannen van De Lijn zouden zijn. De geformuleerde opmerkingen zijn in hun globaliteit wel juist.

De Gecoro onderstreept nogmaals het gekende probleem van de oversteekbaarheid van de Antwerpsesteenweg. De Gecoro merkt verder ook op dat er iets verder richting Lochristi, ter hoogte van de Brico, nieuwe ontwikkelingen gepland zijn (mediamarktsite). De Gecoro is van mening dat deze nieuwe ontwikkelingen r extra autoverkeer zullen genereren. De impact op de mobiliteit komt niet aan bod in deze studie.

Cédéric: Er is inderdaad gekozen om te focussen op de woongebieden op zich. Wat de precieze impact van deze ontwikkelingen zal zijn is inderdaad niet gekwantificeerd maar we proberen hier rekening mee te houden.

Bruno: De ontwikkelingen die vergund zijn op de mediamarktsite zijn wel gekaderd in het RUP en daar is de doorrekening van de verkeersimpact wel gebeurd. We zijn daarnaast met AWW en de stedelijke partners aan een intensief traject begonnen met betrekking tot de steenweg zelf. We behandelen er de manier waarop we zullen omgaan met de nieuwe ontwikkelingen, want er zijn nog andere nieuwe ontwikkelingen die willen aantakken op de Antwerpsesteenweg, en we bekijken hoe we die gaan ontsluiten. In het voorliggende mober is gekozen om vooral te focussen op de woongebieden in de Oude Bareel.

De Gecoro wijst erop dat er sowieso een stijging zal komen van de hoeveelheid verkeer en dus ook een toename van de verkeersonveiligheid, vooral voor zwakke weggebruikers.

De Gecoro informeert ook naar de ontwikkeling van de groenzones die bestemd zijn in het RUP Groen.

Bruno: Het RUP groen is vorig jaar definitief vastgesteld, maar ik zou me bij de collega's van de Groendienst moeten informeren over de stand van zaken over de verwerving en de opmaak/uitvoering van de inrichtingsplannen.

De Gecoro wijst erop dat het belangrijk is dat de woonontwikkelingen en de groenontwikkelingen zo veel mogelijk gelijktijdig verlopen, zodat de bewoners van de nieuwe verkavelingen ook toegang hebben tot voldoende groen. Ook voor de bestaande bewoners, die de bijkomende woonontwikkelingen niet altijd graag zien komen, is het belangrijk dat de geplande groenzones ook gelijktijdig gerealiseerd worden.

Afspraken:

- » Er wordt geen formeel advies gevraagd aan de Gecoro.
 - » Het verslag, dat de belangrijkste bezorgdheden van de Gecoro verwoordt, wordt overgemaakt aan de bevoegde diensten en dient als insteek vanuit de Gecoro.
-

Agendapunt 9. Varia

- » Kan de Gecoro binnenkort ook terug in persoon vergaderen? Dit wordt door de secretaris nagevraagd bij beleidsparticipatie.

Einde vergadering: 20u45
