

Aquafin N.V.

**BIJLAGE 1 : VERRECHTVAARDIGINGSNOTA VOOR HET GEBRUIK VAN
PRIVAAT DOMEIN**

Toelichting :

Dit document geeft bijkomende informatie omtrent het vestigen van de nodige zakelijke rechten voor dit project. Het dient meerdere doelstellingen.

Zo is het een verklarende nota in het kader van de procedure tot het bekomen van het Ministerieel Besluit tot Verklaring Openbaar Nut. In het kader van deze procedure dient elke verwijzing in dit document naar "inname", "inneming" en/of "aankoop" te worden begrepen als "het vestigen van een erfdienstbaarheid".

Men gebruikt het eveneens als informatiebron in het kader van onderhandelingen omtrent het vestigen van zakelijke rechten in der minne.

DE VERRECHTVAARDIGINGSNOTA (voor leidingen).

Van algemene informatie naar gedetailleerde informatie!

In het kader van het hieronder, onder de punten 1 tem 10, beschreven algemeen project Aquafin-A0256003 zijn grondinnemingen noodzakelijk binnen het bovengemeentelijk aandeel.

Onder punt 11 wordt een gedetailleerde bespreking van de bovengemeentelijke grondinnemingen weergegeven.

1. Omschrijving en doel van het project.

A. Doel van het project.

Met dit project wordt het bestaande KWZI gelegen in Blijpoel omgeleid naar een pompput, welke de vuilvracht via een persleiding zal overpompen tot in het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21)

DWA

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in de Hondelee (thv nr. 21).

De persleiding zal vertrekken aan de pompput in Blijpoel en vervolgens via Scheldehout tot aan Hondelee gaan, de Kokersbeek (OS217) kruisen en door de velden parallel aan de E17 tot aan de bestaande put in Hondelee lopen.

RWA

Het regenwater binnen het project blijft afstromen via bestaande grachten.

B. Het tracé wordt algemeen beschreven

1. Waar is het beginpunt gelegen (d.m.v. straten, beken, buurtwegen te omschrijven)?

Beginpunt persleiding:

- o Blijpoel, op perceel 559/2 (bestaande KWZI)

2. Waar is het eindpunt gelegen (d.m.v. straten, beken, buurtwegen te omschrijven)?

De bestaande put in Hondelee, thv nummer 21.

3. Welk proces van afvalwaterafvoer wordt er gekozen?

- Bestaande afvoer bij het KWZI wordt opgevangen door een nieuwe gravitaire leiding tot aan P1, welke dan via een persleiding overpompt tot de bestaande put.

4. Tussen deze twee punten wordt

Vertrokken aan de pompput in Blijpoel en vervolgens via Scheldehout tot aan Hondelee gegaan, de Kokersbeek (OS217) gekruisd en door de velden parallel aan de E17 tot aan de bestaande put in Hondelee gegaan.

5. De lengte van het tracé bedraagt ca 2350 m waarvan ca 1125m op privaat terrein.

C.

1. Het betreft een Aquafin project.

2. Met welke instantie?

Instanties:

- Aquafin

2. Omschrijving van gebied waar project is gelegen

A. Info i.v.m. het reliëf

1. Vlak en/of heuvelachtig?

Het maaiveld schommelt van MV 7,60m à 8,40m.

2. Niveaunderschil tussen begin-en eindpunten.

Het niveaunderschil tussen MV 4,00m à 4,30m.

3. Geen valleien aanwezig.

B. Info i.v.m. bevolkingsdichtheid

1. Niet dicht bevolkt

2. Het betreft een agrarisch gebied.

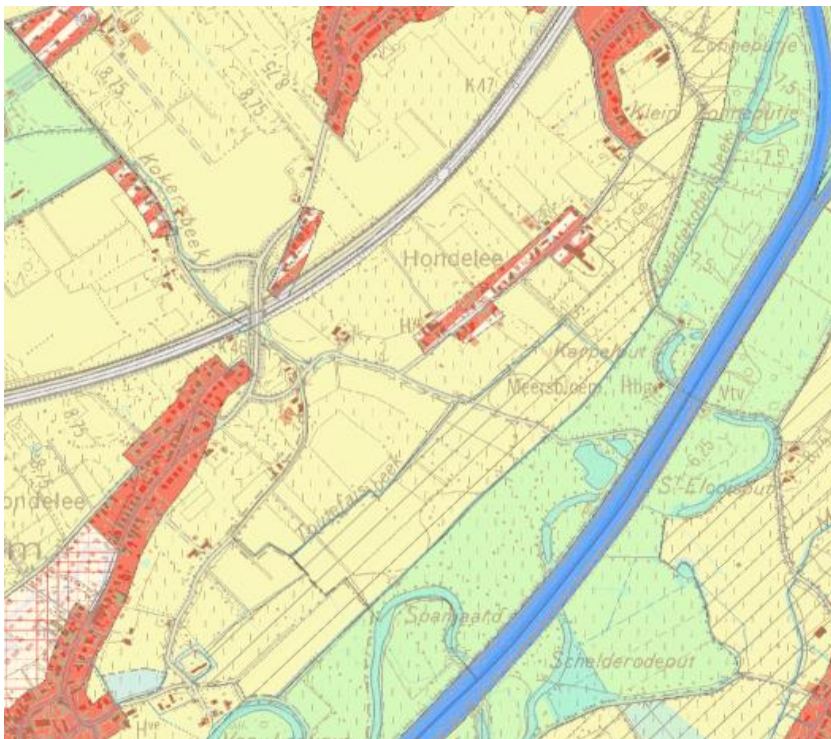
C. Info i.v.m. de bestemmingen van de gronden

1. a) De zones volgens gewestplan, die voorkomen in het gebied.

De zones volgens het gewestplan zijn:

* Agrarisch gebied

* gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut



b) De aan- of afwezigheid van B.P.A.'s - (G)RUP?

Er is geen BPA of (G)RUP van toepassing in het projectgebied.

2. Door welke zones wordt de leiding aangelegd?

Agrarisch gebied

Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

3. Welke zones werden vermeden met de leiding?

Nihil.

D. Info i.v.m. speciale gebieden

1. Is het project gelegen in een groot drinkwaterwinningsgebied?

Neen.

2. Is project gelegen in een vogelrichtlijngebied?

Neen.

3. Omschrijving van het collectorennet

1. Via welke collectoren (project(en)) wordt afvalwater afgevoerd?

A0256003

2. Welke Collectoren of rioleringen (project(en)) gaan op het huidige aansluiten?

Volledige KWZI wordt vervangen door de pompput en persleiding

4. Info i.v.m. de gevolgde of gekruiste wegenis

- A. Welke wegen worden gevolgd (bestaande of toekomstige)?

Het betreft bestaande wegenis, nl gemeentewegen:

- Blijpoel
- Scheldehout
- Hondelee

- B. Welke wegen worden vermeden?

Nihil.

- C. Met welke richtlijnen van de beheerder (gewest, provincie, gemeente) diende men rekening te houden en in welke straten?

Gemeente De Pinte: inrichting bovenbouw

- D. Zijn er bijzondere uitvoeringsmethoden

Bestaande grachten in Scheldehout lokaal tijdelijk te dichten ikv aanleg persleiding

5. Info i.v.m. nutsleidingen

- A. Diende men rekening te houden met bijzondere nutsleidingen?
(Fluxys, Air Liquide, TMVW,)

Ja, 2x kruising met Navo leiding.

- B. Diende men rekening te houden met gewone nutsleidingen (voornamelijk in wegenis)?

Ondergrondse leidingen van:

- Fluvius
- Watergroep
- Proximus
- Wyre

6. Info i.v.m. biologisch waardevolle gebieden

Langsheen traject liggen biologisch waardevolle gebieden:

- Biologisch waardevol: jong loofbos
- complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen

7. Impact van het project op bomen en natuur

A. Welke impact heeft dit project op bomen en natuur?

In Blijpoel worden voor de aanleg van de gravitaire leiding en het pompstation bomen en struiken geroid.

B. Hoeveel bomen dienen er geroid te worden (op privaat en openbaar domein)?

Er wordt 1 boom op privaat terrein geroid. Verder wordt er $\pm 430\text{m}^2$ begroeiing/struiken geroid voor het aanleggen van de leiding en pompput op privaat terrein.

Er worden 4 bomen geroid op openbaar domein

C. Op welke wijze wordt dit gecompenseerd?

Er wordt voorzien in nieuwe aanplant met streekeigen bomen/beplanting waardoor het rooien van de bomen ruimschoots gecompenseerd wordt. De boom op privaat terrein kan op hetzelfde terrein gecompenseerd worden door de aanplant van een nieuwe boom.

De bomen op openbaar domein worden gecompenseerd op openbaar domein, een eind verder in Hondelee.

D. Worden er extra compensaties voorzien?

Neen.

8. Info i.v.m. lozingspunten

E. Welke lozingspunten worden opgevangen? In welk I.P.?

Geen

F. Welke vervuiliingsbronnen omvatten deze lozingspunten (straten, gehucht, deelgemeente)?

Betreft lozingen van woningen welke aangesloten zijn op de collector welke toekomt in de bestaande afvoer bij het KWZI.

G. Welke toekomstige vervuiliingsbronnen worden voorzien op welke I.P.'s (industriegebied, woonuitbreidingsgebied,)?

Nihil.

9. Info i.v.m. T.R.P.

A. Wordt het T.R.P. gevolgd?

Niet van toepassing.

B. Waarom wordt ervan afgeweken?

Niet van toepassing.

10. Noodoverlaten/Overstorten

A. Zijn er noodoverlaten/overstorten voorzien?

Op de DWA-pompput is een noodoverlaat voorzien thv van de bestaande noodoverlaat van het KWZI

B. Met welk principe (bergingsleiding of bergingsreservoir)? Waarom?

Bergingsleiding

11. Gedetailleerde bespreking

11.1. Inneming 1: Gent – Afdeling 24 Zwijnaarde – Sectie C – nr. 612. (agrarisch gebied)

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21). Vanaf de kruising van Hondelee met de Kokersbeek t.h.v.huisnr. 92 is het geen optie om verder Hondelee te volgen tot aan PS Hondelee aangezien Hondelee nog maar recentelijk werd vernieuwd. Daarom gaat het tracé van de persleiding door de velden parallel aan de E17 en is een erfdienstbaarheidszone noodzakelijk op dit perceel met een breedte van 3m. Voor de aanleg wordt een tijdelijke werkzone voorzien op dit terrein om de werken te kunnen uitvoeren.



11.2. Inneming 2: Gent – Afdeling 24 Zwijnaarde – Sectie C – nr. 598. (agrarisch gebied)

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21). Vanaf de kruising van Hondelee met de Kokersbeek t.h.v.huisnr. 92 is het geen optie om verder Hondelee te volgen tot aan PS Hondelee aangezien Hondelee nog maar recentelijk werd vernieuwd. Daarom gaat het tracé van de persleiding door de velden parallel aan de E17 en is een erfdienstbaarheidszone noodzakelijk op dit perceel met een breedte van 3m. Voor de aanleg wordt een tijdelijke werkzone voorzien op dit terrein om de werken te kunnen uitvoeren.



11.3. Inneming 3: Gent – Afdeling 24 Zwijnaarde – Sectie C – nr. 596h. (agrarisch gebied)

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21). Vanaf de kruising van Hondelee met de Kokersbeek t.h.v.huisnr. 92 is het geen optie om verder Hondelee te volgen tot aan PS Hondelee aangezien Hondelee nog maar recentelijk werd vernieuwd. Daarom gaat het tracé van de persleiding door de velden parallel aan de E17 en is een erfdienstbaarheidszone noodzakelijk op dit perceel met een breedte van 3m. Voor de aanleg wordt een tijdelijke werkzone voorzien op dit terrein om de werken te kunnen uitvoeren.



11.4. Inneming 4: Gent – Afdeling 24 Zwijnaarde – Sectie C – nr. 580a. (agrarisch gebied)

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21). Vanaf de kruising van Hondelee met de Kokersbeek t.h.v.huisnr. 92 is het geen optie om verder Hondelee te volgen tot aan PS Hondelee aangezien Hondelee nog maar recentelijk werd vernieuwd. Daarom gaat het tracé van de persleiding door de velden parallel aan de E17 en is een erfdienstbaarheidszone noodzakelijk op dit perceel met een breedte van 3m. Voor de aanleg wordt een tijdelijke werkzone voorzien op dit terrein om de werken te kunnen uitvoeren.



11.5. Inneming 5: Gent – Afdeling 24 Zwijnaarde – Sectie C – nr. 578b. (agrarisch gebied)

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21). Vanaf de kruising van Hondelee met de Kokersbeek t.h.v.huisnr. 92 is het geen optie om verder Hondelee te volgen tot aan PS Hondelee aangezien Hondelee nog maar recentelijk werd vernieuwd. Daarom gaat het tracé van de persleiding door de velden parallel aan de E17 en is een erfdienstbaarheidszone noodzakelijk op dit perceel met een breedte van 3m. Voor de aanleg wordt een tijdelijke werkzone voorzien op dit terrein om de werken te kunnen uitvoeren.



11.6. Inneming 6: Gent – Afdeling 24 Zwijnaarde – Sectie C – nr. 725b. (agrarisch gebied)

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21). Vanaf de kruising van Hondelee met de Kokersbeek t.h.v.huisnr. 92 is het geen optie om verder Hondelee te volgen tot aan PS Hondelee aangezien Hondelee nog maar recentelijk werd vernieuwd. Daarom gaat het tracé van de persleiding door de velden parallel aan de E17 en is een erfdienstbaarheidszone noodzakelijk op dit perceel met een breedte van 3m. Voor de aanleg wordt een tijdelijke werkzone voorzien op dit terrein om de werken te kunnen uitvoeren.



11.7. Inneming 7: Gent – Afdeling 24 Zwijnaarde – Sectie C – nr. 724a. (agrarisch gebied)

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21). Vanaf de kruising van Hondelee met de Kokersbeek t.h.v.huisnr. 92 is het geen optie om verder Hondelee te volgen tot aan PS Hondelee aangezien Hondelee nog maar recentelijk werd vernieuwd. Daarom gaat het tracé van de persleiding door de velden parallel aan de E17 en is een erfdienstbaarheidszone noodzakelijk op dit perceel met een breedte van 3m. Voor de aanleg wordt een tijdelijke werkzone voorzien op dit terrein om de werken te kunnen uitvoeren.



11.8. Inneming 8: Gent – Afdeling 24 Zwijnaarde – Sectie C – nr. 729b. (agrarisch gebied)

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21). Vanaf de kruising van Hondelee met de Kokersbeek t.h.v.huisnr. 92 is het geen optie om verder Hondelee te volgen tot aan PS Hondelee aangezien Hondelee nog maar recentelijk werd vernieuwd. Daarom gaat het tracé van de persleiding door de velden parallel aan de E17 en is een erfdienstbaarheidszone noodzakelijk op dit perceel met een breedte van 3m. Voor de aanleg wordt een tijdelijke werkzone voorzien op dit terrein om de werken te kunnen uitvoeren.



11.9. Inneming 9: Gent – Afdeling 24 Zwijnaarde – Sectie C – nr. 730r3. (agrarisch gebied)

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21). Vanaf de kruising van Hondelee met de Kokersbeek t.h.v.huisnr. 92 is het geen optie om verder Hondelee te volgen tot aan PS Hondelee aangezien Hondelee nog maar recentelijk werd vernieuwd. Daarom gaat het tracé van de persleiding door de velden parallel aan de E17 en is een erf dienstbaarheidszone noodzakelijk op dit perceel met een breedte van 3m. Voor de aanleg wordt een tijdelijke werkzone voorzien op dit terrein om de werken te kunnen uitvoeren.



11.10. Inneming 10: Gent – Afdeling 24 Zwijnaarde – Sectie C – nr. 740x. (agrarisch gebied)

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21). Vanaf de kruising van Hondelee met de Kokersbeek t.h.v.huisnr. 92 is het geen optie om verder Hondelee te volgen tot aan PS Hondelee aangezien Hondelee nog maar recentelijk werd vernieuwd. Daarom gaat het tracé van de persleiding door de velden parallel aan de E17 en is een erf dienstbaarheidszone noodzakelijk op dit perceel met een breedte van 3m. Voor de aanleg wordt een tijdelijke werkzone voorzien op dit terrein om de werken te kunnen uitvoeren.



11.11. Inneming 11: Gent – Afdeling 24 Zwijnaarde – Sectie C – nr. 741a. (agrarisch gebied)

In Blijpoel wordt de bestaande leiding omgeleid naar een nieuw te bouwen pompstation, welke het vuilwater zal overpompen naar het bestaande systeem in Hondelee (thv nr. 21). Vanaf de kruising van Hondelee met de Kokersbeek t.h.v.huisnr. 92 is het geen optie om verder Hondelee te volgen tot aan PS Hondelee aangezien Hondelee nog maar recentelijk werd vernieuwd. Daarom gaat het tracé van de persleiding door de velden parallel aan de E17 en is een erf dienstbaarheidszone noodzakelijk op dit perceel met een breedte van 3m. Voor de aanleg wordt een tijdelijke werkzone voorzien op dit terrein om de werken te kunnen uitvoeren.

