



BIJZONDER CONVENANT

tussen de Stad Gent en de operatoren voor het plaatsen van basisstations voor mobiele communicatie

SITE CODE: 91 CMS

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 29 mei 2007, het gemeenteraadsbesluit d.d. 22 februari 2016 en het collegebesluit d.d. 22 februari 2024,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd ' **de Stad** ',

en

2) De naamloze vennootschap van publiek recht Proximus, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0202.239.951.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Wim Wiercx, Domain Manager Investment,

ondergetekende anderzijds, en hierna genoemd ' **de operator** '.

wordt overeengekomen wat volgt:

Preambule

Overeenkomstig de voorwaarden van de kaderovereenkomst, afgesloten op 29 mei 2007, geeft de Stad aan de operator de toelating om in/op het hieronder beschreven onroerend goed een basisstation voor mobiele elektronische telecommunicatie verder te exploiteren.

In zitting van 6 maart 2008 werd m.b.t. het onroerend goed een bijzonder convenant gesloten voor een periode van negen jaar met nv Belgacom Mobile, ingegaan op 1 januari 2007 om te eindigen op 31 december 2015.

In zitting van 22 februari 2016 werd het bijzonder convenant verlengd voor een periode van negen jaar, ingegaan op 1 januari 2016 om te eindigen op 31 december 2024.

De operator staat in voor het verkrijgen van alle nodige vergunningen voor de bouw en/of wijzigingen aan het basisstation op desbetreffende locatie.

Alle voorwaarden van de kaderovereenkomst d.d. 29 mei 2007, zoals gewijzigd bij het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2016 (art. 7), zijn integraal van toepassing op het bijzonder convenant behoudens uitzonderingen hierin opgenomen.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel het bijzonder convenant te verlengen voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 januari 2025 om te eindigen op 31 december 2033.

Artikel 1: Ligging van het perceel

| | |
|---------------------|--|
| ADRES | Oud gemeentehuis Antwerpsesteenweg 249 9040 Gent - Sint-Amandsberg |
| KADASTRALE GEGEVENS | Gent 18 ^{de} afdeling Sectie B - perceelnummer 432K |

Artikel 2: Duur

De duur wordt bepaald conform artikel 4 van de kaderovereenkomst.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel het bijzonder convenant te verlengen voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 januari 2025 om te eindigen op 31 december 2033.

Aan de operator wordt meegegeven dat het onroerend goed mogelijks gedurende deze looptijd van het bijzonder convenant kan worden verkocht of in een zakelijk recht worden gegeven. Aanvullend op de kaderovereenkomst kan de Stad Gent of de nieuwe eigenaar in dit geval het bijzonder convenant voortijdig opzeggen mits het geven van een opzegtermijn van 18 maanden.

Artikel 3: Jaarlijkse huurvergoeding

De jaarlijkse huurvergoeding zal verder worden betaald en geïndexeerd in overeenstemming met de voorwaarden van de artikelen 5 en 6 van de kaderovereenkomst.

Artikel 4: Bijzondere toegangsvoorwaarden

De Stad verleent aan de operator het recht om het gebouw in kwestie te betreden met het oog op de installatie, de exploitatie en het onderhoud van het basisstation en dit in samenspraak met de verantwoordelijke van de Diensten Vastgoed en FM Themagebouwen.

Het door de operator aangestelde personeel dient zich te allen tijde te kunnen legitimeren.

Artikel 5: Contactpersonen

Contactpersoon voor de Stad:

Melissa Galle
Consulente
Stad Gent - Dienst Vastgoed
p/a Botermarkt 1
9000 GENT

E-mail: melissa.galle@stad.gent

Contactpersoon voor de operator:

Christel Heymans
E-mail: christel.heymans@mwingz.be
Tel/GSM: 0475 87 80 41

Artikel 6: Bijzondere bepalingen

Aanvullend en gedeeltelijk afwijkend op artikel 7 van de hierboven vermelde kaderovereenkomst zijn ten laste van de operator alle belastingen, bijdragen en taksen, nu of later geheven door de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie en de Gemeente, die rechtstreeks en onlosmakelijk verbonden zijn met de installatie van de operator.

Ten uitzonderlijke titel en enkel met het oog op het behoud van de continuïteit van de dienstverlening die wordt verleend aan het publiek, kan de eventueel door de Stad Gent verschuldigde onroerende voorheffing en de eventueel door de Stad Gent verschuldigde belasting op de onroerende inkomsten, pro rata het door de operator in gebruik genomen gedeelte van het onroerend goed, door de Stad Gent worden doorgerekend aan de operator. Deze doorrekening gebeurt op basis van voorlegging van de aanslagbiljetten, alsook de berekening van het pro rata gedeelte en op voorwaarde dat er rekening wordt gehouden met de in hoofde van de Stad Gent aftrekbare kosten.

De operator behoudt zich het recht voor deze belastingen, bijdragen en taksen in voorkomend geval (gerechtelijk) te betwisten ook indien deze worden geheven door de Stad Gent. Daartoe zal de Stad Gent tijdig alle informatie aan de operator doorspelen zodat deze in staat wordt gesteld om de wettelijkheid van deze belastingen, bijdragen en taksen te beoordelen. Bij onwettigheid zal de Stad Gent haar volledige medewerking verlenen om die belastingen, bijdragen en taksen dan ook formeel en tijdig te betwisten naar de overheidsdienst die de betrokken belasting, bijdrage of taks heeft geheven.

Artikel 7: Non-discriminatie

De operator engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de uitbating.

Artikel 8: Slotbepalingen

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de operator op diens maatschappelijke zetel.

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent. Partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,


Voor de operator,
Proximus

Voor de burgemeester,
bij delegatiebesluit

(zie ook:

www.stad.gent/handtekendelegatie)

 Elektronisch ondertekend op
26/02/2024 om 14:19:43
(GMT+01:00) door
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-
algemeendirecteur, voor de algemeen
directeur bij delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

 Voor de burgemeester, bij delegatie
(zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Elektronisch ondertekend op
23/02/2024 15:04:58 (GMT+01:00)
door

Hafsa El-Bazioui, schepen van
Personeel, Jeugd, Facilitair
Management en Internationale
Solidariteit
Hafsa EL-BAZIOUI
Schepen van Personeel, Jeugd,
Facilitair Management en
Internationale Solidariteit









Mieke HULLEBROECK
Algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Wim WIERCKX
Domain Manager Investment

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2024-03-11 |
| By: | CHRISTEL HEYMANS (christel.heyman@mwingz.be) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAtj5liUiLPlapKEUAwnT4crTuX2FQWp4 |

"91CMS" History

-  Document created by CHRISTEL HEYMANS (christel.heyman@mwingz.be)
2024-03-11 - 9:11:07 AM GMT- IP address: 91.183.169.6
-  Document emailed to wim.wiercx@proximus.com for signature
2024-03-11 - 9:12:12 AM GMT
-  Email viewed by wim.wiercx@proximus.com
2024-03-11 - 12:07:42 PM GMT- IP address: 104.47.30.126
-  Signer wim.wiercx@proximus.com entered name at signing as Wim Wiercx
2024-03-11 - 12:08:32 PM GMT- IP address: 195.238.24.42
-  Document e-signed by Wim Wiercx (wim.wiercx@proximus.com)
Signature Date: 2024-03-11 - 12:08:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 195.238.24.42
-  Agreement completed.
2024-03-11 - 12:08:34 PM GMT