



Verslag bewonersvragen Tuinwijk De Warande

12 januari 2021

Entiteit

Departement Stedelijke Ontwikkeling
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Contactpersoon

Dhr. Pieter Van den Dorpe
pieter.vandendorpe@stad.gent Verspreiding folder: november 2020. Rondgang door wijkregisseur Fien Matthys en burenzorger Karin Blondia op 01/12/2020. Antwoorden op de vragen: januari 2021.

1. Timing werken

- > De vraag van burgers werd gesteld om de geplande werken niet lang uit te stellen. Bewoners zijn van leeftijd en ze willen graag nog genieten van de nieuwe straat.
- > Wegenis- en rioleringswerken staan voorlopig ingepland in 2023. Vooraf kunnen reeds werken gebeuren voor de nutleidingen (gas, telecom, elektriciteit,...).
 - × De start van deze werken zal apart gecommuniceerd worden door de nutsbedrijven.

2. Straatmeubilair (zitbanken+ tafel)

- > Vele bewoners zijn positief dat er aan ontmoeting gedacht wordt door inbreng van vele banken. Enkele bewoners hebben schrik van hangjongeren in de zomer (kant Jules van Biesbroeckstraat).
 - × Dit zal geëvalueerd worden. Eerste bank staat al 50m in Tuinwijk De Warande aan de kant van de Jules van Biesbroeckstraat.

3. Toegankelijkheid:

- > Bewoners uitten zich positief over het verdwijnen van de klassieke wegenisopbouw met verhoogde voetpaden (=hindernis voor minder mobiele personen) en de omvorming naar woonerf waar alles gelijkgronds wordt aangelegd.
- > Bewoners zijn ook blij met verharding voor de woningen = ruimte om een stoeltje of krukje buiten te zetten en plek om ramen te poetsen.
 - × Deze verharding voor de woningen varieert tussen 1,5m en 2m en kan gebruikt worden voor informele ontmoetingen. Hier kunnen ook scoot-mobiel-fietsen gestald worden wanneer ze niet hinderlijk staan om ingangen van woningen te bereiken.
- > Toegankelijkheid van bestaande tuinhekjes?
 - × Alle tuinhekjes zullen toegankelijk blijven. Alle bestaande toegangspoortjes naar achterliggende tuinen zijn ontsloten aan de straat door verharding in betonstraatstenen (=klassiek voetpadmateriaal in Gent)

4. Parkeren

- > Bezorgdheid of er genoeg parkeerplaatsen zullen zijn in nieuw ontwerp
 - × In het nieuwe plan zijn 22 parkeerplaatsen voorzien (inclusief de 2 mindervalidenparkeerplaatsen).
 - × In bestaande toestand kan er aan beide zijden geparkeerd worden, maar niet gelijktijdig tegenover elkaar in functie van het vrijwaren van de doorgang van dubbelrichtingsverkeer. We rekenen standaard in Gent met parkeerplekken van 6m lengte.
 - × Theoretisch kunnen er dus 41 parkeerplaatsen (aan 1 straatzijde). In praktijk wordt het parkeren afgewisseld tussen beide zijden van de weg, met ruimte om te kruisen, wat maakt dat er in bestaande toestand tussen de 23 en 28 parkeerplaatsen zijn. De parkeerbalans wijzigt dus niet drastisch.

5. Groen

- > Bezorgdheid dat de nieuwe bomen het licht in de woningen zullen wegnemen.
 - × We voorzien (zeker in vergelijking met huidige toestand) een groot deel ontharding en vergroening van de straat, dit ook met bomen. Deze bomen zullen zeker meehelpen tijdens hittegolven in de zomer om verkoeling te bieden en het 'hitte-eiland-effect' tegen te gaan (opwarming van het beton in de straat). De Groendienst zal het soort bomen nog uitkiezen: bladverliezende loofbomen die bij voorkeur inheems zijn en die zoveel als mogelijk vrij kunnen uitgroeien zonder al te veel snoeiwerk. We streven naar een goed evenwicht tussen voldoende schaduw in de zomer en het beperken van de lichtinval in de woningen.
 - × Alle bomen staan op minstens 3 meter van de gevels. We hebben getracht in de 3d-simulatiebeelden een correcte weergave te geven van het beoogde effect van de boomkruinen. Bladeren van een boom worden niet als afval gezien maar als een gewoon natuurproduct.

6. Geveltuinen

- > Er zijn geen aanvragen voor eigen straatgeveltuinen, de meeste bewoners zijn blij dat ze zelf geen onderhoud meer moeten doen van de groenzone voor hun woning.
 - × De aanplant in de huidige voortuintjes (tussen gevel en gemetst laag muurtje) zal verdwijnen. Indien gewenst kunnen de bewoners dit recupereren in hun eigen tuin (achteraan de woning).

7. Mobiliteit

- > Tuinwijk De Warande wordt een enkelrichtingstraat: van Jules van Biesbroeckstraat richting Achterdries. Sommige bewoners geven aan dat dit wennen zal worden, want nu rijden ze de straat meestal aan vanuit de andere richting.
 - × De enkelrichting is er gekomen omwille van vergroeningsmogelijkheden én behoud van parkeerplaatsen. De rijrichting is gekozen door het Mobiliteitsbedrijf. Tuinwijk De Warande blijft vlot toegankelijk omwille van dubbelrichtingsverkeer in de naastgelegen Theopiel de Jaegerstraat, zodat een lus kan gereden worden.
 - × Snelheidsremmende maatregelen: vraag om te rap rijdend doorgaand verkeer te ontmoedigen
 - × De straat zal aangelegd worden als groen woonerf met enkelrichtingsverkeer. Door de asverschuivingen en inbrengen van de 2-sporenweg (betonlopers met grasdallen ertussen) zal dit visueel niet aanzetten tot overdreven snelheid. Ook de 2 verkeerskussens zullen snelheid remmen. Verder is de toegelaten snelheid in een woonerf 20km/u.