

# Sloop Kikvorsstraat 877-1067 en 1069-1245 (Jupiter en Mercurius)

## Vernieuwing Nieuw Gent - Sloop Jupiter en Mercurius

Woonmaatschappij Thuispunt Gent sloopt in Nieuw Gent zes verouderde appartementsgebouwen en vervangt deze door nieuwe, moderne gebouwen. Dit kadert in het stadsvernieuwingprogramma Nieuw Gent Vernieuwt. Binnenkort starten de sloopwerken aan de twee gebouwen Jupiter en Mercurius in de Kikvorsstraat 877-1067 en 1069-1245. We geven je graag meer informatie over deze werken.



## Verloop sloopwerken

Vanaf 4 september 2023 start aannemer Afbraakwerken van Kempen bv met de sloopwerken aan de gebouwen Jupiter en Mercurius in de Kikvorsstraat. Als alles volgens plan verloopt, zullen de gebouwen in het voorjaar van 2024 volledig afgebroken zijn. De aannemer splitst de sloopwerken op in 2 fases:

- De aannemer zal eerst binnen in het gebouw Jupiter werken. Hij begint met de voorbereidende werken: hij verwijdert deuren, keukens, badkamers... Gelijktijdig zullen specialisten op een veilige en deskundige manier asbest uit het gebouw verwijderen.
- Als alle asbest veilig is verwijderd en de binnenkant van het gebouw helemaal is ontmanteld, start de aannemer met de echte afbraak van het gebouw Jupiter. Dit gebeurt met een grote kraan. Tijdens de sloop van het gebouw Jupiter start de aannemer met de ontmanteling binnenin het gebouw Mercurius. Wanneer dit gebouw ook helemaal is ontmanteld en als het gebouw Jupiter gesloopt is, start de aannemer met de afbraak van het gebouw Mercurius.

## Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

Sloopwerken veroorzaken soms hinder. We beseffen dat dit als buurtbewoner niet evident is. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens zoveel als mogelijk te beperken.

- De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren tussen 6 uur en 22 uur. Normaal gezien zal de aannemer beginnen om 7 uur en eindigen omstreeks 16.30 uur. In bepaalde omstandigheden kan hiervan worden afgeweken. De werken zullen vooral op weekdays gebeuren, maar in sommige fases van de bouwwerken kan er ook op zaterdag gewerkt worden.
- De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- Er zal vrachtverkeer via de Kikvorsstraat aan- en afrijden voor de werken. De wegen blijven tijdens de werken steeds toegankelijk.
- De parking tussen de gebouwen wordt werfzone. Deze parkeerplaatsen kunnen dus niet meer worden gebruikt.

**Wij verontschuldigen ons voor het ongemak dat de werken kunnen veroorzaken.**



## Wat komt er? Ontwerp nieuwe gebouwen?

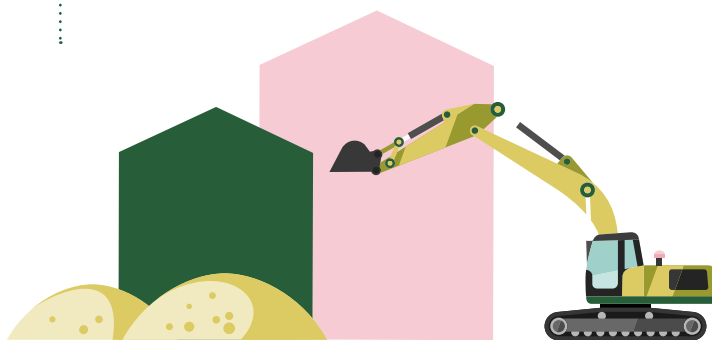
De nieuwe gebouwen worden een modern woonconcept dat beantwoordt aan de 21ste- eeuwse standaarden op het gebied van woonkwaliteit en duurzaamheid.

Het nieuwe project bestaat uit vijf delen:

- Een appartementsgebouw met 12 verdiepingen.
- Twee appartementsgebouwen met 6 verdiepingen.
- En twee appartementsgebouwen met 4 verdiepingen.

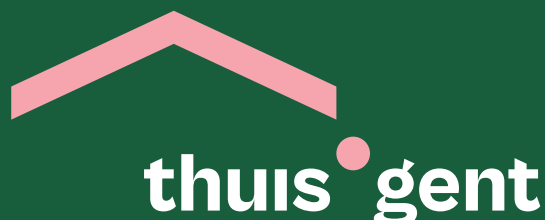
In het totaal komen er op de plaats van Jupiter en Mercurius 192 woningen.

Eens de ontwerpplannen meer vorm hebben gekregen, zullen we een infomoment voor de buurtbewoners organiseren.



## Vragen?

Heb je nog vragen over de sloopwerken? Dan kan je contact opnemen met:



## Afbraakwerken van Kempen bv

✉ [admin@vankempenafbraakwerken.be](mailto:admin@vankempenafbraakwerken.be)  
☎ 051 63 39 53

## Thuispunt Gent

Afdeling bouwprojecten

✉ [bouwprojecten@thuispuntgent.be](mailto:bouwprojecten@thuispuntgent.be)  
☎ 09 235 98 25