

MPC/

contact
FARYS klantendienst
www.farys.be/contact
☎ 078 35 35 99
afkoppelingen@farys.be

Aan de eigenaar

Gent,

DOM-061/12/008-Z: Rioleringswerken Spitaalpoortstraat en Serafijnstraat, Gent

Geachte mevrouw, heer

In navolging van ons schrijven van 30 november 2021 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer (PWA), geven wij graag verdere toelichting.

Eerst en vooral vestigen wij er de aandacht op dat deze brief informatie bevat die de eigenaar van uw woning aanbelangt. Bent u niet de eigenaar, gelieve deze brief aan hem/haar te bezorgen.

Aanleg gescheiden rioleringsstelsel

Er wordt in uw straat een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, waardoor het afvalwater en het regenwater voortaan apart zullen worden afgevoerd. Dit houdt in dat uw private waterafvoer:

- in zover dit nog niet gebeurde, moet worden aangepast zodat het regen- en afvalwater apart worden afgevoerd (zogenaamde afkoppelingswerken);
- moet worden gekeurd (conform artikel 12.1 van het Algemeen Waterverkoopreglement). De keuring wordt kosteloos uitgevoerd.

Werkwijze afkoppelingswerken en keuring private waterafvoer

De werkwijze wat betreft de afkoppelingswerken en de keuring van de private waterafvoer is afhankelijk van het type woning.

1. Eigenaars van een **open, halfopen of gesloten bebouwing met een voortuin of een doorgang** ontvingen eerder een afkoppelingsstudie, waarin wordt uitgelegd welke werken nodig zijn voor een gescheiden afvoer. In de bijgevoegde folder "Open/Halfopen bebouwing" vindt u meer informatie.

U kon kiezen om de aanpassingswerken ofwel in eigen beheer te doen of te laten uitvoeren door de aannemer aangesteld door FARYS:

- Kiest u ervoor om de afkoppelingswerken in eigen beheer te doen, dan kunt u na uw werken en nadat op het openbaar domein de huisaansluitputjes werden geplaatst, een keuring aanvragen bij studiebureau Védébé via 052 69 60 60 of info@vdb-studiebureau.be.
 - Laat u de werken uitvoeren door de aannemer van FARYS, dan neemt een keurder van studiebureau Védébé contact met u op.
2. Eigenaars van een **gesloten bebouwing met de voorgevel op de rooilijn** (de wettelijk bepaalde grens tussen openbaar en privaat domein) ontvingen geen afkoppelingsstudie. Voor dit type woningen zijn doorgaans geen afkoppelingswerken nodig of beperken de werken zich tot het voorzien van een regenwaterpijp aan de voorgevel. In de bijgevoegde folder "Gesloten bebouwing" vindt u meer informatie. De werken voor het plaatsen van de dakafvoer op de private voorgevel worden niet uitgevoerd door de aannemer van FARYS. U dient hiervoor zelf initiatief te nemen.

U heeft een vergunning van de stad nodig om een regenpijp aan uw voorgevel te plaatsen. Hieraan zijn geen kosten verbonden. U kunt een vergunning aanvragen via de website van de stad Gent:

stad.gent/wonen-verbouwen/producten/vergunning-voor-het-plaatsen-van-een-regenwaterafvoerpijp-op-het-openbaar-domein

Een keuring van de private waterafvoer is voor deze woningen ook verplicht. Een keurder van studiebureau Védébé neemt contact met u op om hiervoor een afspraak in te plannen.

Timing werken en aanvraag keuring

Afhankelijk van waar uw woning ligt in het projectgebied, bevinden de werken zich in een andere fase. Dit is bepalend voor het moment waarop u de keuring van de private waterafvoer kunt aanvragen of gecontacteerd zult worden voor een afspraak met de keurder:

- Serafijnstraat en Kogelstraat: de rioleringswerken zijn uitgevoerd. De private afkoppelingswerken zijn al uitgevoerd (door de aannemer van FARYS) of kunnen uitgevoerd worden (door een aannemer die u zelf aanstelt). Vanaf februari 2022 zal het studiebureau contact opnemen voor een afspraak voor de keuring met de eigenaars van de gesloten bebouwing met voorgevel op de rooilijn en met de eigenaars waarbij de afkoppelingswerken door de aannemer van FARYS werden uitgevoerd. U kunt zelf een keuring aanvragen na de uitvoering van de afkoppelingswerken (zie hierboven).
- Spitaalpoortstraat 1-1A, 1C, 1B, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28 29, 31, 33, 35, 35A, 70, 72, 74, 76, 77, 78, 79 bus 1, 79 bus 101, 79 bus 201, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 en Antwerpsesteenweg 63: de private afkoppelingswerken zijn al uitgevoerd (door de aannemer van FARYS) of kunnen uitgevoerd worden (door een aannemer die u zelf aanstelt). Vanaf februari 2022 zal het studiebureau contact opnemen voor een afspraak voor de keuring met de eigenaars van de gesloten bebouwing met voorgevel op de rooilijn en met de eigenaars waarbij de afkoppelingswerken door de aannemer van FARYS werden uitgevoerd. U kunt zelf een keuring aanvragen na de uitvoering van de afkoppelingswerken (zie hierboven).
- De overige woningen van de Spitaalpoortstraat en de woningen in de Spijkstraat met huisnummers 80, 82, 97, 99 en 101: de rioleringswerken op het openbaar domein moeten nog uitgevoerd worden. De afkoppelingswerken op privaat domein kan u wel al (laten) uitvoeren. Als dit niet lukt vóór de rioleringswerken op het openbaar domein, dan vragen wij u om aan te duiden (op een schets) waar de dakafvoer zal komen op de gevel. Zo kan onze aannemer hiermee rekening houden bij het plaatsen van de huisaansluitputjes. Pas nadat de rioleringswerken op het openbaar domein zijn uitgevoerd (einde voorzien zomer 2022), kan er een keuring plaatsvinden. Ofwel vraagt u die keuring zelf aan ofwel neemt het studiebureau contact met u op, dit is afhankelijk van het feit of u de werken (zelf) liet uitvoeren of door onze aannemer (zie hierboven).

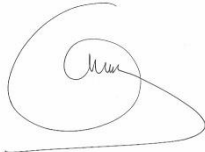
In toepassing van artikel 12 van het Algemeen Waterverkoopreglement kan FARYS, met het oog op de veiligheid, gezondheid of bescherming van het leefmilieu, uiteindelijk de waterafvoer schorsen of beperken als er geen conform keuringsattest van de privéwaterafvoer kan worden voorgelegd.

Financiële tussenkomst

Als uw private waterafvoer na de afkoppelingswerken conform werd bevonden tijdens de keuring, dan wordt u een positief keuringsattest overgemaakt. Na ontvangst van dit attest, kunt u onder bepaalde voorwaarden, bij FARYS een financiële tussenkomst vragen voor de uitgevoerde werken. In de bijlage vindt u het aanvraagformulier, met vermelding van de voorwaarden voor de tussenkomst.

Heeft u nog vragen, dan helpen de medewerkers van onze klantendienst u graag verder. U kan hen bereiken via www.farys.be/contact of via het nummer 078 35 35 99.

Met vriendelijke groeten



Marleen Porto-Carrero
algemeen directeur

Bijlagen:

- folder Open/Halfopen bebouwing;
- folder Gesloten bebouwing;
- aanvraagdocument financiële tussenkomst.