



Belangrijk bericht

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN

CLUSTER SPITAALPOORTSTRAAT

Infobrief september 2021

Beste bewoner

Om de Spitaalpoortstraat en de Serafijnstraat aangenamer en verkeersveiliger te maken, vinden er ingrijpende wegen- en rioleringswerken plaats in uw buurt. In deze brief vindt u een stand van zaken van de werken en een antwoord op een aantal concrete en praktische vragen.

Deze brief betreft een ingrijpende fasewissel in de wegenis- en rioleringswerken. Door omstandigheden is deze communicatie niet tijdig vertrokken naar de betrokken bewoners. Wij bieden hiervoor onze excuses aan.

Mensen die ingeschreven zijn op de digitale nieuwsbrief kregen wel al een bericht. Wenst u zich alsnog in te schrijven, dan kan dit nog altijd. Registreer u via:

<https://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-spitaalpoortstraat-en-omgeving>.

1 Stand van zaken Spitaalpoortstraat - Kogelstraat

De aanleg van de riolering verloopt moeizaam. Omdat de sleuf van de riolering moeilijk droog te krijgen is, worden de rioleringswerken tijdelijk stilgelegd ter hoogte van de Spitaalpoortstraat, vóór het kruispunt met de Nieuwewijkstraat. Samen met het studie bureau onderzoeken wij ondertussen de mogelijke uitvoeringstechnieken voor de verdere aanleg van de riolering van fase 3. Dit heeft tot gevolg dat er een wijziging in de fasering komt.

In de zone waar de nieuwe riolering werd aangelegd, zijn alle woningen ondertussen wel aangesloten en kon de aannemer, Persyn NV, verder de wegenis afwerken.

Vóór het bouwverlof werden de voetpaden afgewerkt in deze zone, om de hinder voor de buurt zo veel mogelijk te beperken. Ondertussen werkt de aannemer de parkeerstroken en de rijweg verder af met een onderlaag in asfalt.

In het najaar kan ook de aanplanting van het groen gebeuren in de Kogelstraat / Serafijnstraat.



Klantendienst 078 35 35 99
Defectnummer 078 35 35 88
www.farys.be/contact

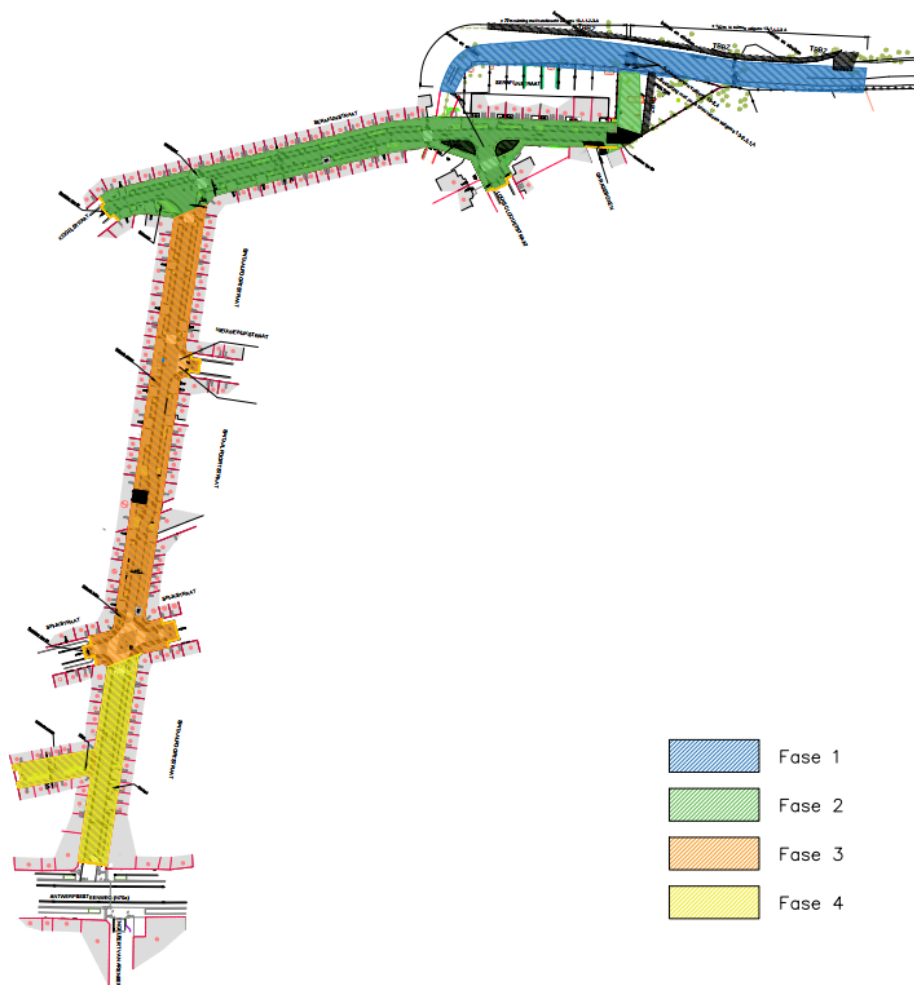
TMVW ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
V.U. Marleen Porto-Carrero



2 Uitvoeringstermijn en fasering

Om de werken in de straat niet volledig stil te leggen, starten wij de riolerings- en wegeniswerken in fase 4 op (de lichtgele zone op onderstaande kaart). Dit is de zone tussen de Spijkstraat en de Antwerpsesteenweg. Deze zone komt dus vroeger dan gepland aan bod. Ook leggen wij tijdens deze fase het beluik in de Spitaalpoortstraat opnieuw aan. Hier kunnen wij wel verder met de aanleg van de riolering: de riolering moet er minder diep aangelegd worden waardoor de problemen hier minder van toepassing zijn.

Deze wijziging in de fasering komt er uit noodzaak, om de werken niet te laten stilvallen en de uitvoeringstermijn niet te verlengen. Wij begrijpen dat dit voor alle betrokken inwoners, zowel uit fase 3 als uit fase 4, vervelend is maar hopen toch op uw begrip te kunnen rekenen.



Planning in de komende weken

Deze week (de week van 13 september) starten de voorbereidende oppervlaktewerken voor fase 4. De bemalingsfilters zullen geplaatst worden langs de parkeerstrook in de Spitaalpoortstraat, tussen de Antwerpsesteenweg en de Spijkstraat.



Hiervoor breken wij de verharding van de parkeerstroken op. De bemaling wordt opgestart in de week van 20 september.

Nadat de bemalingsfilters geplaatst zijn, start ook het archeologisch onderzoek ter hoogte van de aansluiting met de Antwerpsesteenweg. De archeologen gaan op zoek naar de restanten van de zestiende-eeuwse Spitaalpoort. Deze archeologische onderzoeken zullen maximaal 2 weken tijd in beslag nemen.

Persyn NV zal de aangelanden van fase 4 met een korte mededeling op de hoogte brengen van de exacte datum van de aanvang van deze werken.

De rioleringsaanleg start vanaf oktober ter hoogte van het kruispunt met de Spijkstraat in de richting van de Antwerpsesteenweg. Het verkeer in de Spijkstraat wordt tijdens de werken van deze fase nog niet onderbroken.

Verdere aanleg riolering fase 3

Samen met het studiebureau onderzoeken wij de mogelijke uitvoeringstechnieken voor de verdere aanleg van de riolering van fase 3. Na goedkeuring van de uitvoeringstechniek moeten gespecialiseerde onderaannemers aangesteld worden. Hierdoor kan de verdere aanleg in deze zone pas eind dit jaar of begin 2022 gebeuren. Voorlopig werken wij in deze zone niet verder. Plaatselijk verkeer heeft opnieuw doorgang over de nieuwe asfalt onderlaag.

3 Bereikbaarheid

Wegen- en rioleringswerken brengen hinder met zich mee. Tijdens de werken van de komende maanden blijft de Spitaalpoortstraat afgesloten voor doorgaand verkeer, vanaf de Antwerpsesteenweg tot de Spijkstraat. Wij vragen u om de signalisatie ter plaatse te volgen.

■ Toegang tot garages en opritten

De aannemer brengt, na het plaatsen van de riolering, een minderhindersteenslag aan om ervoor te zorgen dat de opritten van de woningen weer bereikbaar zijn. Wanneer de garages en opritten onbereikbaar zijn, dan informeert de aannemer u hierover op voorhand.

■ Tijdelijke fietsrekken

Momenteel is een tijdelijke fietsenstalling geplaatst in de Nieuwewijkstraat naast de werfzone. Er zal nog een tijdelijke fietsenstalling geplaatst worden in de Spijkstraat.



Klantendienst 078 35 35 99
Defectnummer 078 35 35 88
www.farys.be/contact

TMVW ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
V.U. Marleen Porto-Carrero



4 Belangrijk

■ Digitale Nieuwsbrief

Om de communicatie naar de bewoners toe vlotter te laten verlopen, werken wij met een digitale nieuwsbrief. Op deze manier bereiken wij de geïnteresseerden per e-mail en kunnen wij hen regelmatig op de hoogte brengen van de vooruitgang van de werf binnen de fase.

Wil u deze nieuwsbrief ook graag ontvangen? Registreer u dan via <https://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-spitaalpoortstraat-en-omgeving>.

■ Afkoppelen dakhelft bij gesloten bebouwingen

In augustus 2020 kregen de bewoners van gesloten bebouwing langs het tracé van de werken een brief, met de vraag om de voorste dakhelft af te koppelen volgens de huidige Vlaamse milieuwetgeving. Concreet betekent dit dat de woningen, waarbij het regenwater van de voorste dakhelft aangesloten is op het afvalwaterstelsel van de woning, een dakafvoer moeten plaatsen op de gevel zodat deze op het openbare regenwaterstelsel aangesloten kan worden.

Uitzonderingen:

- u heeft reeds een gescheiden stelsel op privaat perceel;
- u heeft een hemelwaterput met hergebruik waarop dit hemelwater wordt aangesloten.

Timing: U kan deze werken nu al uitvoeren. Kan dit niet gebeuren vóór de rioleringswerken ter hoogte van uw woning, dan vragen wij u om op een schets aan te duiden waar de afvoer zal komen. Op die manier kan de aannemer een wachtbuis plaatsen op de juiste locatie.

Aan de bewoners van de Spitaalpoortstraat, tussen de Antwerpsesteenweg en de Spijkstraat, vragen wij om deze schets achter het raam te plaatsen begin oktober 2021.

■ Private parkeergelegenheid onbereikbaar door werken aan het openbaar domein

In de projectzone geldt een parkeerregime. Wanneer uw garage of standplaats ten gevolge van de wegenwerken minstens twee weken onbereikbaar is, biedt de Stad Gent u een aantal mogelijkheden aan ter compensatie. Surf naar <https://stad.gent/parkeercompensatie> voor meer informatie of contacteer het Mobiliteitsbedrijf van de Stad Gent op 09 266 25 00.

■ Huisvuilophaling

Er wordt gevraagd om vuilniszakken buiten te plaatsen op de normale dag van ophaling vóór 7.00 uur 's morgens. Als de afvalmaatschappij niet tot aan uw woning kan omwille van de werken, zal een afgebakende clusterplaats voorzien worden om het huisvuil te verzamelen aan het begin of einde van de werkzone.

■ Informatie voor handelaars en ondernemingen

Handelaars en ondernemingen die ernstige hinder ondervinden van wegenwerken, kunnen in sommige gevallen een hinderpremie ontvangen. Wie in aanmerking komt, krijgt automatisch een brief van het Agentschap Innoveren en Ondernemen. U vindt alle informatie op www.vlaio.be/hinderpremie.

■ Verhuizing of levering: informeer ons

U kunt ons helpen om de werken vlot te laten verlopen, door ons tijdig te laten weten wanneer u een verhuizing plant of misschien een bijzondere levering verwacht. Op die manier kan onze aannemer hiermee rekening houden.

Aan de bewoners van dit adres

U kan de werfleider, Tom De Cooman van aannemer Persyn NV, bereiken op tom.decooman@persyn.be of 0497 47 59 91.



Klantendienst 078 35 35 99
Defectennummer 078 35 35 88
www.farys.be/contact

TMVW ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
V.U. Marleen Porto-Carrero



- **Weers- en werfomstandigheden**

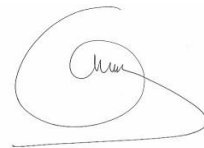
Het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken is vaak weersafhankelijk. Zo kan bijvoorbeeld bij hevige regen niet verder gewerkt worden. Ook bijzondere onverwachte werfomstandigheden kunnen een negatief effect hebben op de uitvoeringstermijnen.

Wij vragen u dan ook om er rekening mee te houden dat de opgegeven data steeds indicatief zijn en kunnen wijzigen naargelang het project vordert.

Alvast bedankt voor uw begrip.



Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw
Stad Gent



Marleen Porto-Carrero
algemeen directeur TMWW