

VOORLOPIG ONTEIGENINGSBESLUIT VOOR ALGEMEEN NUT – INNAME OVA3 / SWNO_063

Voorlopig onteigeningsbesluit van De Werkvennootschap nv van publiek recht (hierna: “*De Werkvennootschap*”) houdende het voornemen tot onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen te Gent die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werken zoals vergund met de omgevingsvergunning dd. 2 juni 2023 voor de omvorming van de R4 West tot primaire weg type I tussen de Ringvaart en de N9 (R4WO-OVA3), gelegen te 9030 Gent (Mariakerke) en 9032 Gent (Wondelgem) (OMV/2022005842).

1	SITUERING VAN DE ONTEIGENING VOOR ALGEMEEN NUT
---	---

1.1 Juridische en beleidsmatige context

De Werkvennootschap is voornemens om over te gaan tot onteigening van een deel van een onroerend goed gelegen te Gent die noodzakelijk zijn in het kader van de realisatie van de werken zoals vergund met de omgevingsvergunning dd. 2 juni 2023 voor de omvorming van de R4 West tot primaire weg type I tussen de Ringvaart en de N9 (R4WO-OVA3), gelegen te 9030 Gent (Mariakerke) en 9032 Gent (Wondelgem) (OMV/2022005842).

Deze omgevingsvergunning behelst de infrastructuurwerken voor het optimaliseren van de R4 West tot primaire weg type I, gelegen tussen de Ringvaart en de N9. Deze omgevingsvergunning is op haar beurt een onderdeel van het ruimere project ‘R4 West – Oost’ (R4WO-project) dat tot doel heeft de R4 West en Oost om te bouwen tot primaire weg.

1.2 Toepasselijke regelgeving

Het voorliggend voorlopig onteigeningsbesluit valt onder de toepassing van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna: het “*Onteigeningsdecreet*”) en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna: het “*Onteigeningsbesluit*”).

1.3 Huidige procedurestap

Uit artikel 2, 7° van het Onteigeningsdecreet volgt dat het voorlopig onteigeningsbesluit de beslissing weergeeft van de onteigenende instantie (*in casu* De Werkvennootschap) dat ze wil overgaan tot onteigening en aldus de bestuurlijke fase opstart. Het voorlopig onteigeningsbesluit vormt aldus de eerste stap in de onteigeningsprocedure.

Overeenkomstig artikel 8 van het Onteigeningsdecreet kan De Werkvennootschap daarenboven pas een definitief onteigeningsbesluit nemen nadat ze hiertoe door de Vlaamse regering gemachtigd is. Een verzoek tot machtiging tot onteigening in de zin van artikel 8 van het Onteigeningsdecreet moet overeenkomstig artikel 2 van het Onteigeningsbesluit onder meer een voorlopig onteigeningsbesluit in de zin van artikel 10 van het Onteigeningsdecreet bevatten. Aldus dient De Werkvennootschap een voorlopig onteigeningsbesluit op te maken alvorens een verzoek tot machtiging om tot onteigening over te gaan, te kunnen indienen.

Dit voorlopig onteigeningsbesluit bevat de volgende elementen:

1. de omschrijving van het te onteigenen onroerend goed of de te onteigenen zakelijke rechten;
2. de vermelding van de onteigenende instantie;
3. de rechtsgrond voor de onteigening;
4. de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut;
5. de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak;
6. de minnelijke onderhandelingstermijn

Voor de opmaak van dit document werd geen gebruik gemaakt van het betredingsrecht conform artikel 13 van het Vlaams onteigeningsdecreet.

2 OMSCHRIJVING VAN DE TE ONTEIGENEN GOEDEREN

2.1 Kadastrale gegevens en bestemming

De te onteigenen onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de stad Gent:

- 30^{ste} afd., gekend onder NIS-nummer 44074 sectie C, nr. 536M met een totaal te onteigen oppervlakte van 503 m², zoals aangeduid als inname nummer SWNO_063 op het plan R4W-GV-I-INN-SWNO-19-1 en een 3D recht van opstal voor 11 m²/357 m³ zoals aangeduid als inname SWNO_063 op het plan R4W-GV-I-INN-SWNO-17-2. Beide plannen zijn opgenomen in bijlage A die bij dit besluit is toegevoegd.

Het te onteigen gedeelte van het goed SWNO_063 is conform het origineel gewestplan Gentse Kanaalzone zoals goedgekeurd op 14 september 1977 en conform de gewestplanwijziging Gentse Kanaalzone, zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 26 januari 2001, voor een oppervlakte van resp. 495 m² gelegen in “gebied voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen”. Deze industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Van de hierboven vermelde 495m² van het te onteigen gedeelte van het goed SWNO_063 is daarenboven een oppervlakte van 104 m² conform de gewestplanwijziging Gentse Kanaalzone zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 26 januari 2001, gelegen in een gebied met overdruk “reservatie-gebieden”. De reservatie- en erfdiensbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden gesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nu, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Een klein gedeelte, zijnde 8 m² van het te onteigen gedeelte van het goed SWNO_063 is conform het origineel gewestplan Gentse Kanaalzone zoals goedgekeurd door 14 september 1977, gelegen in

“woongebied”. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het gedeelte van het goed waar een 3D recht van opstal is te vestigen, is conform de gewestplanwijziging Gentse Kanaalzone voor 11 m² gelegen in “gebied voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. De bestemming voor deze gebieden is hierboven al gegeven.

Dit gedeelte is eveneens conform de gewestplanwijziging Gentse Kanaalzone zoals goedgekeurd op 26 januari 2001, gelegen voor 11 m² in een gebied met overdruk “reservatie-gebied”. De reservatie- en erfdiensbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden gesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nu, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

2.2 Toepassing artikel 119/119bis Bodemdecreet

Overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij de OVAM een bodemattest aan betreffende de gronden die ze wil onteigenen.

Op 27 februari 2024 werden de bodemattesten van de OVAM bekomen voor het perceel. Het bodemattest geeft aan dat OVAM aanwijzingen heeft dat op deze gronden een risico-inrichting aanwezig is- of was.

3 ONTEIGENENDE INSTANTIE

De Werkvennootschap, een nv van publiek recht met maatschappelijke zetel te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Sint-Lazaruslaan, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0884.329.501, opgericht bij decreet van 23 december 2016 houdende de totstandbrenging van De Werkvennootschap nv van publiek recht, gewijzigd door het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De Werkvennootschap nv van publiek recht is overeenkomstig artikel 6, 3°, s van het Vlaams onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan.

4 ONTEIGENINGSVOORWAARDEN

4.1 Rechtsgrond voor de onteigening

Artikel 7 *in fine* van het Onteigeningsdecreet voorziet dat de instanties die zijn vermeld in artikel 6, 2° tot en met 5° van het Onteigeningsdecreet, slechts tot onteigening kunnen overgaan in die gevallen waar decretaal of wettelijk een “*specifieke rechtsgrond voor onteigening bepaald wordt*”.

Op grond van artikel 6, 3°, s van het Onteigeningsdecreet kwalificeert De Werkvennootschap als een instantie die bevoegd is om tot onteigening over te gaan.

De specifieke rechtsgrond voor deze onteigening is terug te vinden in artikel 5, § 4 van decreet van 23 december 2016 houdende de totstandbrenging van De Werkvennootschap nv van publiek recht overeenkomstig waarvan “[n]a machtiging door de Vlaamse Regering [...] De Werkvennootschap in eigen naam en voor eigen rekening **onroerende goederen [kan] onteigenen die nodig zijn voor de uitvoering van haar opdrachten**. De onteigeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke of decretale regels inzake onteigening ten algemene nutte” (eigen accentuering).

De thans voorgenomen onteigening is nodig voor de uitvoering van de opdrachten die aan De Werkvennootschap zijn toevertrouwd.

Immers, heeft De Werkvennootschap als opdracht om binnen de bevoegdheden van het Vlaamse Gewest complexe mobiliteitsinfrastructuur van strategisch belang te realiseren en te faciliteren voor het Vlaamse Gewest en publiekrechtelijke rechtspersonen, met inbegrip van het ontwerpen, financieren, bouwen en, in voorkomend geval, het onderhouden of beheren van die infrastructuur. De Werkvennootschap heeft eveneens als opdracht om daarbij overleg, participatie en communicatie met de burgers en het middenveld te organiseren.

De voorgenomen onteigening strekt ertoe De Werkvennootschap toe te laten uitvoering te geven aan de werken zoals vergund met de omgevingsvergunning dd. 2 juni 2023 voor de omvorming van de R4 West tot primaire weg type I tussen de Ringvaart en de N9 (R4WO-OVA3), gelegen te 9030 Gent (Mariakerke) en 9032 Gent (Wondelgem) (OMV/2022005842).

Zoals hierna wordt toegelicht, behels dit de infrastructuurwerken voor het omvormen van de R4 West tot primaire weg type I tussen de Ringvaart en de N9. Deze omgevingsvergunning is op haar beurt een onderdeel van het ruimere project ‘R4 West – Oost’ (R4WO-project) dat tot doel heeft de R4 West en Oost om te bouwen tot primaire weg. Het R4WO-project betreft een complex mobiliteitsproject van strategisch belang.

4.2 **Onteigeningsdoel van algemeen nut**

Het voorlopig onteigeningsbesluit wordt genomen in uitvoering van 2023 voor de omvorming van de R4 West tot primaire weg type I tussen de Ringvaart en de N9 (R4WO-OVA3), gelegen te 9030 Gent (Mariakerke) en 9032 Gent (Wondelgem) (OMV/2022005842 - dd. 2 juni 2023).

De verwerving van het deel van het goed langsheen de R4-Industrieweg en Liefkensstraat is vereist om ruimte te creëren voor de omvorming van de R4 West en meer bepaald voor de realisatie van de tunnel in de R4 ter hoogte van de Evergemsesteenweg en Zeeschipstraat inclusief de hieraan gelinkte tram- en infrastructuurwerken.

Ter hoogte van de kruispunten R4/Evergemsesteenweg/parallelweg en R4/N456 Zeeschipstraat wordt een tunnel gebouwd die ervoor zorgt dat doorgaand verkeer vlot kan doorrijden op de R4, een veiligere inrichting boven de tunnel mogelijk is en een inrichting mogelijk is met een vlottere tramdoorstroming. De ondergrondse inname is vereist voor de trekankers die de stabiliteit van de tunnel op deze plaats verzekeren.

De bouw van de tunnel maakt een herinrichting van de kruispunten van de Evergemsesteenweg en Zeeschipstraat mogelijk met ook een betere inpassing van de traminfrastructuur. In bestaande toestand dwarsen de tramsporen de R4 net voor de lichten van de Evergemsesteenweg waarna een kort bocht volgt om even parallel langs de R4 te lopen en verderop na een nieuwe korte bocht via de Heinakker verder te gaan. Na de bouw van de tunnel kan de opeenvolging van korte bochten vermeden worden en worden de tramsporen schuin over het tunneldak aangelegd. De tramsporen zullen daarbij enkel nog kruisen met verkeer van en naar de parallelweg.

Het kruispunt met de Evergemsesteenweg wordt ook compacter dan het huidige kruispunt R4/Evergemsesteenweg. Fietsers en voetgangers zullen hier vlotter kunnen oversteken. Deze herinrichting zorgt er ook voor dat de tramhalte kan opschuiven richting Evergemsesteenweg. De kleinere inname aan de kant van de Liefkensstraat is nodig om de ruimte te creëren voor deze nieuwe tramhalte.

Door de ligging van de tramhalte kan ook de bestaande toegang naar de parking van de frituur niet behouden blijven. In het kader van het project wordt daarom een nieuwe toegang gerealiseerd aan de andere kant van het gebouw. Om deze te kunnen realiseren is een gedeelte van het perceel te verwerven.

De Werkvennootschap staat in voor de realisatie van de het totale project waaronder dus ook de realisatie van de tunnel met trekankers, de herinrichting van de traminfrastructuur en aanpassing van de erftoegang.

Aldus blijkt dat het voorlopig onteigeningsbesluit een onteigeningsdoel heeft van algemeen nut.

4.3 **Onteigeningssnoodzaak**

(a) ***Noodzaak van het onteigeningsdoel***

(i) *R4 West - Oost*

De R4 West (van N9 tot N49) en R4 Oost (tussen R4 – Eisenhowerlaan en grens met Nederland) voldoen momenteel niet aan de inrichting van een primaire weg. Verschillende kruispunten zijn voorrangsgeregeld of lichtengeregeld, aan verschillende knopen is er congestie en regelmatig gebeuren er ongevallen op deze delen van de R4.

In het zuidelijk havendeel ondervinden de woonkernen Muide-Meulestede sterke hinder van het doorgaand verkeer op de Zeeschipstraat-New Orleansstraat – Port Arthurlaan.

Volgende hoofddoelstellingen liggen aan basis van het project R4 West – Oost:

- Ombouwen R4 West tot primaire weg type I, R4 Oost tot primaire weg type I (tussen E34 en Nederland) & primaire weg type II (tussen E34 en R4-Eisenhowerlaan) volgens RSV;
- Verbeteren van de verkeersveiligheid van R4 West & Oost en aansluitingen met de kruisende wegen;
- Verhogen van de verkeersleefbaarheid van de kanaaldorpen;
- Vervolledigen van de hoofdroute BFF op R4 West & realisatie van een hoofdroute BFF op R4 Oost (tussen knooppunt 4 en Langerbruggestraat);

In tweede instantie worden ook onderstaande nevendoelestellingen gedefinieerd:

- Logisch en leesbaar wegbeeld vormen (is in feite hoofddoelstelling 1);
- Ondersteunen van de hiërarchie in het wegennetwerk door infrastructurele maatregelen;
- Ontsluiten van uitzonderlijk vervoer van en naar de haven;
- Kwalitatieve ruimtelijke inpassing in het omliggend landschap;
- Mildering van negatieve effecten van de R4 op onmiddellijke omgeving

(ii) *Noodzaak realisatie van een nieuw uitwisselingscomplex ter hoogte van de Evergemsesteenweg – Zeeschipstraat*

In bestaande toestand is er op de R4 ter hoogte van de Evergemsesteenweg – Zeeschipstraat een aaneenschakeling van verkeerslichten aanwezig onder andere ook voor de dwarsende tram. Deze kort bij elkaar staande verkeerslichten en de aanwezige intensiteiten zorgen voor congestie en regelmatig ook voor incidenten.

Daarnaast is de infrastructuur voor de actieve weggebruikers zeer beperkt. Fietsers en voetgangers beschikken over een beperkte ruimte en komen ook regelmatig in conflict met gemotoriseerd verkeer. Het kruispunt staat dan ook op de lijst van de zwarte punten en aanpassingen zijn dus nodig om zowel de verkeersveiligheid als de doorstroming te verhogen.

Er wordt een tunnel in de as van de R4 gebouwd onder de beide kruispunten door. Op die manier zal het verkeer dat geen relatie heeft met deze zone, gescheiden worden van het overige verkeer en zorgen voor een lagere verkeersdruk op maaiveldpeil. Een lagere verkeersdruk heeft een positieve invloed op zowel de doorstroming als verkeersveiligheid.

Voor de uitwisseling tussen de R4 en de lokale wegenis wordt gebruik gemaakt van het lamconcept. In het lamconcept zal het verkeer vanuit Gent eerst de tunnel doorrijden en pas voorbij de Zeeschipstraat de R4 afrijden. Via een lus onder de R4 door, wordt dit verkeer naar het kruispunt van de Zeeschipstraat geleid. Verkeer vanuit Zelzate verlaat de R4 vóór de tunnel en voegt zich bij het verkeer vanuit Gent. Op het tunneldak wordt een groot lichtengeregeld kruispunt voorzien waar alle in richtingen kan worden uitgereden.

De kop van de parallelweg Industrierweg wordt aan de aansluiting met de Evergemsesteenweg ook een lichtengeregeld kruispunt voorzien.

Deze volledige herinrichting zorgt er ook voor dat de tram een veel vlottere doorstroming heeft. Waar de tram nu nog de R4 zelf moet kruisen, zal in de toekomst enkel een kruising met de parallelweg over blijven. De verkeerslichten op dit kruispunt worden daarbij zo afgestemd dat de tram voorrang krijgt.

Ondanks de scheiding van lokaal en doorgaand verkeer, zal het kruispunt met de Zeeschipstraat een druk kruispunt blijven. Het betreft namelijk een belangrijke invalsweg naar zowel Gent als naar het meetjesland. Om de veiligheid van de actieve weggebruiker te verhogen worden dan ook verschillende bijkomende maatregelen getroffen. Op de knoop worden twee fietssnelwegen ontwikkeld. Fietssnelweg F40 is noord-zuid georiënteerd en wordt aan de westelijke zijde van de R4 aangelegd. De fietssnelweg wordt er verhoogd op een grondwal aangelegd zodat de fietssnelweg kan aansluiten op de Ringvaartbrug.

Fietssnelweg F42 is oost-west georiënteerd en wordt aan de noordelijke zijde van de spoorweg L58 (Gent-Eeklo) aangelegd. De uitwisseling tussen beide fietssnelwegen gebeurt in de zone tussen

Zeeschipstraat en de spoorweg, net ten oosten van de Brico op het niveau van de spoorweg. De uitwisseling met het lokaal fietsnetwerk gebeurt op verschillende locaties.

De realisatie van deze ombouw inclusief de tram- en fietsinfrastructuur kadert niet enkel in de verhoging van de verkeersveiligheid maar kadert ook in het ruimere mobiliteitsverhaal van modal shift.

(b) Noodzaak van onteigening als middel

De Werkvennootschap moet eigenaar zijn van de percelen weergegeven in het onteigeningsplan onder bijlage A om over te kunnen gaan tot de realisatie van de werken zoals vergund met de omgevingsvergunning dd. 2 juni 2023 voor de omvorming van de R4 West tot primaire weg type I tussen de Ringvaart en de N9 (R4WO-OVA3), gelegen te 9030 Gent (Mariakerke) en 9032 Gent (Wondelgem) (OMV/2022005842).

De eigenaar(s) van het te onteigenen goed zijn naar het oordeel van De Werkvennootschap – zonder evenwel vooruit te lopen op een gebeurlijk verzoek tot zelfrealisatie – niet in staat om deze stedenbouwkundige handelingen zelf te realiseren, nu deze kaderen in een ruimer infrastructuurproject.

Bovendien is tot op heden geen akkoord bereikt over een minnelijke verwerving.

(c) Noodzaak van het voorwerp van de onteigening

De verwerving van de het te verwerven goed (deel van perceel 536M – SWNO_063) langsheen de R4-Industrielaan en Liefkensstraat is vereist om ruimte te creëren voor de omvorming van de R4 West.

De tunnelwanden van de geplande tunnel onder de kruispunten Evergemsesteenweg en Zeeschipstraat, kunnen gerealiseerd worden op huidig openbaar domein. Om deze wanden stabiel te houden zijn echter ondergronds trekankers nodig. Deze reiken in de noordelijke hoek van het perceel 536M tot net voorbij de eigendomsgrens waardoor een ondergrondse recht van opstal te vestigen is.

Ten opzichte van de bestaande toestand is bijkomend ruimte noodzakelijk voor het inpassen van de traminfrastructuur. De herinrichting van het kruispunt bovenop het tunneldak, brengt ook een aanpassing van de tramhalte-infrastructuur met zich mee. Deze schuift iets op waarbij een klein gedeelte van perceel 536M getroffen wordt en verworven moet worden om de traminfrastructuur te kunnen realiseren.

Door de ligging van de tramhalte kan ook de bestaande toegang naar de parking van de frituur niet behouden blijven. Om de parking alsnog toegankelijk te houden, wordt daarom een nieuwe toegang gerealiseerd aan de andere kant van het gebouw. Om deze te kunnen realiseren was initieel een tijdelijke werkzone voorzien. Voor het gebruik van deze zone zijn onderhandelingen gevoerd doch tot op heden is er geen minnelijk akkoord bereikt, vandaar de opname van deze oppervlakte in het onteigeningsbesluit. Deze verwerving kadert in die zin niet in de verwezenlijking van het onteigeningsdoel maar is wel noodzakelijk om dit doel te kunnen verwezenlijken.

In hoofdzaak worden de volgende stedenbouwkundige handelingen voorzien op het te onteigenen goed:

- Grond- en opbraakwerken (reliëfwijzigingen)
- Wijzigen wegenis/verhardingen
- Bouw van traminfrastructuur
- Inrichting van werfzones

De verwerving van de onroerende goederen, zoals opgenomen in het onteigeningsplan onder bijlage A, is bijgevolg noodzakelijk voor het inpassen en realiseren van de tunnel, traminfrastructuur en toegangsweg en ruimer, voor de ambitie om de R4 West en Oost om te bouwen tot primaire weg.

5 MINNELIJKE ONDERHANDELINGSTERMIJN

Overeenkomstig de artikelen 15 en 16 van het Onteigeningsdecreet, wordt een minnelijke onderhandelingstermijn voorzien van 2 maanden.

De duur van deze termijn is ingegeven vanuit eerdere mislukte onderhandelingen met de eigenaars van de te onteigenen goederen. Dit is de reden waarom De Werkvennootschap thans een kortere onderhandelingstermijn voorziet.

Deze termijn neemt aanvang op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de onteigenende overheid de te onteigenen personen op de hoogte brengt van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

6 BESLISSING

Enig artikel. De Werkvennootschap beslist om een voorlopig onteigeningsbesluit voor algemeen nut goed te keuren met het oog op de realisatie van het nieuw uitwisselingscomplex ter hoogte van de Evergemsesteenweg – Zeeschipstraat en meer bepaald de uitvoering van de tunnel, traminfrastructuur en toegangsweg waarvoor de aanleg werd vergund met de omgevingsvergunning dd. 2 juni 2023 voor de omvorming van de R4 West tot primaire weg type I tussen de Ringvaart en de N9 (R4WO-OVA3), gelegen te 9030 Gent (Mariakerke) en 9032 Gent (Wondelgem) (OMV/2022005842), zoals omschreven in de projectnota, opgenomen in bijlage B, die bij dit besluit is gevoegd. Deze beslissing heeft betrekking op een deel van het perceel gelegen op het grondgebied van de stad Gent:

- 30^{ste} afd., gekend onder NIS-nummer 44074 sectie C, nr. 536M met een totaal te onteigen oppervlakte van 503 m², zoals aangeduid als inname nummer SWNO_063 op het plan R4W-GV-I-INN-SWNO-19-1 en een 3D recht van opstal voor 11 m²/357 m³ zoals aangeduid als inname SWNO_063 op het plan R4W-GV-I-INN-SWNO-17-2. Beide plannen zijn opgenomen in bijlage A die bij dit besluit is toegevoegd.

Dit voorlopig onteigeningsbesluit bevat de volgende bijlagen:

- A. Onteigeningsplannen
- B. Projectnota

3 mei 2024

Sint-Joost-ten-Node

Wouter Casteels,
Algemeen manager
De Werkvennootschap

Stijn Quaghebeur
Voorzitter Raad van Bestuur
De Werkvennootschap