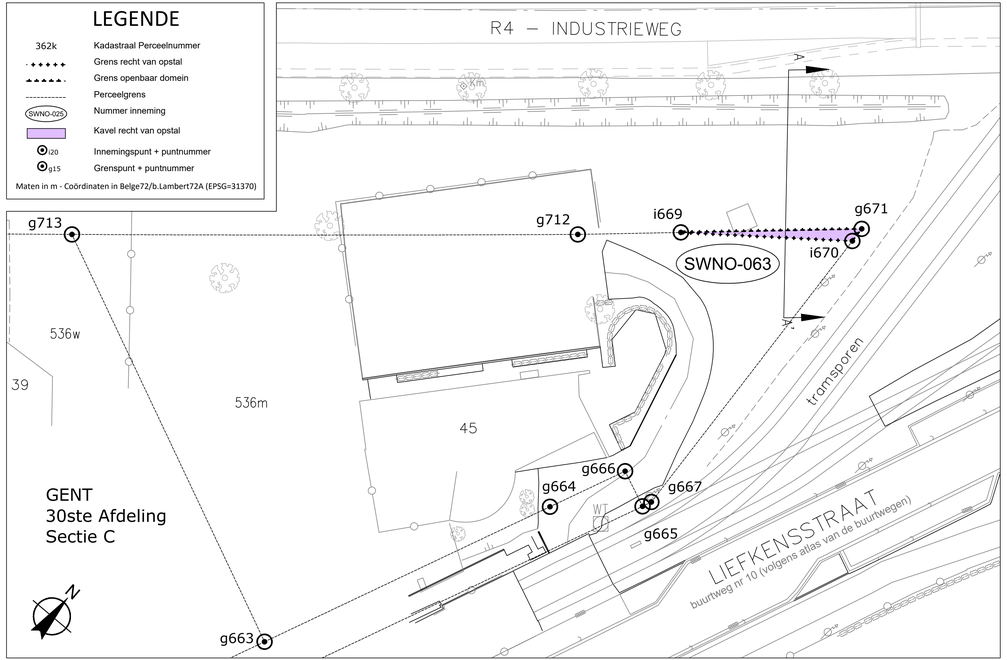
LEGENDE

362k	Kadastraal Perceelnummer
	Grens recht van opstal
	Grens openbaar domein
	Perceelgrens
SWNO-025	Nummer inneming
	Kavel recht van opstal
i20	Innemingspunt + puntnummer
g15	Grenspunt + puntnummer

Maten in m - Coördinaten in Belge72/b.Lambert72A (EPSG=31370)

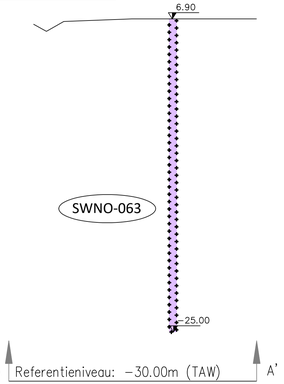


PLANZICHT

SCHAAL: 1/250

0 5 10 15 20 25m

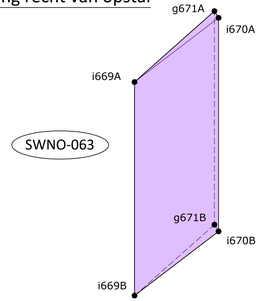
Doorsnede recht van opstal



Vastlegging van het recht van opstal

Het recht van opstal wordt gedefinieerd van de beperkte diepte tot de beperkte hoogte (zie 3D voorstelling)

3D voorstelling recht van opstal



Oppervlakte recht van opstal
- SWNO-063: 11m²

Volume recht van opstal
- SWNO-063: 357m³ *(11.20m² x 31.90m)*

Coördinaten - Recht van opstal

Puntnr.	X	Y	Z	Beschrijving
669A	103892.06	198871.41	6.90	Niet gematerialiseerd
669B	103892.06	198871.41	-25.00	Niet gematerialiseerd
670A	103905.98	198882.01	6.90	Niet gematerialiseerd
670B	103905.98	198882.01	-25.00	Niet gematerialiseerd
671A	103905.91	198883.57	6.90	Niet gematerialiseerd
671B	103905.91	198883.57	-25.00	Niet gematerialiseerd

Coördinaten der grenspunten*

Puntnr.	X	Y	Beschrijving
663	103886.57	198812.18	Niet gematerialiseerd
664	103899.91	198841.46	Niet gematerialiseerd
665	103907.09	198847.57	Niet gematerialiseerd
666	103903.42	198849.16	Niet gematerialiseerd
667	103907.49	198848.49	Niet gematerialiseerd
712	103884.17	198864.48	Niet gematerialiseerd
713	103844.81	198831.22	Niet gematerialiseerd

Grensinfo*

Van	Tot	Afstand (m.)	Grensinfo
669	670	17,49	nieuwe grens
670	671	1,56	PV van opmeting met plannrefnr. 44074/968
669	671	18,43	PV van opmeting met plannrefnr. 44074/968
669	712	10,50	PV van opmeting met plannrefnr. 44074/968
712	713	51,54	PV van opmeting met plannrefnr. 44074/968
663	713	45,90	PV van opmeting met plannrefnr. 44074/968
663	664	32,16	PV van opmeting met plannrefnr. 44074/968
664	666	8,47	PV van opmeting met plannrefnr. 44074/968
665	666	4,00	PV van opmeting met plannrefnr. 44074/968
665	667	1,00	PV van opmeting met plannrefnr. 44074/968
667	670	33,55	PV van opmeting met plannrefnr. 44074/968

Grenspunten en grenslijnen zijn niet gematerialiseerd tenzij anders beschreven.

*De grens van perceel 536m is informatief bepaald in functie van het documenteren van het recht van opstal. De gebruiker van deze informatie dient steeds de correcte juridische situatie na te trekken. De opmeting werd enkel uitgevoerd in functie van het recht van opstal en niet in functie van een grensbepaling.

SITUATIEPLAN

SCHAAL: 1/100.000

N

DE WERKVENNOOTSCHAP

VLAAMSE OVERHEID
De Werkvennootschap

Botanic Tower
Sint-Lazaruslaan 4-10
1210 Brussel

ARCADIS SBE r4wo

Projectnummer	Dossiernummer	Bestuknummer
-	-	-

Plannummer AWV 1M3D8H G 107569 02
Planreferentienummer kadaster: 44074-10959
Cad-bestand R4WGVIINNSWN_16+17_2023-12-01.zip

tecconbvba

Stijn Van Maelsaeke (Authentication)
Digitaal ondertekend door Stijn Van Maelsaeke (Authentication)
Datum: 2023.12.08 13:15:01 +01'00'

Stijn Van Maelsaeke, Landmeter-Expert bebëdigd door rechtbank van eerste aanleg te Gent - LAN051169, handelend in opdracht van **Tecconbvba**, gevestigd te 9030 Mariakerke - Kleimoer 16, is overgegaan tot het opmeten van bovenvermelde eigendom.
Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht; dossiernummer 2023.37910

Nagezien door de projectleiding van de Maatschap Arcadis - SBE

ir. arch. Karel Standaert
ir. Annemie De Paepe

Gezien en goedgekeurd door de technisch projectleider van De Werkvennootschap

Ann Velghe (Signature)
Digitally signed by Ann Velghe (Signature)
Date: 2023.12.21 06:35:51 +01'00'

ir. Ann Velghe

Plancode

project	status	uitgroep	type	object	volgnr.	revisie
R4W	GV	I	INN	SWN	17	2

Datum recentste versie: 01.12.2023

Aangebrachte wijzigingen

Ind.	Aard	Datum
1	Opmaak afbakeningsplan	24/10/23
2	Wijzigen in recht van opstal	01/12/23

Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen

INFRASTRUCTUUR

Afbakeningsplan
Vestiging recht van opstal

Grondverwerving

Afmetingen plan	Schaal	Kilometerpunten
0,297 x 1,050 = 0,31m²	1/250	van 46,0 tot 45,9