



RUP 178 Sint- Bernadettestraat PROCESNOTA

17 augustus 2023

Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning
Stad Gent



Colofon

Stad Gent

Departement Stedelijke Ontwikkeling – dienst stedenbouw en ruimtelijke planning

Publicatiedatum

17 augustus 2023

Contact

Koen Lepla

Koen. Lepla@stad.gent

Tel. 09/266 79 50

<https://stad.gent/>

Postadres

Stad Gent – dienst stedenbouw en ruimtelijke planning

Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent

Bezoekadres

Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

Tel. 09/266 79 50

Planteam

Pieter Van Bulck Stad Gent – dienst Milieu en Klimaat

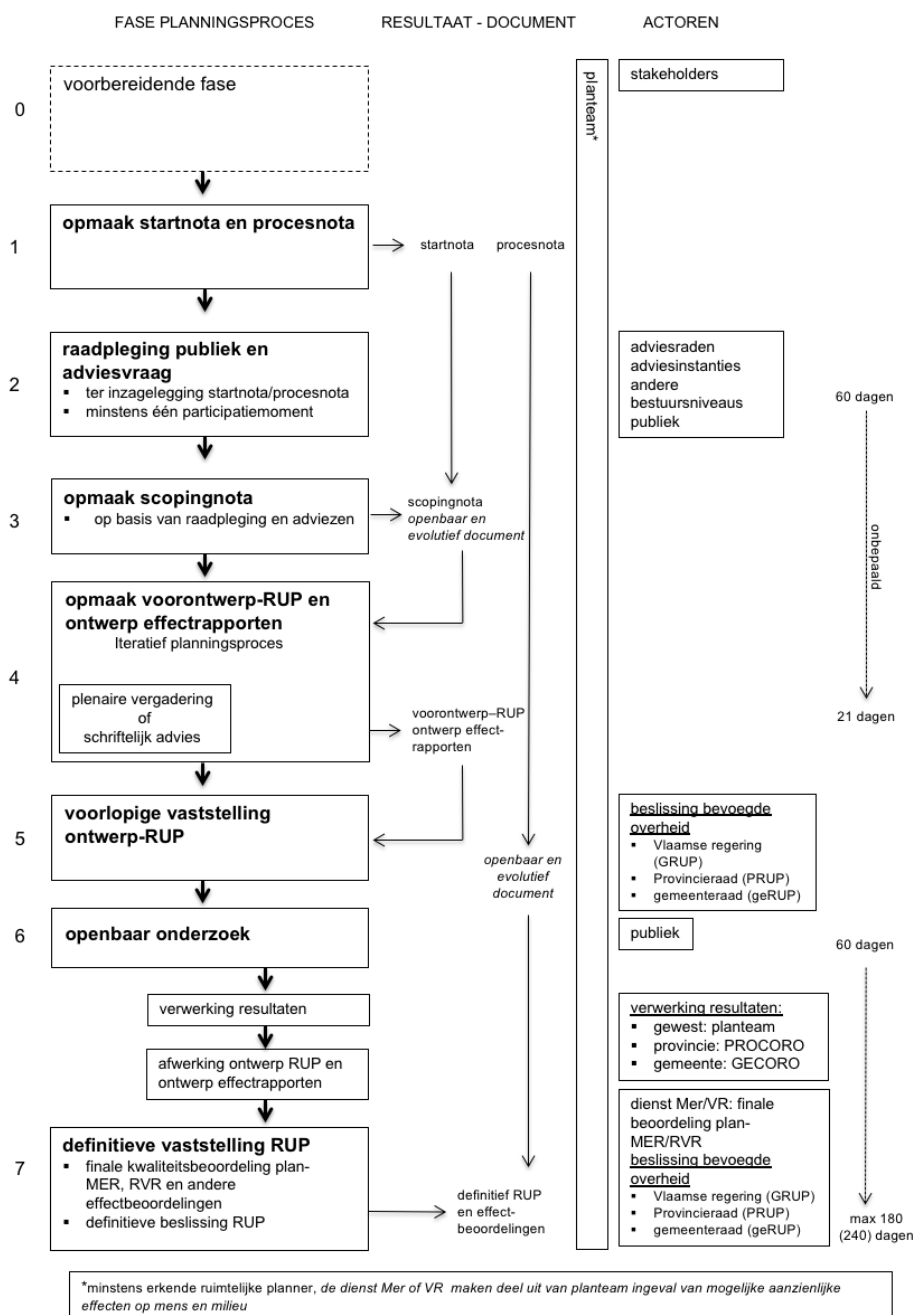
Koen Lepla Stad Gent – dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Overlegorganen	6
2.1. Planteam	6
2.1.1. Rol	6
2.1.2. Samenstelling	6
2.2. Begeleidingsgroep Groep Gent	6
2.2.1. Rol	6
2.2.2. Samenstelling	6
3. Lijst van actoren, adviesinstanties, stakeholders en deskundigen	8
3.1. Actoren	8
3.2. Adviesinstanties	8
3.3. Stakeholders	8
3.4. Deskundigen	9
4. Processtappen	10
4.1. Overzicht reeds genomen stappen (2022 - voorjaar 2023)	10
4.2. Overzicht volgende stappen (2023-2024)	10
5. Wijze van communicatie en participatie	11

1. Inleiding

Op 1 juli 2016 bekrachtigde de Vlaamse Regering een decreet waardoor de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan geïntegreerd worden. Op 17 februari 2017 keurde de Vlaamse Regering een uitvoeringsbesluit goed dat bij dit decreet hoort. Onderstaand schema geeft het geïntegreerde planningsproces weer.



8 **Publicatie** in Belgisch Staatsblad na schorsingstermijn hogere overheden

Het geïntegreerde planningsproces voorziet in de opmaak van een procesnota. De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief werd uitgevoerd. Het is dus een evolutief document: in de startfase is de nota nog beperkt, maar het document groeit aan naarmate het proces vordert. De procesnota is een document met louter toelichtende waarde waarop geen inspraak mogelijk is. Het document is inert voor aanvechting, aangezien het enkel een feitelijk relaas is van de te doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota is een leeswijzer van de te doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen. De procesnota en in voorkomend geval de aanpassingen eraan zullen op de website ter beschikking worden gesteld.

De procesnota omvat:

- de samenstelling van het planteam
- de lijst van de betrokken en te betrekken actoren
- de lijst van (advies)instanties, andere stakeholders, (formele) deskundigen (zoals in voorkomend geval de erkende MER- of VR-deskundigen)
- de verschillende doorlopen en geplande processtappen
- de wijze van communicatie en van participatie
- het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan

Voorliggende versie van de procesnota is opgemaakt in de fase van de startnota van het RUP 178 Sint-Bernadettestraat.

2. Overlegorganen

2.1. Planteam

2.1.1. Rol

De rol van het planteam is **decretaal omschreven**. Het team coördineert de algemene aanpak van het ruimtelijk uitvoeringsplan en laat de procedure correct verlopen.

2.1.2. Samenstelling

Het planteam bestaat uit. Het planteam komt op een beperkt aantal, gerichte momenten samen tijdens het proces. Dit team kan worden aangevuld met experten of vertegenwoordigers van provinciale of gewestelijke diensten.

Organisatie	Dienst/afdeling	Afgevaardigde
Stad Gent	Dienst Milieu en Klimaat	Pieter Van Bulck/Eva Naessens
Stad Gent	Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	Koen Lepla

2.2. Begeleidingsgroep Groep Gent

2.2.1. Rol

De begeleidingsgroep zorgt voor het nodige draagvlak binnen de betrokken diensten en bereidt de besluitvorming in de onderscheiden fasen van het RUP voor.

2.2.2. Samenstelling

Deze groep bestaat uit diverse stedelijke diensten. Groendienst; Mobiliteitsbedrijf, Juridische Dienst, Sportdienst, Dienst Wonen, Dienst Economie, Jeugddienst, Beleidsparticipatie, Stedelijke Vernieuwing – programmaregie

Organisatie	Dienst/afdeling	Afgevaardigde
Ambtelijke kern Stad Gent	Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning ruimtelijk planner	Koen Lepla
	Dienst Economie	Van Vooren Matthias
	Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg	Tamara Rogiest
	Dienst Milieu en Klimaat	Pieter Van Bulck/Eva Naessens (MER), Kuycken Elisabeth
	Mobiliteitsbedrijf	Bortels Ilse
	Beleidsparticipatie	Johan Geldof
	Stedelijke vernieuwing - programmaregie	Fiers Evelyn
	Groendienst	De Roder Katrijn/ Eva Troch
	Dienst Wonen	Gielen Kristof
	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Van den Dorpe Pieter
	Sportdienst	Emma Bekaert
	Projectbureau Ruimte	Op de Beeck Tinne
	Onderwijs, Opvoeding en Jeugd	Bonte Thibalt
	Departement Welzijn en Samenleving	Marijke Maes
Thuispunt Gent	Dienst Bouwprojecten	Katrien Leroy
	Dienst Bouwprojecten	Hanssens Eveline
Externe experts (op afroep – niet limitatief)	Experten effectbeoordeling	MER-deskundigen ANTEA

3. Lijst van actoren, adviesinstanties, stakeholders en deskundigen

Dit hoofdstuk bevat een niet-limitatieve lijst van de actoren, adviesinstanties, stakeholders en deskundigen die we bij het proces zullen betrekken.

3.1. Actoren

- Thuispunt Gent is de sociale huisvestingsmaatschappij die eigenaar is van de gronden en de nieuwe woningen zal bouwen.

3.2. Adviesinstanties

We vragen advies aan de adviesinstanties zoals vermeld in bijlage 1 van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen. Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies aan:

- Gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (Gecoro)
- Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen
- De Lijn
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- OVAM
- Vlaamse Energie- en Klimaatagentschap

3.3. Stakeholders

Vanuit eigendomspositie

Thuispunt Gent, IMEWO (eigenaar gronden) en Stad Gent (openbaar domein)

Vanuit gebruik

Stadsbewoners uit de omgeving

Vanuit bewoners

De bewoners in de directe omgeving en de resterende bewoners in het plangebied leveren uiteraard ook belangrijke input voor de verdere uitwerking van het RUP.

De nieuwe bewoners zijn nog niet gekend.

3.4. Deskundigen

Externe experts
(op afroep – niet
limitatief)

Experts effectbeoordeling

MER-deskundigen ANTEA

4. Processtappen

Het bijgevoegde schema geeft de processtappen weer. De weergegeven timing geeft enkel een indicatie. Doorheen het proces kunnen we die aanpassen als zich onvoorziene omstandigheden of bijkomende onderzoeksvragen voordoen.

4.1. Overzicht reeds genomen stappen (2022 - voorjaar 2023)

- Opmaak stedenbouwkundige studie is opgestart op 2 maart 2023. Deze studie heeft een looptijd van ca. 12 maand.
- De startnota en eerste versie van de procesnota werden opgemaakt door het planteam en de mer-deskundigen.
- Een eerste terugkoppeling met de stedelijke begeleidingsgroep gebeurde in de maand juni – juli 2023
- Op 24 augustus 2023 wordt de startnota, de samenstelling van het planteam en de procesnota voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

4.2. Overzicht volgende stappen (2023)

- Een eerste participatiemoment heeft plaats op 12 september 2023. Op dit moment wordt een tussentijdse versie van de stedenbouwkundige studie getoond en wordt de startnota en procesnota aan de bevolking gepresenteerd.
- De publieke raadpleging van de startnota en procesnota wordt gehouden van 31 augustus 2023 tot en met 30 oktober 2023 (60 dagen). Iedereen kan tijdens deze periode van 60 dagen ook schriftelijk opmerkingen en suggesties indienen.
- Adviesvraag. Gedurende deze 60 dagen vraagt de stad ook advies aan de bevoegde adviesinstanties. Indien de termijn van 60 dagen wordt overschreden kan aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden.
- Alle adviezen, de inspraakreacties en het verslag van het participatiemoment worden gebundeld. In een latere fase (scopingnota) zullen deze verwerkt worden. Dit is voorzien voor eind 2023.
- Alle opmerkingen worden meegenomen bij de opmaak van een voorontwerp-RUP.

5. Wijze van communicatie en participatie

Na goedkeuring van de startnota organiseert de Stad Gent een participatiemoment. Dit moment richt zich zowel tot de eigenaars binnen het plangebied als tot de bewoners / gebruikers in de omgeving van het plangebied.

Dit moment wordt georganiseerd door middel van een tentoonstelling mbt de stedenbouwkundige studie en het ruimtelijk uitvoeringsplan in de school Het Tandwiel.

Iedereen kan ook tijdens deze periode van 60 dagen de documenten online raadplegen en schriftelijk opmerkingen en suggesties indienen.

De overige publieksmomenten werken we verder uit in de loop van het planproces.