

gent:

Welkom



14 november 2019

Informatievergadering

- > Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw
- > Joke Van den Broecke
Projectleider Aquafin
- > Dirk De Baets
Directeur Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen Stad Gent
- > Bernard Vanderstede
Projectleider SWECO
- > David Danneels
Projectleider FARYS

Kadering project

Mevr. Joke Van den Broecke
Aquafin

Betrokken partijen?



Aquafin



FARYS



gent:



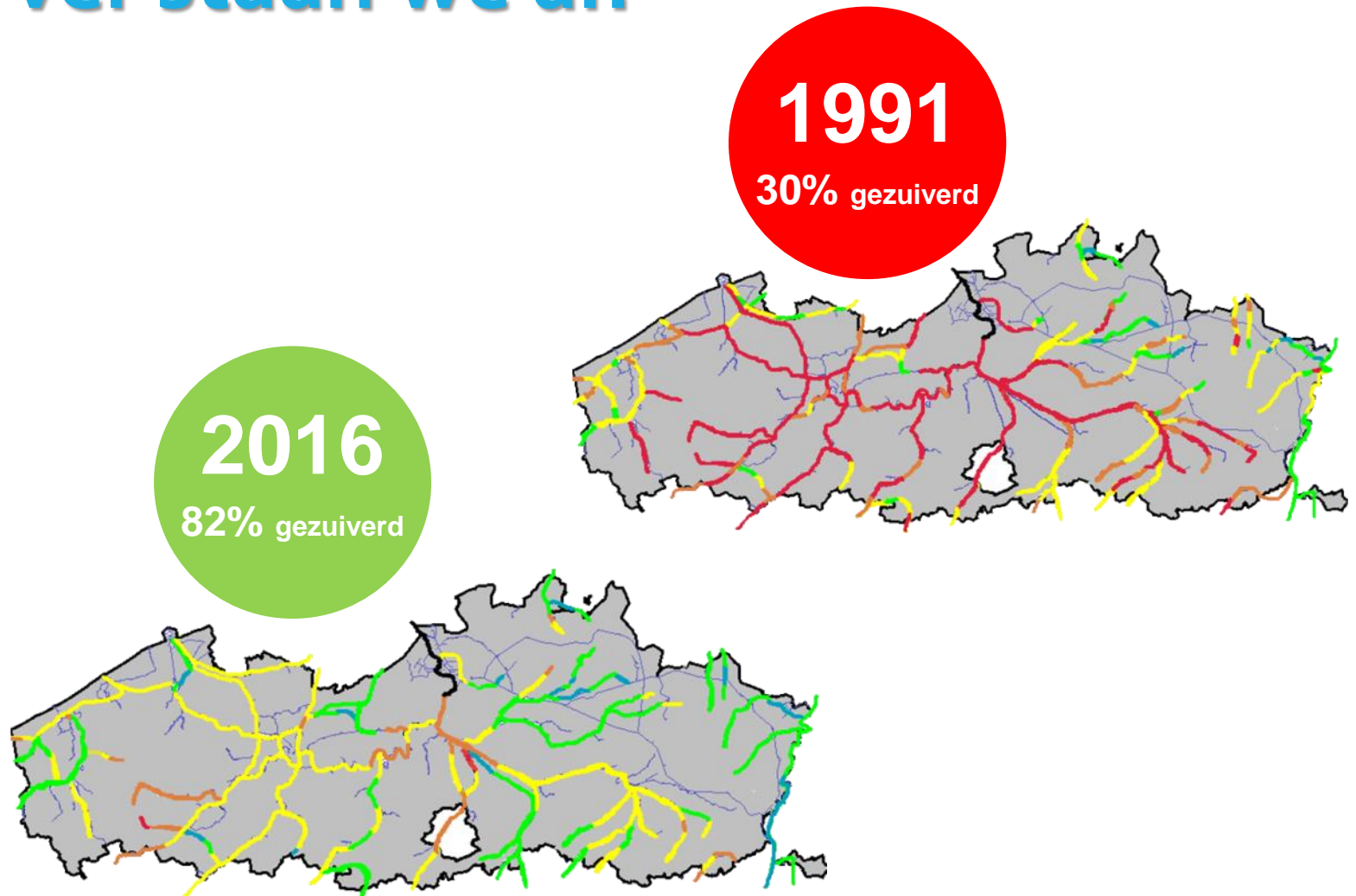
SWECO

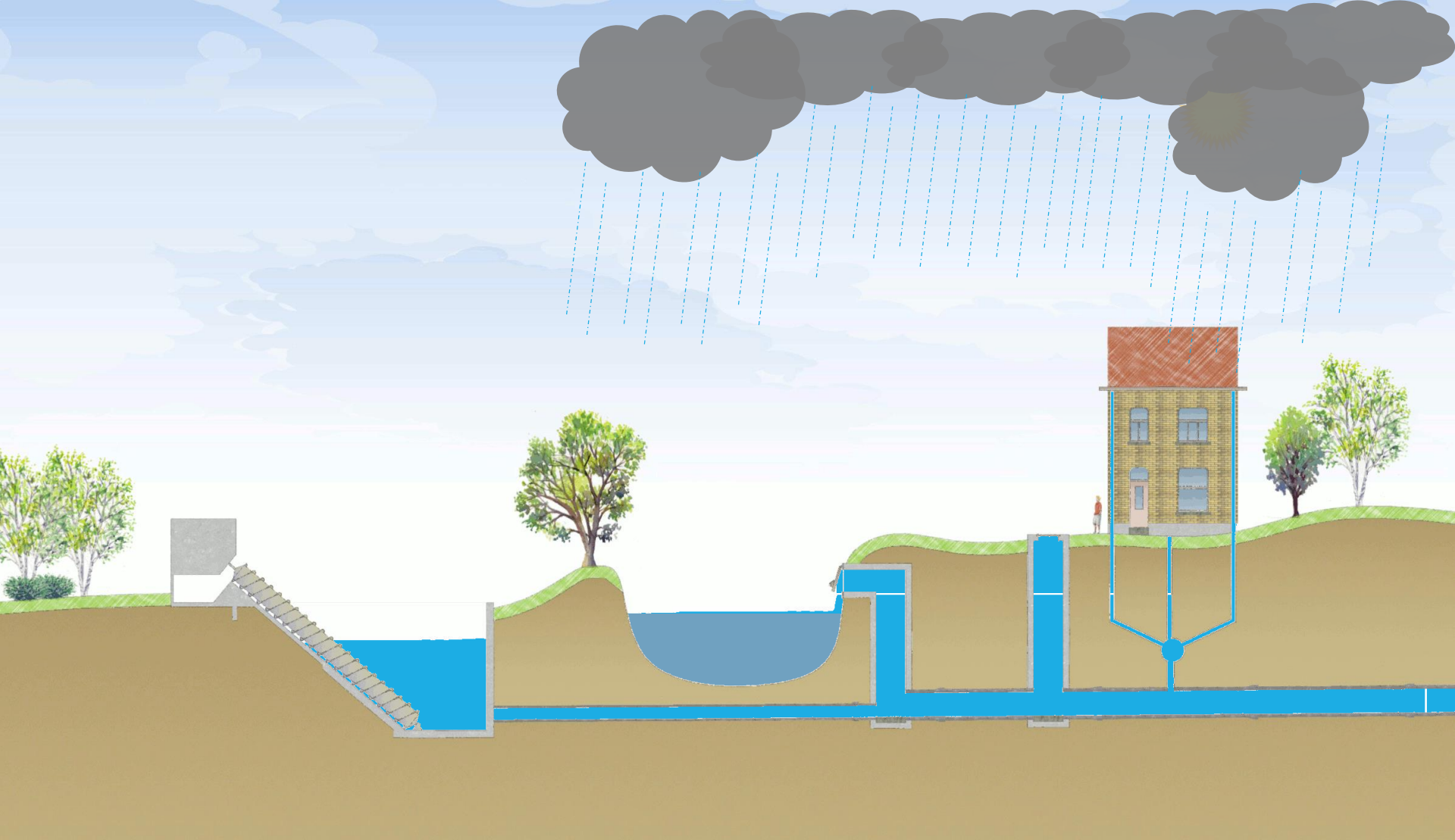
Waarom deze werken?

Propere waterlopen
voor de volgende
generaties en een
leefomgeving in
harmonie met water

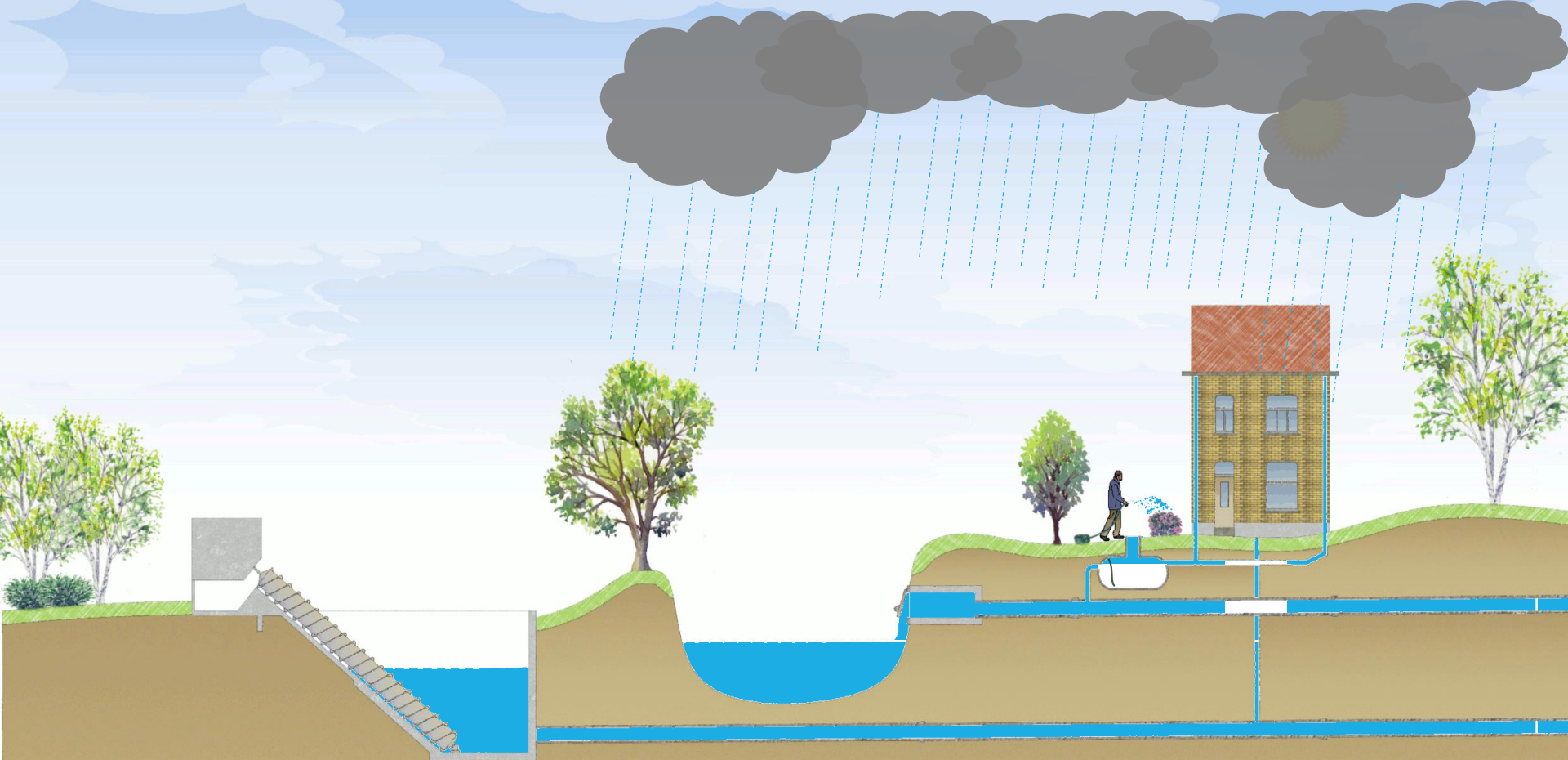


Hoe ver staan we al?





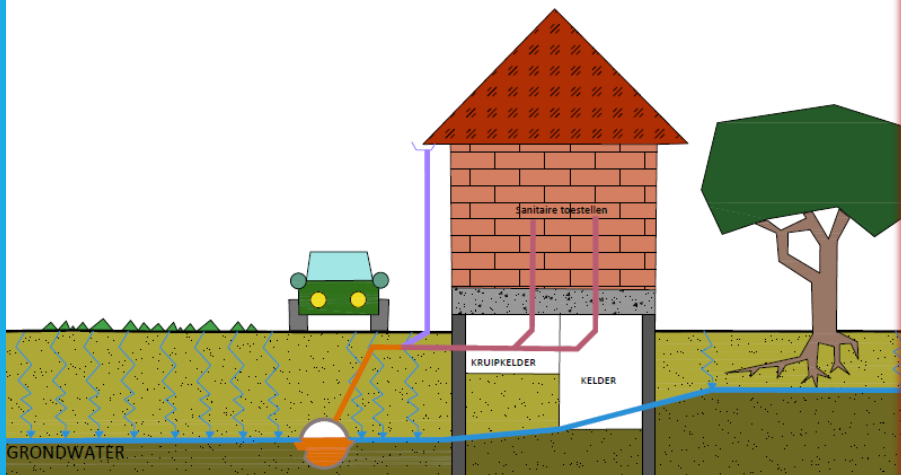
Gemengde stelsel



Gescheiden stelsel

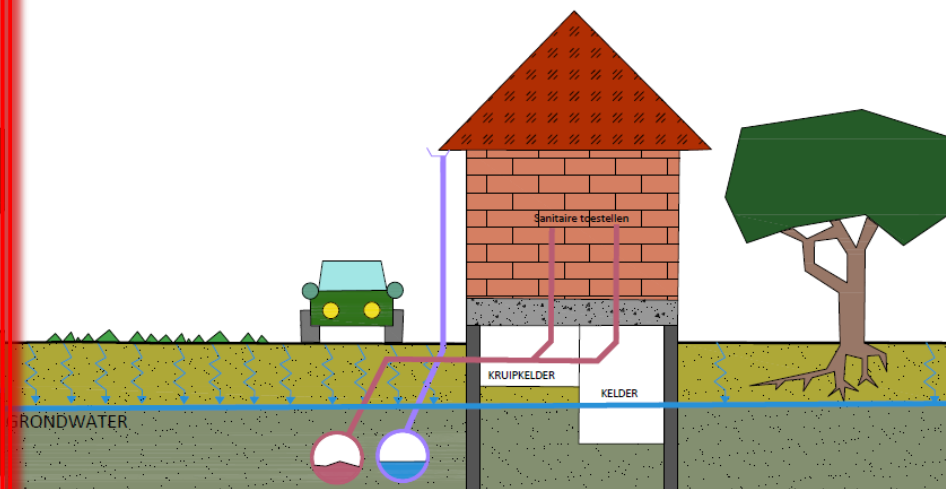
Herstel historisch grondwaterpeil

VOOR WERKEN



Grondwater wordt opgenomen door kapotte buis die een drainerende werking heeft.

NA WERKEN



Grondwater wordt NIET meer opgenomen door de rioleringsbuis.



Vorbereiding van een project:

- ✓ Grondonderzoeken
- ✓ Omgevingsvergunning
- ✓ Grondinnames
- ✓ Opmaak bestek en detailplannen
- ✓ Procedure aanstellen aannemer
- ✓ Voorafgaandelijke nutswerken
- ✓ ...

2^{de} infovergadering voor effectieve start van de riolerings- en wegeniswerken



Hoe zal mijn straat eruitzien?

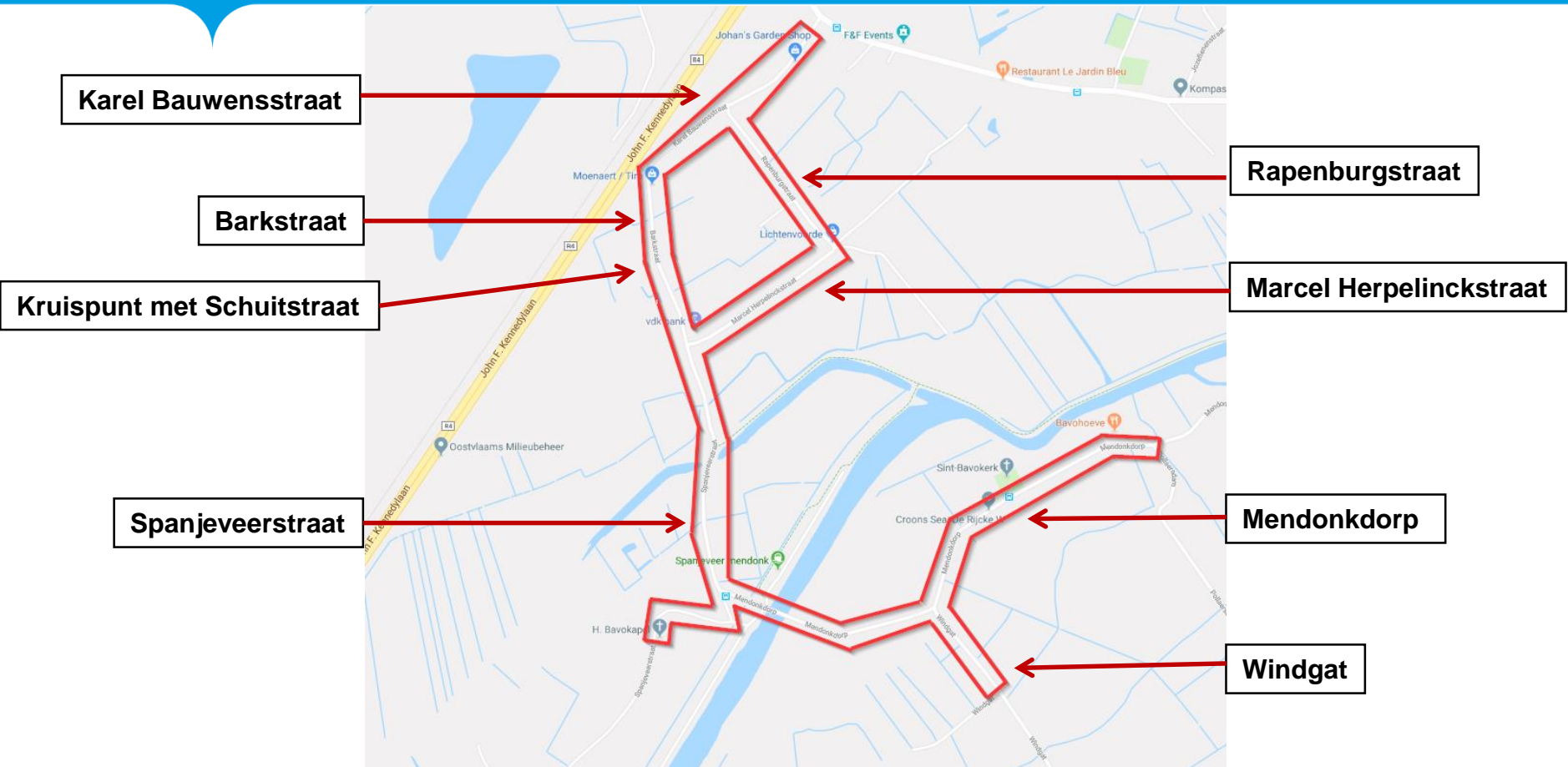
Dhr. Dirk De Baets

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Welke straten?

- > Karel Bauwensstraat
- > Barkstraat (+ kruispunt Schuitstraat)
- > Marcel Herpelinckstraat
- > Rapenburgstraat
- > Spanjeveerstraat
- > Mendonkdorp
- > Windgat

Projectzone

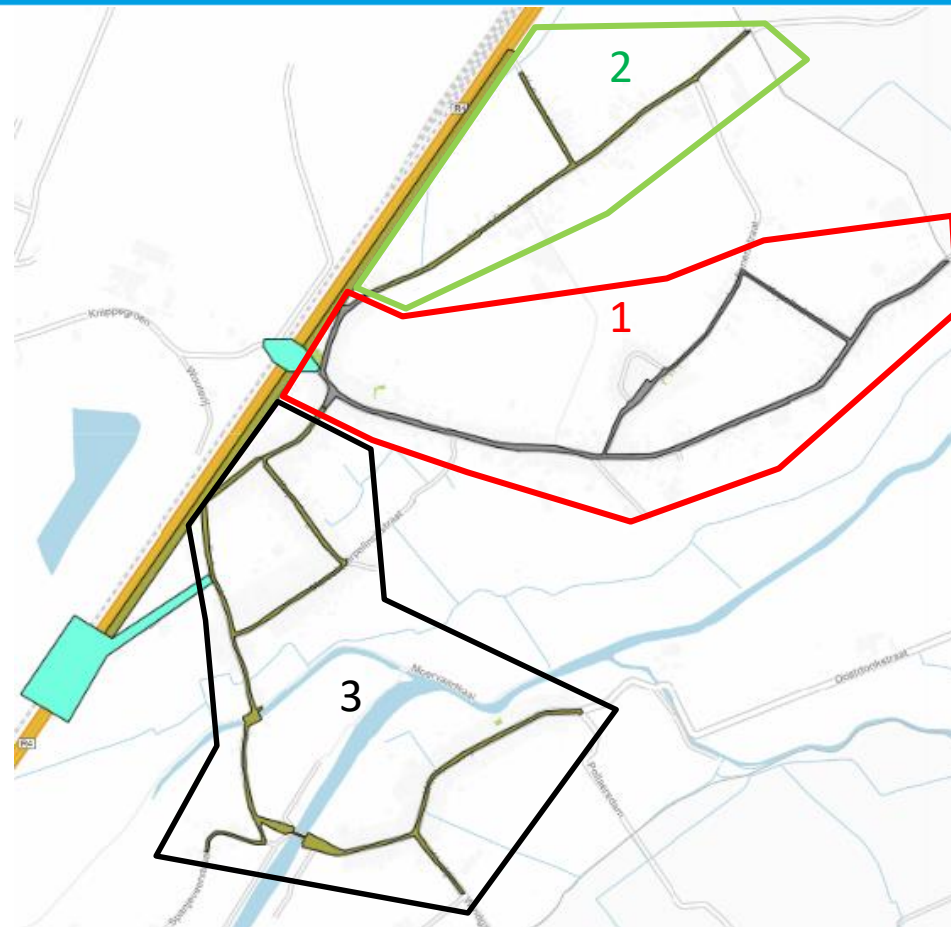


Fase 3 van een groter project

Fase 1: Sint-Kruis-Winkeldorp en aansluitende straten

Fase 2: Albert De Smetstraat en Hullebusstraat

Fase 3: Sint-Kruis-Winkel fase 3 en Mendonkdorp en aansluitende straten

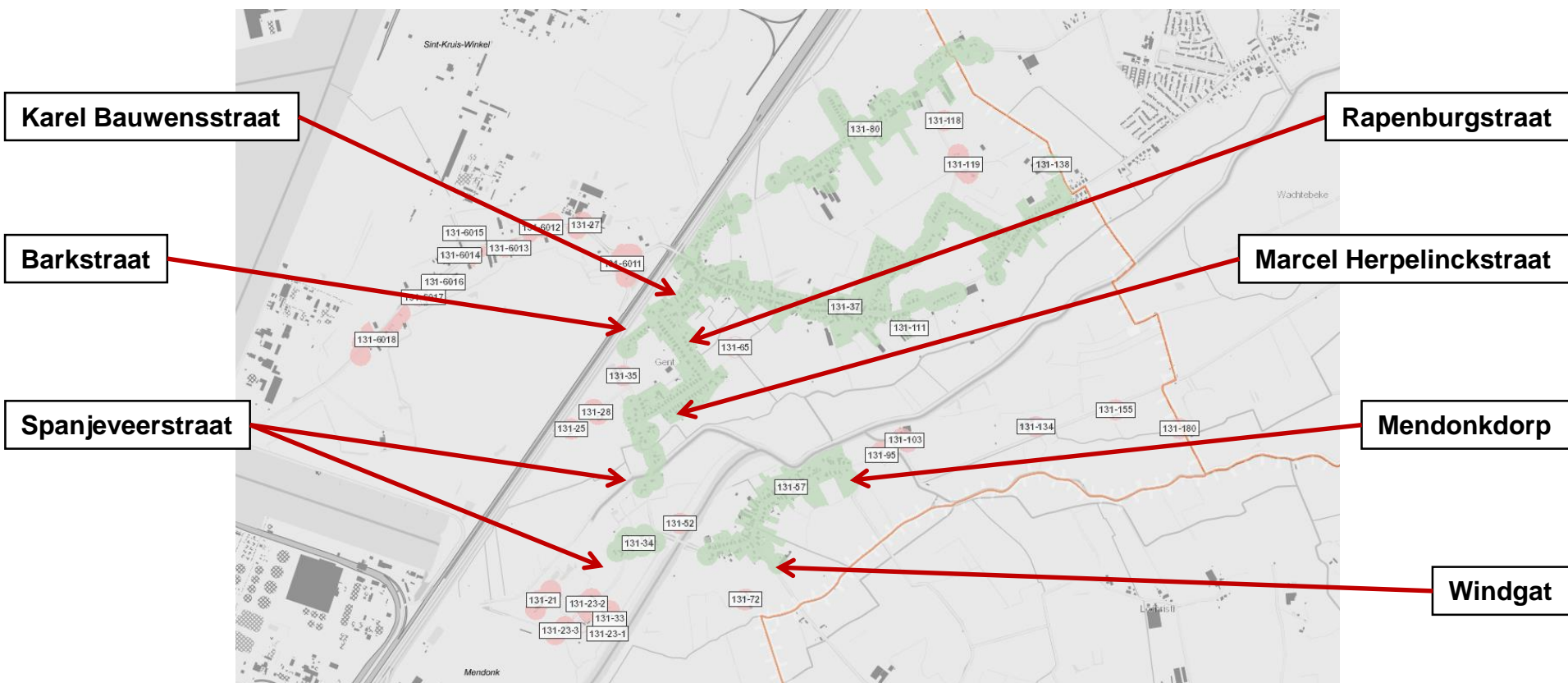


Waarom heraanleg?

- > Nood aan degelijke riolering aangesloten op waterzuivering
- > Mindere kwaliteit wegenis
- > Afstemming wegenis op nieuwe geplande aansluiting op R4

Waarom heraanleg?

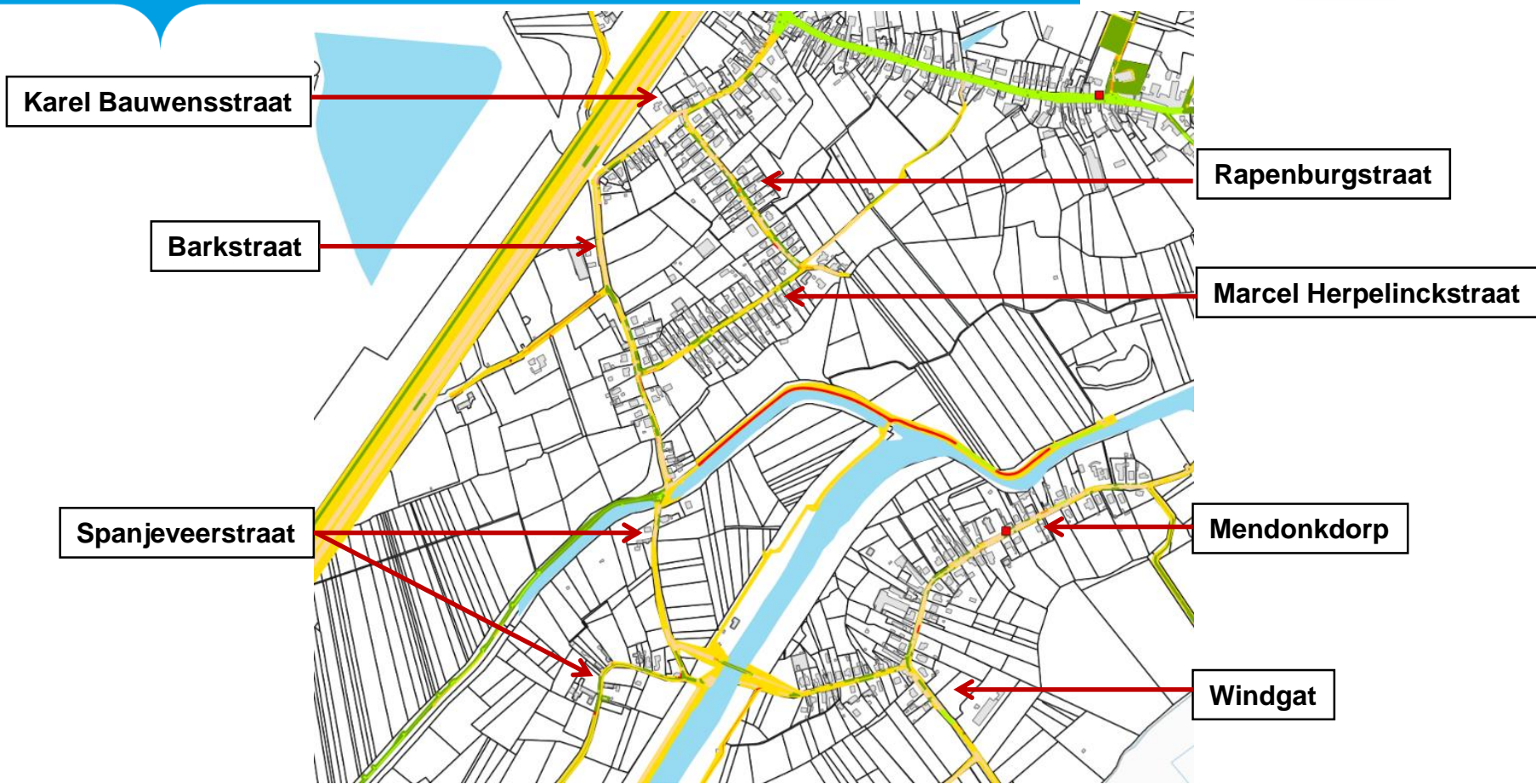
uittreksel zoneringsplan



- A
- B
- C1
- C2
- C3
- D

Waarom heraanleg?

kwaliteit wegdek



Hoe komt een plan tot stand?

> Verschillende uitgangspunten

Keuzes maken i.v.m.

- snelheidsregime
- verkeersremmers
- groenaanleg
- parkeren
- materiaalgebruik
- vlotte bereikbaarheid hulpdiensten
- voorzieningen andersvaliden
- ...

Hoe komt een plan tot stand?

> Overleg met verschillende stadsdiensten

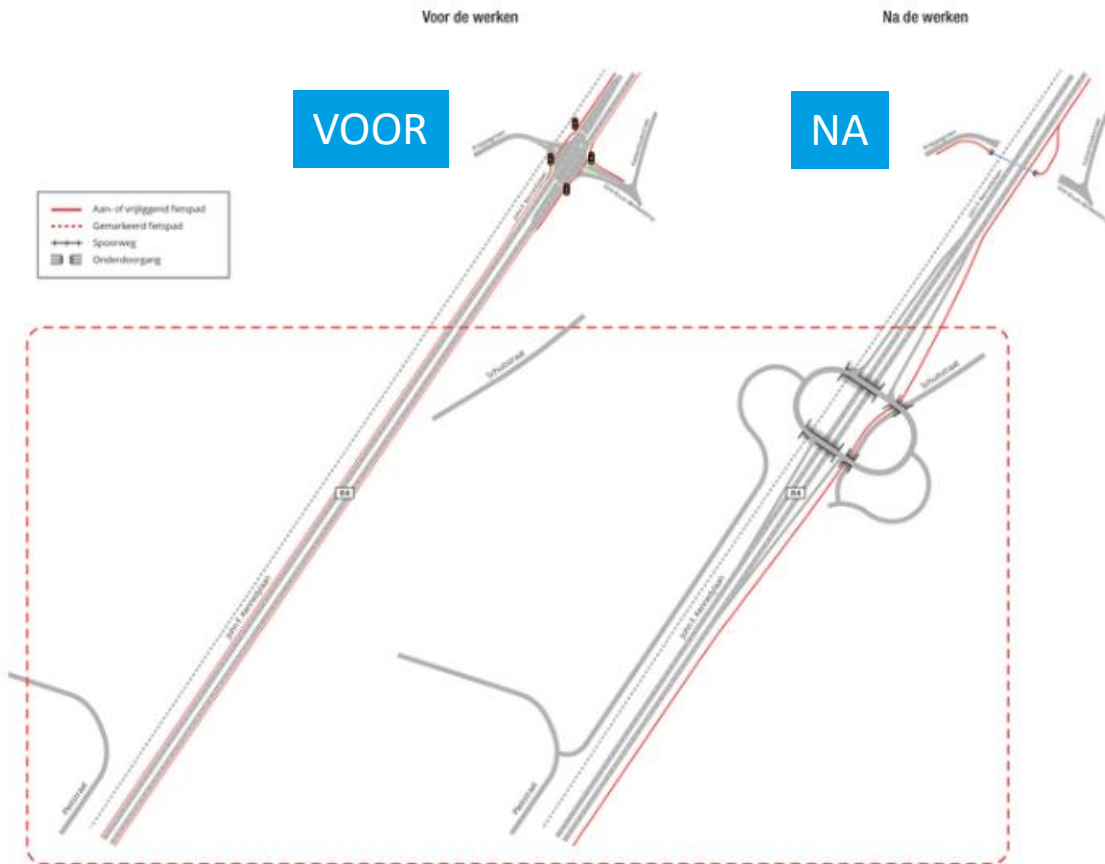
- Mobiliteitsbedrijf
- Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
- Groendienst
- Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
- Jeugddienst
- Dienst Sociale Voorzieningen
- Dienst Beleidsparticipatie
- Brandweer
- Stadsbouwmeester
- ...

Uitgangspunten nieuw ontwerp

- > Invalshoek mobiliteit
 - Aanpassen aan geplande aantakking R4
 - Leesbare verkeersstructuur
 - Oog voor voetgangers en fietsers
 - Snelheid beperken

Afstemming op werken R4

14 KNOOPPUNT MOERVAART NOORD



Toekomstige veranderingen:

- ✓Ronde boven R4
- ✓Doortrekking Pleitstraat=> ontsluiting industriezone Rodenhuize
- ✓Vernieuwing Schuitstraat aan oostkant + aansluiting ervan op rotonde
- ✓Nieuwe ontsluitingsweg voor geplande industriezone Moervaart-Noord die aantakt op rotonde

Afstemming op werken R4

13 KNOOPPUNT SINT-KRUIS-WINKEL

VOOR

NA

Voor de werken

Na de werken



Toekomstige veranderingen:

- ✓ Schrappen bestaande kruispunt
- ✓ Knippegroen en Sint-Kruis-Winkeldorp => doodlopend aan R4
- ✓ Nieuwe ontsluitingsweg vanaf Schuitstraat => aanpassing nodig van K. Bauwensstraat en Barkstraat
- ✓ Fietstunnel onder R4 met aansluiting op nieuwe fietssnelweg parallel aan R4

Uitgangspunten nieuw ontwerp

> Aanpassen mobiliteit

- Heraanleg + verbreden van rijweg in
 - × Karel Bauwensstraat (+ eenzijdig voetpad tot splitsing Rapenburgstraat)
 - × Barkstraat
 - × Schuitstraat (= binnen project R4)



- ➔ i.f.v. hoofdontsluiting op R4
- ➔ noodzakelijke rijwegbreedte: 6,4m



Uitgangspunten nieuw ontwerp

> Aanpassen mobiliteit

- Fietssuggestiestroken op Karel Bauwensstraat Barkstraat - Spanjeveerstraat
- Fietssnelwegen langs R4
 - × Aansluiting in bocht Barkstraat
 - × Aansluiting via plein Sint-Kruis-Winkeldorp
- Fietstunnel onder R4 (binnen project R4)
- Smalle maar voldoende brede rijwegen voor veilige passage

Fietssnelweg

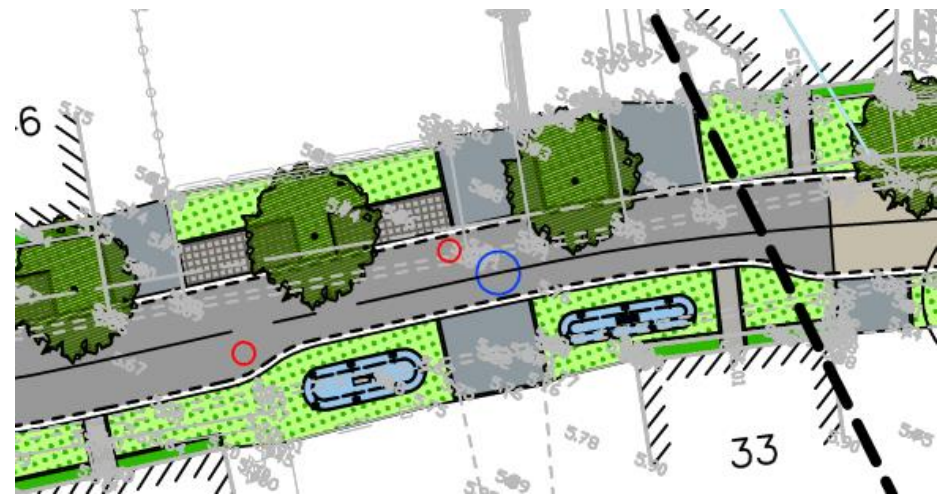
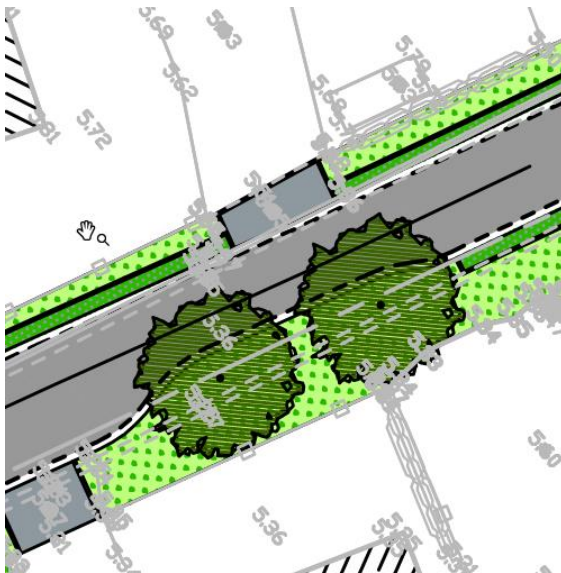


Dorpenroute

Uitgangspunten nieuw ontwerp

> Verhogen van de leefbaarheid

Eénzijdige asverschuivingen als snelheidsremmers



Uitgangspunten nieuw ontwerp

- > Invalshoek leefbaarheid
 - Benadrukken kern Mendonk door creëren pleingevoel
 - Landelijk, groen toevoegen waar mogelijk

Uitgangspunten nieuw ontwerp

- > Invalshoek klimaatadaptatie
 - Herprofileren en open maken grachten waar mogelijk
 - Enkel verharderen waar functioneel noodzakelijk
 - Regenwater ter plaatse houden

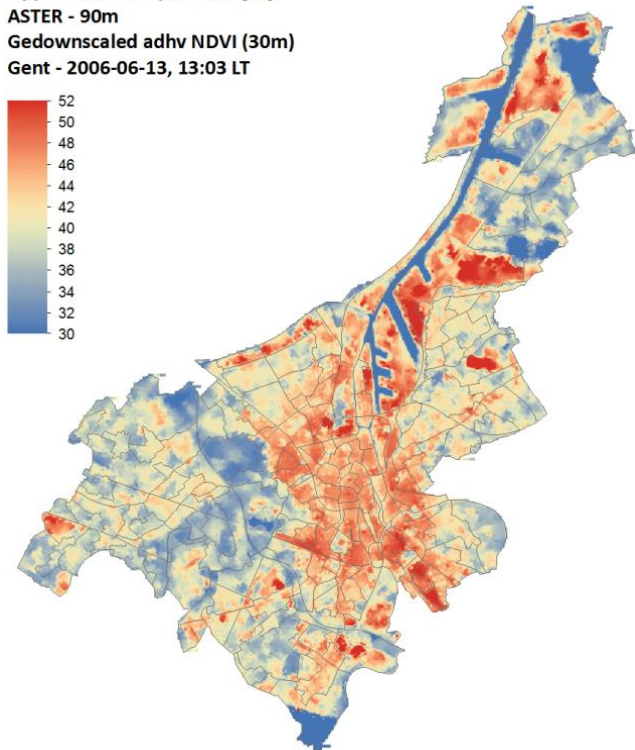
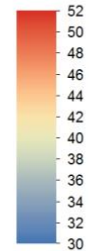
Klimaatadaptatie: inzetten op een klimaatrobuuste stad

Wateroverlast - droogte



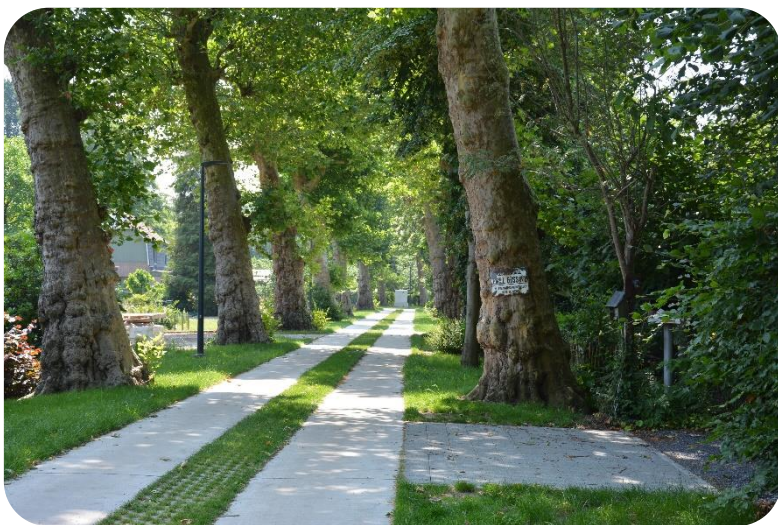
Hittestress

Oppervlakte temperatuur [°C]
ASTER - 90m
Gedownscaled adhv NDVI (30m)
Gent - 2006-06-13, 13:03 LT



Klimaatadaptatie

Verharding beperken



Klimaatadaptatie

Inbreng van bomen



Klimaatadaptatie

Ruimte voor water



Uitgangspunten nieuw ontwerp

- > Openleggen van infiltratiegrachten/wadi's waar mogelijk



Uitgangspunten nieuw ontwerp

- > Aanleggen van wadi's in bermen zonder kopmuur



Uitgangspunten nieuw ontwerp

- > Materiaalgebruik straten
 - Rijwegen in asfalt
 - Voetpad (éénzijdig in Karel Bauwensstraat) en opritten in betonstraatstenen
 - Parkeerstroken in kasseien
- > Materiaalgebruik Mendonk t.h.v. de kerk
 - Rijweg in uitgewassen beton
 - Parkeerstroken in esthetische grasdallen

Blik op de toekomst: Karel Bauwensstraat verbindingsweg met éézijdig voetpad

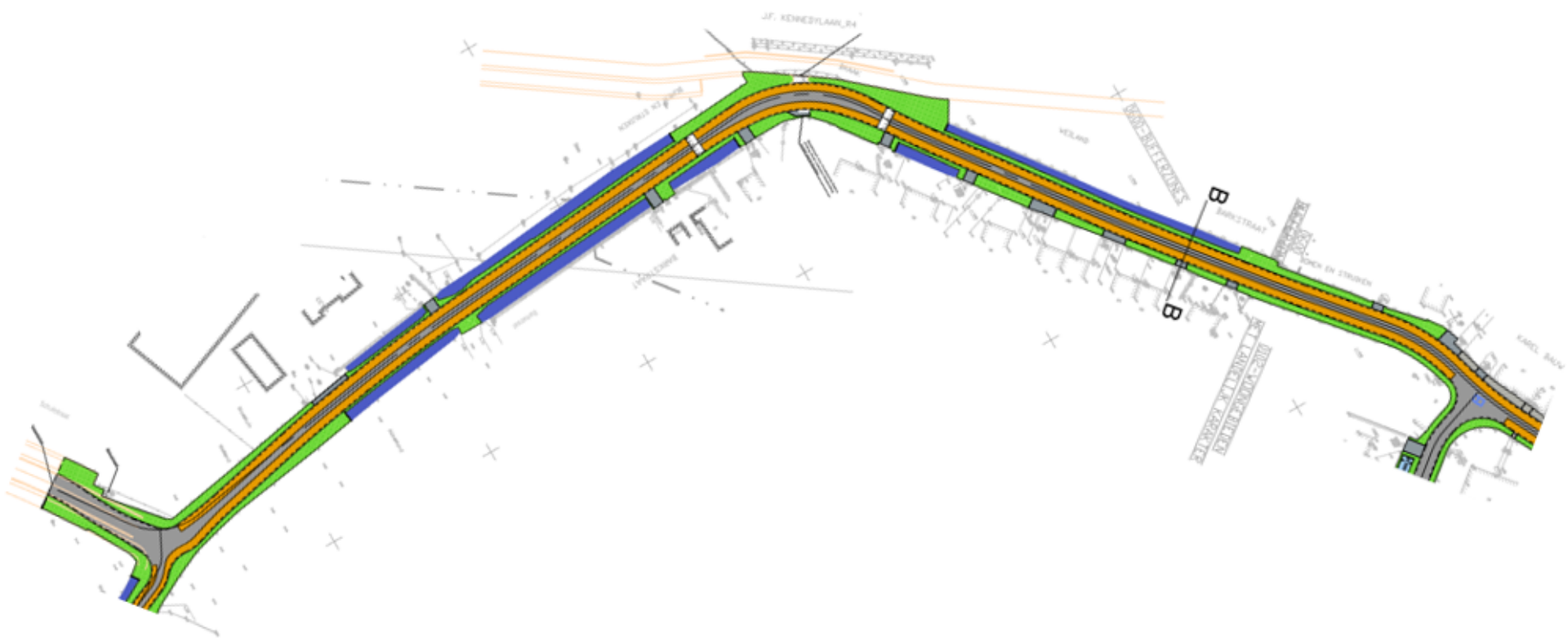




Toekomstbeeld ter hoogte van de Karel Bauwensstraat

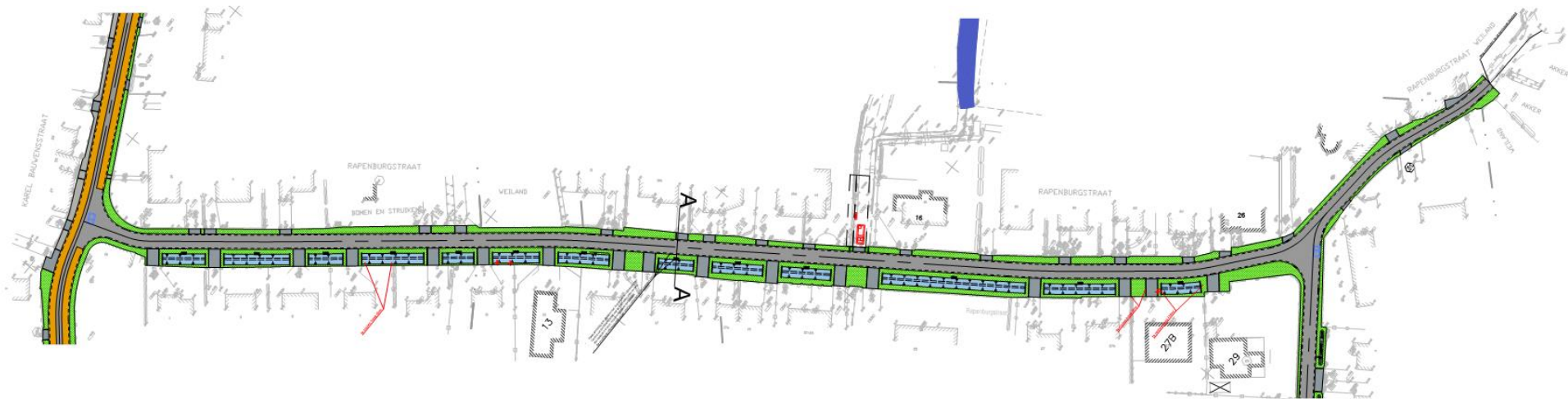
Blik op de toekomst: Barkstraat

verbindingsweg met groene bermen, open grachten en een aansluiting op de toekomstige fietsnelweg



Blik op de toekomst: Rapenburgstraat

lokale weg met éézijdige open gracht en groene bermen





Toekomstbeeld Rapenburgstraat

Blik op de toekomst: Marcel Herpelinckstraat

lokale weg met groene bermen en wadi's waar mogelijk



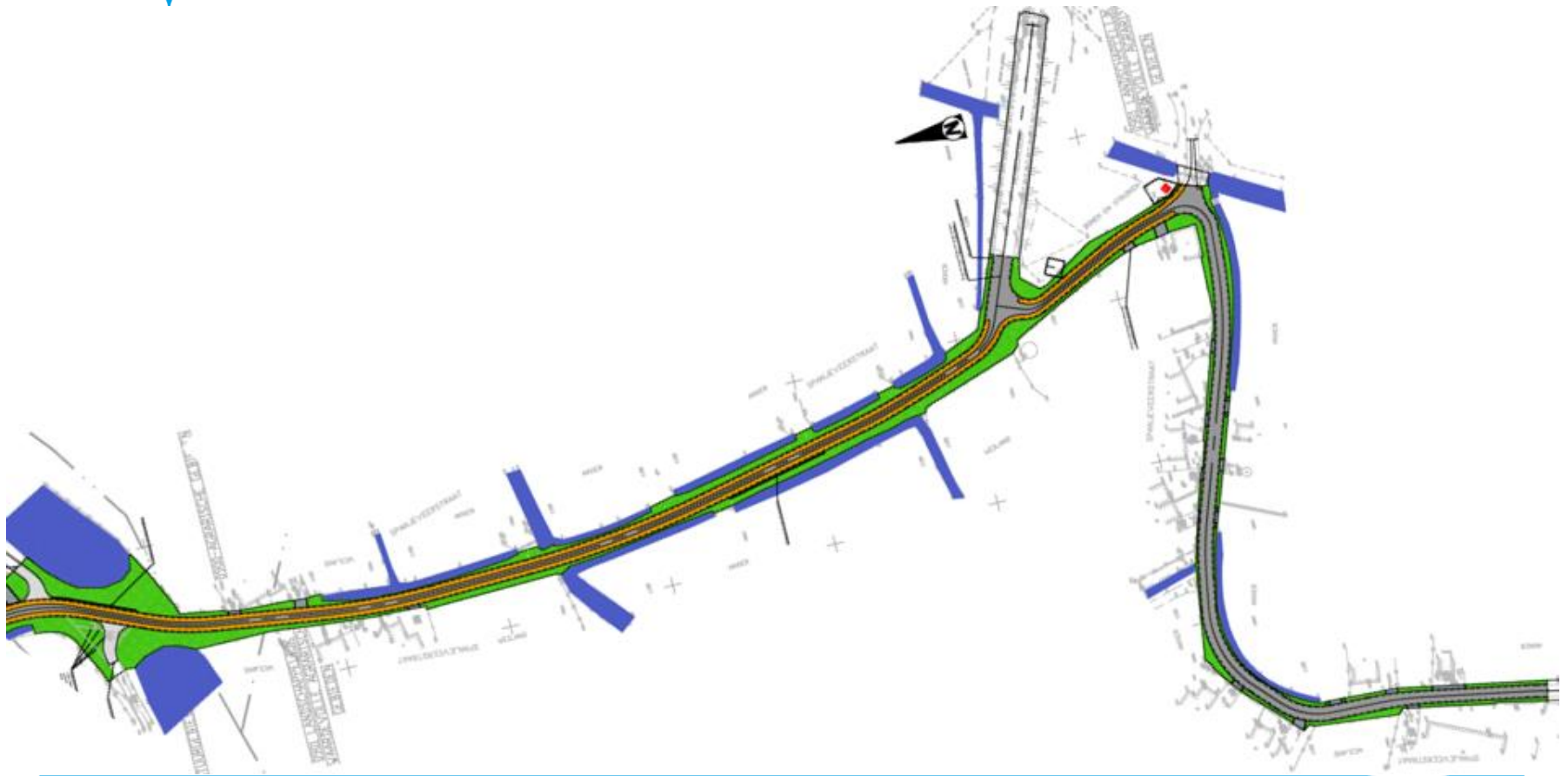
Blik op de toekomst: Spanjeveerstraat

lokale weg met fietsuggestiestroken groene bermen en open grachten



Blik op de toekomst: Spanjeveerstraat

lokale weg met fietsuggestiestroken groene bermen en open grachten



Blik op de toekomst: Mendonkdorp

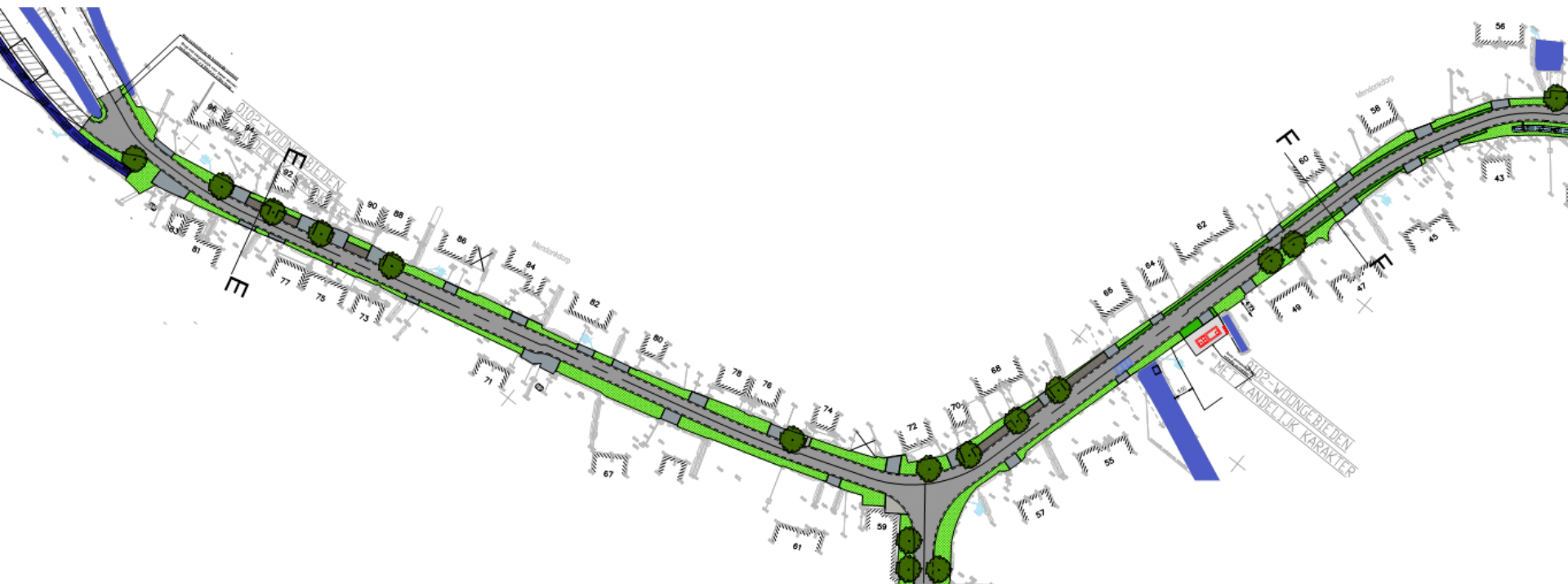
lokale weg met eigen identiteit

– Dorpskern Mendonk

- × Rijweg in asfalt van 5,5 meter breed met plaatselijke versmallingen
- × Snelheidsbeperkende maatregelen a.d.h.v. éézijdige asverschuivingen
- × Ter hoogte van kerk: accentuering pleingevoel door gebruik van uitgewassen beton
- × Aanleg parkeerplaatsen waar mogelijk
- × Inbreng van bomen en groene bermen waar mogelijk

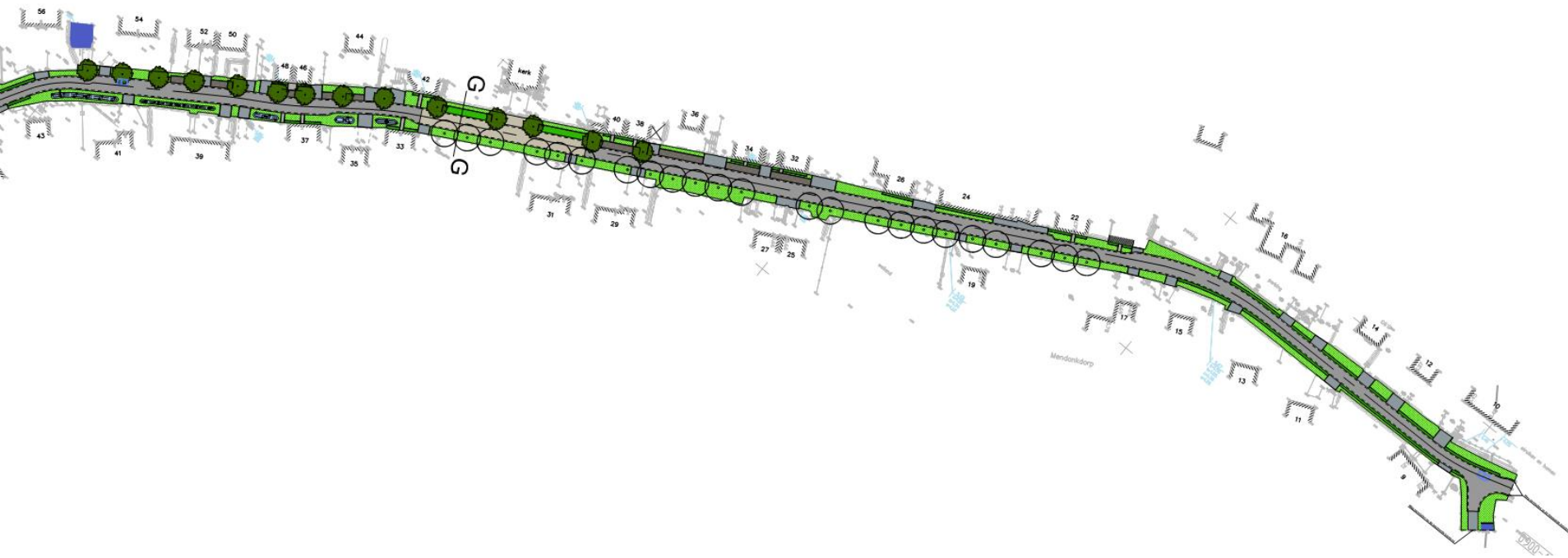
Blik op de toekomst: Mendonkdorp

lokale weg met eigen identiteit



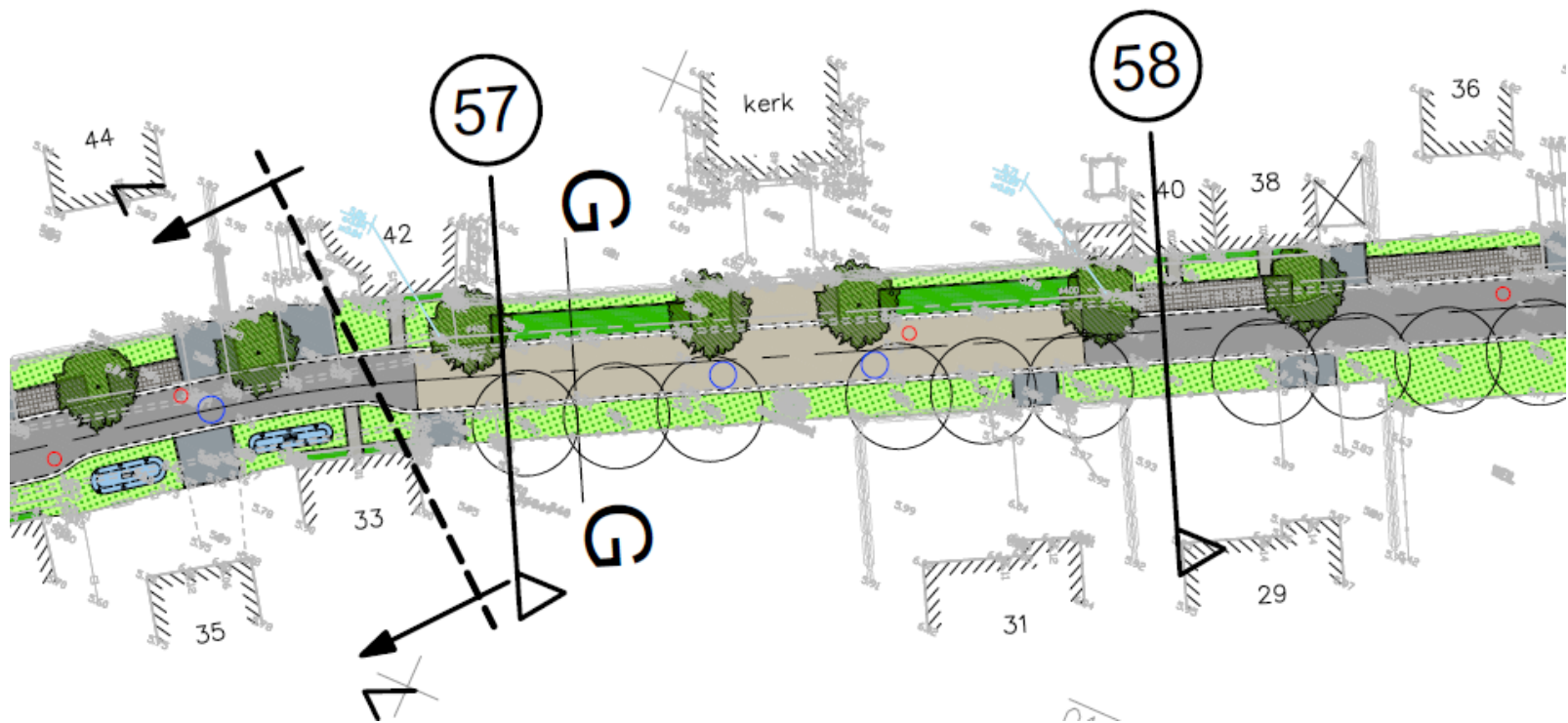
Blik op de toekomst: Mendonkdorp

lokale weg met eigen identiteit



Blik op de toekomst: dorpskern Mendonk

geaccentueerd plein t.h.v. kerk

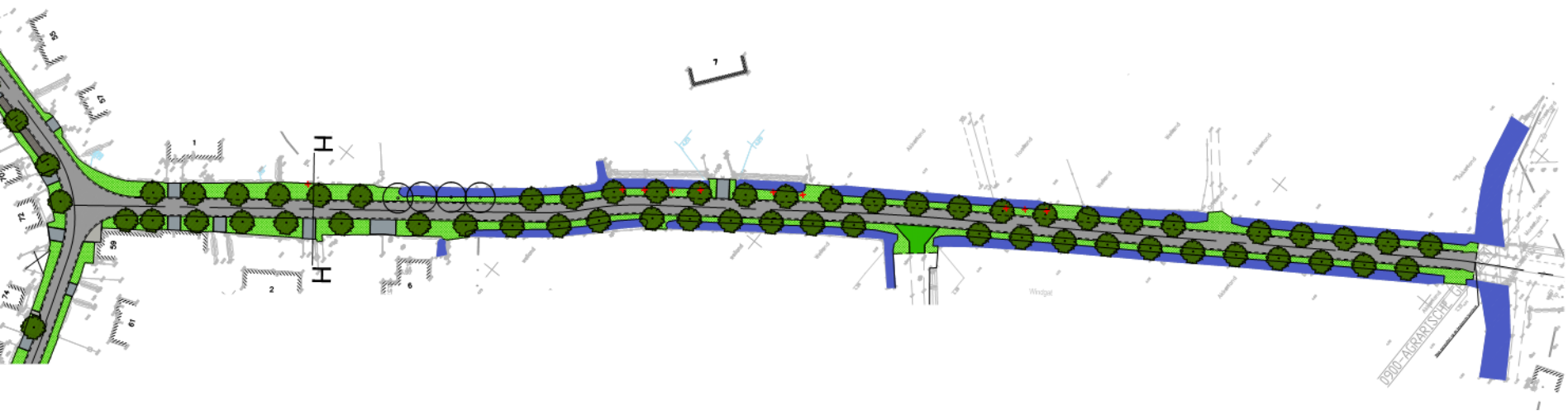




Toekomstbeeld ter hoogte van kerk (dorpskern)

Blik op de toekomst: Windgat

lokale weg met open grachten en bomen





Riolering

Dhr. Bernard Vanderstede
Studiebureau SWECO

Wat met het vuil water (DWA)?

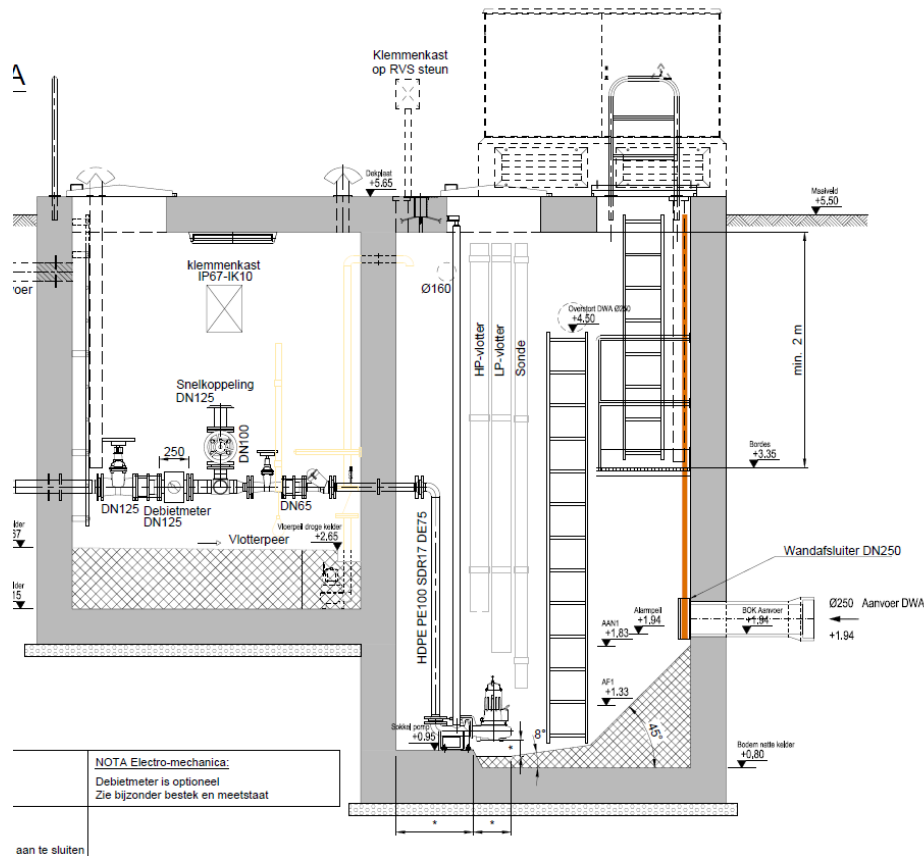
- > Verzamelen en afvoeren naar zuiveringsstation
 - Gravitaire leidingen : afstromen t.g.v. zwaartekracht, dus via buizen
 - Drukleidingen : verpompen

Overzichtsplan riolering : DWA (vuil water)



Informatievergadering Sint-Kruis-Winkel fase 3 en Mendonk dorp – plannen voorontwerp

Voorbeeld pompstation



Wat met het regenwater (RWA)?

Hergebruik

- Moeilijk toe te passen op openbaar domein

Infiltreren

- > Het water laten indringen in de bodem
 - Grond moet geschikt zijn (zanderig)
 - Kan via grachten of wadi's

Bufferen

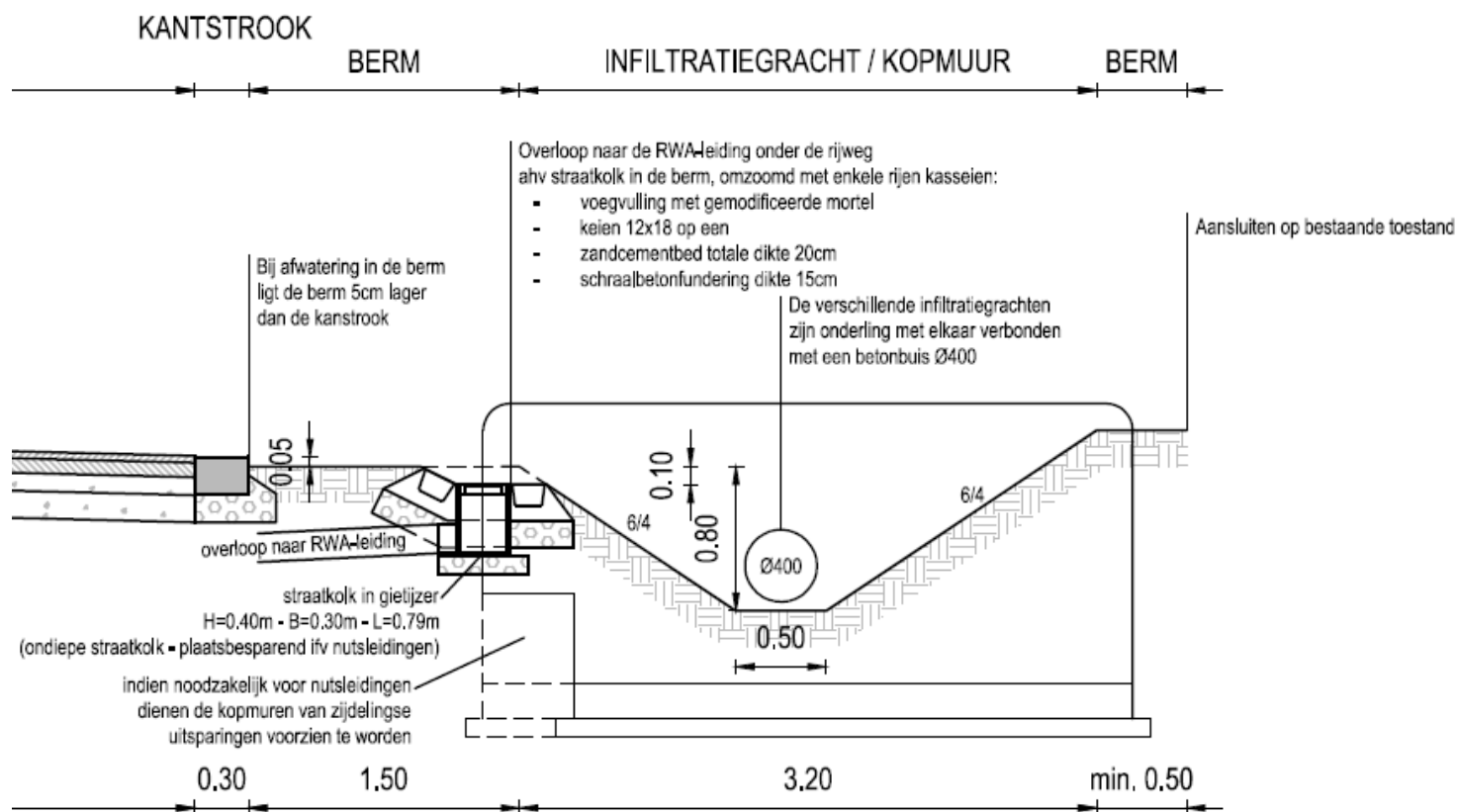
- > Het tijdelijk ophouden van water om het dan vertraagd af te voeren
 - Schotten in of op einde van grachten
 - Grotere rioolbuizen

Lozen

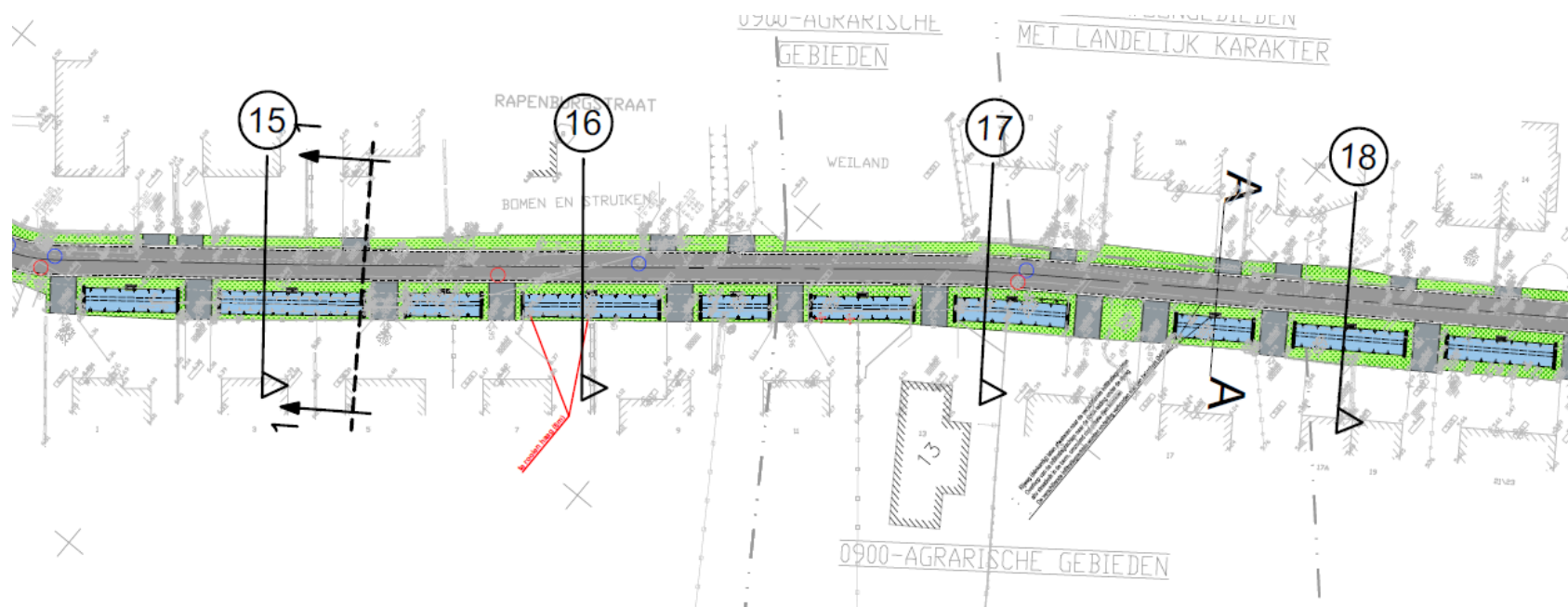
- > Aansluiten op een waterloop

Met een wadi wordt in Nederland en België een bufferings- en infiltratievoorziening bedoeld, die tijdelijk gevuld is met hemelwater. De naam verwijst naar de Arabische naam voor een vaak droogstaand rivierdal; zie wadi, en is ook een acroniem van Water Afvoer Drainage Infiltratie. [Wikipedia](#)

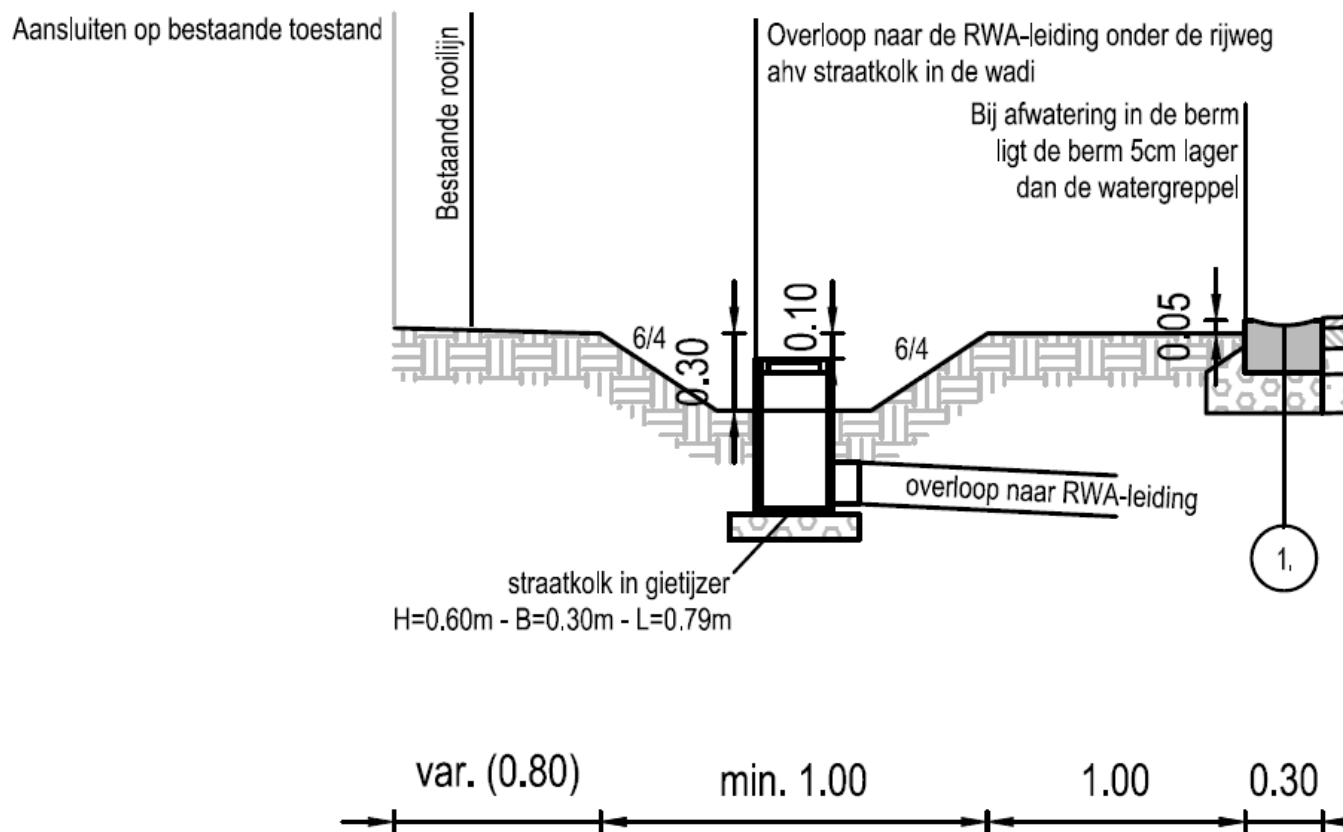
Detail infiltratiegrachten



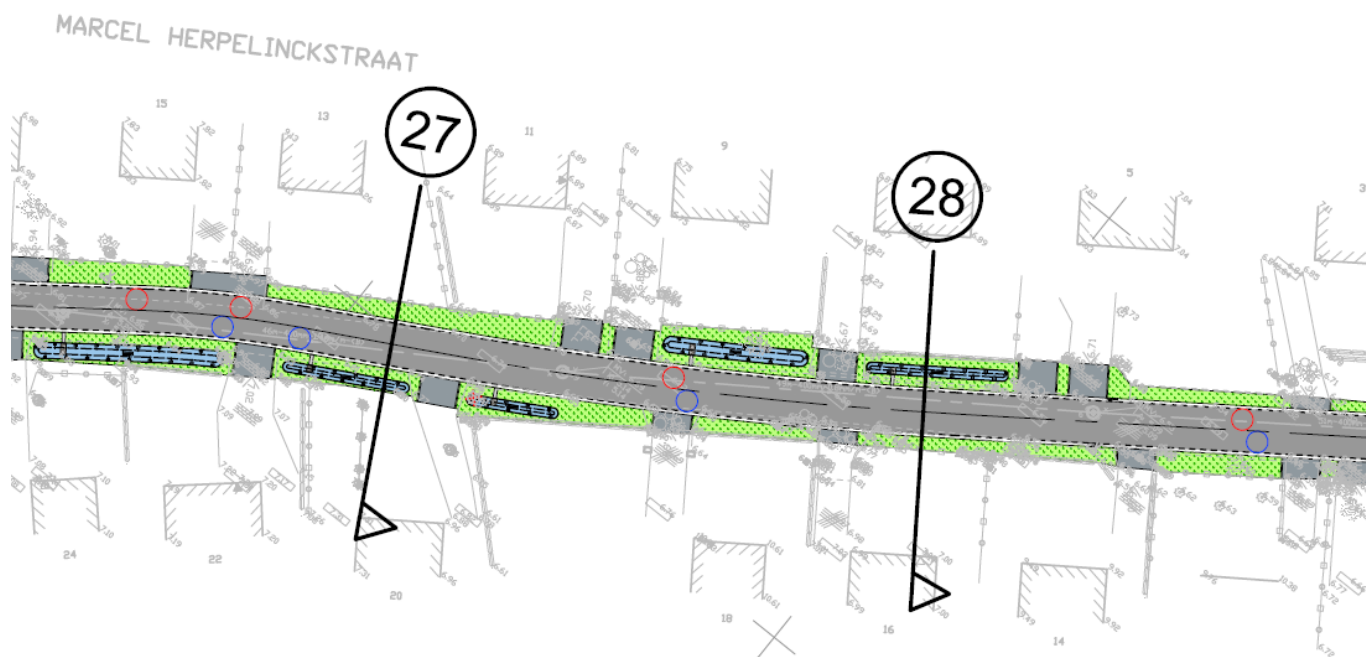
Infiltratiegrachten in de Rapenburgstraat



Detail wadi's



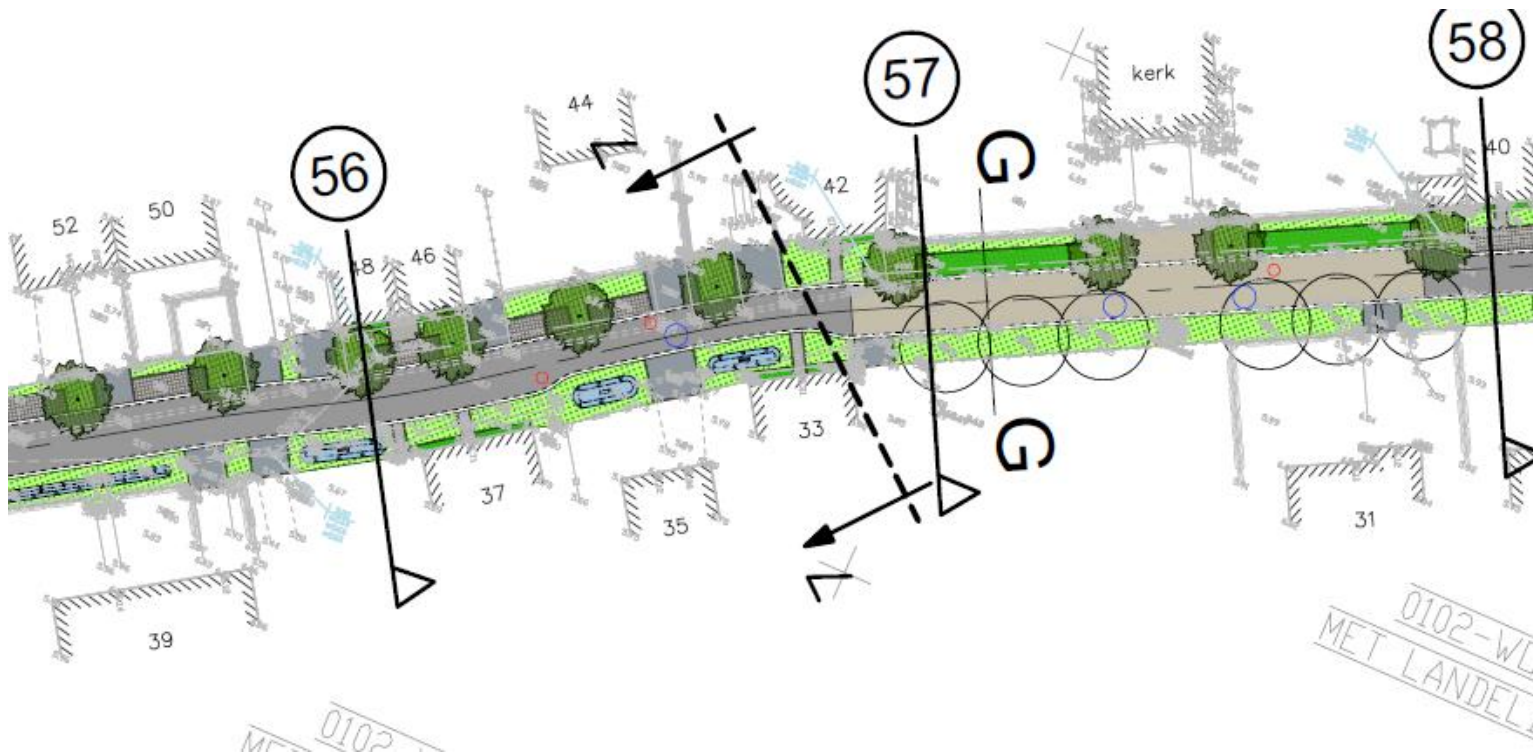
Wadi's in de M. Herpelinckstraat



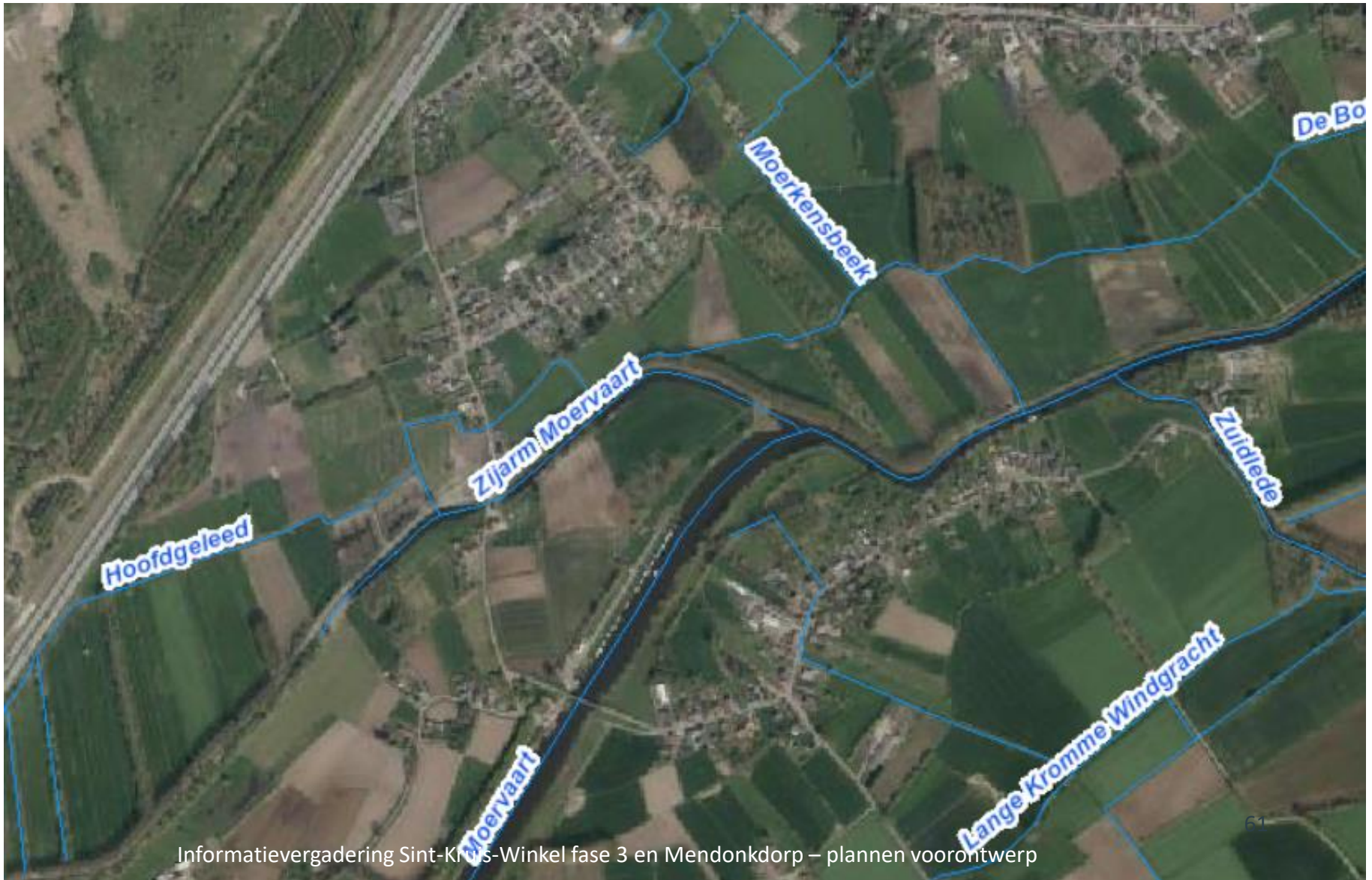
Wadi's in de Barkstraat



Wadi's in Mendonkdorp



Overzichtsplan officiële waterlopen



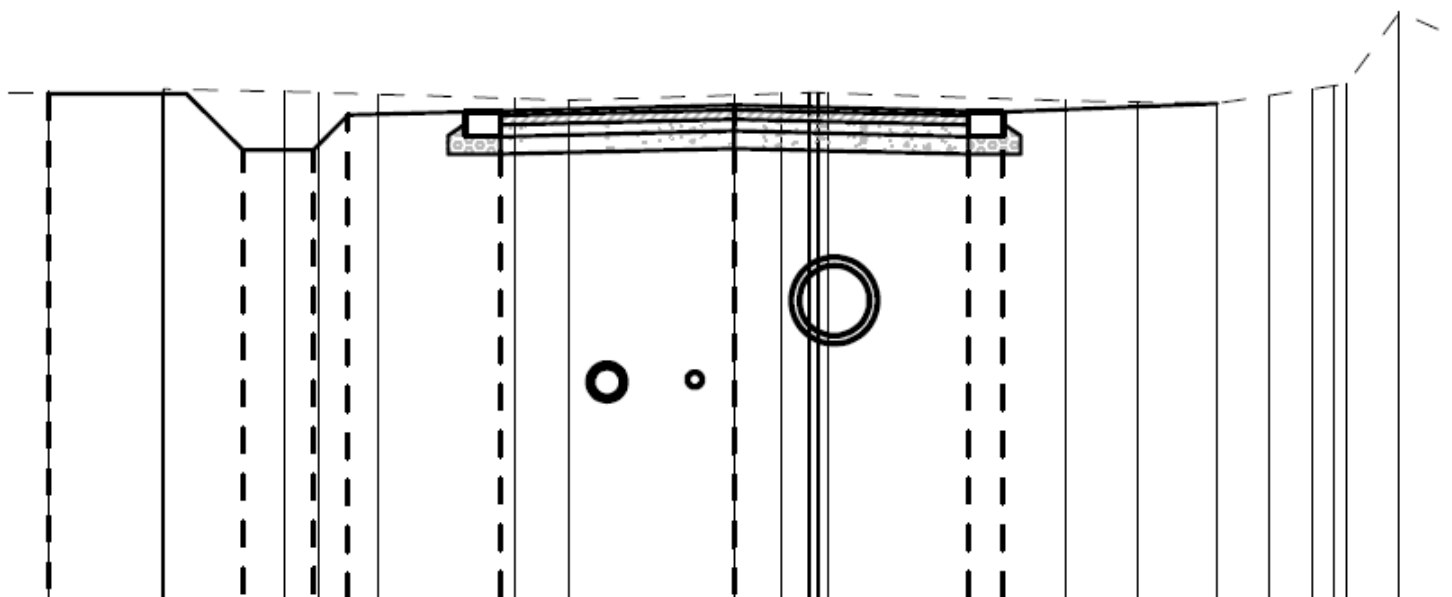
Overzichtsplan te behouden grachten



Overzichtsplan riolering onder rijwegen



Detail riolering onder rijweg



Overzichtsplan RWA





Afkoppelen

Dhr. David Danneels
Farys

Afkoppelen samengevat

(Half)open bebouwing

Hoe?

- **Koppel al het regenwater af van je dak en verharde oppervlakken**
- **Wat met het afgekoppelde regenwater?**
 - × Gebruik het regenwater zoveel mogelijk in het huishouden
 - × Infiltreer of buffer het regenwater indien mogelijk, bijvoorbeeld via een wadi of bufferbekken in je tuin of een groendak, of voer het af via een nabijgelegen gracht



Gebruik het regenwater



Infiltreer of buffer het regenwater



Aansluiting van DWA en RWA op de riolering

Huisaansluiting voor elk perceel

DWA = droogweerafvoer: voor afvalwater

RWA = regenwaterafvoer

**€ FARYS draagt 100 % van de kosten bij
huisaansluiting tijdens de rioleringswerken
(maximaal één DWA en één RWA aansluiting per
woning)**

Wanneer is een aansluiting afvalwater verplicht?

Er is riolering op openbaar domein

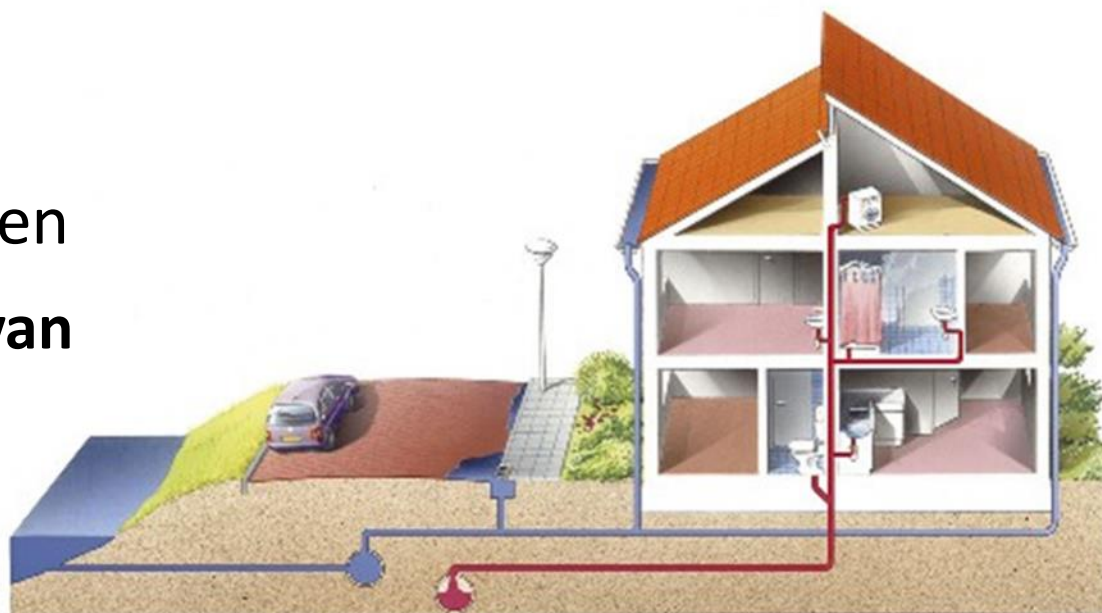
Ook als er binnenshuis werken nodig zijn

(Half)open bebouwing en nieuwbouw

Halfopen of open
bebouwing

Nieuwbouwwoningen

**Volledige scheiding van
afval- en regenwater**



Afkoppelingsstudie deskundige

- Eerste bezoek:
 - **Inventarisatie** bestaande toestand
 - **Ontwerp en kostenraming** van de meest voordelige oplossing
- Tweede bezoek:
 - Toelichting **ontwerp**
 - Engagement: **overeenkomst** met de eigenaar

€ FARYS draagt 100 %
van de studiekosten

Afkoppelingswerken particulieren

- Ofwel door **collectieve aannemer** van FARYS
 - Offerte = bindende afspraak
- Ofwel door **eigenaar**
 - Werken moeten klaar zijn vóór start rioleringswerken
 - Keuring door afkoppelingsdeskundige van FARYS



€ Subsidie van 500 euro indien de afkoppelingskosten kleiner zijn dan 2000 euro. Van zodra de kost om af te koppelen hoger is dan 2000 euro bedraagt de tussenkomst 25%.

Diepte aansluiting aan rooilijn
maximum 0,8 meter

Aandachtspunten bij afkoppelen

Aandachtspunten



Communicatie

Mevr. Fabienne Gros

Moderator

Contactpersonen voorontwerp

- > Projectleider Stad Gent: Stijn Bernaerdt
 - stijn.bernaerdt@stad.gent
 - 09 266 77 09

Communicatiemiddelen

Wat?	Hoe op de hoogte?
Voorstellen plannen	14 november 2019
Nutsmaatschappijen starten	Bewonersbrieven nutsmaatschappijen
Informatieavond over de start van de werken	Midden 2020 (onder voorbehoud)
Informatiekanalen	<ul style="list-style-type: none">- Website Stad Gent- Bewonersbrieven
Nog even nalezen?	www.stad.gent/mendonkdorp



gent:

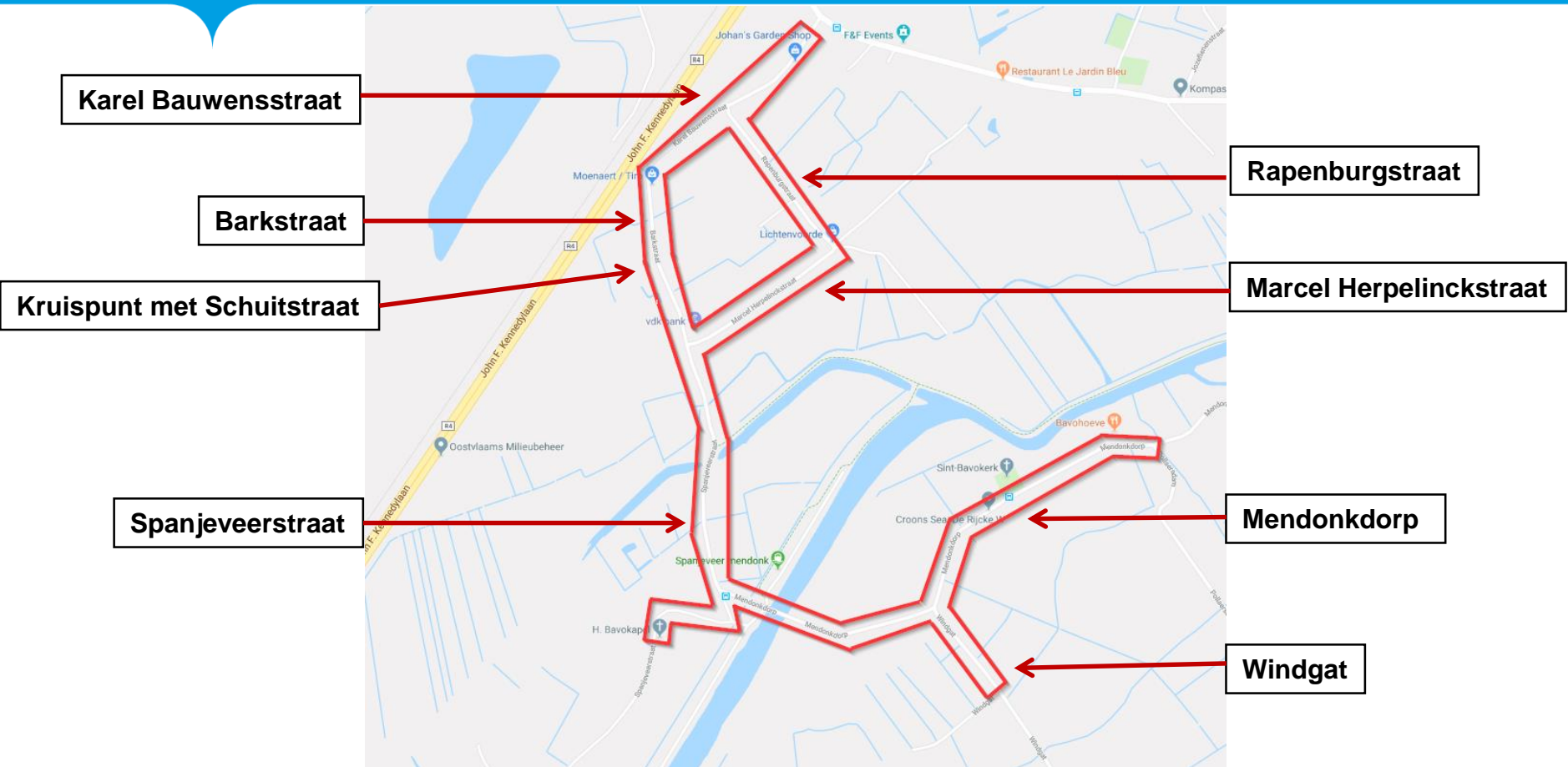
Ontwerpplannen
Projectzone
Riolering
Afkoppelingswerken

Vragenronde
dank voor uw aandacht

gent:

**Welkom bij de
plannen**

Projectzone



Welke straten?

- > Sint-Kruis-Winkel fase 3 en Mendonkdorp
- > Karel Bauwensstraat
- > Barkstraat (incl. kruispunt Schuitstraat)
- > Schuitstraat
- > Marcel Herpelinckstraat
- > Rapenburgstraat
- > Spanjeveerstraat
- > Windgat

