



gent:

 farys

 Aquafin

 luminus

Nieuwpoort cluster

Informatiemoment start van de werken

7 september 2023

Verloop van deze avond

- Verwelkoming
- Projectgebied
- Voorbije traject
- Krijtlijnen ontwerp
- Riolering
- Planning en werkwijze
- Timing & fasering
- Minderhindermaatregelen
- Praktische afspraken



Hendrik Depreter

Projectleider

Stad Gent

Nieuwpoort cluster

Projectgebied

- Nieuwpoort
- Oude Schaapmarkt
- Houtbriel
- Sint-Jansdreef
- Volmolenstraat



Traject opmaak ontwerp tot nu

- **2016**
 - Bevraging van de buurt op initiatief van de bewoners
 - Aanstelling studiebureau Evolta
- **2017**
 - Historiek van de wijk
(i.s.m. een aantal buurtbewoners)
- **2018**
 - Opmaak praatplan (intern bij de Stad)
 - Ontwerpatelier (42 buurtbewoners)
- **2018 - 2019**
 - Uitvoeren terreinonderzoeken ('18-'19)
 - Opmaak voorontwerp
 - Toelichting voorontwerp aan de buurt

Traject opmaak ontwerp tot nu

- **2021**

- Beslissing omgevingsvergunning stedenbouw
- Onderzoek naar grondgesteldheid

- **2022**

- Aanvraag VMM subsidie (september 2022)
- Omgevingsvergunning bemaling (3 november 2022)

- **2023**

- Aanbestedingsprocedure
- Toekenning aan aannemer Besix Infra (12 juli 2023)
- Start van de werken

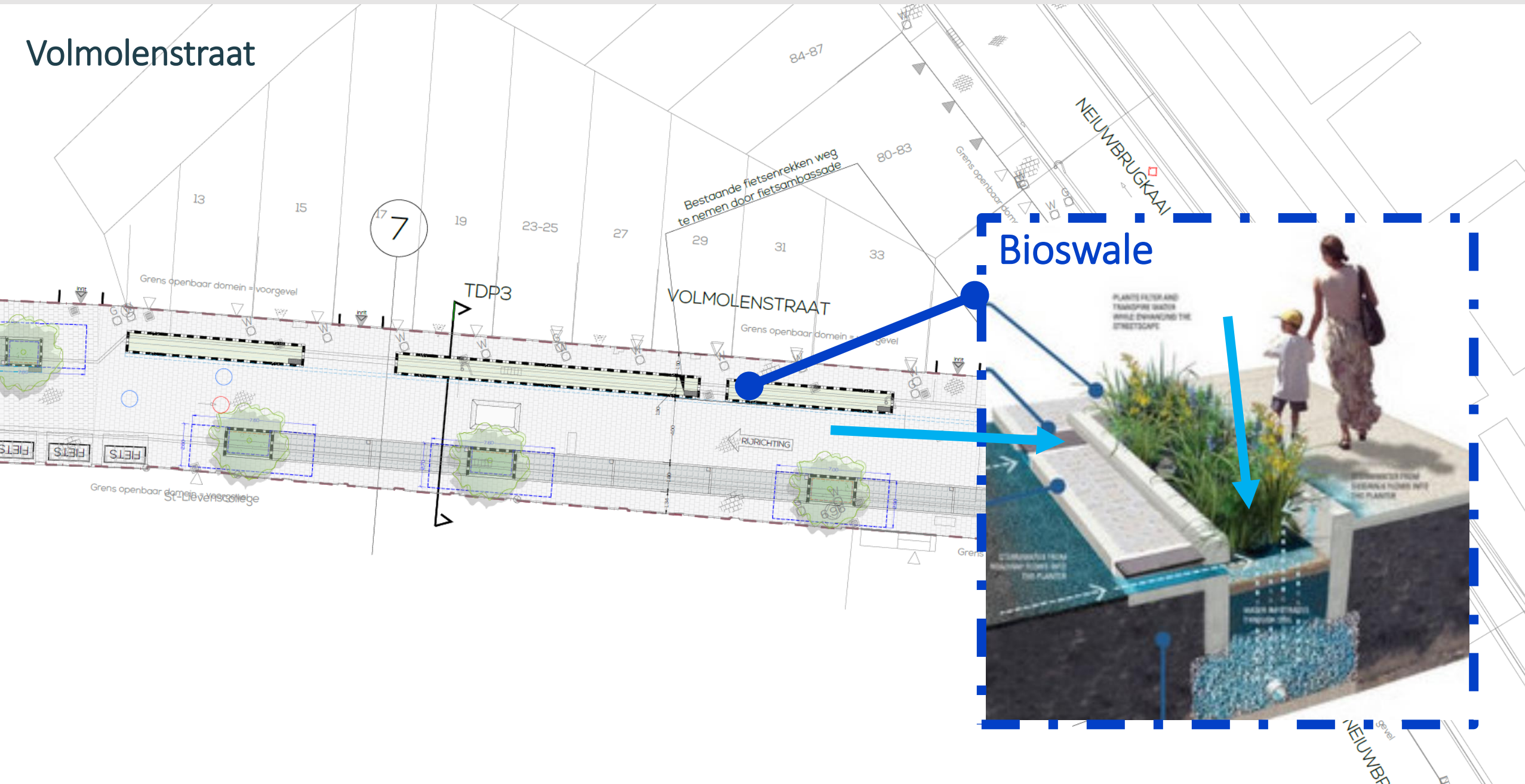
Krijtlijnen ontwerp

Volmolenstraat en Nieuwpoort

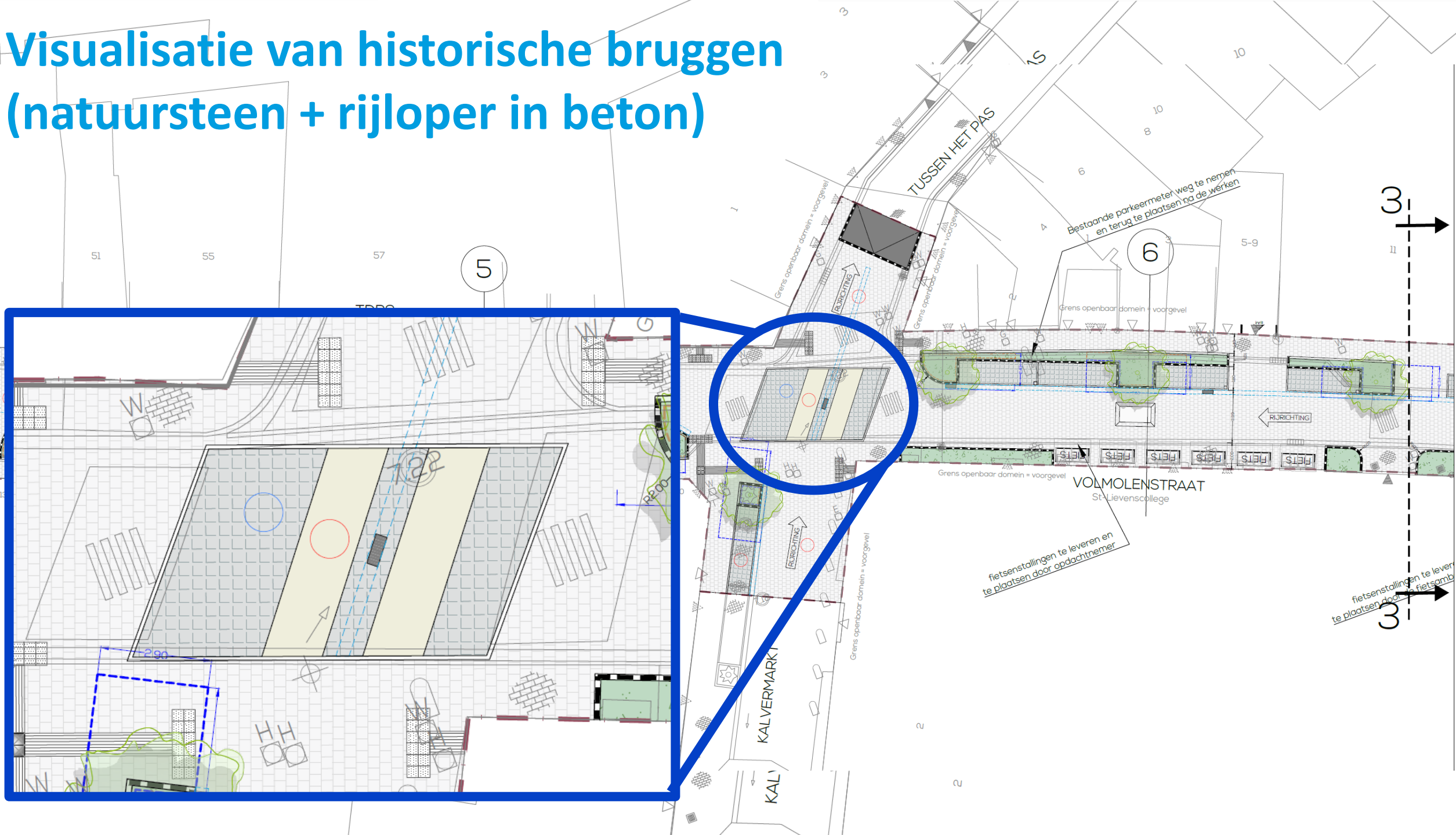
- Woonerf
- Parkeerplaatsen afgewisseld met groen
- Fietsparkeren
- Bioswale (stadsgracht)
- Geveltuinen XL
- Gebruik van kwalitatieve materialen



Volmolenstraat



Visualisatie van historische bruggen (natuursteen + rijloper in beton)



Krijtlijnen ontwerp

Sint-Jansdreef

- Sint-Jansdreef (kant Steendam) groen + betonnen rijloper
- Sint-Jansdreef (andere zijde) woonerf

Oude Schaapmarkt

- Woonerf



Krijtlijnen ontwerp

Houtbriel

- Woonerf





An Devaere

Account Manager

Aquafin

Riolering

Gescheiden stelsel

- Aanleg nieuwe riolering
- Apart afvoeren van afval- en regenwater
- Vernieuwen huisaansluitingen

Volmolenstraat Nieuwpoort

- Vuil water: Aquafin
- Regenwater: Farys

Andere straten

- Farys







Thomas Walley

Projectleider

FARYS

Riolering

Huisaansluitingen

- Verplicht aansluiten
- Afkoppelen
- Normaal betalend maar bij rioleringswerken: GRATIS

In cluster Nieuwpoort vooral: gesloten bebouwing

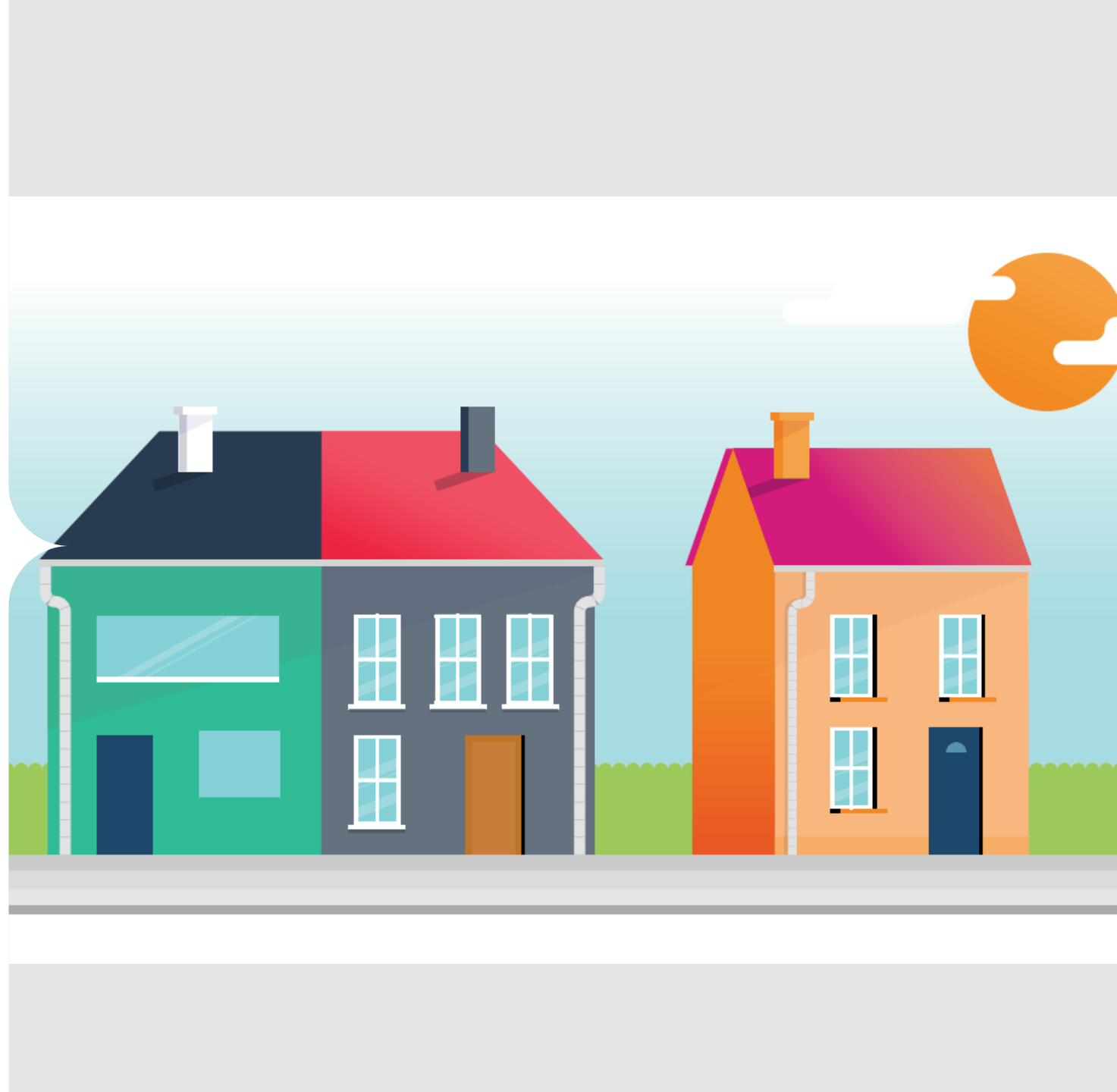
- Regenwater: voorste dakhelft afkoppelen
- Vuil water: aansluitingsplicht



Riolering

In cluster Nieuwpoort: heel erg weinig (half)open bebouwing

- Deze werden bezocht door een afkoppelingsdeskundige met toelichting op maat van de situatie
- Moeten regenwater volledig afkoppelen
- Aansluitingsplicht voor vuil water



Waterdichte kelder

Defecte en poreuze
rioleringsbuizen worden
vervangen

Er komen **nieuwe
waterdichte buizen**

Drainerende functie
van de defecte of
poreuze riolering
verdwijnt

Grondwater kan
daardoor stijgen

Ga na of je kelder
waterdicht is!

Verantwoordelijkheid
van de eigenaar



Hendrik Depreter

Projectleider

Stad Gent

Planning en werkwijze

- Werfzone in 5 grote fases
- Stappenplan
- Archeologie



Werfzone in 5 grote fases

Fase 1: kruispunt Nieuwbrugkaai

Fase 2: Volmolenstraat exclusief de kruispunten

Fase 3: Deel Nieuwpoort

Fase 4: Deel Nieuwpoort & Sint-Jansdreef (inname kruispunt zo kort mogelijk)

Fase 5: Oude schaaapmarkt & Houtbriel



Stappenplan verloop van de werken



Archeologie

Uitgesteld archeologisch
vooronderzoek



Voormalige Godshuis
Sint-Jan-in-d'Olie



Sint-Jansgracht en andere verdwenen
waterlopen, bruggen en kaaimuren
Oudere muren en rooilijnen

Volmolen en stuw





An Devaere

Account Manager

Aquafin

Planning en werkwijze

- Proefbemaling
 - Zuivering
 - Waterdichte wanden



Proefbemaling

Reden

- Controle kwaliteit bemalingswater
- Controle zettingen



Proefbemaling

3 weken per zone

Telkens voor de verschillende fases van de wegen- en rioleringswerken

Zone 1 – 2

- Nieuwbrugkaai
- Volmolenstraat excl. kruispunt

Zone 3

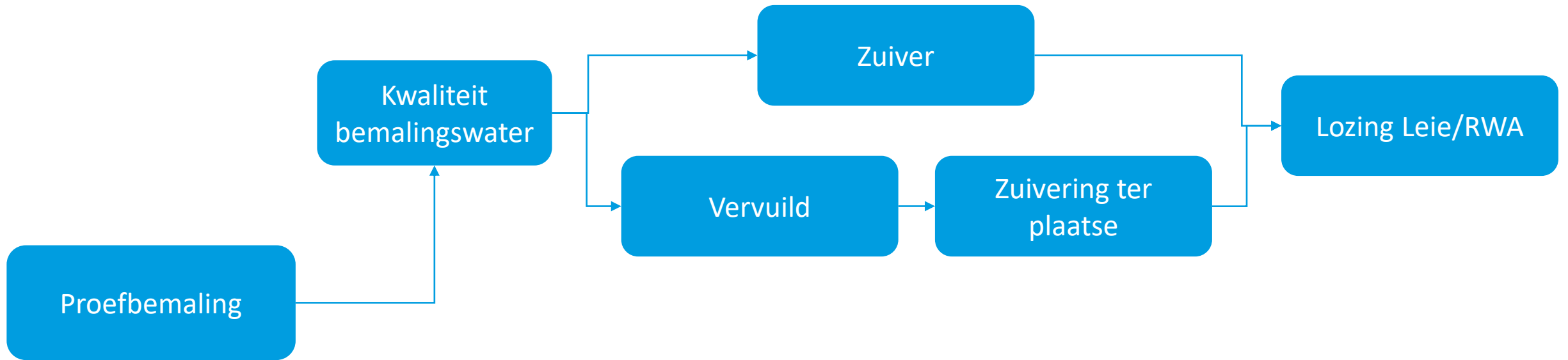
- Nieuwpoort (deel Tussen 't Pas -Sint-Jansdreef, inclusief de kruispunten)

Zone 4

- Nieuwpoort (deel tussen Sint-Jansdreef en Vlasmarkt, exclusief de kruispunten)



Proefbemaling



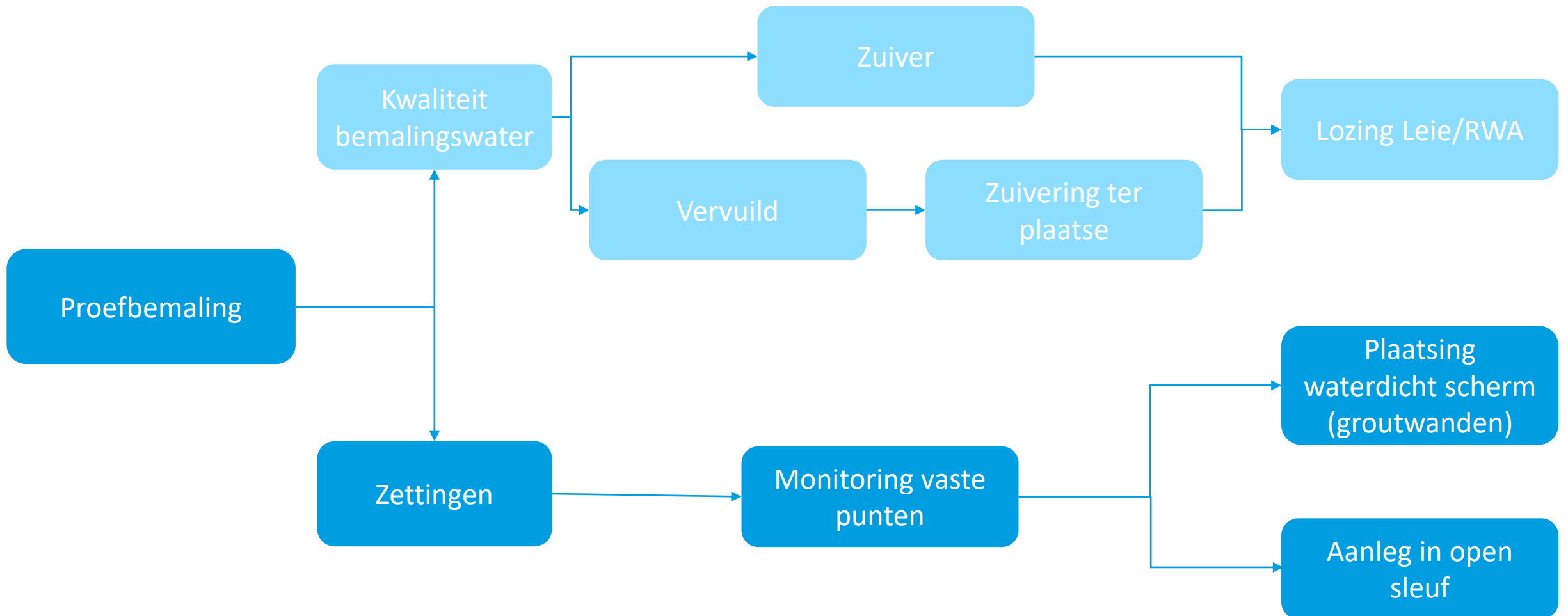
Proefbemaling

Proefbemaling

Kwaliteit
bemalingswater



Proefbemaling



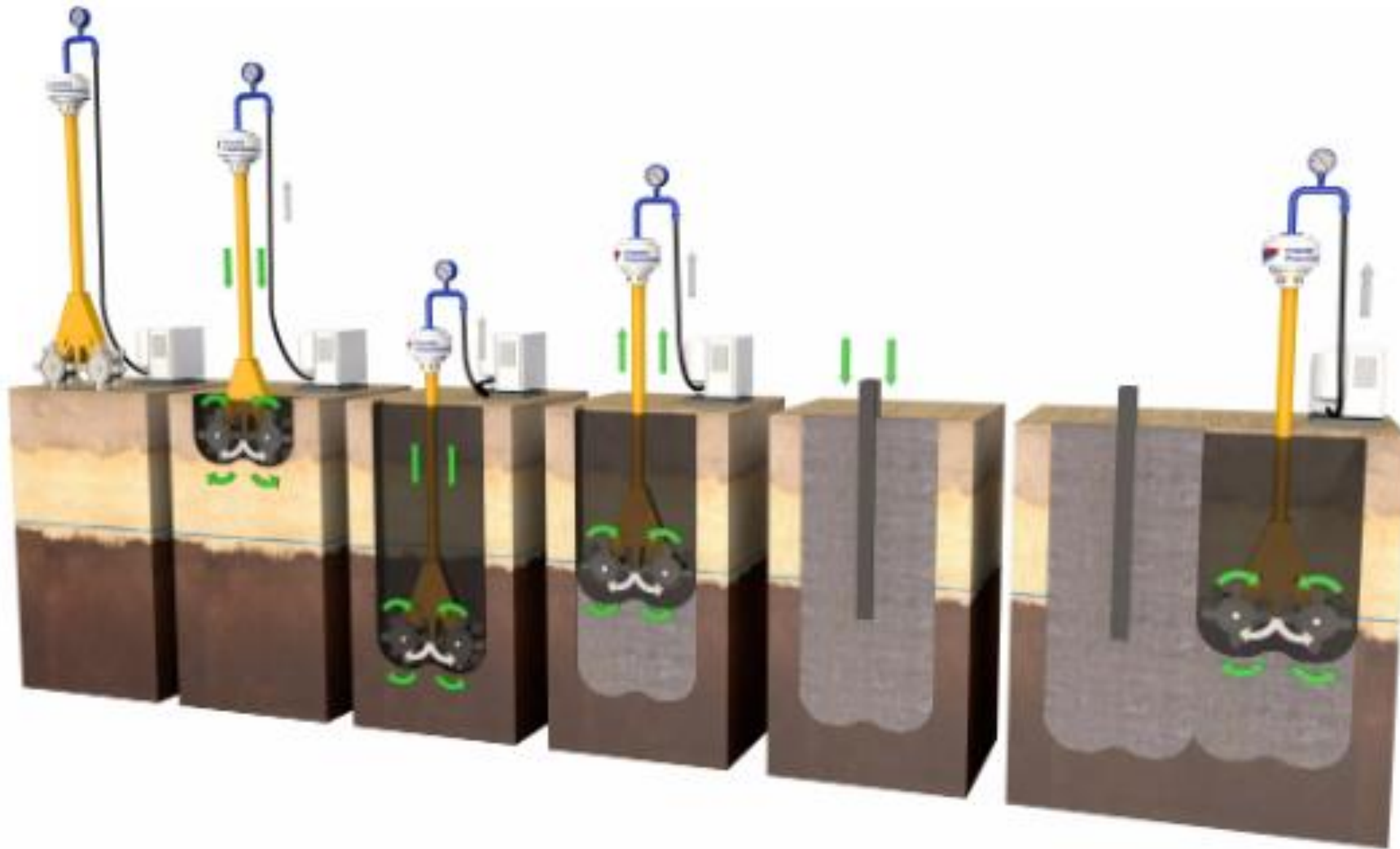
Waterdicht scherm

- Impact op duur van de werken
- Impact op de omgeving

Waterdicht scherm



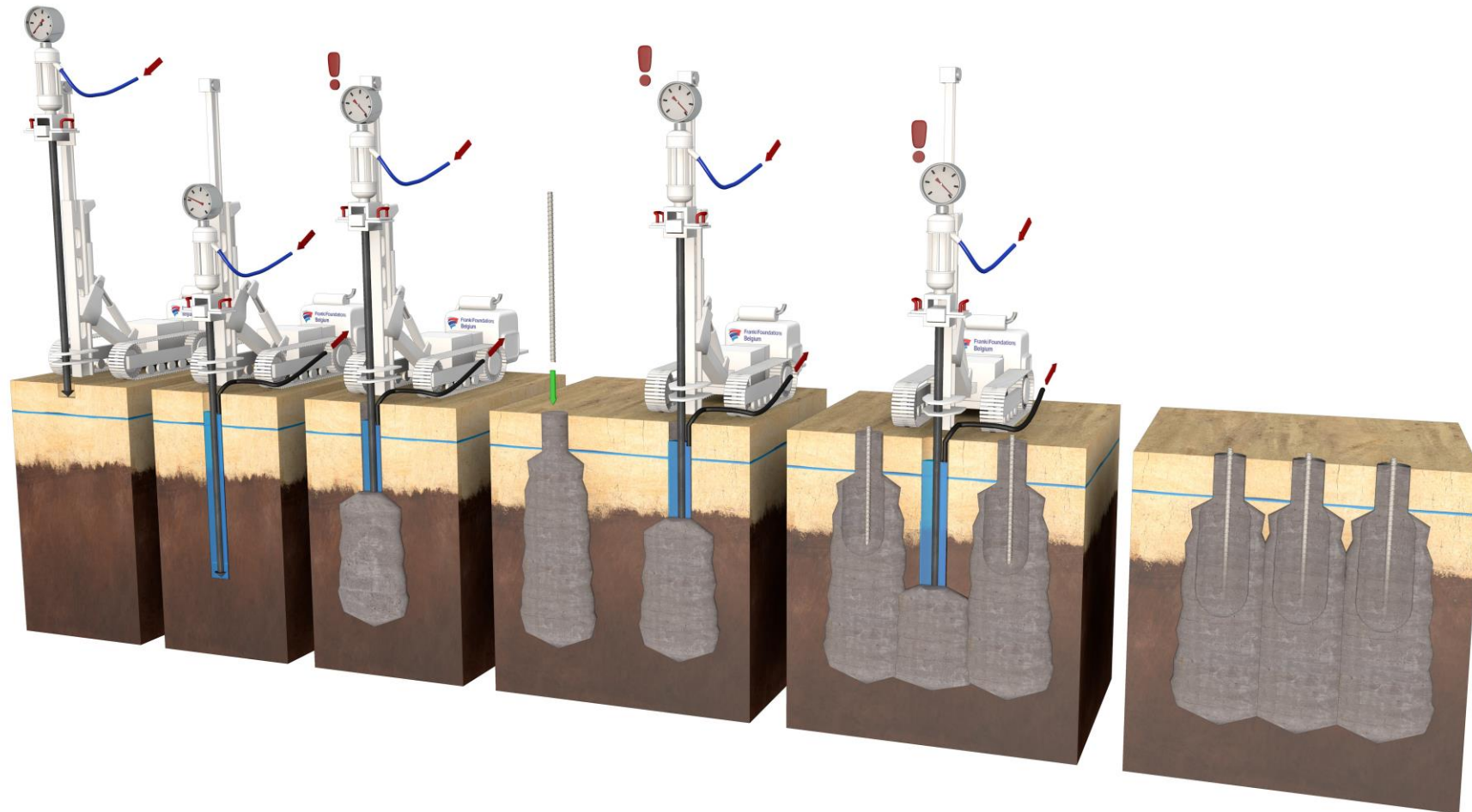
Waterdicht scherm



Waterdicht scherm



Waterdicht scherm



Waterdicht scherm

Installatie

1. Grout-machine
2. Zuigwagen
3. Cement-silo
4. Generator
5. Materiaalcontainers



Waterdicht scherm

Afschermen van de gevels



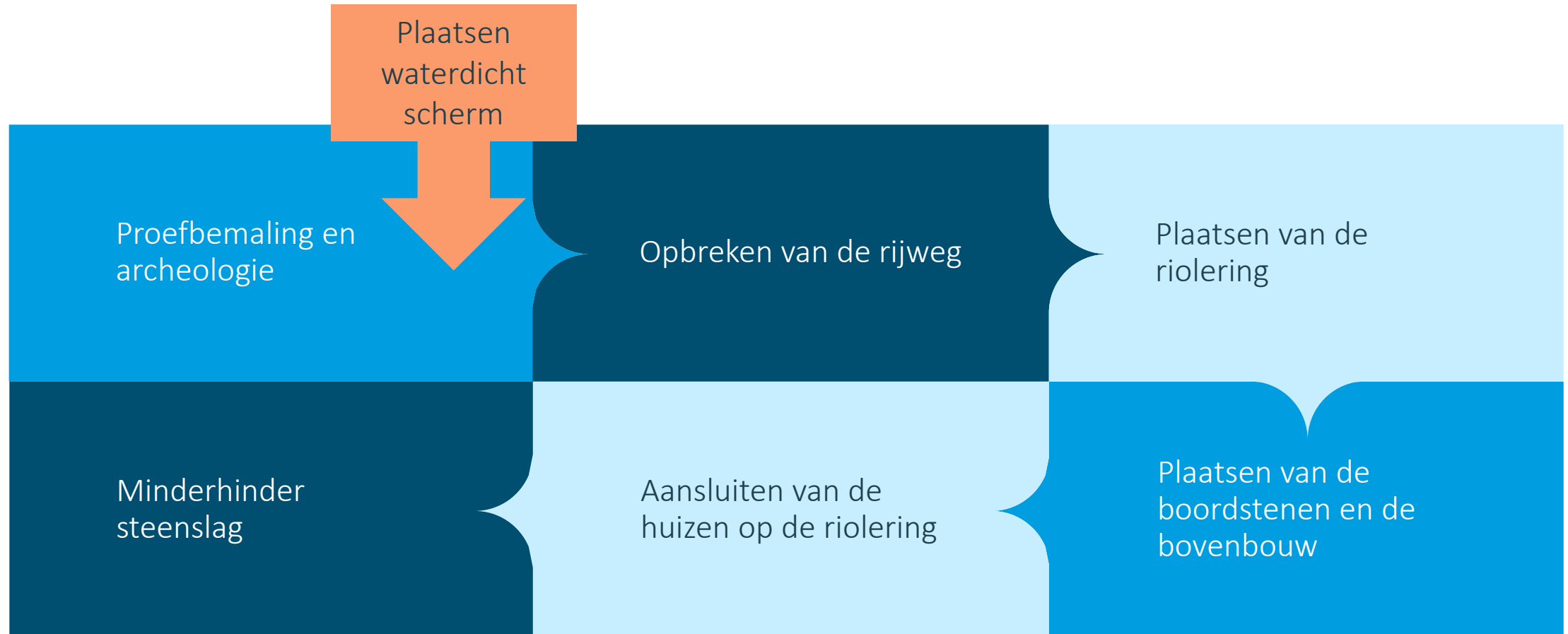


Thomas Walley

Projectleider

FARYS

Stappenplan verloop van de werken



Plaatsen riolering

- Voetpaden blijven liggen tot aanleg bovenbouw
- Minder Hinder \neq Geen hinder



51,01932, 3,72319,
08/08/20

Plaatsen minderhindersteenslag



Aansluiten van de huizen op de riolering

- Voetpaden blijven
- Lokaal opbreken voor het aansluiten van de huizen
- Voetpad tijdelijk herstellen





Hendrik Depreter

Projectleider

Stad Gent

Planning en werkwijze

- Timing & fasering
- Bereikbaarheid
- Charter werftransport
- Praktische afspraken
 - Huisvuilophaling
 - Hulpdiensten
 - Parkeercompensatie
 - Veiligheid
 - Geveltuinen
 - Contactpersonen
 - Communicatie



Timing & fasering

Fase 1: kruispunt Nieuwbrugkaai

Fase 2: Volmolenstraat exclusief de kruispunten

25/9/2023

Vorbereidende werken tot midden november 2023

Fase 3: Deel Nieuwpoort

Fase 4: Deel Nieuwpoort & Sint-Jansdreef
(innames kruispunt zo kort mogelijk)

Fase 5: Oude schapmarkt & Houtbriel



Timing & fasering

Fase 1: kruispunt Nieuwbrugkaai

Dec 23 - jan 2024

Fase 2: Volmolenstraat exclusief de kruispunten

25/9/2023

Vorbereidende werken tot midden november 2023

Fase 3: Deel Nieuwpoort

Maart 2024

Fase 4: Deel Nieuwpoort & Sint-Jansdreef
(innames kruispunt zo kort mogelijk)

Juni 2024

Fase 5: Oude schaaapmarkt & Houtbriel

Oktober 2024



Bereikbaarheid

Beperkte inname Vlasmarkt: voldoende breedte voor 2-richtingsverkeer

Doorgang met lichten (4m breedte)

Beide kruispunten mogen niet samen onderbroken zijn

Inname deel kruispunt Sint-Jacobsnieuwstraat => 7m doorgang vrijlaten voor 2-richtingsverkeer

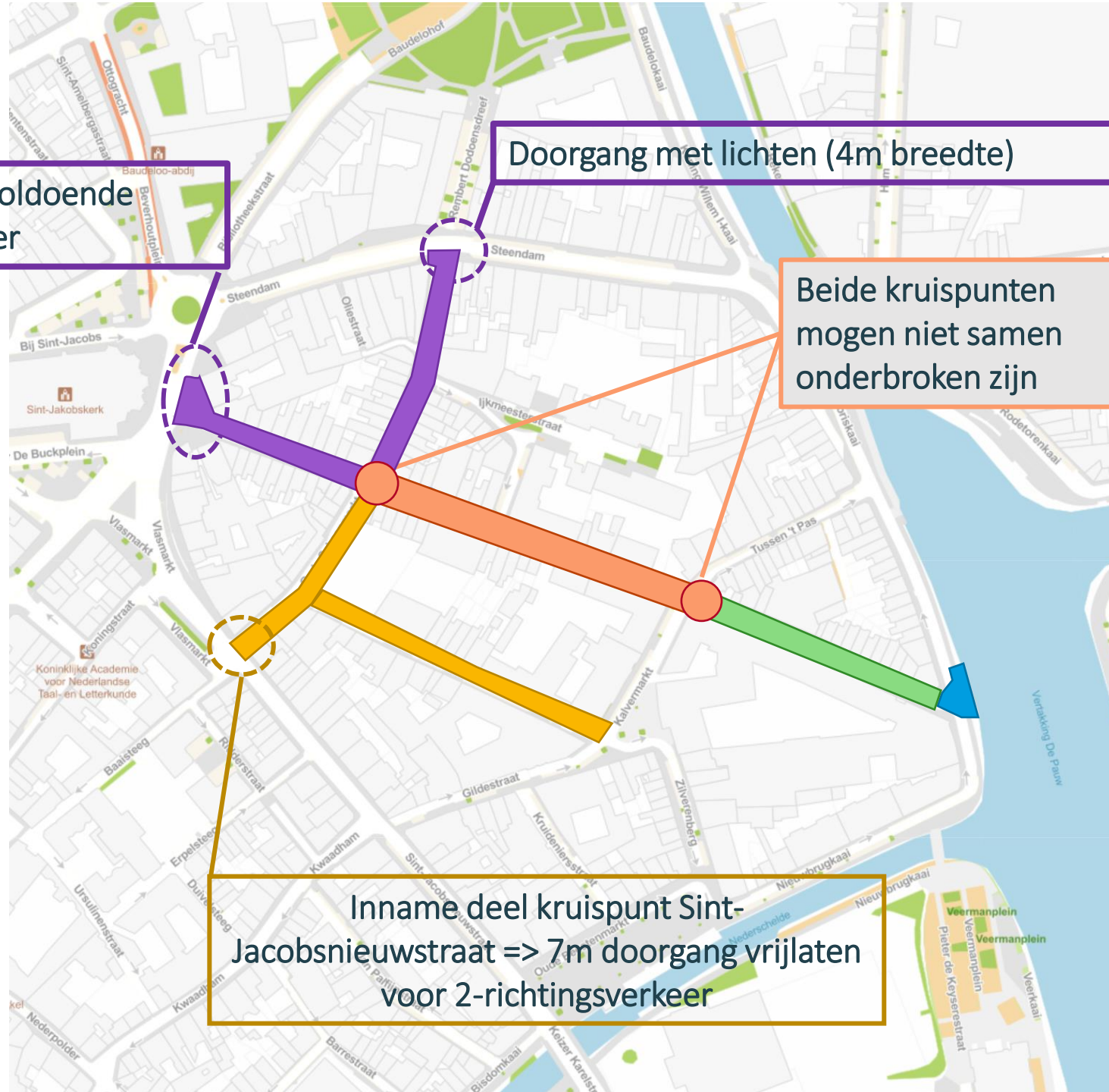
Fase 1: kruispunt Nieuwbrugkaai

Fase 2: Volmolenstraat exclusief de kruispunten

Fase 3: Deel Nieuwpoort

Fase 4: Deel Nieuwpoort & Sint-Jansdreef
(innames kruispunt zo kort mogelijk)

Fase 5: Oude schapmarkt & Houtbriel



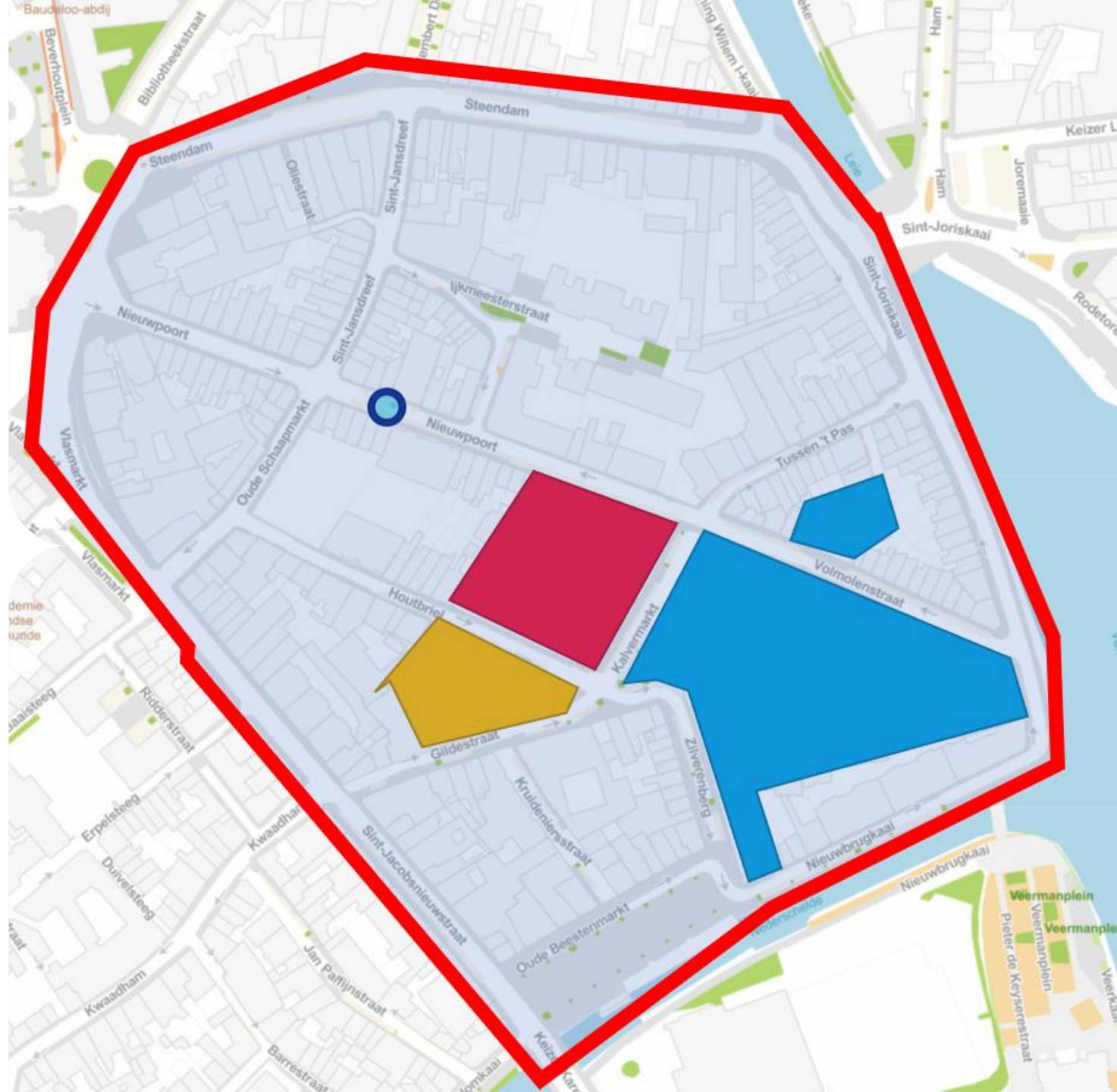
Charter Werftransport

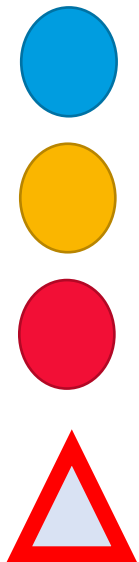
Grote attractiepolen in de omgeving

- Sint-Lievenscollege
- Rusthuis

We stemmen afzonderlijk af met zowel de school als het rusthuis i.f.v. veiligheid en bereikbaarheid.

Geen zware werftransporten tijdens schoolspitsuren.



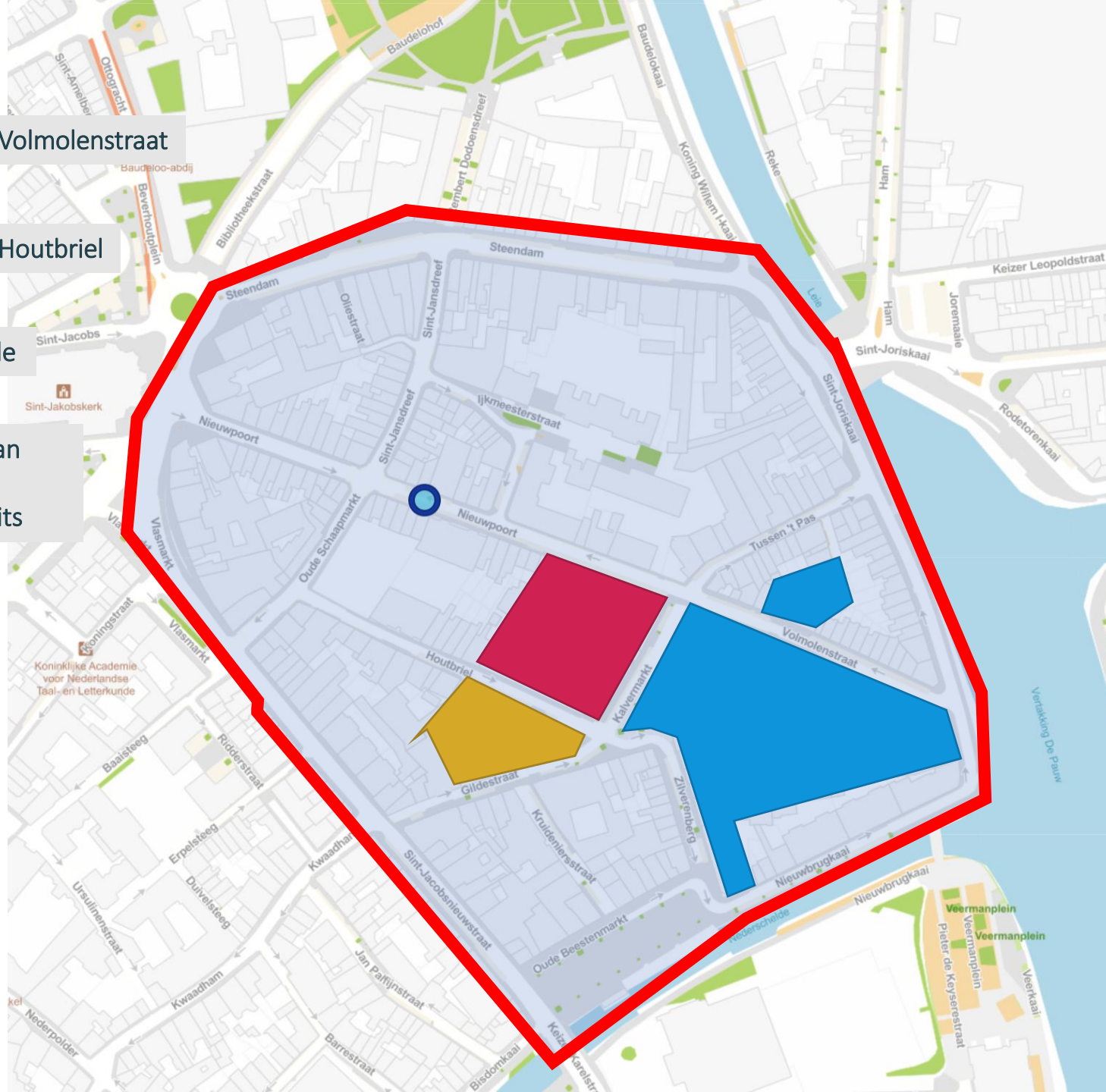


Sint-Lievenscollege Volmolenstraat

Sint-Lievenscollege Houtbriel

Rusthuis Avondvrede

Zone te vrijwaren van
zwaar werfverkeer
binnen de schoolspits



Praktische afspraken

- Huisvuilophaling
- Hulpdiensten
- Parkeercompensatie
- Tips voor een veilige werfomgeving
- Groen in de straat
- Contactpersonen
- Hoe op de hoogte?

Huisvuilophaling

- Huisvuil buiten plaatsen op **normale dag van ophaling** vóór 7u 's morgens aan uw woning
- De aannemer verzamelt het huisvuil op een centrale plaats die bereikbaar is voor IVAGO
- **Glasbakken en GFT-bakken goed nummeren/merken en zelf ophalen** op de clusterplaats nadat ze zijn leeggemaakt
- Per fase van de werken stuurt IVAGO 2 weken op voorhand eigen **bewonersbrieven**



Hulpdiensten

- Hulpdiensten zijn op de hoogte van de werken
- De fasering is afgestemd
- Rijden door de werfzone indien nodig



Parkeercompensatie bij wegenwerken

Uitgebreide informatie op: www.stad.gent/parkeercompensatie

- Aanvragen gratis tijdelijke tweede bewonersvergunning
 - Om te parkeren in de bewonerszone waarin je bent gedomicilieerd
 - Wie al twee bewonersvergunningen heeft, komt niet meer in aanmerking
- Mogelijkheid tot een goedkoper abonnement in één van de stadsparkings

Tips voor een veilige werfomgeving



1. VOLG DE SIGNALISATIE

Respecteer signalisatie en afsluitingen, ze zijn er om een reden!
Betreed de werfzone niet als dat niet nodig is. Volg de omleiding of gebruik de veilige doorgang voor voetgangers en fietsers.



2. LAAT U ZIEN

U moet toch door de werfzone? Blijf zichtbaar. Draag een fluo-vestje, zwaai naar de arbeiders die met machines aan de slag zijn en maak oogcontact.



3. STA NIET TE LANG STIL

Hang niet rond en hou afstand van de werfvoertuigen, ook als de motor uitstaat en u niemand in de buurt ziet.



4. GEBRUIK GEEN GSM OF OORTJES

Zorg dat u waarschuwingen en naderende voertuigen altijd kunt horen.
Heb aandacht voor de omgeving



5. SPEEL NIET OP DE WERF

Een verlaten werf blijft een gevarenzone met diepe putten, scherpe materialen of gevaarlijke stoffen. Maak er geen speel- of ontmoetingsplaats van.



6. SIGNALEER GEVAARLIJKE SITUATIES

Een wankele machine na een storm, een stapel bouwmaterialen die dreigt om te vallen... Signaleer gevaarlijke situaties aan de werfleider ter plaatse.

Groen in de straat

Grote geveltuinen binnen het ontwerp



Werk mee aan je eigen stukje groen

Grote geveltuinen in het ontwerp

Groendienst zorgt voor de invulling van de geveltuinen

Heb je zelf groene vingers? Of wil je meewerken aan het stukje groen aan jouw gevel?

Doe dan een aanvraag op onze website!

En creëer je eigen stukje groen.

[www.stad.gent/
geveltuinen](http://www.stad.gent/geveltuinen)

[www.stad.gent/
straattuinen](http://www.stad.gent/straattuinen)

Meer informatie ook nog in de eerste bewonersbrief

Contactpersonen

Jan Maheur

Projectmanager

BESIX Infra NV

0478/87 31 19

Hendrik Depreter

Projectleider

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Stad Gent

Hendrik.depreter@stad.gent

Alle contactgegevens staan in de eerste bewonersbrief

Contactpersonen

Mathias De Pelsmaeker

Projectleider

Aquafin

Thomas Walley

Projectleider

FARYS

Christian Vidts

Buurtvertegenwoordiger

spil@telenet.be

Alle contactgegevens staan in de eerste bewonersbrief

Hoe op de hoogte?

Wat?	Hoe op de hoogte?
Start van de werken	25 september 2023
Tijdens de werken	<ul style="list-style-type: none">- Via de website- Via bewonersbrieven- Via brieven van de aannemer met praktische informatie
Nog even nalezen?	www.stad.gent/wegenwerken (zoekterm: Nieuwpoort)



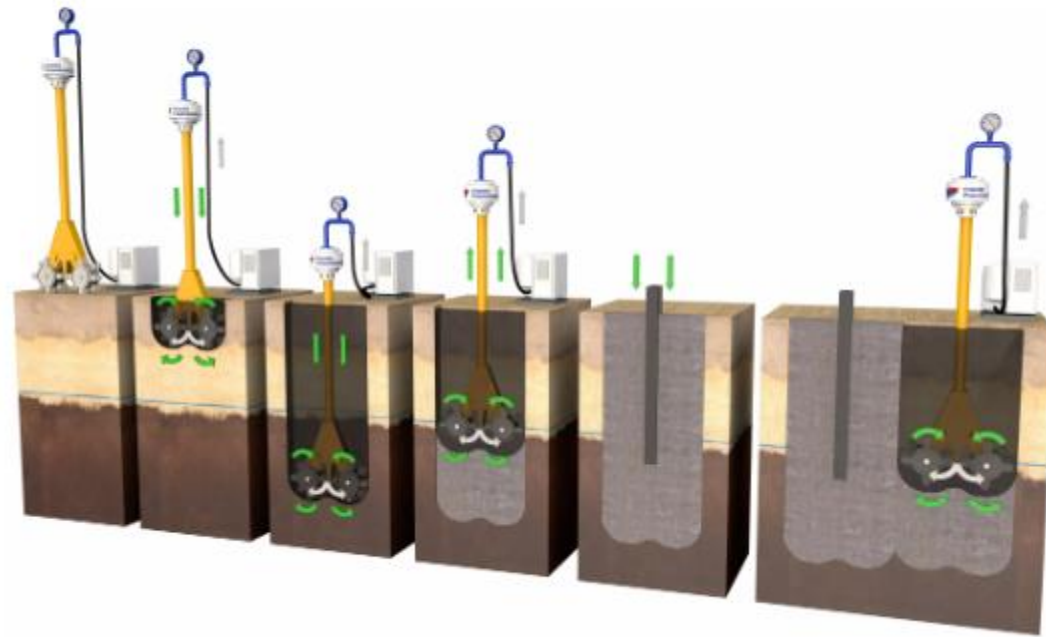
Zijn er nog vragen?

Bijlages

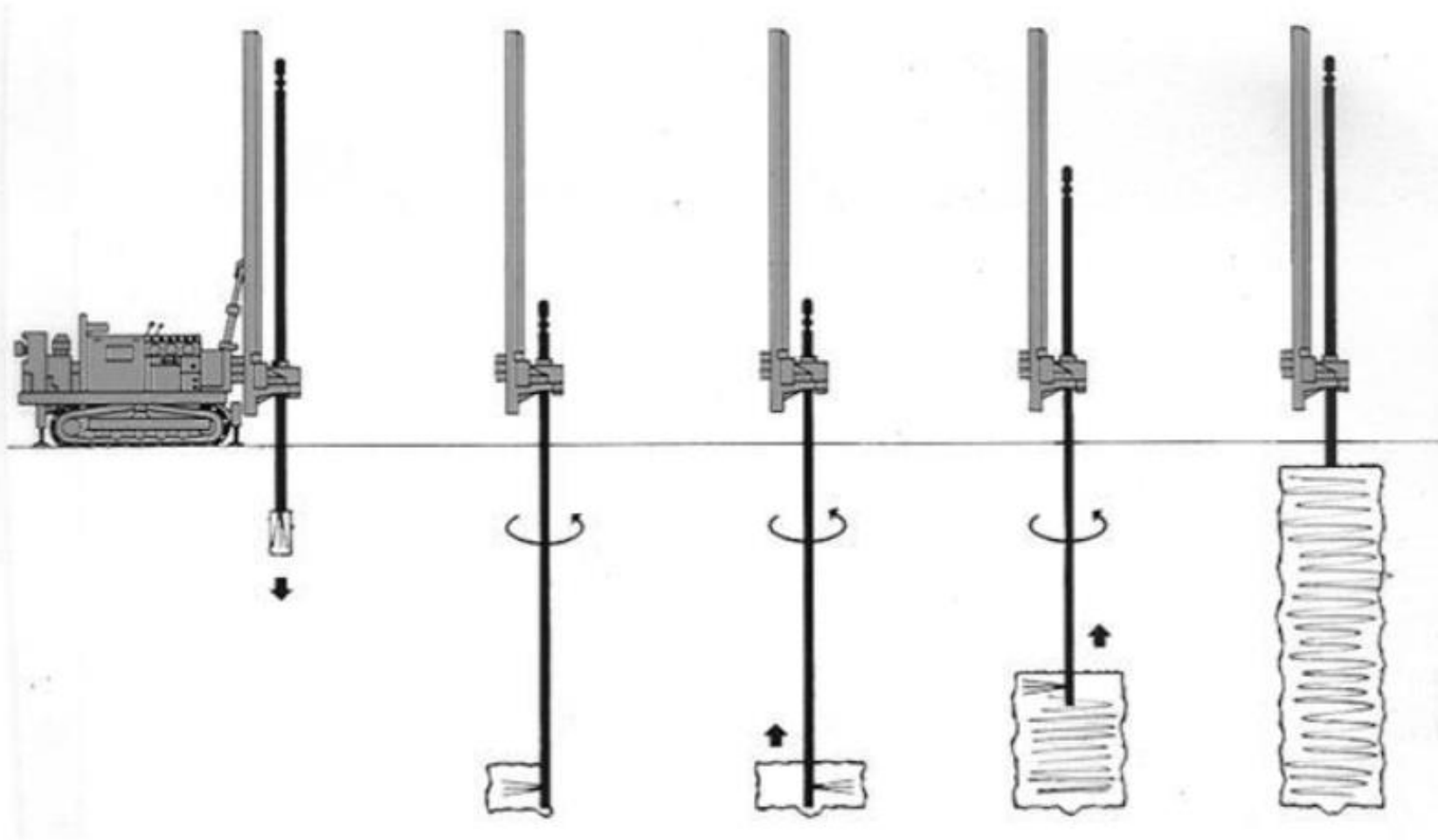
Bioswale - referentiebeeld



Soilmix

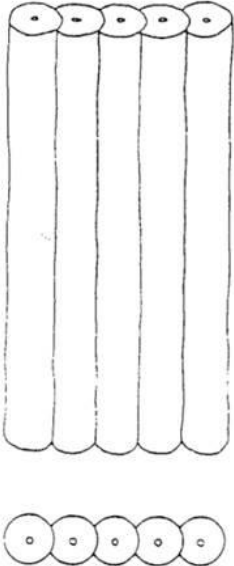


Jetgrouting



Jetgrouting

Vorming van waterdichte wanden:



=> waterdichte kuip

Vorming van waterdichte bodem:

