



**gent:** vernieuwt

**Informatiemoment  
Jean-Baptiste de Giey laan**

**Welkom  
18 oktober 2018**

# Informatievergadering

- **Dirk DE BAETS**

Directeur

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

- **Veerle BEKAERT**

Adjunct van de directie - Mobiliteitsbedrijf

- **Peter VAN CAETER**

Projectleider FARYS/TMVW





**gent:**

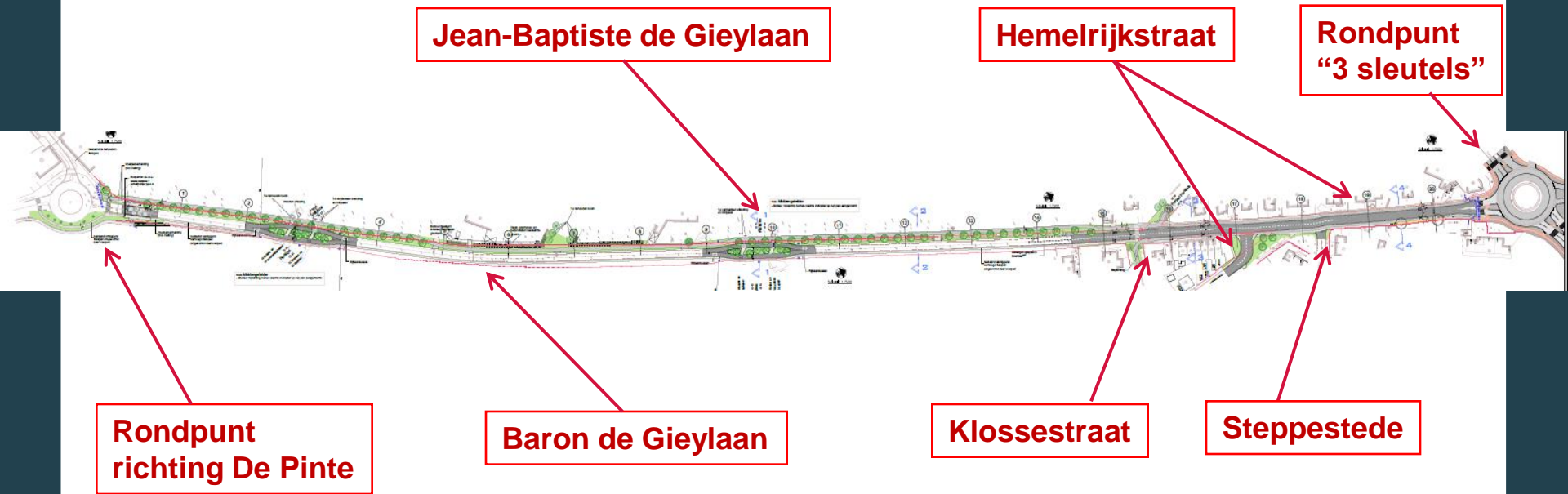
**vernieuwt**

**Hoe zal mijn straat eruitzien?**

**Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen**

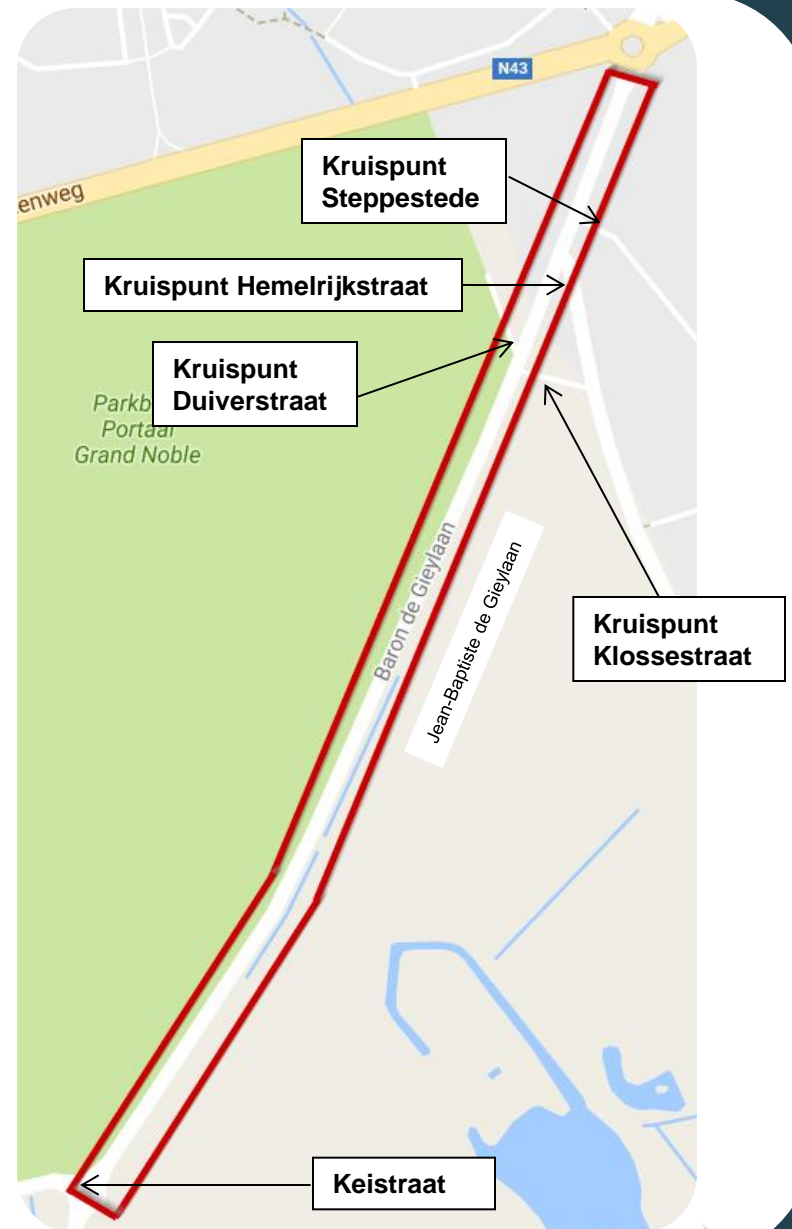
**Dhr. Dirk DE BAETS**

# Projectzone: situering



# Welke straten?

- **Jean-Baptiste de Giey laan**
- **Kruispunten met**
  - **Klossestraat**
  - **Hemelrijkstraat**
  - **Duiverstraat**
  - **Steppestede**



# Waarom heraanleg?

- Noodzaak tot aanleg **veilige fietsinfrastructuur**
- Verhogen **verkeersveiligheid**
- Slechte staat **wegenis en riolering**

# Hoe komt een plan tot stand?

- **Verschillende uitgangspunten:**

- Keuzes maken i.v.m. snelheidsregime, verkeersremmers, groenaanleg, parkeren, materiaalgebruik, vlotte bereikbaarheid hulpdiensten, voorzieningen andersvaliden,...

- **Samenwerking met:**

- Gemeente De Pinte
- Vlaams Gewest
- Provincie Oost-Vlaanderen
- Fietsfonds: volledige subsidiëring fietsinfrastructuur

- **Overleg met verschillende stadsdiensten:**

- Mobiliteitsbedrijf
- Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
- Groendienst
- Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
- Jeugddienst
- Dienst Sociale Voorzieningen
- Dienst Beleidsparticipatie
- Brandweer



**gent:**

**vernieuwt**

**Jean-Baptiste de  
Giey laan**

**Toelichting  
voorontwerpplan**



# Kenmerken van het voorontwerp

- **Nadruk op fietsveiligheid en veiligheid voor voetgangers**
  - **Veilige aanliggend eenrichtingsfietspad** van 1,75m t.h.v. bebouwing
  - Overgang van een- naar **dubbelrichtingsfietspad** van 2,50m langs Parkbos
  - **Beveiliging fiets- en voetgangersoversteek t.h.v. Klossestraat** met lichten: voetgangers en fietsers krijgen groen licht door op knop te drukken
  - **Knip** in Klossestraat
  - **Volwaardige voetpaden** met breedte van 1,5m
  - Middenbermen aan overgang met Parkbos
    - Beveiligt het oversteken
      - » Asverschuivingen + rijbaankussens

## Kenmerken van het voorontwerp

- Halte-infrastructuur voor **openbaar vervoer**
- Gracht voor **infiltratie regenwater**
- Behoud **dubbele rijrichting**
- **Meer groen** in de straat en **behoud** van **markante bomen**

# Jean-Baptiste de Giey laan: toekomstbeeld ter hoogte van Klossestraat

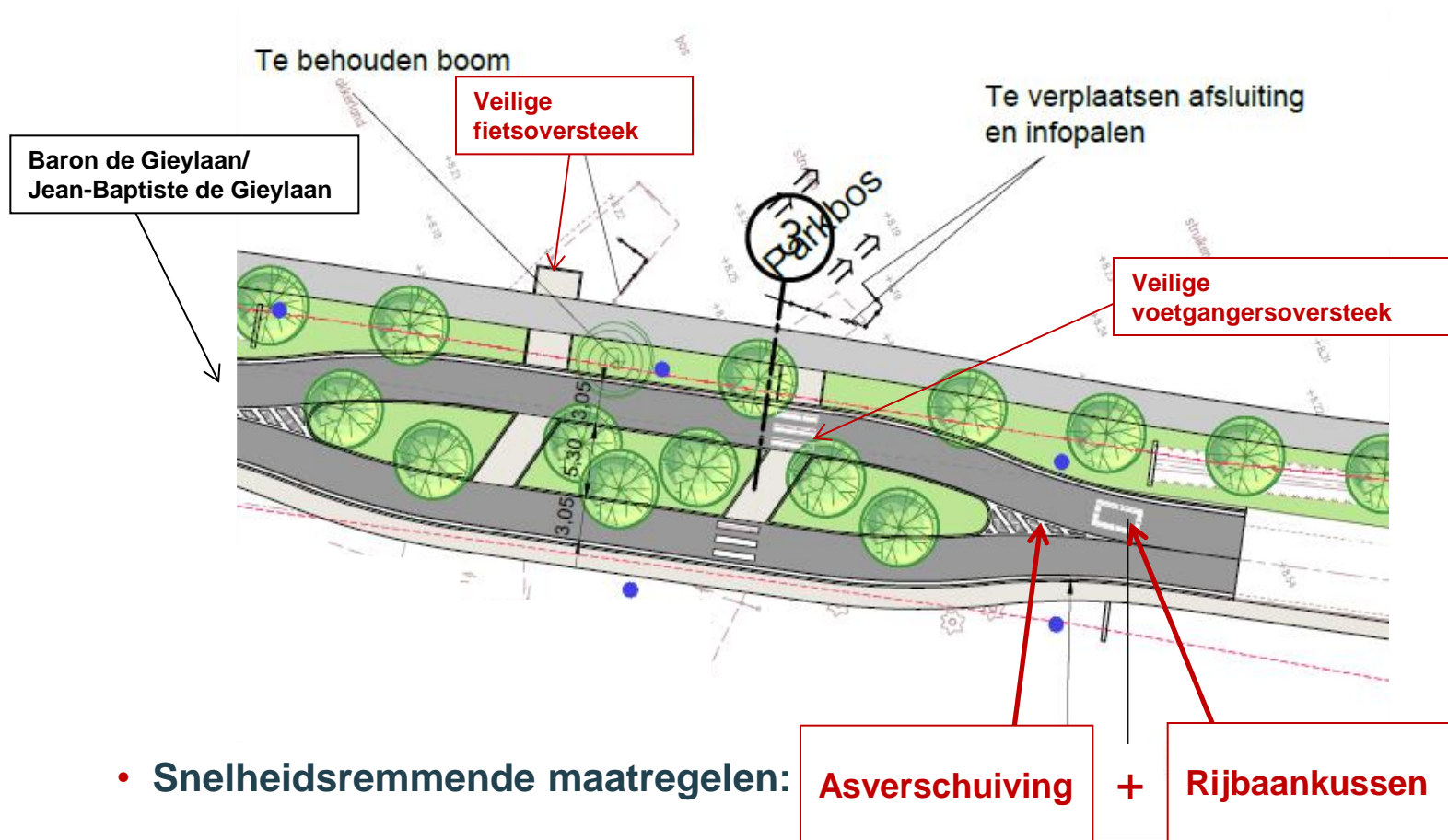


# Jean-Baptiste de Gieyiaan: ter hoogte van Klossestraat en Duiverstraat



- Compensatie van 3 parkeerplaatsen t.h.v. Jean-Baptiste de Gieyiaan nr. 12
- Parkeren in Hemelrijkstraat is mogelijk

# Veilige fiets- en voetgangersoversteken t.h.v. Parkbos



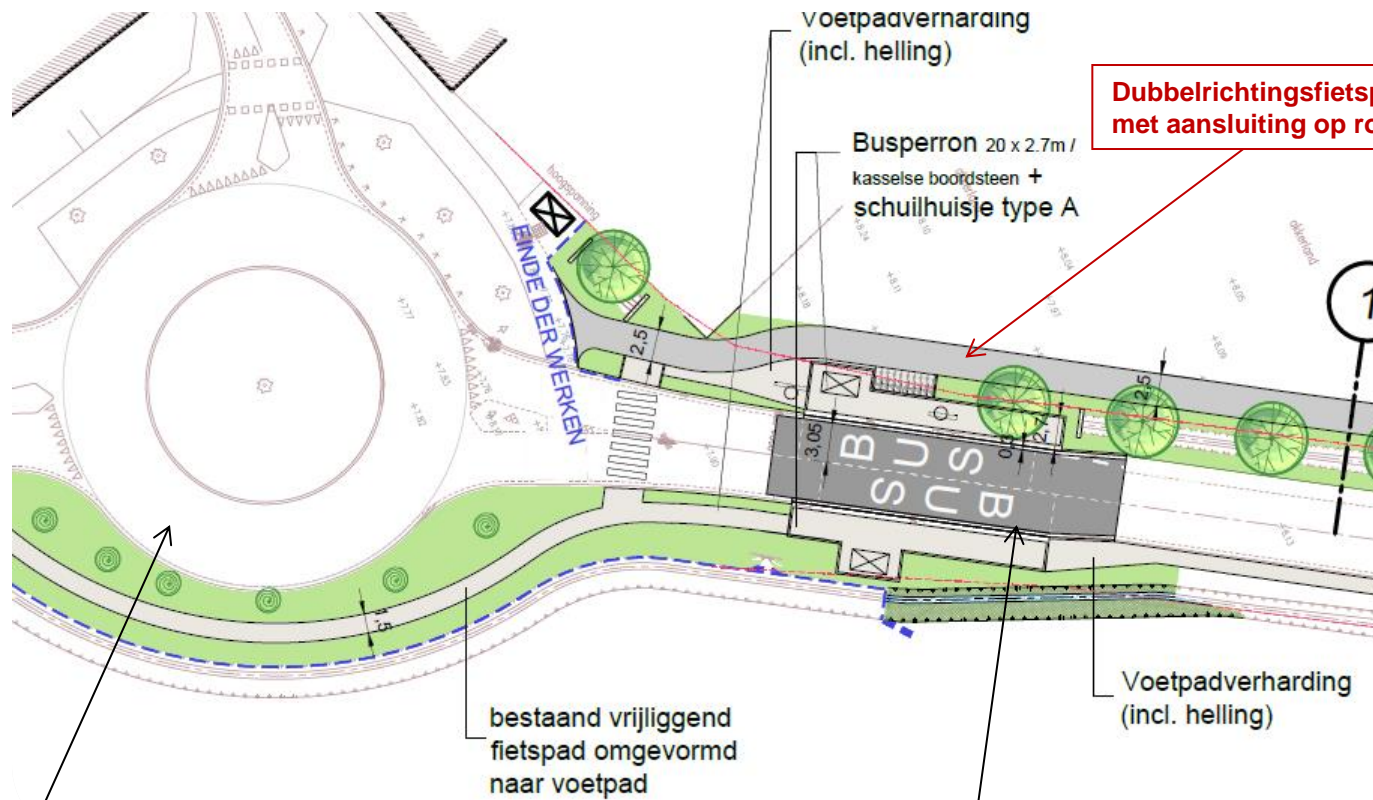
- Snelheidsremmende maatregelen:

Asverschuiving

+

Rijbaankussen

# Jean-Baptiste de Gieyiaan: aansluiting op rondpunt De Pinte



Rondpunt richting De Pinte

Jean-Baptiste de Gieyiaan/  
Baron de Gieyiaan



**gent:** vernieuwt

**Hoe verandert de  
mobiliteit in mijn  
straat?**

**Mobiliteitsbedrijf**

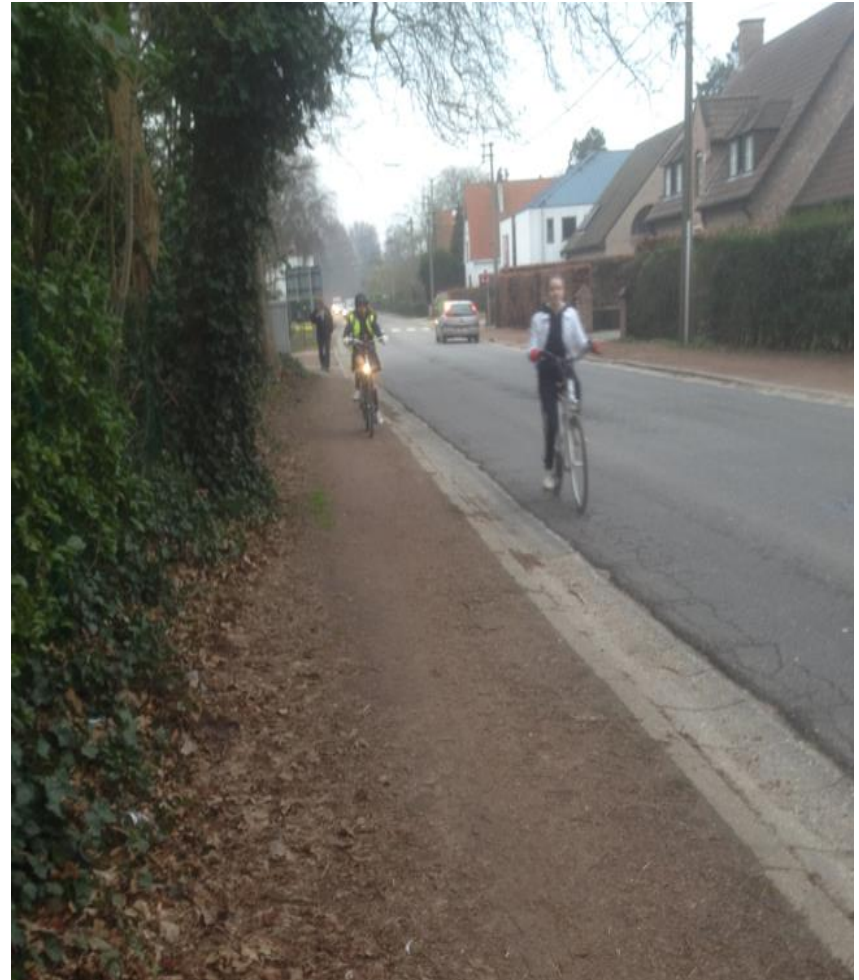
Mevr. Veerle BEKAERT

# Belangrijke link in het fietsnetwerk





# Waarom heraanleg?



# Fietspaden: dubbelrichting en enkelrichting

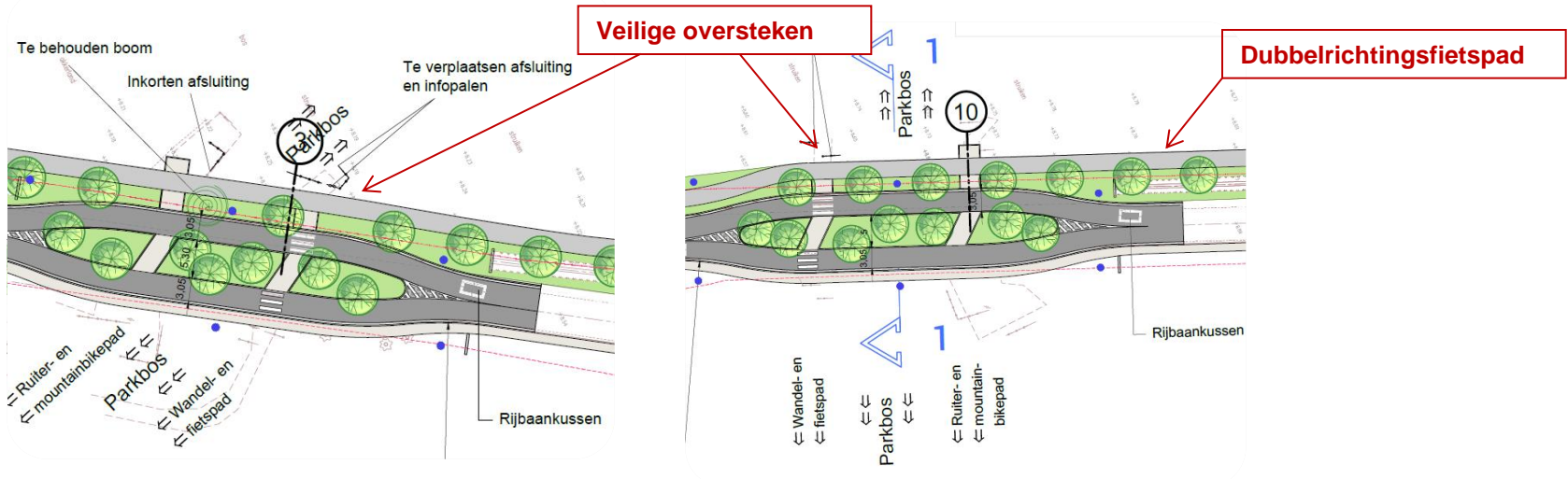
## Buiten bebouwde omgeving: fietspad met dubbelrichting

- Aansluiting op dubbelrichtingsfietspad in Jean-Baptiste de Giey laan voorbij rondpunt
- Aansluiting op toekomstig dubbelrichtingsfietspad in Keistraat
- Inpassing in landschap van Parkbos

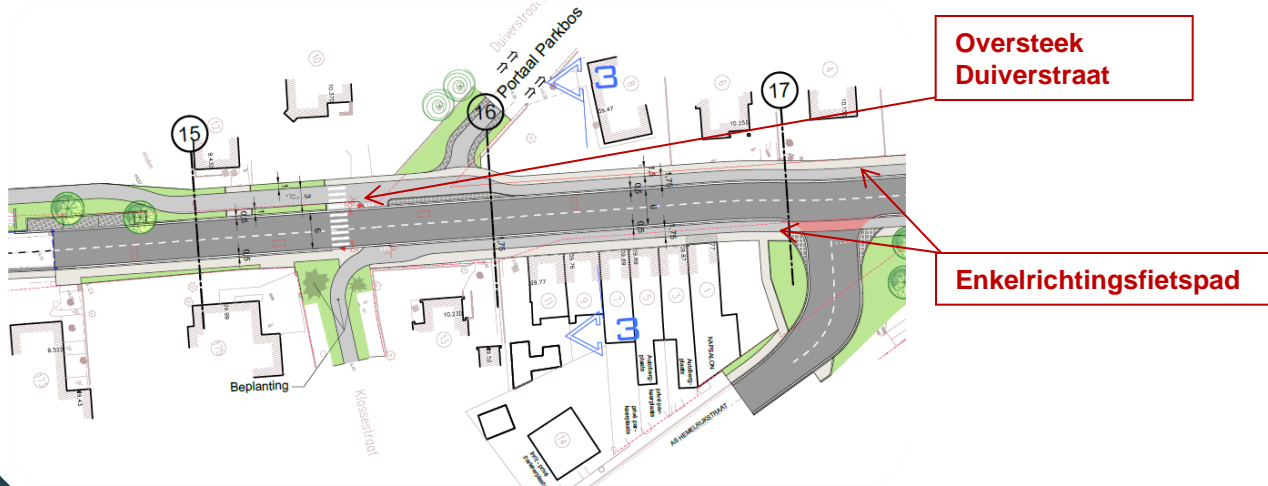
## In bebouwde omgeving: fietspad met enkelrichting

- Logische oversteek ter hoogte van Duiverstraat
- Dubbelrichtingsfietspad kan voor conflicten zorgen: fietsers komen uit onverwachte richting ter hoogte van inritten en zijstraten

# Buiten bebouwde omgeving



# In bebouwde omgeving





**gent:**

**vernieuwt**

**Riolering en  
afkoppeling**

**FARYS/TMVW**

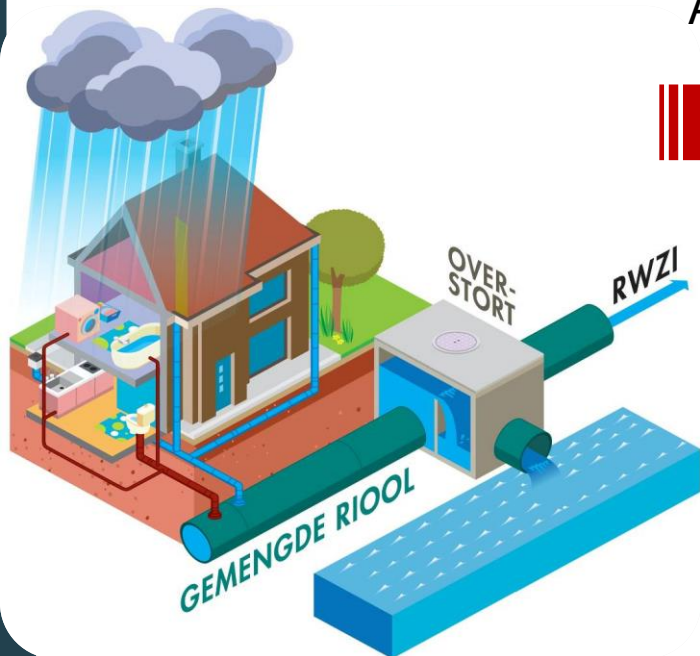
**Peter VAN CAETER**



# Riolering op openbaar domein

## Nu

gemengd rioleringsstelsel naar RWZI /  
waterloop  
= 1 leiding voor afvalwater en regenwater  
geen riolering



Afkoppelen



## Toekomst

gescheiden rioleringsstelsel

- 1 leiding voor afvalwater (DWA)
- 1 leiding voor regenwater (RWA)/gracht

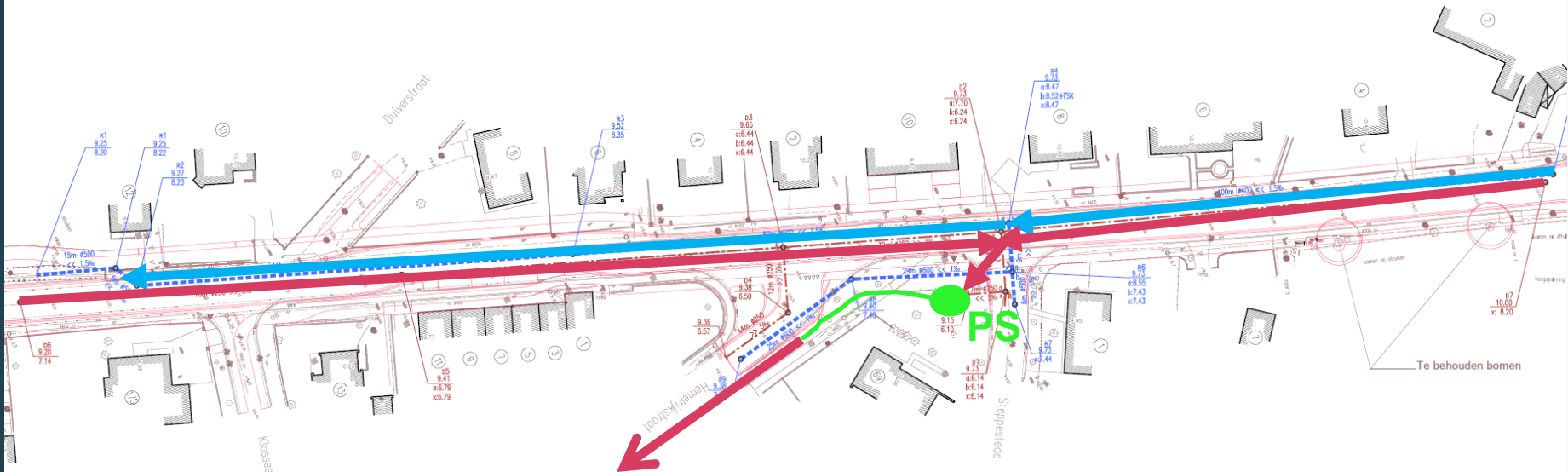


# Riolering op openbaar domein

## Gescheiden rioleringsstelsel :

- 1 leiding voor afvalwater (DWA)
- 1 leiding voor regenwater (RWA)/gracht

Schaal: 1/500



# Riolering op privaat domein

## Afkoppelen/Aansluiten

- Steeds verplicht bij aanwezigheid riolering op openbaar domein
- Afkoppelingsstudie door een afkoppelingsdeskundige
  - Inventarisatie bestaande toestand
  - Ontwerp en kostenraming van de meest voordelige oplossing
  - Overeenkomst met de eigenaar

€: FARYS draagt 100 % van de kosten van de studie



# Riolering op privaat domein

## Afkoppelingswerken particulieren (*Gent*)

- Ofwel door collectieve aannemer van FARYS
  - Offerte = bindende afspraak
- Ofwel door eigenaar
  - Werken moeten klaar zijn tegen einde rioleringswerken
  - Keuring door afkoppelingsdeskundige van FARYS (bij rioleringsproject)

## Afkoppelingswerken particulieren (*De Pinte*)

- Door eigenaar
  - Werken moeten klaar zijn tegen einde rioleringswerken
  - Keuring door afkoppelingsdeskundige van FARYS (bij rioleringsproject)

# Riolering op privaat domein

## **Subsidies particulieren** *(Gent)*

- Bij noodzaak tot grondwerken – (half)open en gesloten bebouwing met voortuin
  - Kostprijs  $\leq$  2000 euro : maximum van 500 euro
  - Kostprijs  $>$  2000 euro : 25% van de totale kost

## **Subsidies particulieren** *(De Pinte)*

- Bij noodzaak tot grondwerken – (half)open en gesloten bebouwing met voortuin
  - 50% met een maximum van 1000 euro van de totale kost

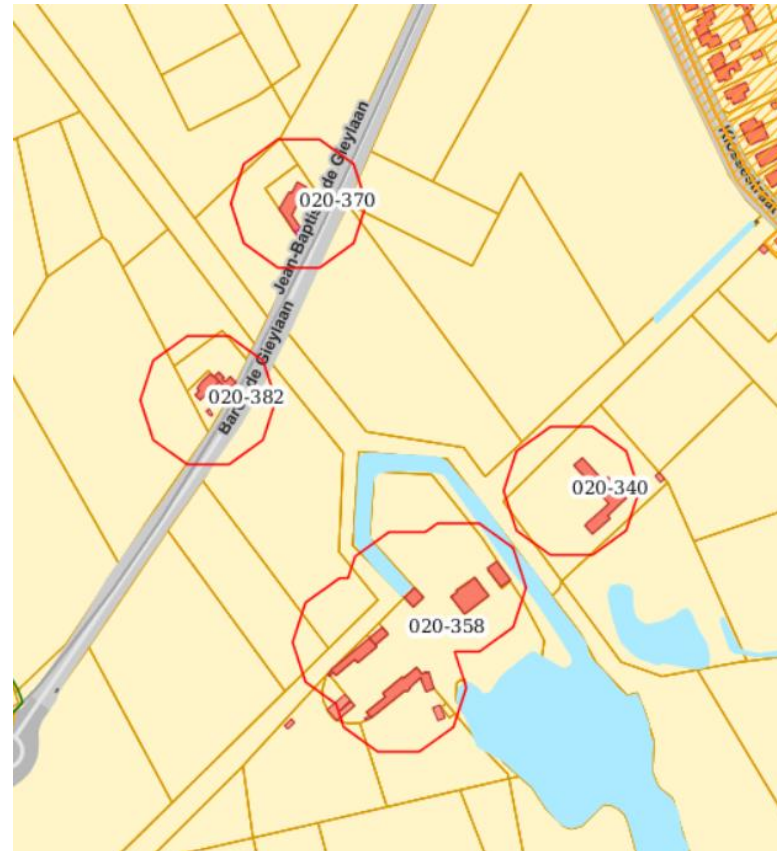
# Riolering op privaat domein

## Afkoppelingswerken bedrijven

- Zelf uit te voeren
- Werken moeten klaar zijn tegen einde rioleringswerken
- Keuring door een erkende afkoppelingsdeskundige
- Geen subsidies

# Individuele **b**ehandeling van **a**fvalwater (**IBA**)

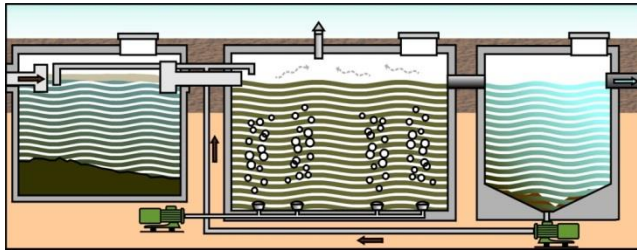
- Indeling van woningen op basis van een haalbaarheidsstudie tot aansluiting op openbare riolering, rekening houdend met o.m. aantal woningen in de zone, afstand tot de bestaande of geplande riolering, reliëf, ...
- Overeenkomst met de eigenaar



# IBA

## Principes

- Per wooneenheid, een eigen biologische zuivering. Twee types :
  - Intensieve / compacte systemen (*ondergronds, in kunststof of beton*)



*Toevoer van lucht*

- Extensieve systemen (*bovengronds*)

*Bruinkoolvezel (Xylit)*



- Afkoppeling van regenwater is noodzakelijk
- Goed gebruik en onderhoud is van groot belang

# Bij collectieve aanpak van IBA's

## Door FARYS

- Opmaak van de afkoppelingsstudie + kosten van de studie
- Afkoppelingswerken
- Levering en alle werken voor plaatsing van de IBA
- Alle nazicht, onderhoud en herstel van IBA inclusief jaarlijkse controle, slibruiming, vervanging defecte onderdelen, ... .

## Door eigenaar

- Aansluitingsbijdrage van 750 euro (*Gent*) en 1.000 euro (*De Pinte*)
- Saneringsbijdrage op het verbruikte drinkwater via de waterfactuur
- Elektriciteitstoevoer tot de sturingskast van de IBA
- Elektriciteitsverbruik

# Bij eigen plaatsing van een IBA

- Deelname aan voorstel voor collectieve aanpak van IBA is vrijwillig.
- De eigenaar kan ook zelf instaan voor de zuivering:
  - draagt alle kosten voor levering, plaatsing en onderhoud van de IBA
  - staat zelf in voor de afkoppelingswerken
  - na (5-jaarlijkse) technische keuring wordt vrijstelling van de saneringsbijdrage toegekend

# Planning van de werken

## Start nutswerken

- Voor de wegenis- en rioleringswerken
- Afzonderlijke bewonersbrieven van de nutsbedrijven
- Startdatum nog niet gekend

## Start wegenis- en rioleringswerken

- Eind 2020 - begin 2021
  - Onder voorbehoud van vlotte administratieve afhandeling dossier
  - Afhankelijk van verwervingen





**gent:**

**vernieuwt**

**Communicatie en  
vragen**

**Mevr. Rika DE BELDER**

Moderator

# Communicatie

Wat?	Hoe op de hoogte?
<ul style="list-style-type: none"><li>• Voorontwerpplannen eigenaars</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infoavond 23/03/2017</li><li>• <a href="http://www.stad.gent/openbarewerken">www.stad.gent/openbarewerken</a></li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Gewijzigde voorontwerpplannen eigenaars</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infoavond 12/06/2018</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Voorontwerpplannen alle bewoners</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infoavond 18/10/2018</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Werken nutsmaatschappijen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bewonersbrieven</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Plannen en aannemer definitief</li><li>• Start wegen- en rioleringswerken</li><li>• <b>Opdrachtgever:</b> FARYS</li><li>• <b>Partner:</b> Stad Gent</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infoavond of bewonersbrief:<ul style="list-style-type: none"><li>• Praktische info</li><li>• Timing, fases</li><li>• Aannemer</li><li>• ...</li></ul></li></ul>

# Contactpersonen

- **FARYS/TMVW - projectleider**

Dhr. Peter VAN CAETER

09 240 09 93

[peter.vancaeter@farys.be](mailto:peter.vancaeter@farys.be)

- **Gemeente De Pinte - diensthoofd**

Dhr. Arnout LAUREYS

09 280 80 26

[grondzaken@depinte.be](mailto:grondzaken@depinte.be)

- **Stad Gent - contactpersoon**

Dhr. Pieter VAN DEN DORPE

09 266 78 08

[pieter.vandendorpe@stad.gent](mailto:pieter.vandendorpe@stad.gent)

# Info op **www.stad.gent**

## Zoek: Jean-Baptiste de Gieyiaan



Stad.gent > Zoeken

## Zoeken

U zocht op jean-baptiste de gieyiaan. Wij vonden 9 resultaten voor u.

### **Jean-Baptiste de Gieyiaan: in ontwerpfase**

De Stad Gent en FARYS plannen de integrale heraanleg van de Jean-Baptiste de Gieyiaan.

### **Informatieavond Jean-Baptiste de Gieyiaan**

De Stad Gent en Farys plannen de integrale heraanleg van de Jean-Baptiste de Gieyiaan en de aansluitende kruispunten.

### **Aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer - gemeenteweg - Jean-Baptiste de Gieyiaan**

### **Keistraat (De Pinte): in uitvoering**

De werken starten begin september 2018.

### Verfijn uw zoekopdracht

#### Toon enkel het thema:

Alle websites

#### Soort informatie:

Nieuwsbericht (1)

Infopagina (7)

Reglement (1)

# Info op [www.stad.gent](http://www.stad.gent)

## Zoek: Jean-Baptiste de Gieyiaan



## Jean-Baptiste de Gieyiaan: in ontwerpfase

De Stad Gent en FARYS plannen de integrale heraanleg van de Jean-Baptiste de Gieyiaan.

### Projectzone

- Jean-Baptiste de Gieyiaan (vanaf rondpunt Kortrijksesteenweg tot rondpunt richting De Pinte)
- Kruispunten Steppestede, Hemelrijkstraat, Duiverstraat en Klossestraat met Jean-Baptiste de Gieyiaan

### Ontwerp en mobiliteit

- Comfortabele en brede voetpaden
- Eenrichtingsfietspad aan beide zijden (tussen rotonde 'Drie Sleutels' en de Klossestraat)  
gaat over in dubbelrichtingsfietspad aan de kant van Gent, vanaf de Klossestraat in de richting van De Pinte
- Rijweg in asfalt
- Asverschuivingen om verkeer te remmen

### Groen

# Info op [www.stad.gent](http://www.stad.gent)

## Zoek: Jean-Baptiste de Gieyiaan



## Jean-Baptiste de Gieyiaan: in ontwerpfase

De Stad Gent en FARYS plannen de integrale heraanleg van de Jean-Baptiste de Gieyiaan.

### Projectzone

- Jean-Baptiste de Gieyiaan (vanaf rond de richting De Pinte)
- Kruispunten Steppestede, Hemelrijks Baptiste de Gieyiaan

### Ontwerp en mobiliteit

- Comfortabele voetpaden
- Eenrichtingsverkeer aan beide zijden Klossestraat
- gaat over in eenrichtingsverkeer de richting van de Pinte
- Rijweg in asfalt
- Asverschuivingen om verkeer te remmen

### Groen

#### Contacten

- > [Farys](#)
- > [Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen - Administratief Centrum Zuid](#)

#### Documenten

- [Voorontwerpplan 2016 Jean-Baptiste de Gieyiaan](#) **2.73 MB** **PDF**
- [Voorontwerpplan 2018 Jean-Baptiste de Gieyiaan](#) **1.86 MB** **PDF**
- [Presentatie voorontwerpplannen Jean-Baptiste de Gieyiaan](#) **2.07 MB** **PDF**



# Vragen en reacties? Welkom

- **Voorontwerp**
  - Jean-Baptiste de Giey laan
  - Kruispunten met
    - » Klossestraat
    - » Hemelrijkstraat
    - » Duiverstraat
    - » Steppestede
- **Fietspaden**
- **Riolering**
  - **Op openbaar domein**
  - **Op privaat domein**
- **Communicatie**



**Dank u**

**Welkom bij de plannen**



# Projectzone: situering

