



# DATA UIT DE KOTENZOEKER

De kotenzoeker is een gratis immo-databank van studentenkamers in Gent. Eigenaars kunnen er studentenkamers en studio's in Gent te huur aanbieden met vermelding van de huurprijs. Enkel vergunde studentenkamers en studio's met een geldig conformiteitsattest (en brandweerverslag) komen in aanmerking. Kamers en studio's in grootschalige studentenhuisvesting worden niet of slechts uitzonderlijk op de kotenzoeker gepubliceerd. Ook studenten die hun kamer willen onderverhuren kunnen gebruik maken van de website. Kotenzoeker is een initiatief van Stad Gent in samenwerking met de vijf hogeronderwijsinstellingen in Gent. Ga voor meer informatie naar <https://kot.stad.gent/nl/vind-een-kot> of contacteer ons via [kot@stad.gent](mailto:kot@stad.gent).

# Huurprijs en kosten kamers in academiejaar:

2025-2026



## Gemiddelde geadverteerde huurprijs van een kamer exclusief en inclusief kosten

voor beperkte subset van advertenties waarbij **alle kosten** (EGWI) gespecificeerd werden door de adverteerder.\*

Huurprijs exclusief kosten

462,67 €

Huurprijs inclusief kosten

547,01 €

Kosten (EGWI)

84,34 €

Aantal kamers

381

## Gemiddelde geadverteerde kosten voor Elektriciteit, Gas, Water en Internet

voor beperkte subset van advertenties waarbij **alle kosten** (EGWI) gespecificeerd werden door de adverteerder.\*

Elektriciteit

25,97 €

Gas

27,85 €

Water

17,30 €

Internet

15,70 €

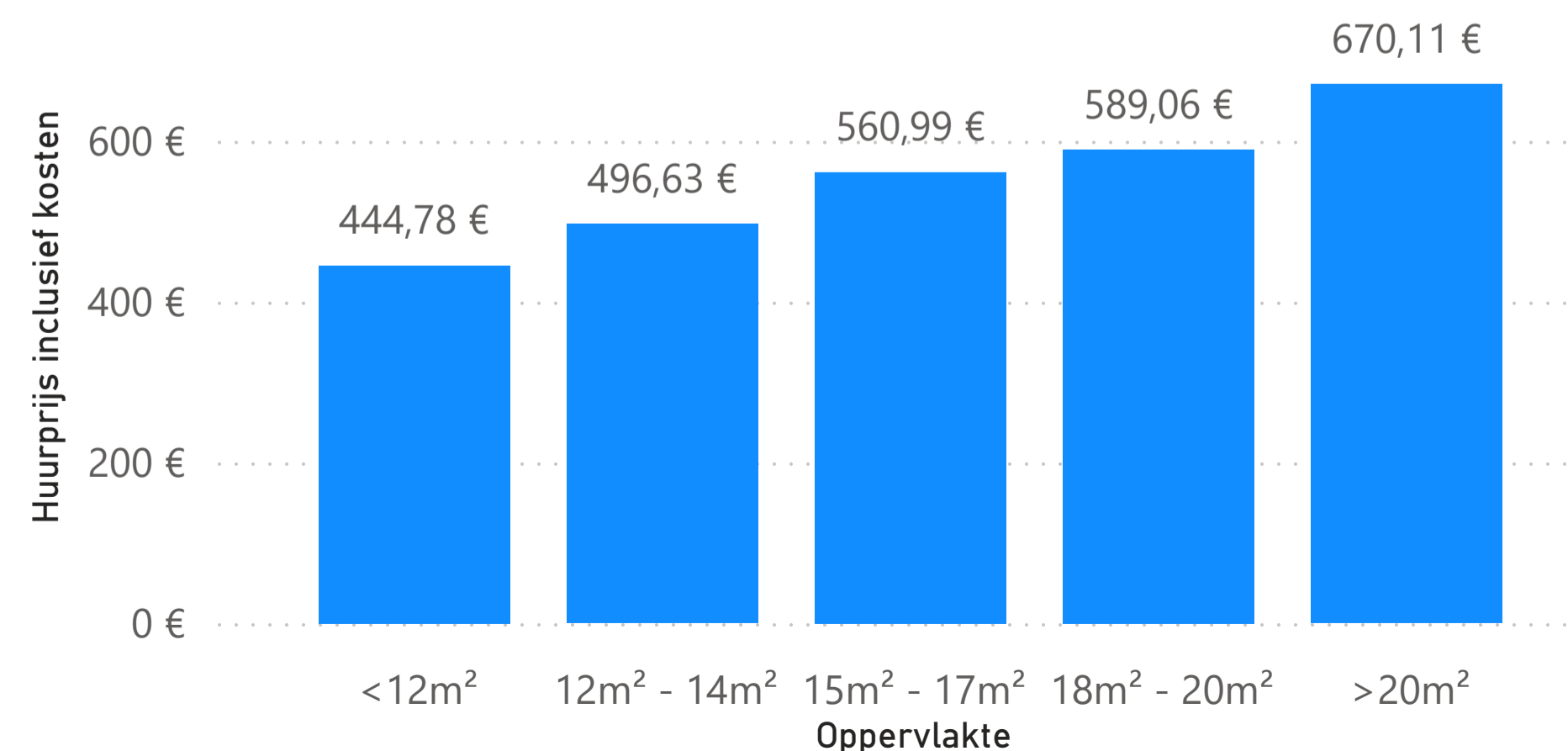
Totale kosten

84,34 €

## Gemiddelde huurprijs inclusief kosten naar oppervlakte

voor beperkte subset van advertenties waarbij **alle kosten** (EGWI) gespecificeerd werden door de adverteerder.\*

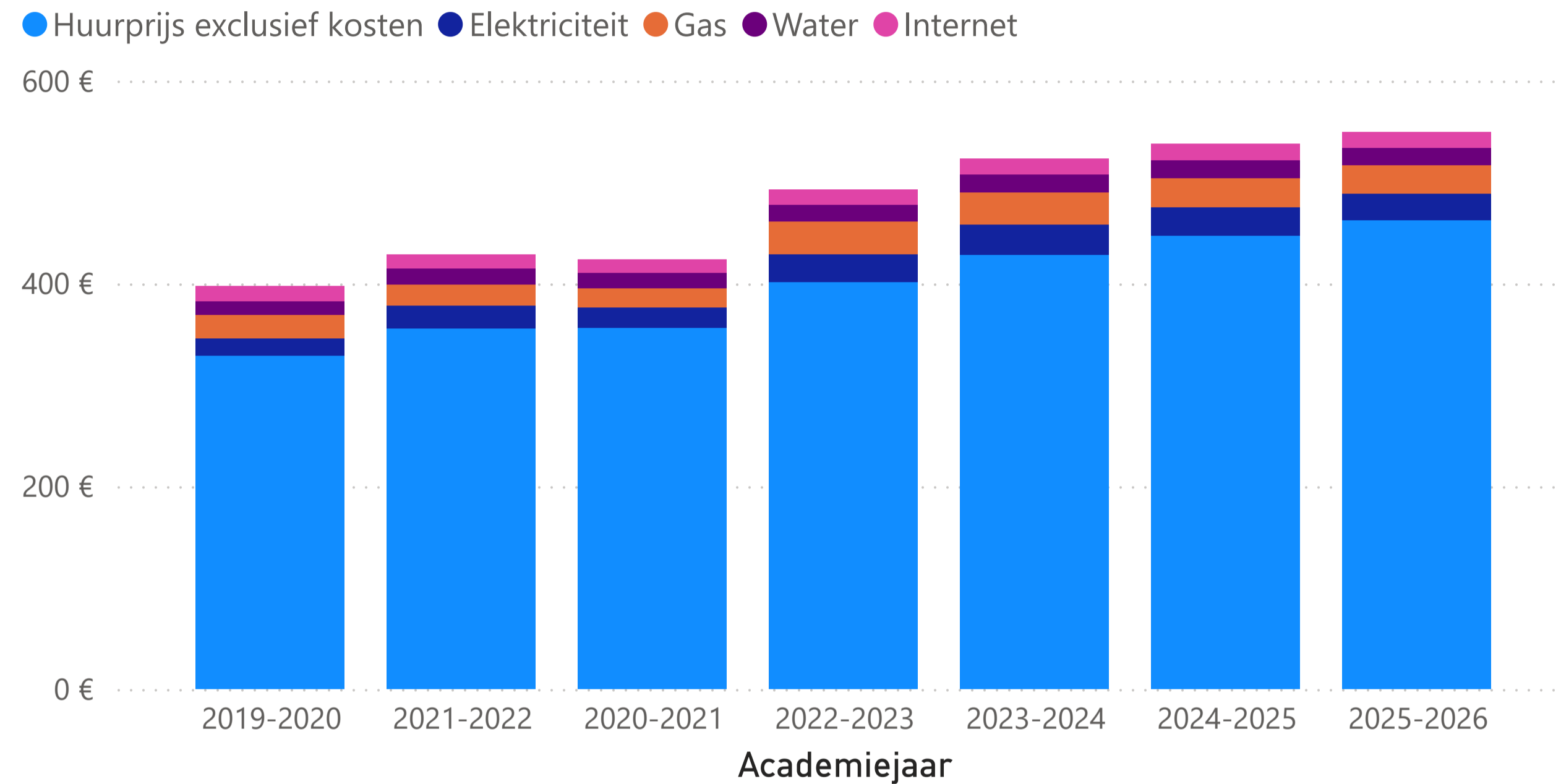
Gemiddelde huurprijs inclusief kosten naar oppervlakte



Noot: (\*) Wanneer de verwarming elektrisch is of op stookolie werkt is het geen noodzakelijke voorwaarde dat gas als kost opgegeven werd door de adverteerder.

# Evolutie huurprijs en kosten kamers sinds academiejaar 2019-2020

voor beperkte subset van advertenties waarbij **alle kosten** (EGWI) gespecificeerd werden door de adverteerder.\*



Academiejaar	Huurprijs exclusief kosten	Elektriciteit	Gas	Water	Internet	Totale huurprijs
2019-2020	328,57 €	17,62 €	22,86 €	13,33 €	15,05 €	397,43 €
2020-2021	356,37 €	20,15 €	18,60 €	15,74 €	12,93 €	421,35 €
2021-2022	355,74 €	22,57 €	20,71 €	15,82 €	13,80 €	426,38 €
2022-2023	401,30 €	27,58 €	32,28 €	16,35 €	15,08 €	489,05 €
2023-2024	428,44 €	29,44 €	32,07 €	17,41 €	15,54 €	518,91 €
2024-2025	447,00 €	27,91 €	29,02 €	17,78 €	16,34 €	534,99 €
2025-2026	462,67 €	25,97 €	27,85 €	17,30 €	15,70 €	547,01 €

Noot: (\*) Wanneer de verwarming elektrisch is of op stookolie werkt is het geen noodzakelijke voorwaarde dat gas als kost opgegeven werd door de adverteerder.

# Huurprijs en kosten studio's in academiejaar:

2025-2026



## Gemiddelde geadverteerde huurprijs van een studio exclusief en inclusief kosten

voor beperkte subset van advertenties waarbij **alle kosten** (EGWI) gespecificeerd werden door de adverteerder.\*

Huurprijs exclusief kosten

629,92 €

Huurprijs inclusief kosten

739,69 €

Kosten (EGWI)

109,77 €

Aantal studio's

101

## Gemiddelde geadverteerde kosten voor Elektriciteit, Gas, Water en Internet

voor beperkte subset van advertenties waarbij **alle kosten** (EGWI) gespecificeerd werden door de adverteerder.\*

Elektriciteit

33,98 €

Gas

39,86 €

Water

22,47 €

Internet

18,59 €

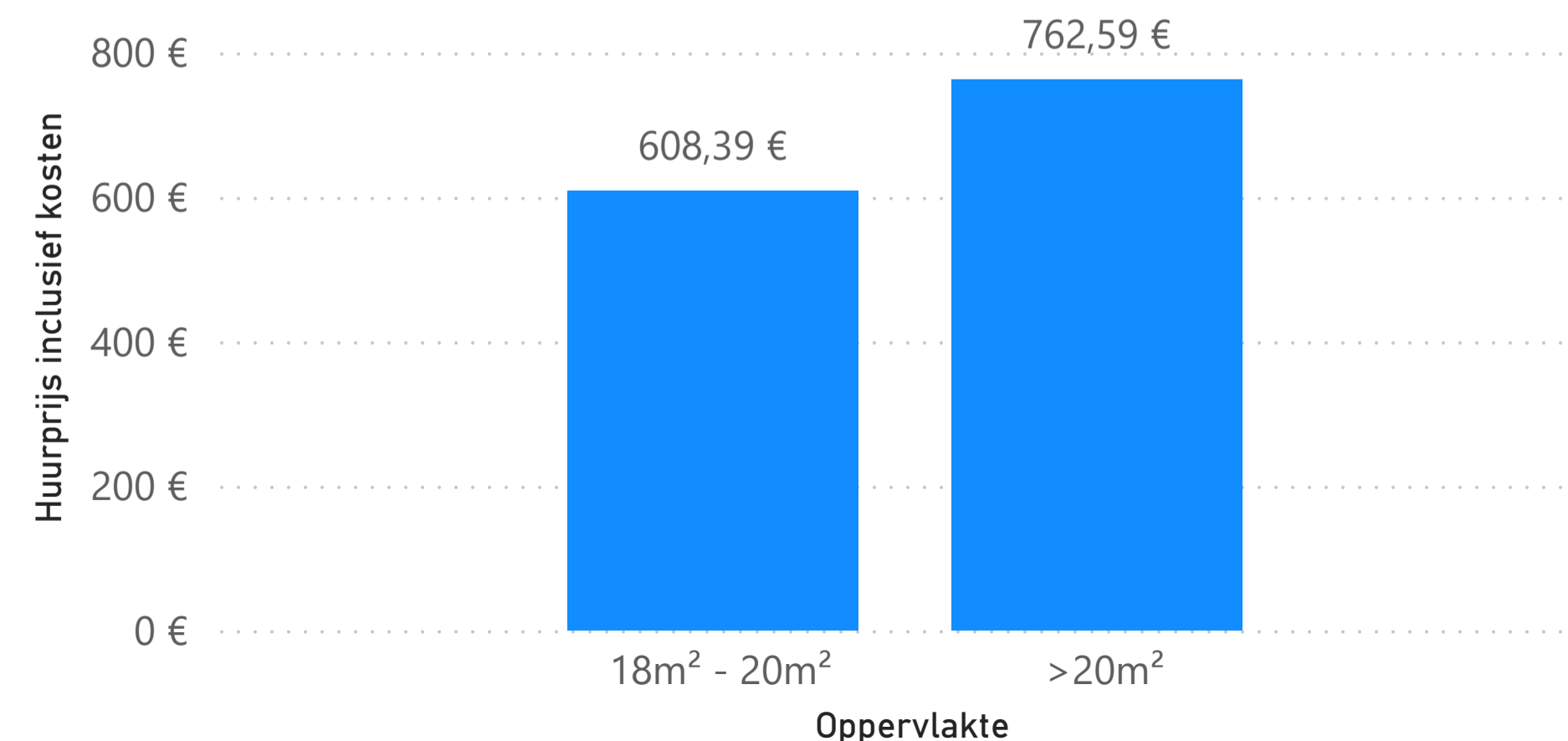
Totaal

109,77 €

## Gemiddelde huurprijs inclusief kosten naar oppervlakte

voor beperkte subset van advertenties waarbij **alle kosten** (EGWI) gespecificeerd werden door de adverteerder.\*

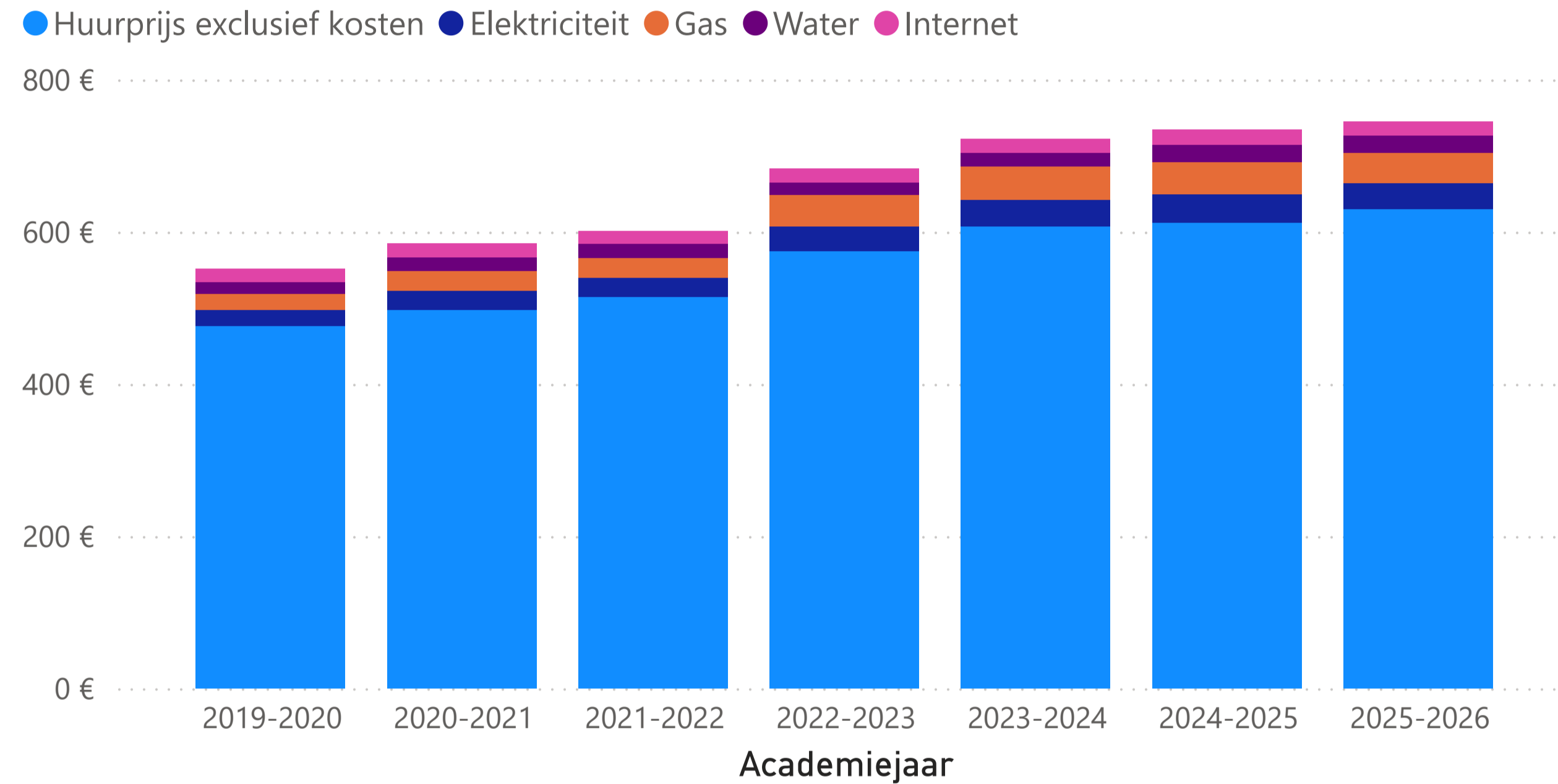
Gemiddelde huurprijs inclusief kosten naar oppervlakte



Noot: (\*) Wanneer de verwarming elektrisch is of op stookolie werkt is het geen noodzakelijke voorwaarde dat gas als kost opgegeven werd door de adverteerder.

# Evolutie huurprijs en kosten studio's sinds academiejaar 2019-2020

voor beperkte subset van advertenties waarbij **alle kosten** (EGWI) gespecificeerd werden door de adverteerder.\*



Academiejaar	Huurprijs exclusief kosten	Elektriciteit	Gas	Water	Internet	Totale huurprijs
2019-2020	476,11 €	20,56 €	21,88 €	15,56 €	17,67 €	549,33 €
2020-2021	497,30 €	25,25 €	26,06 €	18,07 €	18,10 €	580,32 €
2021-2022	514,48 €	25,26 €	25,51 €	19,04 €	16,80 €	596,97 €
2022-2023	574,48 €	32,22 €	41,56 €	16,85 €	17,97 €	676,15 €
2023-2024	607,33 €	34,23 €	43,70 €	18,59 €	18,38 €	714,86 €
2024-2025	611,50 €	38,03 €	41,94 €	22,63 €	19,59 €	726,06 €
2025-2026	629,92 €	33,98 €	39,86 €	22,47 €	18,59 €	739,69 €

Noot: (\*) Wanneer de verwarming elektrisch is of op stookolie werkt is het geen noodzakelijke voorwaarde dat gas als kost opgegeven werd door de adverteerder.

4571

Totaal aantal koten in database

3151

Kamers

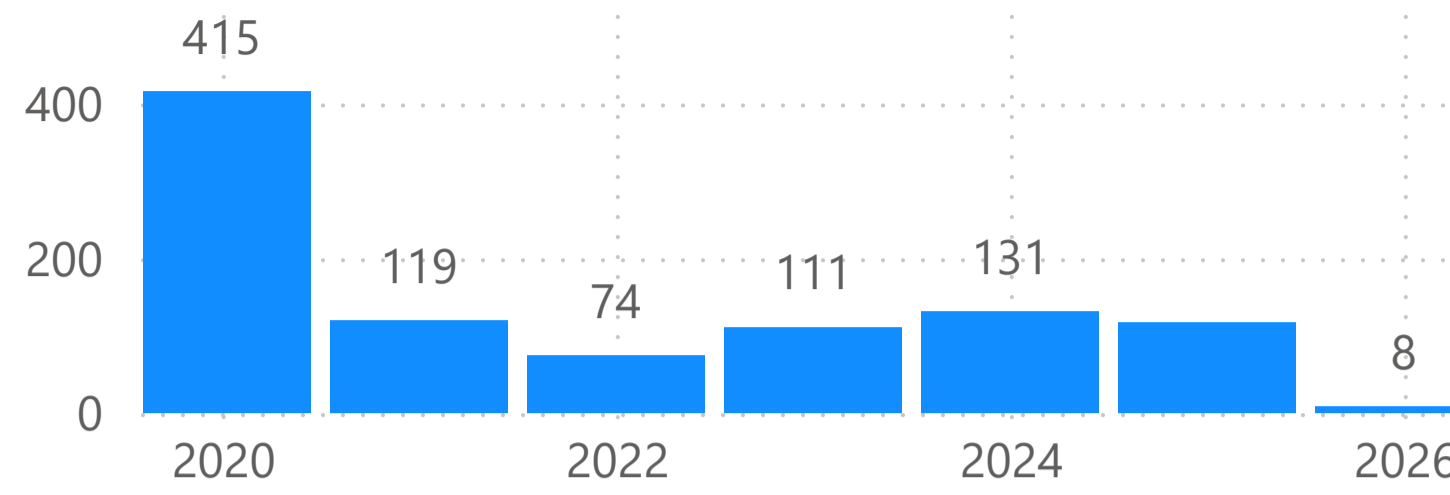
1420

Studio's

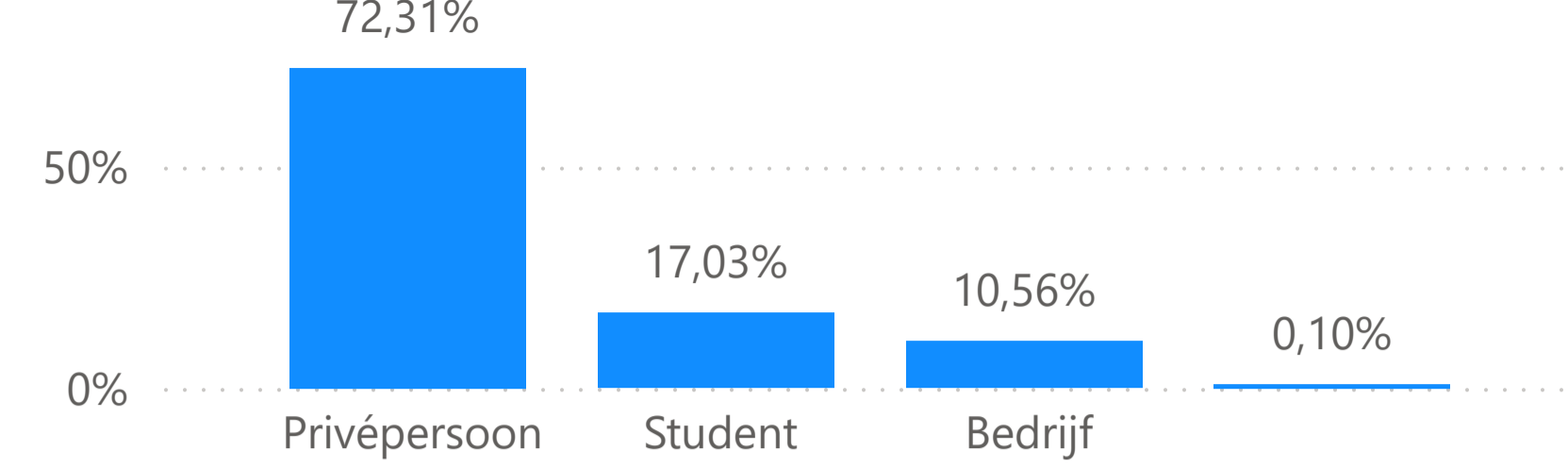
Aantal verhuurders met kot

975

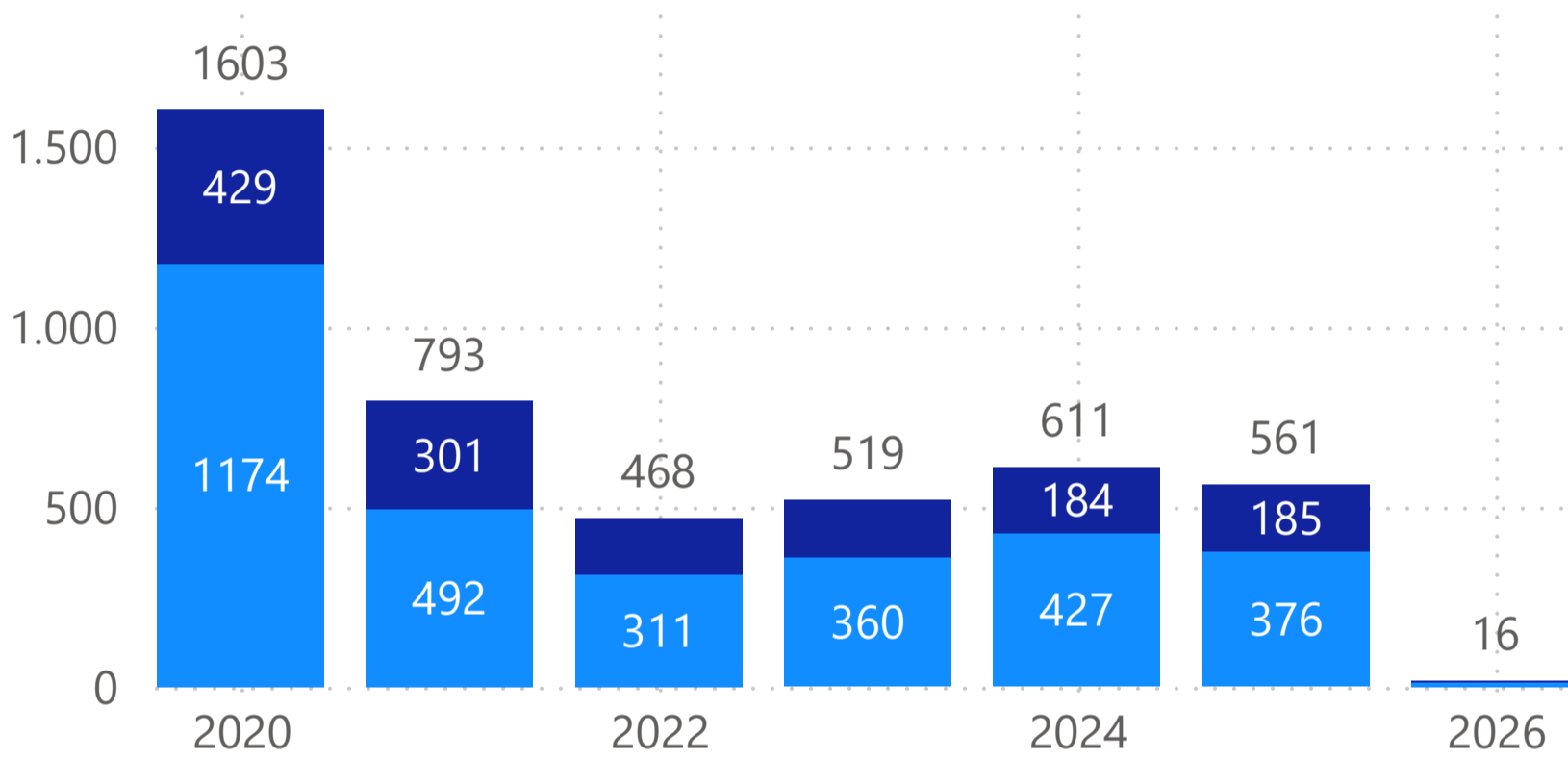
Nieuwe verhuurders met kot per jaar



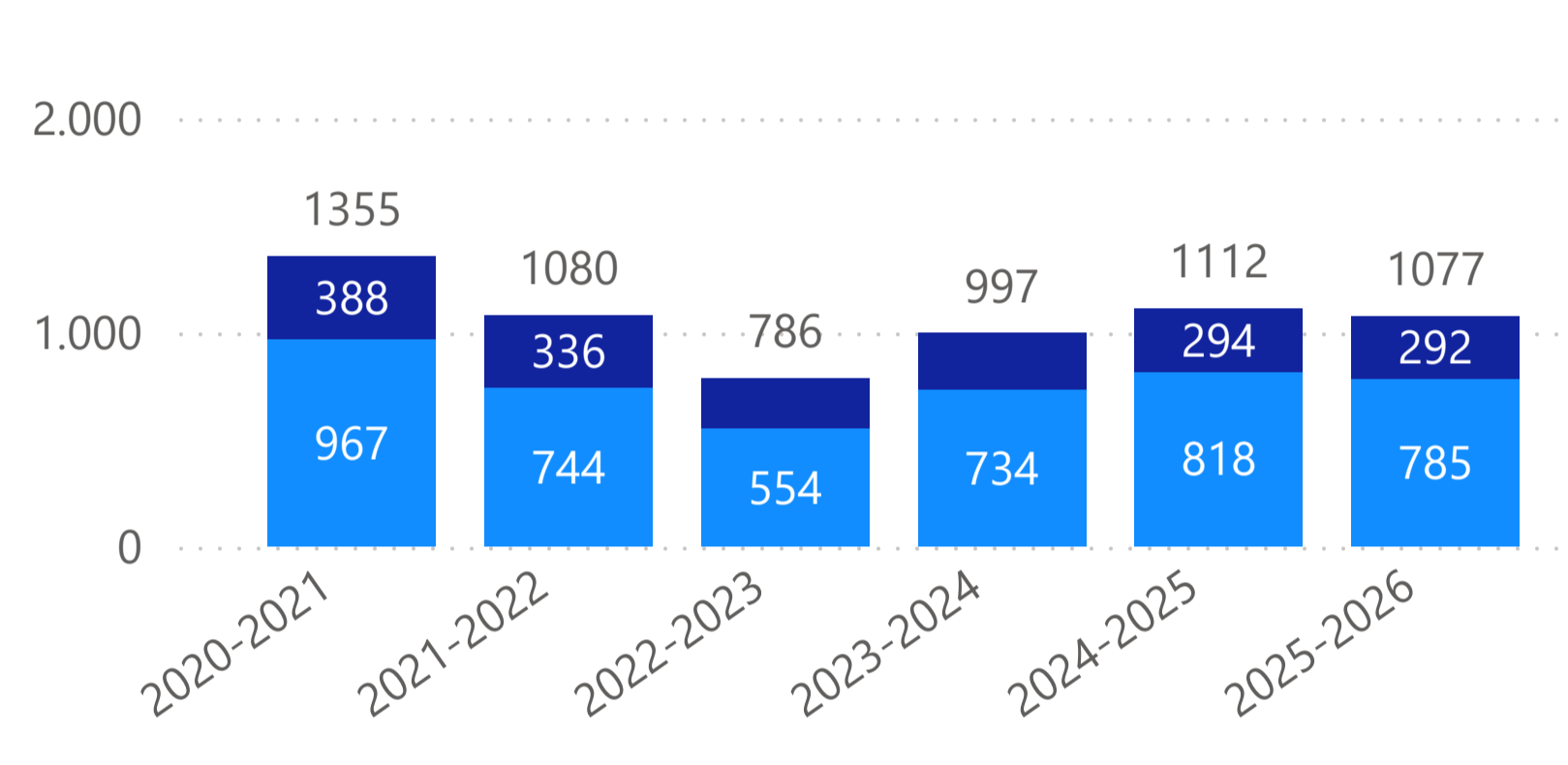
Verhuurders met kot per type



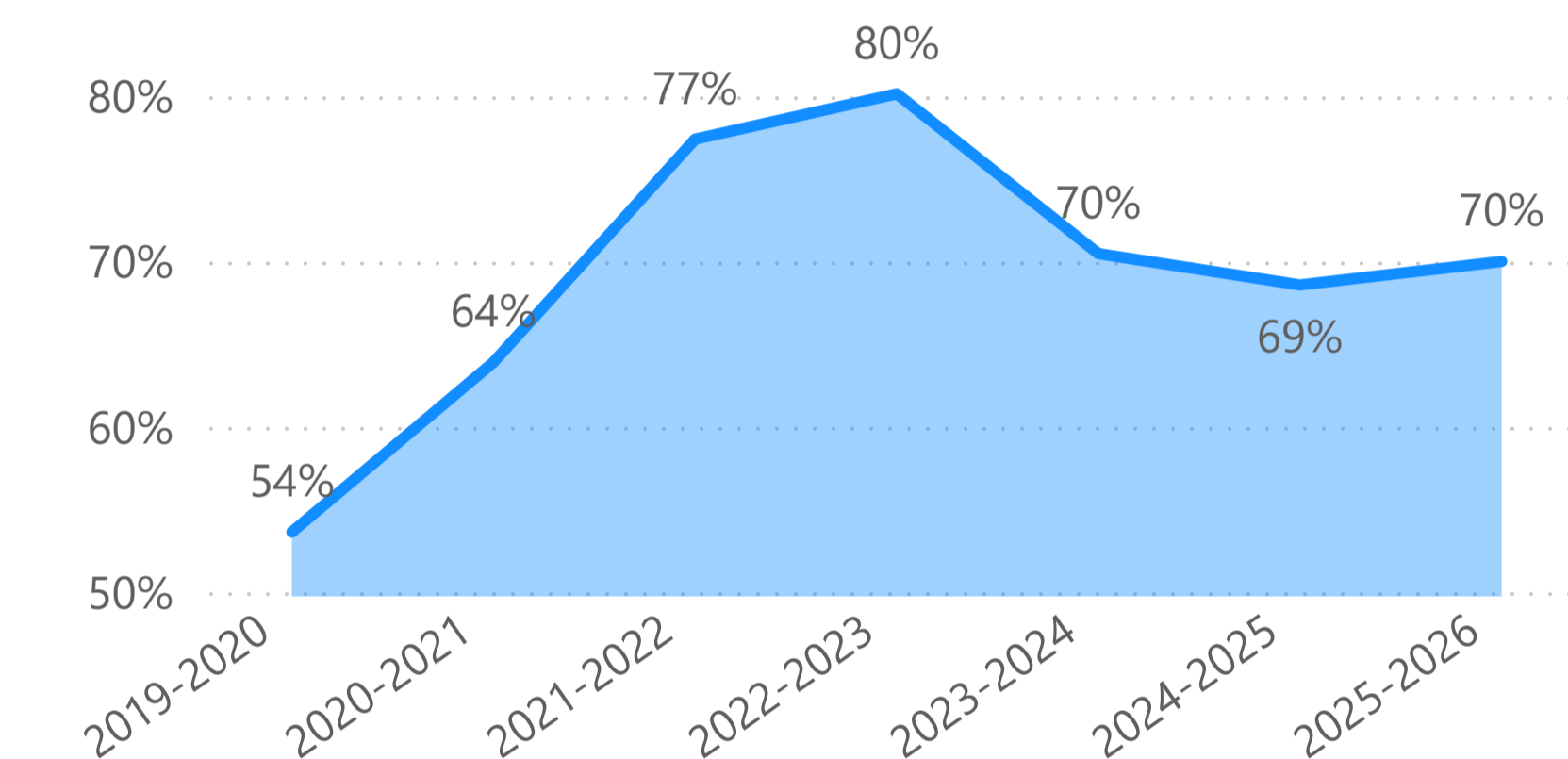
Nieuwe koten toegevoegd per jaar



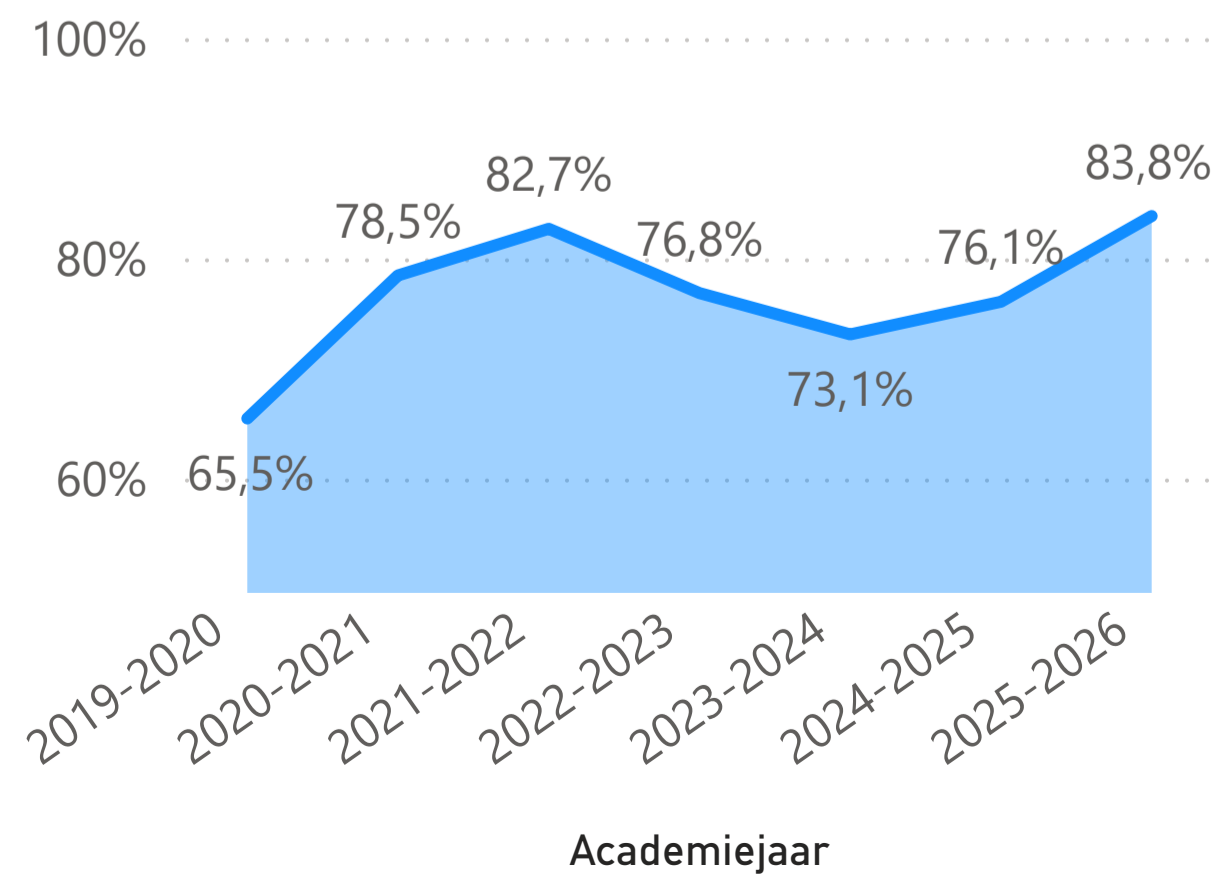
Geadverteerde koten per academiejaar



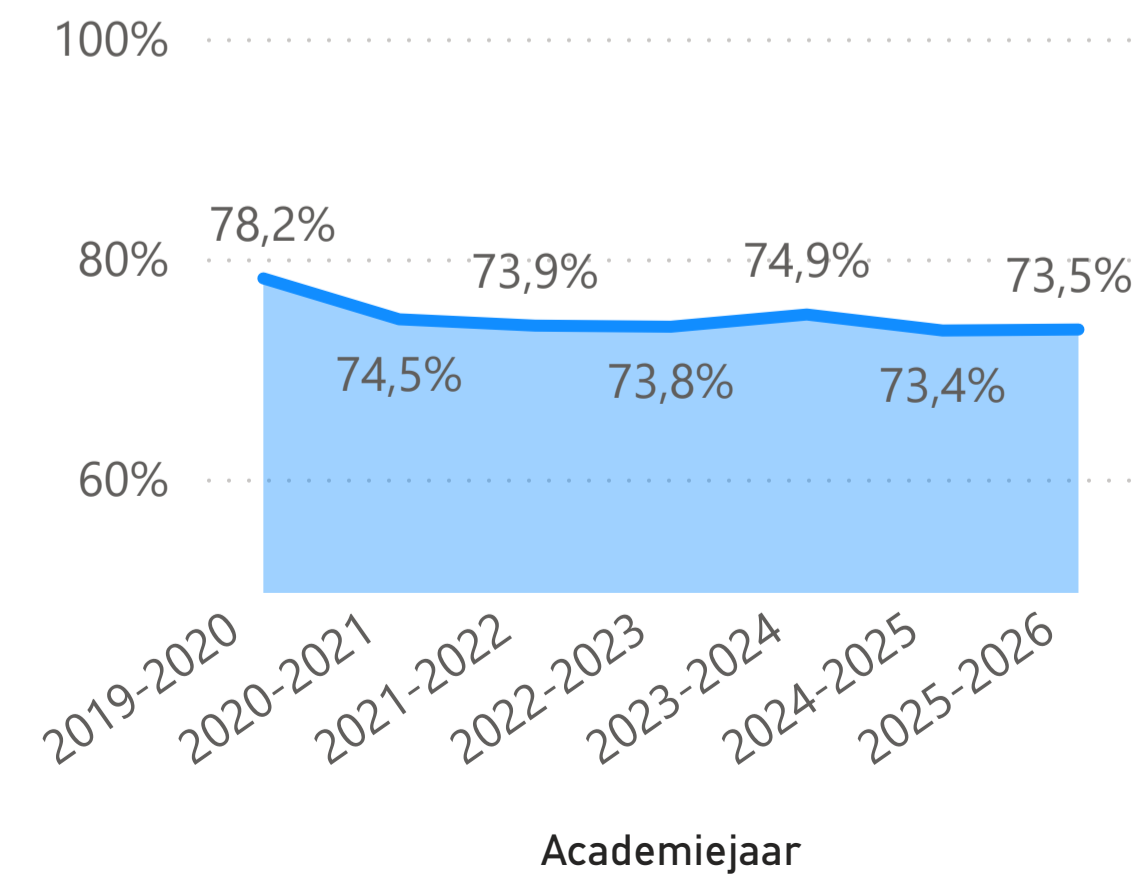
Percentage geadverteerde koten die minder dan 5 dagen online staan



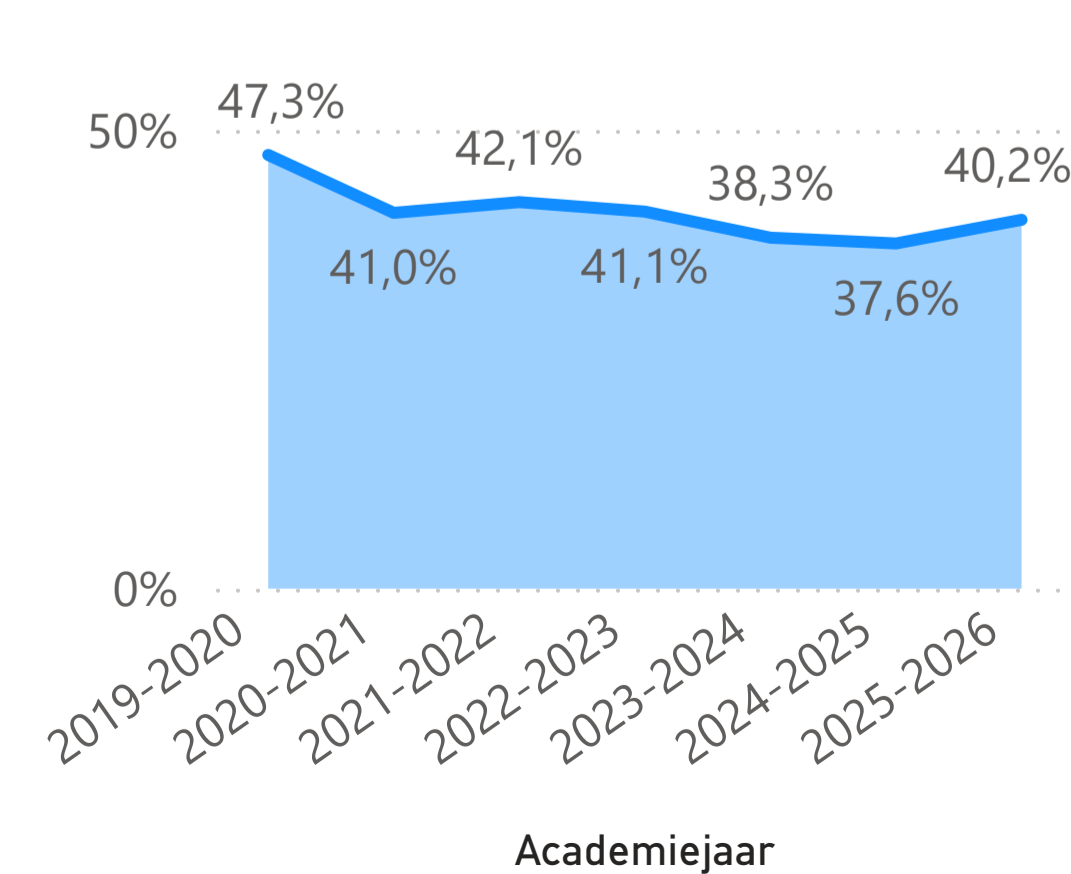
Percentage geadverteerde koten met 12 maanden huurcontract



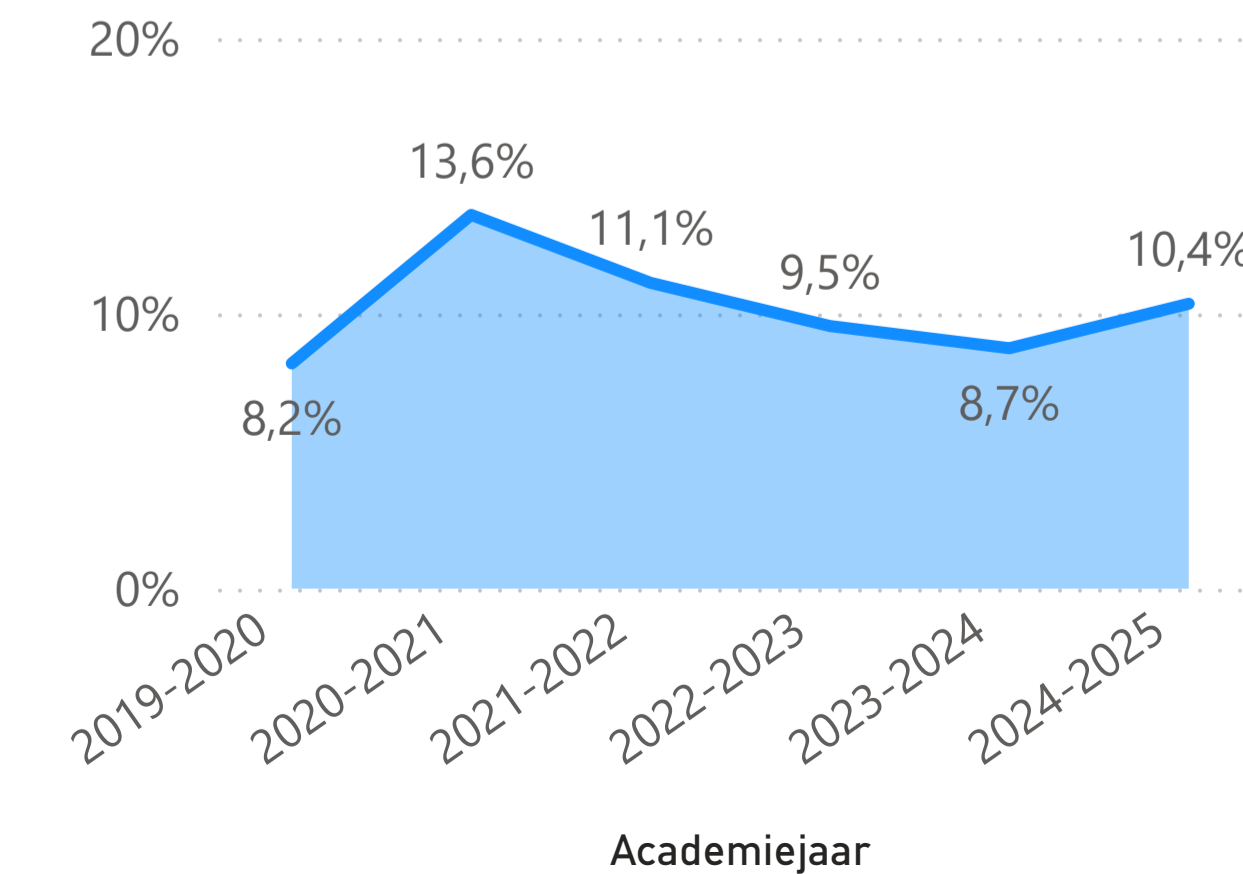
Percentage geadverteerde koten met eigen huurcontract



Percentage geadverteerde koten met eigen douche of bad



Percentage geadverteerde koten met waarborg op geblokkeerde rekening



## Evolutie van het aantal paginaweergaven en gebruikers

Jaar Categorie	2023				2024				2025			
	Paginaweergaven	% van weergaven	Gebruikers	% van Gebruikers	Paginaweergaven	% van weergaven	Gebruikers	% van Gebruikers	Paginaweergaven	% van weergaven	Gebruikers	% van Gebruikers
Kotatgent website gericht naar kotbazen	26331	1,92%	13265	8,93%	19332	1,96%	9604	9,16%	13768	1,27%	7412	7,91%
Kotatgent website gericht naar studenten	158508	11,54%	59381	39,98%	116550	11,80%	40661	38,79%	87769	8,11%	32824	35,01%
Kotenzoecker (kot.stad.gent)	1188374	86,54%	75894	51,09%	851558	86,24%	54552	52,04%	981166	90,62%	53517	57,08%
<b>Totaal</b>	<b>1373213</b>	<b>100,00%</b>	<b>148540</b>	<b>100,00%</b>	<b>987440</b>	<b>100,00%</b>	<b>104817</b>	<b>100,00%</b>	<b>1082703</b>	<b>100,00%</b>	<b>93753</b>	<b>100,00%</b>

## Aantal kliks op "Neem contact op met verhuurder" (sinds maart 2024)

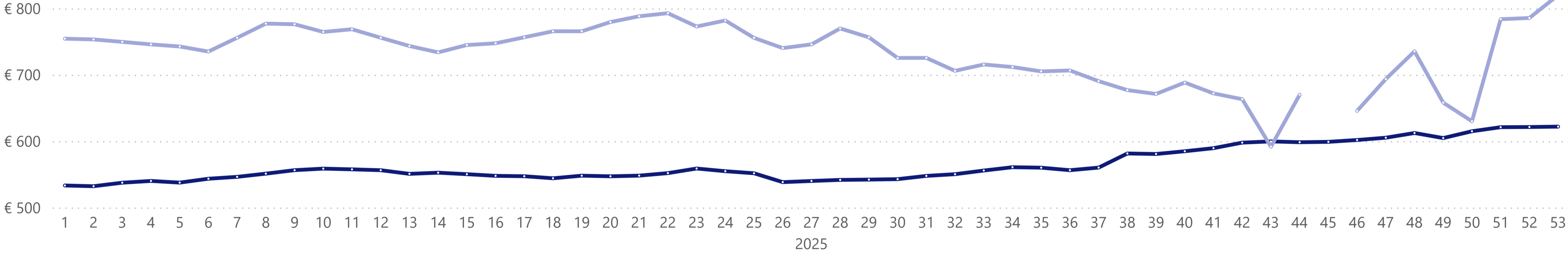
Jaar	Totaal aantal kliks
2024	12469
2025	13363

AdvertentieJaar  
2025

AdvertentieWeek  
Alle

### Gemiddelde huurprijs per week

Kamer Studio



### Aantal advertenties online per week

Kamer Studio

