

Aan de inwoners van de Noendries en omgeving

**Contactpersoon**  
Stijn Bernaerdts  
09 266 77 09  
[Stijn.bernaerdts@stad.gent](mailto:Stijn.bernaerdts@stad.gent)

**Datum**  
25 oktober 2021

**Uw kenmerk**  
-  
**Ons kenmerk**  
-

## Heraanleg Noendries en omgeving

### Goedkeuring van de ontwerpplannen

Beste buurtbewoner

De Stad Gent zal, samen met FARYS, de Noendries en omgeving heraanleggen. De voor-ontwerpplannen zijn aan de buurt voorgesteld in 2019. Het verdere ontwerpproces heeft de voorbije twee jaar vertraging opgelopen, maar kon ondertussen technisch uitgewerkt en afgerond worden. De plannen voor de integrale heraanleg zijn verleden week door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd en worden binnenkort ingediend voor de omgevingsvergunning. We houden jullie graag op de hoogte van de verdere vorderingen en geven nog even de krachtlijnen van het ontwerp mee:

#### Projectzone

Het project omvat de Fritz de Beulestraat, de Noendries, de Joost Lambrechtstraat, de Frank Baurstraat, de Jules Boulvinstraat, de straatmond van de Ruststraat, een stukje Ottergem-sesteenweg namelijk het dubbele ronde punt, de Moutstraat en de Toemaatragel.

#### Uitgangspunten

##### > verhogen van de leefbaarheid en de verkeersveiligheid

- o.a. door het voorzien van veilige oversteekplaatsen en fietssuggestiestroken

- de Fritz De Beulestraat, Joost Lambrechtstraat, Frank Baurstraat, Jules Boulvin-straat en de Noendries tot het rondpunt Ottergemsesteenweg worden woonerven met een snelheidsbeperking van 20 km / uur
- doorgaand verkeer wordt zoveel mogelijk vermeden
- de Toemaattragel wordt verkeersvrij
- > voetgangers en fietsers krijgen plaats om te rusten en te ontmoeten
  - o.a. door groenzones met zitbanken, verspreid over het project
  - inbreng van locaties om fietsen netjes te stallen
- > realiseren van een klimaatrobuust ontwerp
  - dit is een ontwerp dat een bijdrage levert aan de klimaatuitdagingen van vandaag én morgen met o.a. maximaal ontharden en het voorzien van mogelijkheden om regenwater ter plaatse te laten infiltreren
  - inbreng van bomen en groen waar mogelijk
- > voorzien van parkeerplaatsen voor de bewoners en hun bezoekers
- > de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel

### Ontwerpplan

Het goedgekeurde ontwerpplan vind je terug op de website van de Stad Gent op: [www.stad.gent/wegenwerken](http://www.stad.gent/wegenwerken) (en tik 'Noendries' in het zoekkader in)





## Vervolg

De omgevingsvergunningsaanvraag wordt opgestart. Je ziet de aanplakking hiervan in de straat verschijnen. Daarna volgen nog diverse administratieve stappen inzake aanbesteding en gunning. Hier gaat enige tijd over.

Dit betekent dat de werken nog niet meteen aanvangen. Sowieso gaan eerst de nutsmaatschappijen aan de slag. Daarna pas kunnen de wegen- en rioleringswerken starten, wellicht pas in de loop van 2023, alhoewel deze datum ook nog onder voorbehoud is van een vlotte voortgang van het dossier. Op het moment dat de werken concreet gepland staan, informeren we de buurt.

Met de meeste hoogachting

Dirk De Baets  
Directeur-manager  
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen