

gent:

**STADSVERNIEUWING
IN DAMPOORT EN SINT-AMANDSBERG**
NIEUWSBRIEF DECEMBER 2025

ONDERTUSSEN IN DE WASSERIJ

HEILIG HARTSITE IN BEWEGING

RENOVATIE DIRECTEURSWONING

EN NOG VEEL MEER ...

EN ROUTE



“Met ‘En Route’ wil de Stad Gent de wijken Dampoort en Sint-Amansberg samen met bewoners en heel wat buurtpartners uitgebreid onder handen nemen”

Mathias De Clercq, burgemeester

INHOUDSTAFEL

Voorwoord	3
Van industrieel erfgoed naar bruisende ontmoetingsplek	4
Heilig Hartsite in beweging	7
Directeurswoning	9
Nieuwe tuinwijk Sint-Bernadette	12
Herinrichting Wasparkje	14
Activiteitenkalender	16



WOORD VOORAF

Met 'En Route' wil de Stad Gent de wijken Dampoort en Sint-Amandsberg samen met bewoners en heel wat buurtpartners uitgebreid onder handen nemen. Je leest er alles over in deze nieuwsbrief.

Hartetroef bestaat 1 jaar en het solidair buurtrestaurant is een voltreffer. Ook de werking in de vernieuwde pastorijswoning draait op volle toeren. Tijd dus om de volgende stap te zetten en onze aandacht te richten op de omgeving rond de kerk.

Op de plek waar nu nog de tijdelijke Invulling De Kring gevestigd is, zal woonmaatschappij Thuispunt Gent eind 2026 starten met de bouw van 15 sociale woningen. Aansluitend zal het stadsontwikkelingsbedrijf sogent een uitnodigende, groene buitenruimte aanleggen met een veilige doorsteek voor voetgangers en fietsers. In afwachting van de start van de werken kan de uitbating door vzw De Kring nog zeker tot eind oktober 2026 lopen.

Het is duidelijk dat één van de aandachtspunten binnen En Route het verbeteren van de woonkwaliteit is. Ook in de Sint-Bernadettestraat komt een nieuwe sociale, autoluwe woonwijk in het groen. Je leest er alles over op pagina 12 en 13.

Deze zomer openden we het vernieuwde Wolterspark. Buurtbewoners kunnen er opnieuw genieten van groen, sport- en spelelementen. De renovatie van de directeurswoning is ondertussen ook gestart. Het wordt een gedeelde ontmoetingsruimte voor de buurt. Als alles meezit, kunnen we het gebouw openen eind 2026.

Kan je niet genoeg krijgen van sport, spel en groen? Ga dan zeker eens langs in het Wasparkje. Eind november kan je opnieuw genieten van een groot deel van de nieuwe inrichting.

Tot slot mogen we de renovatie van de Wasserijssite niet vergeten. In deze nieuwsbrief krijg je meer info over de stand van zaken van de werf en de nieuwe beheerder.

Graag tot op één van de warme winteractiviteiten!

VAN INDUSTRIEEL ERFGOED NAAR BRUISENDE ONTMOETINGSPLAATS

Rond de zomer van 2026 mikken we op de opening van de voormalige Wasserij der Vlaanderen. Zo wordt de site opnieuw een plek waar lokale verenigingen, ondernemers en creatievelingen samenkomen met de buurt.

Sogent startte eind 2021 aan de afbraak- en verbouwingswerken. De werken lagen even stil, maar zijn eind 2024 terug opgestart. In het voorjaar van 2026 rondt de aannemer de werken af. Daarna volgt de inrichting van de site door de beheerder, die ondertussen is aangesteld door sogent. De beheerder zal instaan voor de invulling en coördinatie. Met ruim 2.000 m² terreinoppervlakte biedt de wasserij-site heel wat mogelijkheden.

KANTOREN IN HET HERENHUIS

Het statige herenhuis in de Toekomststraat bleef behouden en wordt gerenoveerd tot kantoren. Momenteel is de aannemer bezig met de afwerking van het herenhuis: nieuwe binnendeuren plaatsen, wanden afwerken, etc. De achterbouw kreeg een nieuwe betonnen toegangshelling en een trap: ideaal voor een onthaal of een buurtwinkel. De woning naast het herenhuis werd gesloopt en maakte plaats voor een nieuwe toegang tot de site.

GROENE ONTMOETINGSRUIMTE

Ook het binnengebied krijgt stilaan vorm. Het wordt omgetoverd tot een open, groene speel- en ontmoetingsruimte voor de buurt. Vanop die gezellige binnenplaats kijk je uit op de modernistische gevels die de unieke sfeer van de Wasserij-site bepalen. Met enkele bomen, begroeide wanden en een intiem hoekje vol planten en fruitbomen krijgt de plek een frisse uitstraling. Stapstenen zorgen voor terrassen en speelplekken.





AANDACHT VOOR ERFGOED

In 2017 voerde dmva architecten onderzoek naar de identiteit en de herkenbaarheid van de wasserij site. Ze brachten de historisch waardevolle elementen in kaart die bijdroegen tot de geest van de plek. Intussen werden deze elementen gerestaureerd. Zo blijft het historische karakter van de site behouden. Het gaat om volgende historische elementen:

- de gevel van het 19de eeuwse herenhuis in de Toekomststraat
- de schouw en het waterreservoir als overblijfsel van de vroegere wasserij
- de modernistische binnengevels die de wasserij en het herenhuis met elkaar verbinden
- de industriële gevel aan de Kunstenaarsstraat met glasdallen en met het herkenbare 'FIT' logo op het dak
- het glasraam met initialen MD in de oorspronkelijke liftkoker (MD staat voor Maurice Dossche, de oprichter van de Wasserij in 1924).



SANERING

Op de Wasserij site is er een historische vervuiling door de activiteiten van de wasserij. We volgen de bodemsanering op en voeren, wanneer nodig, extra ingrepen uit om de vervuiling sneller af te breken.





MAAK KENNIS MET DE NIEUWE BEHEERDER

Onder het enthousiaste oog van **uitbater WasCo BV** blazen rond de zomer van 2026 diverse verenigingen, organisaties en individuen nieuw leven in de gerenoveerde Wasserij site. De site gaat vanaf dan als 'De Wasserij Gent' door het leven. Het wordt een toekomstbestendige, zorgzame werk- en ontmoetingsplek. Een nieuwe hub voor lokaal ondernemerschap. De Wasserij Gent wil creatieve mensen samenbrengen zowel uit de buurt als van elders in Gent. De site wordt **de motor van kleine en grote verhalen**. Samen onder 1 dak kunnen jonge en ervaren lokale ondernemers elkaar inspireren en versterken. **Buurtgerichte activiteiten gaan er hand in hand met co-work, sport, kunst, ambacht en cultuur.**

Als buurtbewoner kan je nieuwe activiteiten ontdekken, ondernemen en je competenties versterken in een van de bijzondere initiatieven. Deelnemen aan een deugddoende yogaklas, zeefdrukken of je fiets herstellen? In de verschillende maakateliers zal het bruisen van bedrijvigheid!

Ben jij op zoek naar ruimte om je activiteiten te kunnen ontplooiën tussen even enthousiast startende of al meer ervaren ondernemers? Dan is De Wasserij Gent zeker iets voor jou.

De beheerder biedt voor elk wat wils aan:

- maakatelierruimte van 30 tot 140 m² voorzien van elektriciteit en water
- variabele (co-)werkruimte waar je als start/scale-up terecht kan wanneer je niet langer alleen thuis wil zitten werken
- verschillende polyvalente ontmoeting- en vergaderruimtes
- schaalbare evenementspace en
- een polyvalent sportzaaltje 'with a view'.

Ben je gebeten door de **horecamicrobe**? De Wasserij Gent is nog volop op zoek naar de ideale horecaformule die van de Wasserij een nog aangenamere plek kan maken. Je voorziet lokale ondernemers, sporters en andere creatievelingen van een hapje en een drankje. Als de perfecte host / cateraar verzorg je de gevarieerde evenementen die zullen plaatsvinden op de site.

Ruimtes zijn te huur voor korte of langere periode aan correcte/marktconforme prijzen. Lokale ondernemers en verenigingen krijgen een duwtje in de rug en genieten van een voordeeltarief.

INTERESSE? WIL JE MEER INFORMATIE?

Aarzel niet en neem contact op met de beheerder via wasserijsite@gmail.com. Je krijgt zo snel mogelijk een afspraak om jouw noden en de mogelijkheden te matchen.



HEILIG HARTSITE IN BEWEGING

Na de opening van de kerk en de pastorie richten we ons op de omgeving rond de kerk. Achter Hartetroef komt een groene, uitnodigende buitenruimte. Tussen de pastorie en Hartetroef blijft het een gezellige tuin waar je kan genieten van rust en groen. Daarnaast bouwt Thuispunt Gent 15 sociale woningen. Er komt een nieuwe doorsteek tussen het Heilig Hartplein en de Engelstraat, zodat je vlot en veilig door het gebied kan wandelen of fietsen.

NIEUWE SOCIALE WONINGEN

Op de plek waar nu de tijdelijke invulling 'De Kring' zit, zal Thuispunt Gent 15 sociale woningen bouwen. Het project bestaat uit:

- 2 gebouwen met elk 3 verdiepingen en een hellend dak. De bouwvolumes zijn met elkaar verbonden op het gelijkvloers.
- 5 eengezinswoningen met 2 verdiepingen.

Er zijn verschillende types woningen:

- 6 appartementen (1 of 2 slaapkamers) aan de Engelstraat
- 2 duplexappartementen (4 slaapkamers) en 2 appartementen. (1 of 2 slaapkamers) aan de parkzijde.
- 5 eengezinswoningen (3 slaapkamers).

De eengezinswoningen, de duplexappartementen en gelijkvloerse appartementen krijgen een privétuin. De andere appartementen hebben een terras. Voor de fietsen is er een aparte stalling:

- Appartementen aan de Engelstraat hebben een eigen fietsenstalling.
- De andere bewoners kunnen gebruik maken van een grote fietsenstalling via het park.



GROENE TUIN TUSSEN KERK EN WONINGEN

Sogent zorgt voor de herinrichting van de ruimte tussen de kerk en de sociale woningen. Ook de bestaande pastorijtuin wordt opnieuw aangelegd. Het wordt een groene plek voor ontmoeting en ontspanning. Wat komt er?

- Een open tuin met wandel- en fietspad dat toegang geeft tot de woningen. Ook de hulpdiensten kunnen dit pad gebruiken.
- Een grasveld met fruitbomen waar kinderen vrij kunnen spelen.
- Speelse elementen aan de muurtjes, randen, watergootjes en trappartijen.
- Een verhard pad waar kinderen kunnen fietsen, rolschaatsen en krijten.
- Een handpomp en een waterbak om regenwater op te vangen of mee te spelen.

HERAANLEG OUDE PASTORIJTUIN

In de oude tuin - aan de zuidkant van de kerk - staat vandaag een boomhut onder de grote beuk. Ook in de toekomst blijft deze plek gereserveerd voor een speelelement dat speciaal ontworpen is voor jonge kinderen. Het zuidelijk terras onder de zijbeuk van de kerk wordt ingericht als zuidelijke picknickplek. Ouders kunnen hier rustig zitten, terwijl ze de spelende kinderen in de tuin in het oog kunnen houden.

WAT GEBEURT WANNEER?

Volgens de huidige planning starten de werken eind 2026. Eerst wordt het bestaande gebouw van De Kring gesloopt. Daarna starten we met bestaande bouw van de sociale woningen. Als alles goed gaat, is het project klaar in 2029 en volgt daarna de groenaanleg.

De gebouwen van De Kring blijven dus nog even staan. Hierdoor kan de uitbating door vzw De Kring nog zeker tot eind oktober 2026 lopen.



WERKEN AAN DE DIRECTEURSWONING IN HET VERNIEUWDE WOLTERSPARK

Op 16 juni 2025 gingen de renovatiewerken aan de directeurswoning in het Wolterspark officieel van start. Het leegstaande gebouw wordt omgevormd tot een ontmoetingsplek voor zowel welzijnsorganisaties als bewoners.

De directeurswoning deed tot 1968 dienst als labo werktuigkonde van de Universiteit Gent. Sindsdien staat het gebouw leeg. Daar komt verandering in. Op de benedenverdieping zal er ruimte zijn voor een ontmoetingsplek, een keuken en bergruimte. Langs de parkzijde zal je kunnen genieten van een overdekt terras. Op de eerste verdieping komt een polyvalente zaal, een spreeklokaal voor welzijnswerkers en een bergruimte. Het buurthuis wordt drempelvrij en krijgt een lift naar de eerste verdieping.

RESPECT VOOR HET HISTORISCH UITZICHT

Het ontwerp is van de hand van Lamusch Architecten en houdt rekening met de historiek van het gebouw. De buitenmuren blijven behouden en de raamopeningen worden in hun oorspronkelijke staat hersteld. Ook de nieuwe materialen en kleuren sluiten aan bij de oorspronkelijke stijl. Zo krijgen de aanbouw en de lifttoren witte gevelstenen en komt er aan de achterkant een glazen wand. Een vernieuwd wandelpad verbindt het gebouw met het park. Het buurthuis wordt tot slot energiezuinig en fossielvrij dankzij isolatie, een warmtepomp en voorzieningen om later zonnepanelen te installeren.



HOE VER STAAN DE WERKEN?

Sinds juni staat de directeurswoning in stellingen. Ondertussen werd het gebouw leeggemaakt, werden overtollige binnenmuren gesloopt en het dak verwijderd, en kregen de buitengevels nieuwe openingen. De houten verdiepingvloeren, die in slechte staat verkeerden, zijn verwijderd.

Het centrale dakspant werd verstevigd. Het gelijkvloers kreeg een nieuwe betonnen ondervloer en de nieuwe binnenmuren zijn opgetrokken. Ook de eerste verdieping kreeg al een betonnen vloer.

De komende maanden zal de aannemer het dak en de zolderverdieping aanpakken en beginnen aan de aanbouw. Daarna volgt de plaatsing van de ramen en de technische installaties. Aansluitend worden de gevels opnieuw gepleisterd en geschilderd en begint de binnenafwerking. Als laatste volgt de buitenaanleg rond het gebouw: terrassen, de luifel en de zitbanken.

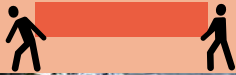
Als alles volgens planning verloopt, zullen de deuren van de directeurswoning in het najaar van 2026 openzwaaien.



BUURT IN BEELD – KUNST ALS BRUG TUSSEN BUURTBEWONERS

Buurtwerking Scheldeoord en Kunst(h)art vzw slaan de handen in elkaar voor Buurt in Beeld: een sociaal-artistiek project dat mensen uit een multiculturele wijk aan de rand van Gent in beeld brengt – letterlijk en figuurlijk.

Aan de hand van interviews en artistieke portretten komen de buurtbewoners aan het woord. Deze portretten met bijhorende citaten verschijnen in de openbare ruimte. De deelnemers zullen zelf het originele kunstwerk ontvangen. Het project brengt mensen met elkaar in contact en maakt verborgen verhalen zichtbaar. Op termijn worden de portretten en verhalen samengebracht in een boek, als tastbare getuigenis van de kracht en diversiteit van de buurt.



PLANNEN VOOR NIEUWE WIJK SINT-BERNADETTE VOORGESTELD

Woonmaatschappij Thuispunt Gent heeft verder gewerkt aan de plannen voor een nieuwe, groene en duurzame tuinwijk Sint-Bernadette. Als alles vlot verloopt, begint Thuispunt Gent de wijk te bouwen in 2027.



EEN ECHTE TUINWIJK

De wijk zal vooral gericht zijn op gezinnen met kinderen, maar er komen ook woningen voor alleenstaanden of koppels. In totaal komen er 250 sociale en energiezuinige huurwoningen. Het wordt een mix van huizen, stapelwoningen (een gebouw met twee of meer woningen, maar met elk een aparte toegang) en appartementen.

De wijk wordt een echte tuinwijk met veel groen, nieuwe bomen en plekken om te spelen en tot rust te komen. Er komen nieuwe, levendige ontmoetingsplekken. Zo komt er tegenover de kerk een nieuw plein en krijgt het plein bij de school Het Tandwiel een nieuwe aanleg.

De nieuwe wijk wordt autoluw, met veel ruimte voor wandelaars en fietsers. Bewoners parkeren hun wagen in twee ondergrondse garages. Bezoekers zullen hun wagen kunnen parkeren aan de rand van de wijk. Er komen voldoende fietsstallingen.

Langs de wijk loopt bovendien een 'groenklimaatas', belangrijk voor wateropvang en biodiversiteit... en tegelijk een fijne route om te wandelen en fietsen.



BUURTVOORZIENINGEN

Thuispunt Gent voorziet, samen met de Stad Gent, ruimte voor een dokterspraktijk of medisch centrum, een buurtwinkel (aan het pleintje tegenover de kerk), een ontmoetingsruimte en een 'klusserette' voor de buurt.

Als alles volgens plan verloopt starten de infrastructuur- en bouwwerken in 2027. In 2030 is de nieuwe wijk gebouwd en klaar voor de nieuwe bewoners!

Tot aan de start van de bouwwerken is er op de open site een tijdelijk aanbod voor kinderen en jongeren uit de buurt, met sport en spel, bouwkampen, een bloemenveld en een buurtgerichte moestuin. Die initiatieven worden georganiseerd door Das Kunst en vzw Sportaround.

Alle info vind je op

<https://thuispuntgent.be/onze-gebouwen/project-sint-bernadettewijk>

of op

<https://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-nieuwe-tuinwijk-sint-bernadette>.



HERINRICHTING WASPARKJE BIJNA KLAAR

De werken aan het Wasparkje gaan vooruit. Als het weer meezit, zijn eind november 2025 de meeste werken klaar.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK AFGEROND

Tijdens de zomer werd het archeologisch onderzoek afgerond. Dat nam meer tijd in beslag dan voorzien, omdat er verrassend veel vondsten werden gedaan: maar liefst 250 skeletten, ongeveer 60 knekelkuilen, 2 middeleeuwse grachten en zelfs restanten van een Romeins graf. Door deze rijke archeologische ontdekking kon de aannemer pas later starten met de herinrichtingswerken. Sindsdien verlopen de werken volgens planning.



GEDEELTELIJKE OPENING EIND NOVEMBER

Als het weer meezit, zijn eind november 2025 de meeste werken afgerond. Dan zijn de paden, zitbanken, speeltoestellen, sportkooi en het basketbalveld klaar. Het Wasparkje gaat vanaf dan gedeeltelijk open. Zo kan je de sportkooi dan al gebruiken, maar er is nog geen verlichting. De verlichting kan pas werken nadat de nutsbedrijven werken hebben uitgevoerd voor de bouw van het geplande kinderdagverblijf. Hiervoor wacht de Stad Gent nog op een concrete timing.

MEER GROEN DEZE WINTER

Deze winter planten we bloemen, struiken en de insectvriendelijke elementen (met steun van Natuur in je buurt). Het gras is ingezaaid, maar moet nog stevig groeien. Daarom vragen we om er nog niet op te lopen. In het voorjaar van 2026 zal je ook daar volop kunnen spelen en genieten.





EEN TWEEDE LEVEN VOOR HET VERVALLEN HOEKGEBOUW

Het vervallen hoekgebouw is heropend als buurtfietsenstalling. Dat is al de vijftiende in Gent. Het gebouw werd volledig gerenoveerd en biedt nu plaats aan twintig gewone fietsen en vijf grotere exemplaren.

Een buurtfietsenstalling is een binnenruimte of overdekte ruimte toegankelijk met een badge waar buurtbewoners voor 65 euro per jaar een fietsparkeerplek kunnen huren. In Gent zijn er nu in totaal vijftien dergelijke stallingen, goed voor bijna 400 fietsen. Begin december opende de vijftiende stalling in de Engelbert van Arenbergstraat bij het Wasparkje.

Oorspronkelijk was het de bedoeling om het vervallen hoekgebouw te slopen. Maar omdat de dichtbevolkte buurt elke extra fietsparkeerplek kan gebruiken, werden de plannen omgegooid. Het dak werd vernieuwd, er kwam een nieuwe deuropening, het metsel- en schrijnwerk werd aangepakt, er kwam ledverlichting en alles kreeg een laag verf. Binnenin werd de kleurrijke graffiti behouden als knipoog naar het verleden.



ACTIVITEITENKALENDER

WINTERMARKT

zondag 14 december 2025, tussen 9.30u en 13u – Hartetroef, Heilig Hartplein, 9040 Dampoort

We laten het oude jaar achter ons en starten samen het nieuwe jaar met een feestelijke Wintermarkt! Neem je burens, vrienden en familie mee en geniet van een gezellige ambachtenmarkt, lekkere hapjes van onze wijkpartners, warme én frisse drankjes, leuke animatie voor jong en oud en vooral: een hartelijke sfeer.

KERSTHAPPENING

Zaterdag 13 december 2025, van 12u tot 18u – Lavendelzaal, Wolterslaan 16, 9040 Dampoort

Het Buurthuisje en Slijterij De Roos organiseren samen een sfeervolle closet-sale. Het wordt een middag vol kleding, accessoires en kleine schatten – allemaal met een persoonlijk verhaal. Kom lekker snuffelen, scoor unieke tweedehands pareltjes en geniet tussendoor van een hapje en drankje, verzorgd door het Buurthuisje. Iedereen is welkom, dus neem gerust je vrienden, burens of familie mee!

DE GROTE TAFEL REVUE

Voor de laatste Grote Revue van het jaar werken Kelly en Dolly van de Kring samen met de Grote Tafel! Want wat is er beter dan een Grote Revue? De Grote Tafel Revue, een avond vol spektakel, circus, muziek, en een heerlijk drie gangen menu. De Grote Tafel, Kelly en Dolly ontvangen jullie op 13 december in de gelagzaal van de Kring om 18u voor een avond vol heerlijkheden.

Tickets via <https://www.uitbureau.be/nl/events-en-tickets/de-grote-tafel-revue-van-dolly-kelly>

Wil je op de hoogte blijven van het laatste nieuws over En Route?

Dat kan door:

- Regelmatig te surfen naar www.stad.gent/enroute
- De facebookpagina te liken: www.facebook.com/enroutedampoortsintamandsberg
- Je in te schrijven voor het e-zine via: Ilse.vanwambeke@stad.gent of claude.beernaert@stad.gent.
- het facebookprofiel van jouw wijkregisseur te bezoeken: wijkregisseur Dampoort wijkregisseur Sint-Amandsberg

Vragen?

Nele Vanhooren
Projectcommunicator 'En Route'
Franklin Rooseveltlaan 1 – 9000 Gent
Tel. 09 266 82 37- nele.vanhooren@stad.gent