

# Natuurbeheerplan Zwijntjesbos te Zwijnaarde



In opdracht van Stad Gent - Groendienst



# Colofon

**Titel** : **Natuurbeheerplan Zwijntjesbos te Zwijnaarde**

Eindontwerp

**Opdrachtgever** : Stad Gent - Groendienst

Contactpersoon: Eva Verstraete  
e-mail: [eva.verstraete2@stad.gent](mailto:eva.verstraete2@stad.gent)

**Datum** : 20 juni 2022

**Auteur** : Bart Opstaele

**Contact** : Greenspot  
Vrijheidstraat 8  
B-9820 Merelbeke  
T. 0474/85.37.07  
[Info@greenspot.be](mailto:Info@greenspot.be)  
[www.greenspot.be](http://www.greenspot.be)

# Inhoudsopgave

1	Verkenning .....	5
1.1	Algemene gegevens .....	5
1.1.1	Afbakening .....	5
1.1.2	Gegevens eigenaar en beheerder .....	5
1.1.3	Kadastraal overzicht .....	6
1.1.4	Ruimtelijke bestemming – GRUP .....	6
1.1.5	Beschermingszones .....	6
1.1.6	Globaal kader .....	6
2	Inventarisatie .....	9
2.1	Beheereenheden .....	9
2.2	Historiek .....	9
2.2.1	Archeologie .....	9
2.2.2	Landschapshistoriek .....	10
2.3	Abiotiek .....	15
2.3.1	Bodem .....	15
2.3.2	Bodemanalyses .....	16
2.3.3	Reliëf .....	17
2.3.4	Waterhuishouding .....	18
2.4	Biologische waarderingskaart .....	19
2.5	Aanplanten .....	21
2.5.1	Bosaanplant .....	21
2.5.2	Aanplant mantels .....	23
2.5.3	Aanplant voedselbos .....	23
2.6	Flora en bomen .....	24
2.6.1	Invasieve soorten en exoten .....	25
2.6.2	Houtkanten en bomen .....	26
2.7	Fauna .....	32
2.8	Recreatieve voorzieningen .....	34
2.8.1	Geboortemonument en figuurtjes .....	34
2.8.2	Klimtoestellen .....	35
2.8.3	Interactief peuterpad .....	36
2.8.4	Meubilair .....	37
2.9	Aandachtspunten .....	38
3	Beheerdoelstellingen .....	39
3.1	Algemene visie .....	39
3.1.1	Beheervisie ecologische functie .....	39
3.1.2	Beheervisie sociale functie .....	40
3.1.3	Beheervisie economische functie .....	41
3.2	Doelstellingen .....	41
3.2.1	Ecologische beheerdoelstellingen .....	41

3.2.1.1	Natuurstreefbeelden .....	41
3.2.1.2	Leefgebieden soorten .....	43
3.2.1.3	Bosbalans .....	43
3.2.2	Sociale beheerdoelstellingen .....	43
3.2.2.1	Toegankelijkheid .....	43
3.2.2.2	Recreatieve infrastructuur .....	44
3.2.3	Economische beheerdoelstellingen .....	44
4	Beheermaatregelen .....	45
4.1	Beheermaatregelen voor natuurstreefbeelden.....	45
4.1.1	Zuur eiken-beukenbos (9120) .....	45
4.2	Overige maatregelen .....	48
5	Opvolging .....	51
5.1	Beheermonitoring.....	51
5.1.1	Inleiding.....	51
5.1.2	Opvolging soorten.....	51
5.2	Ontheffingen .....	51
6	Literatuur .....	52
7	Bijlagen.....	53

# 1 Verkenning

De goedgekeurde verkenningnota voor het Zwijntjesbos is toegevoegd als bijlage 6 van dit natuurbeheerplan.

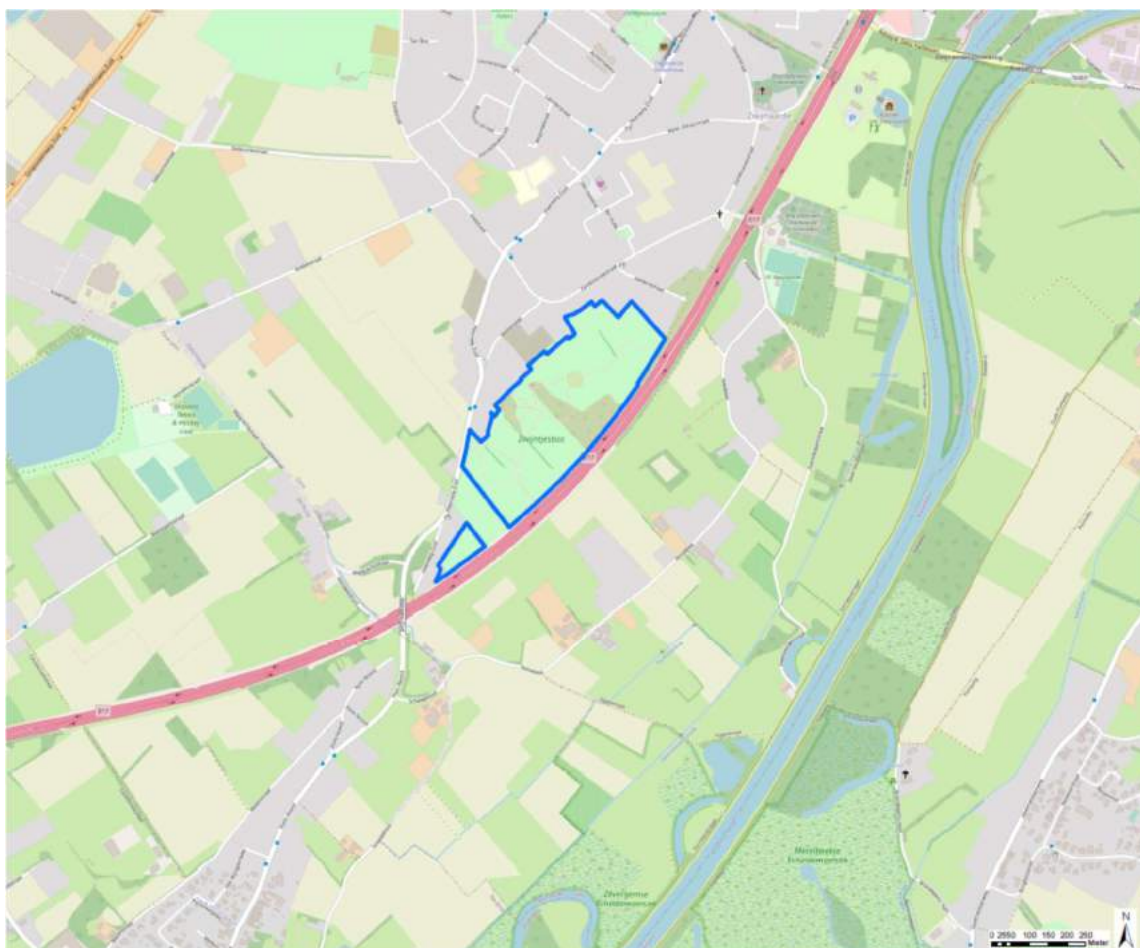
## 1.1 Algemene gegevens

### 1.1.1 Afbakening

**Naam: Zwijntjesbos**

Kelderijstraat te 9052 Gent

**Oppervlakte: 15,78 ha**



Afbeelding 1.1: situering van het Zwijntjesbos te Zwijnaarde (Gent).

### 1.1.2 Gegevens eigenaar en beheerder

De Vlaamse Overheid, en meer bepaald het Agentschap voor Natuur en Bos, is eigenaar van alle percelen.

Via een overeenkomst werd het beheer van alle percelen overgedragen naar de Stad Gent. Zie beheerovereenkomst in bijlage 2a.

### 1.1.3 Kadastraal overzicht

Zie kaart 1.1 voor het kadastraal plan en bijlage 1 voor de lijst met kadastrale percelen.

### 1.1.4 Ruimtelijke bestemming – GRUP

Door het GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent, Plan 13, deelproject 6C (Besl. VI. Reg. 09/07/2010) is de ruimtelijke bestemming van het volledige gebied 'bufferbosgebied' geworden.



Afbeelding 1.2: GRUP Grootstedelijk gebied Gent, deelproject Parkbos (6c) met bestemming 'bufferbosgebied'.

### 1.1.5 Beschermingszones

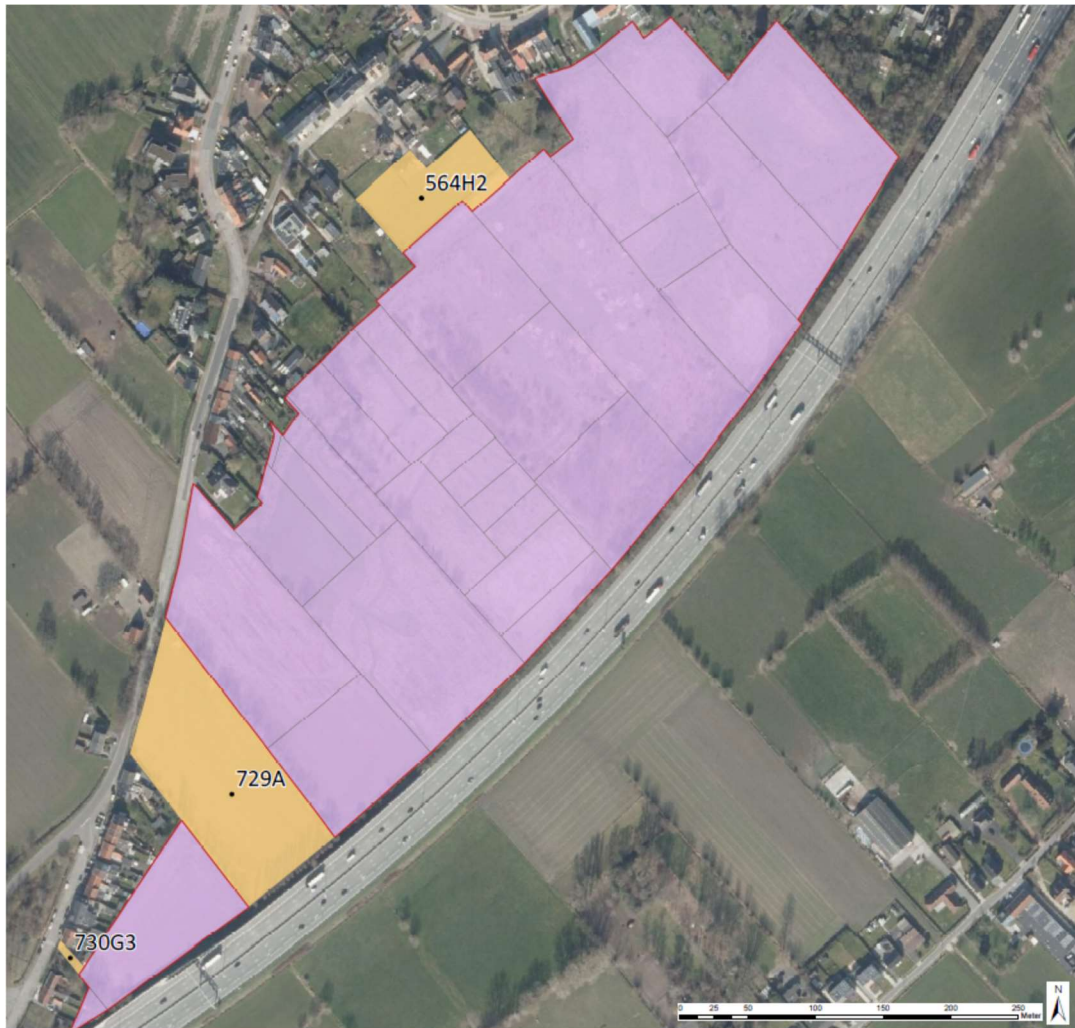
Het Zwijntjesbos ligt niet in een nationale (VEN, beschermd landschap) of internationale beschermingszone (Habitat- of Vogelrichtlijngebied).

### 1.1.6 Globaal kader

Het globaal kader bestaat uit 3 kadastrale percelen (samen 1,95 ha) aan de westrand en in het zuidelijk deel van het Zwijntjesbos. Het betreft de kadastrale percelen 564H2, 729A en 730G3.

Na het afronden van de lopende onteigeningsprocedure wordt het perceel 729A (1,44 ha) mee opgenomen in het natuurbeheerplan. Voor de percelen 564H2 en 730G3 wordt de beheerovereenkomst tussen het Agentschap voor Natuur en Bos en de stad Gent uitgebreid.

Het perceel 729A ligt volledig in de bestemming 'bufferbosgebied'. Het perceel 564H2 ligt de zuidrand in 'bufferbosgebied' en de rest in 'agrarisch gebied'. Het perceel 730G3 ligt in 'woongebied'.



Afbeelding 1.3: ruimer globaal kader van het Zwijntjesbos.

Onderstaand inrichtingsplan werd opgemaakt door de Groendienst en geeft de toestand weer zoals ze eind 2021 is uitgevoerd. In kader van dit natuurbeheerplan zijn er een aantal wijzigingen zoals een tweetal zones die bijkomend zullen worden bebost.



Afbeelding 1.4: inrichtingsplan Zwijntjesbos (Stad Gent, 2 januari 2022).



## 2 Inventarisatie

### 2.1 Beheereenheden

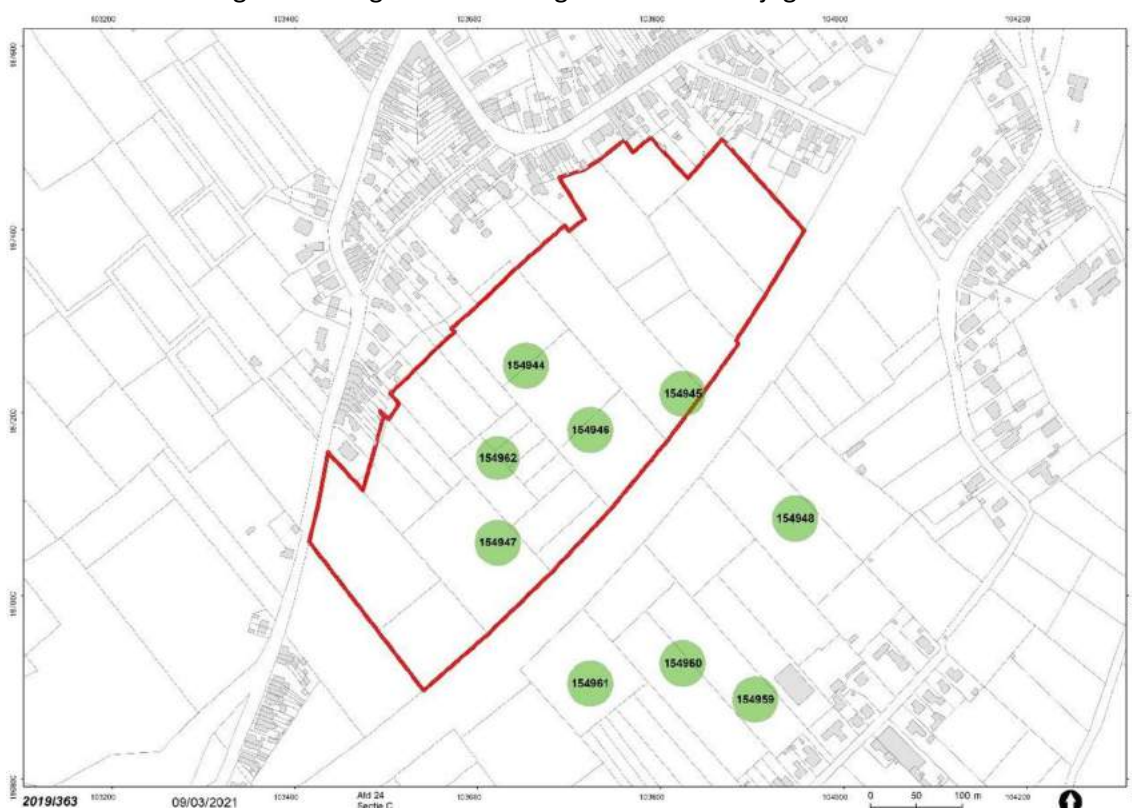
Het Zwijntjesbos werd in 52 eenheden ingedeeld. Het grootste deel van het gebied bestaat uit jonge bosaanplant (8,4 ha). De rest is jong bos (2,2 ha), aanplant van (doorn)struwelen op de randen van de bosaanplanten (1,4 ha), ruigtes (0,9 ha), grazige zones en graspaden (1,4 ha) en een akker (0,7 ha) in de zuidrand. Aan de westrand wordt een voedselbos (0,5 ha) aangelegd.

De beheereenheden zijn weergegeven op kaart 2.1. De boszones zijn genummerd met een cijfer en een letter. Een deel van de overige zones zijn aangeduid met een letter en cijfer: grasland (g.), struweel (s.), ruigte (r.) en voedselbos (v.).

### 2.2 Historiek

#### 2.2.1 Archeologie

In kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een aantal werken in het Zwijntjesbos zoals de aanleg van een verhoogd pad, picknicktafels, zitbanken, .... werd een archeologienota opgemaakt (Stoops G., Stad Gent – Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg, 12 maart 2021). Uit het bureauwerk dat in de nota is verwerkt blijkt dat bij luchtfotografische prospectie in de jaren 1980-1990 werd vastgesteld dat zich in het gebied circulaire grachtstructuren bevinden. Controleboringen bevestigen de aanwezigheid van bronstijdgrafcircels.



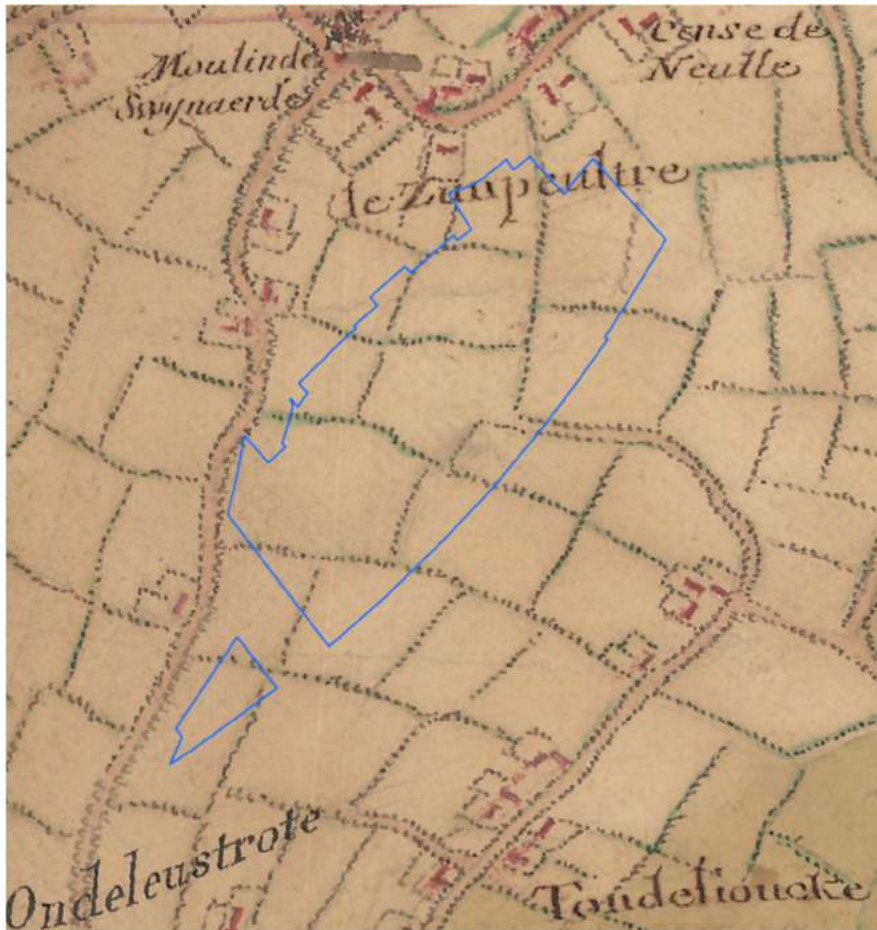
Afbeelding 2.5: De op de CAI aangeduide archeologische relictien (Stad Gent, De Zwarte Doos, Stadsarcheologie)

## 2.2.2 Landschapshistoriek

Het gebied kende tot recent een historisch gebruik als landbouwgebied.

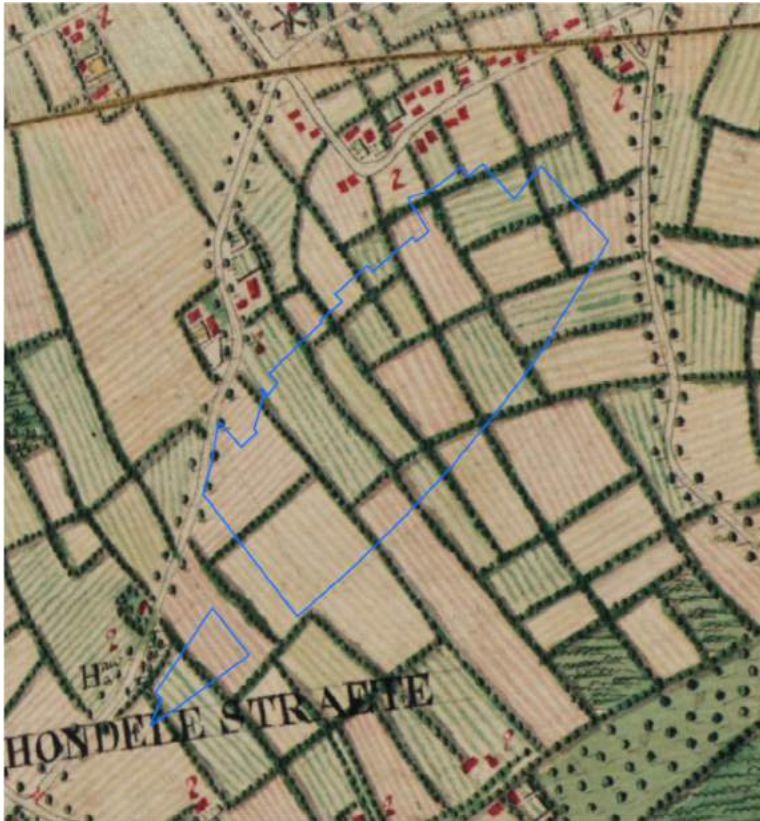
### 18<sup>de</sup> eeuw

Op de Villaret-kaart (ca. 1745) is het gebied een kleinschalig landbouwgebied met een netwerk aan hagen en houtkanten. De huidige Heerweg-Zuid aan de westrand is duidelijk herkenbaar.



Afbeelding 2.6: Villaret-kaart (ca. 1745) met begrenzing (blauw) Zwijntjesbos (Geopunt).

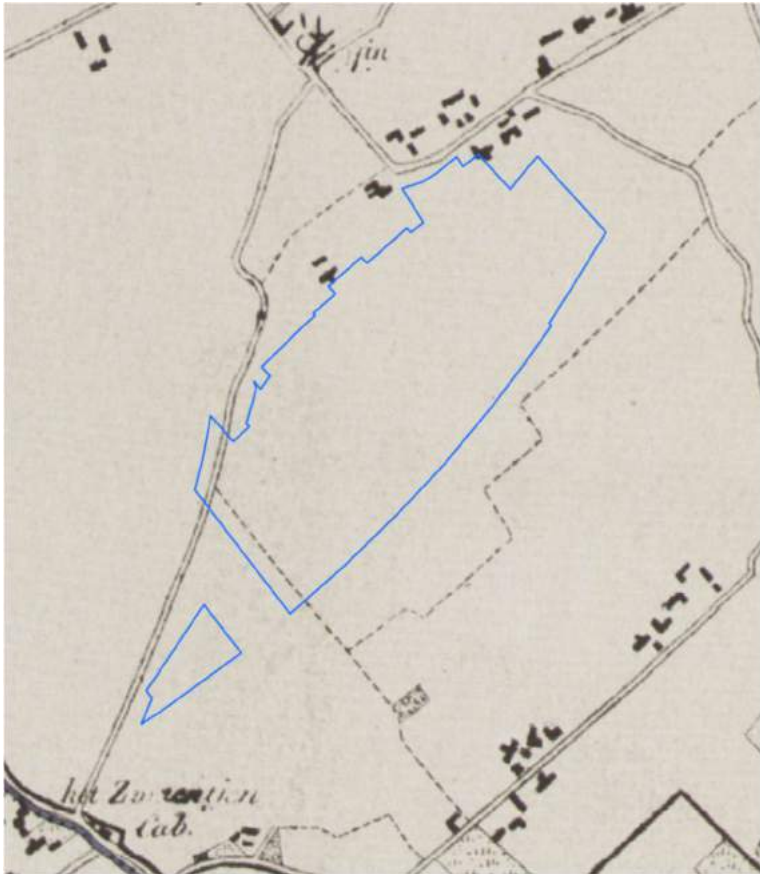
Op de Ferrariskaart (ca. 1775) is het kleinschalig agrarisch landschap ook duidelijk te herkennen.



Afbeelding 2.7: de Ferraris-kaart (ca. 1775) met begrenzing (blauw) Zwijntjesbos (Geopunt).

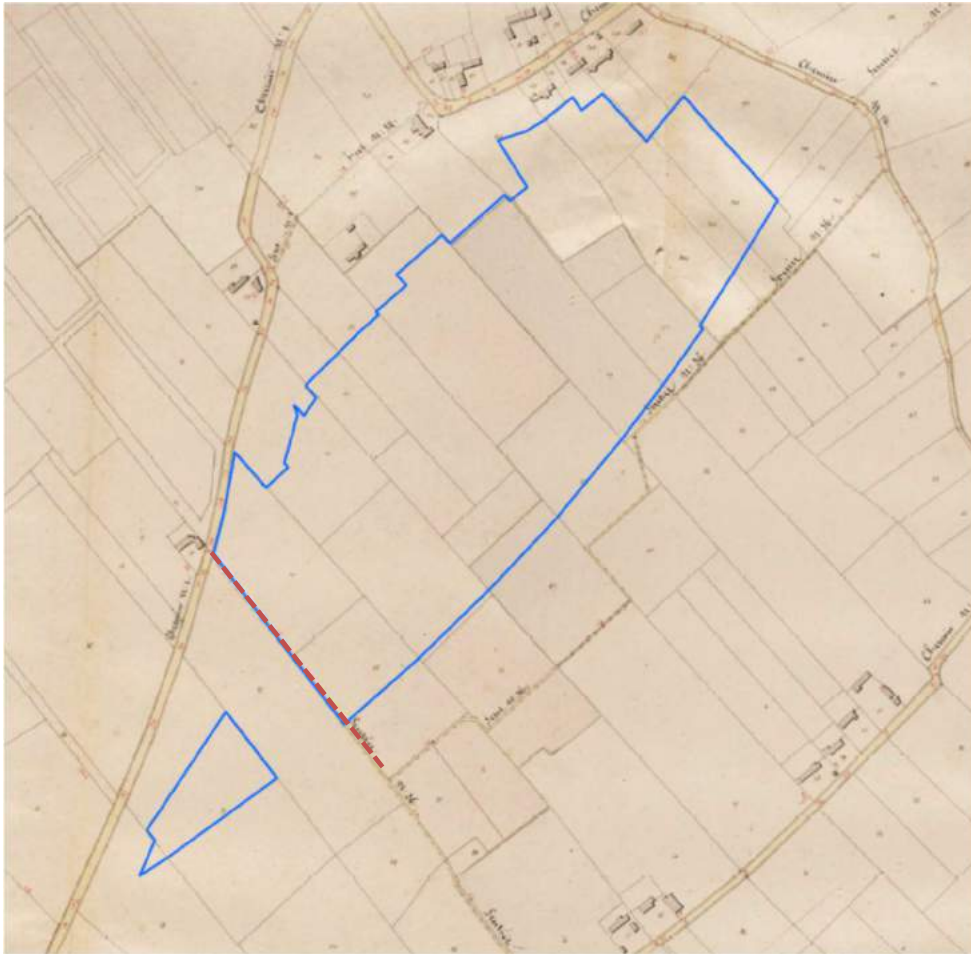
### 19<sup>de</sup> eeuw

Op de Vandermaelenkaart (ca. 1840) zijn er twee voetwegen op de rand van het gebied weergegeven.



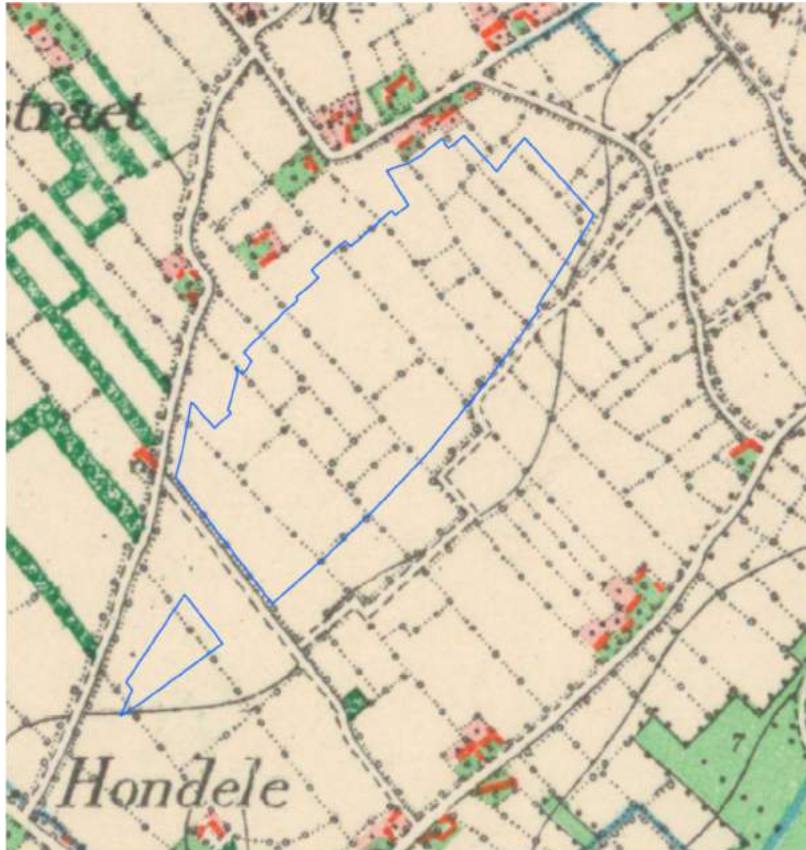
Afbeelding 2.8: Vandermaelenkaart (ca. 1840) met begrenzing (blauw) Zwijntjesbos (Geopunt).

Op de Atlas der Buurtwegen (1840) is in het zuidelijk deel de buurtweg (sentier) nr. 36 weergegeven. Ten oosten van het gebied loopt dezelfde buurtweg tot aan de Kelderijstraat.



Afbeelding 2.9: Atlas der Buurtwegen (ca. 1840) met begrenzing (blauw) Zwijntjesbos (Geopunt) en aanduiding van de buurtweg (rode stippellijn) die op de rand loopt.

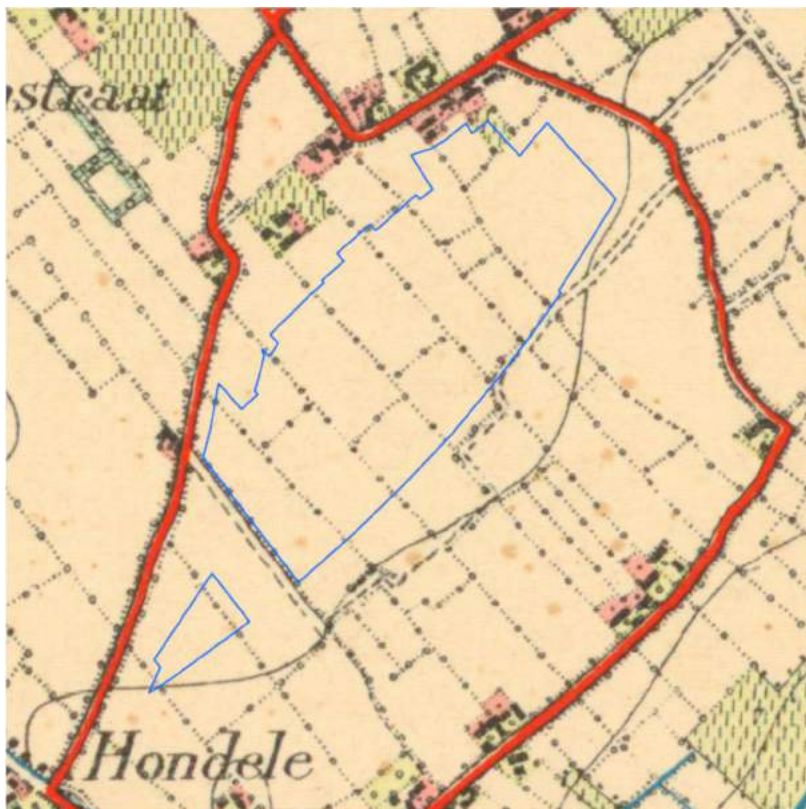
Op de militaire topografische kaart van rond 1873 zijn het netwerk van hagen en houtkanten en de twee buurtwegen duidelijk weergegeven. Opvallend zijn de brede houtkanten ten westen van de Heerweg-Zuid.



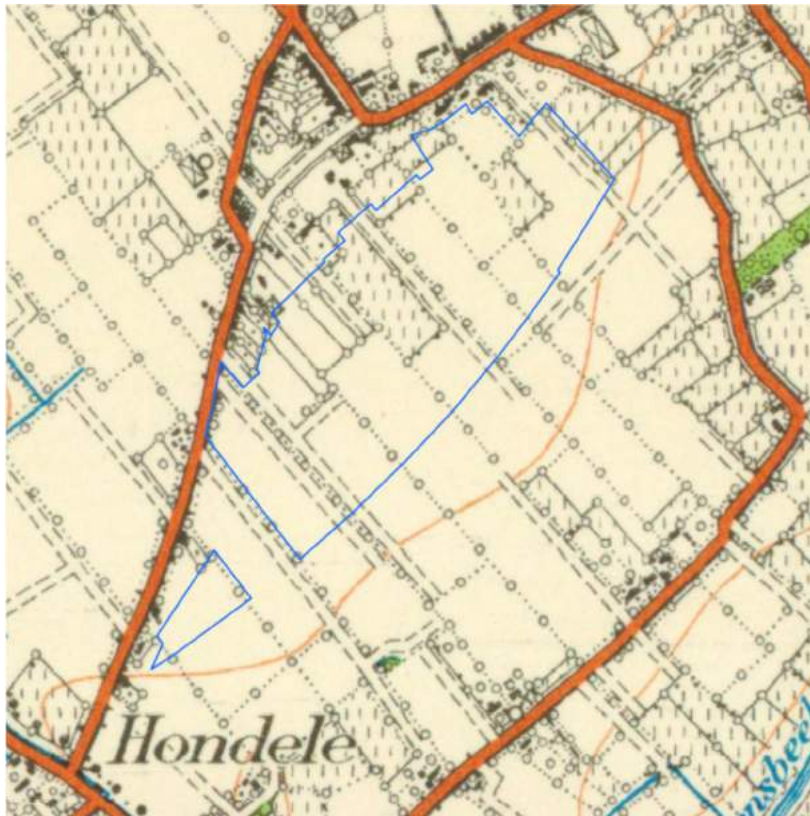
Afbeelding 2.10: Militaire topografische kaart van 1873 met begrenzing (blauw) Zwijntjesbos (Geopunt).

### **20<sup>ste</sup> eeuw**

Op de MGI-kaarten van 1904 en 1939 blijft het netwerk van kleine landschapselementen herkenbaar. Op de kaart van 1939 is het huidige Zwijntjesbos vooral als akkergebied weergegeven, er zijn maar twee percelen grasland aangeduid.

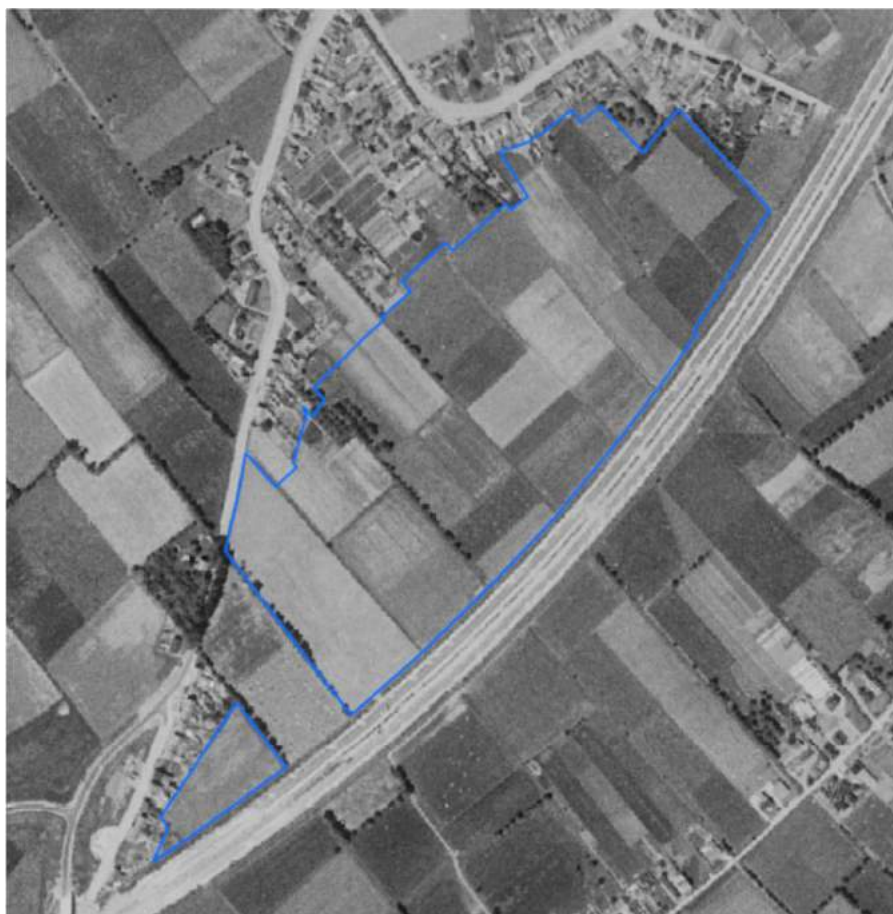


Afbeelding 2.11: Militaire topografische kaart van 1904 met begrenzing (blauw) Zwijntjesbos (Geopunt).



Afbeelding 2.12: Militaire topografische kaart van 1939 met begrenzing (blauw) Zwijntjesbos (Geopunt).

Op de luchtfoto van 1971 zijn de twee boomrijen met knotwilgen in het midden en het zuiden van het gebied duidelijk te zien. Het gebied bestaat nagenoeg volledig uit akkers en intensief grasland. De snelweg E17 was nog in aanleg, de opening was in 1972.



Afbeelding 2.13: luchtfoto van 1971 met afbakening (blauw) Zwijntjesbos.

Op de luchtfoto van 1990 is er niet veel verschil met de toestand begin de jaren '70. Wel zijn in het centrale deel een aantal percelen samengevoegd tot een grotere akker.

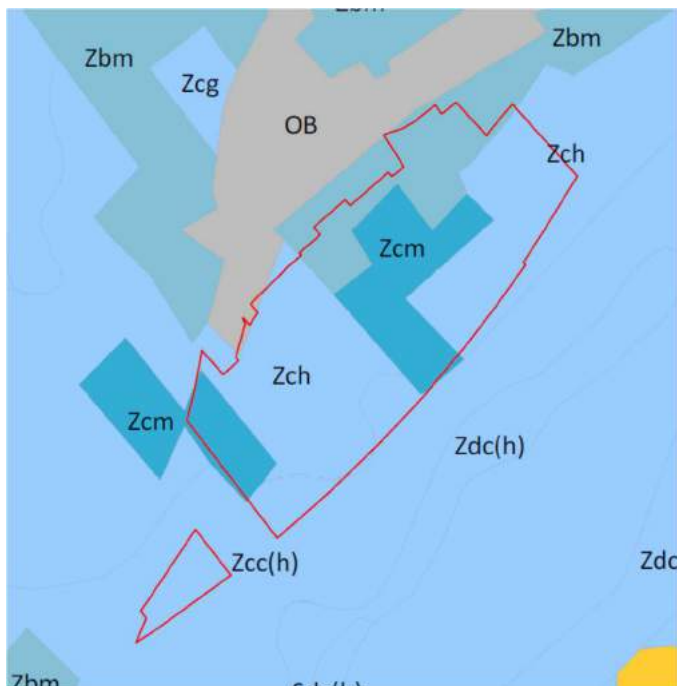


Afbeelding 2.14: luchtfoto van 1990 met afbakening (blauw) Zwijntjesbos.

## 2.3 Abiotiek

### 2.3.1 Bodem

Het volledige gebied bestaat uit droge tot vochtige zandbodems.

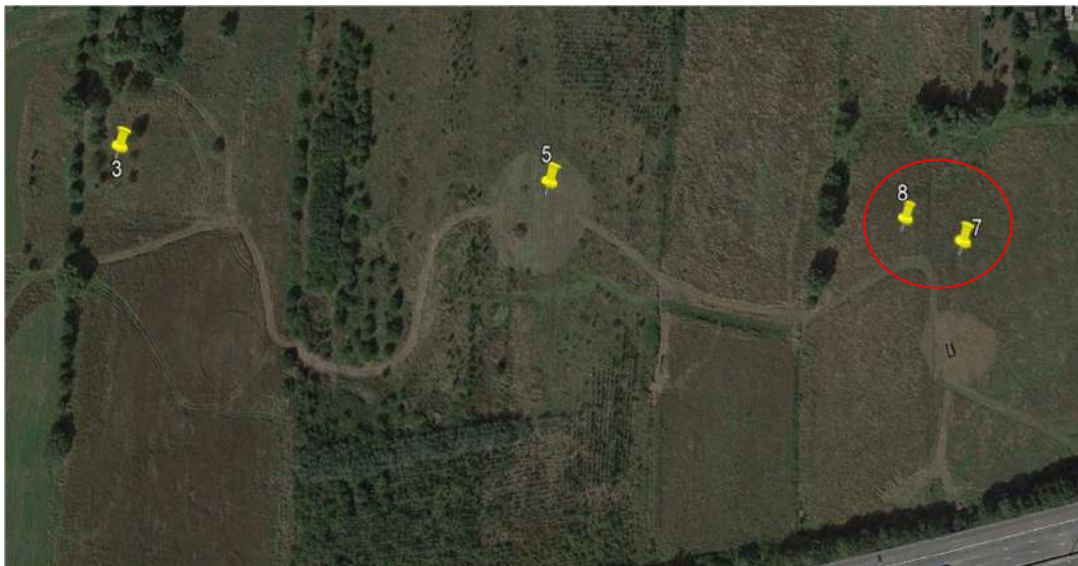


Afbeelding 2.15: bodemkaart van het Zwijntjesbos (Geopunt).

### 2.3.2 Bodemanalyses

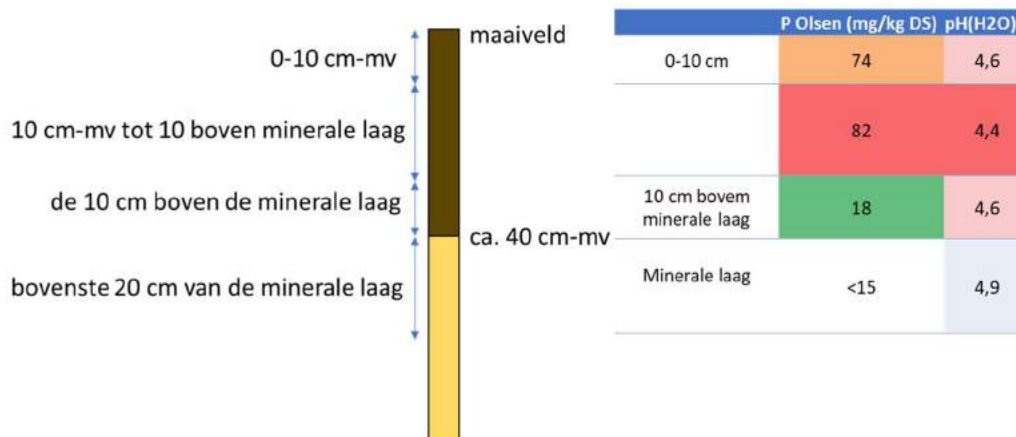
Voor de volledige inrichting van het Zwijntjesbos werden op 4 locaties bodemstalen genomen en de P Olsen geanalyseerd en de pH gemeten (A. Demey, Groendienst Stad Gent, 2020). De P Olsen geeft weer in hoeverre de ontwikkeling van (hei)schrale graslanden mogelijk is. Binnen dit natuurbeheerplan worden er geen afgravingen voorzien.

Hieronder zijn de resultaten van de bodemanalyse en het advies uit het rapport voor de staalnamepunten 7 en 8 weergegeven:



Afbeelding 2.16: situering van de locaties waar bodemstalen werden genomen, rechts liggen de punten 7 en 8.

#### Zone voor heiderelictsoorten (perceel 7)



De toplaag heeft een hoge Olsen P, wat ontwikkeling van heischraal grasland onmogelijk maakt. Die moet lager dan 10-15 mg/kg Olsen P zijn. De pH flirt met de grens van 4,5 wat ongunstig is voor een hoge soortenrijkdom.

De minerale laag heeft een Olsen P onder de detectielimiet van de meetmethode (<15 mg/kg), wat gunstig is voor de ontwikkeling van heischraal grasland. De pH is bovendien voldoende boven de 4,5. Heischraal grasland is een zuurder vegetatietype, maar onder 4,5 kan het toxische Aluminium in oplossing komen, waardoor de vegetatie soortenarmer wordt.

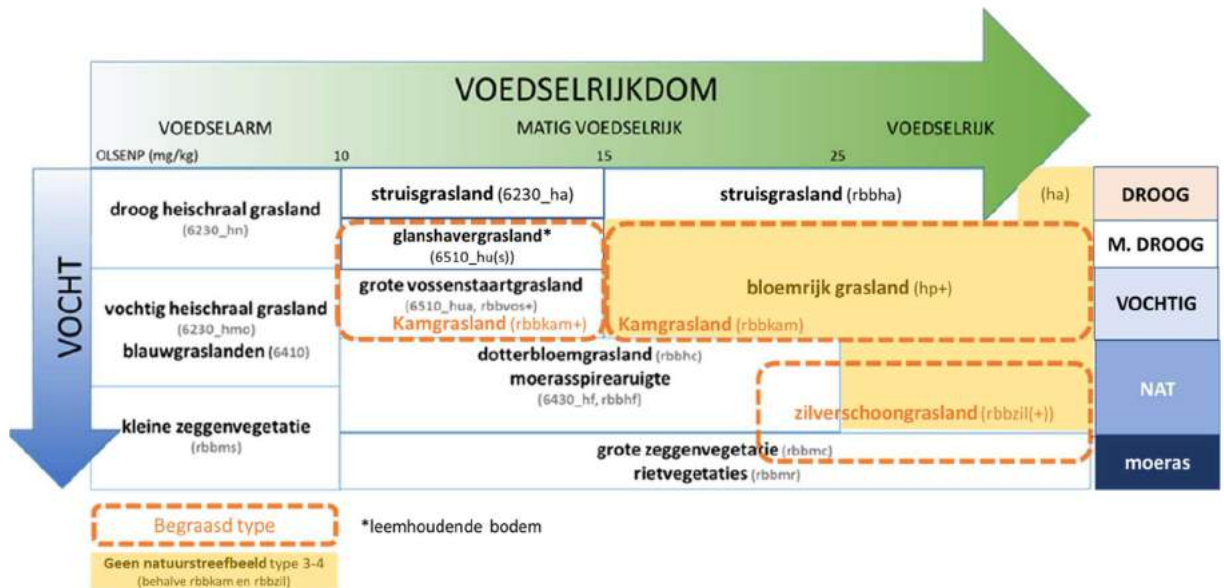
De laag boven de minerale laag is wat rijker (Olsen P 18) en wat zuurder (pH 4,6).

- ➔ Voor heiderelictsoorten is het nodig een zone af te pluggen tot op de minerale onderlaag (ca. 40 cm diep). De successie wordt hierdoor wel teruggezet doordat in deze laag nauwelijks organisch materiaal aanwezig is. Bovendien zijn er geen zaadbronnen van de doelvegetatie in de



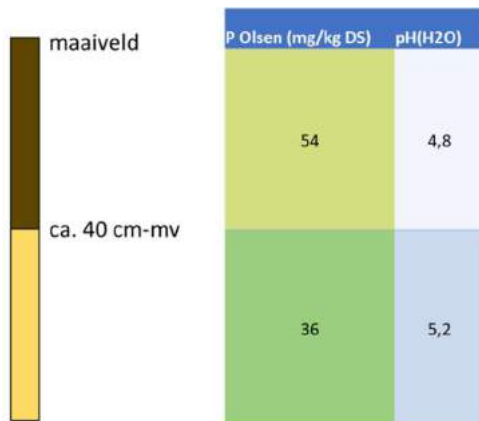
nabijheid. Overbrengen van plagsel uit een heischraal grasland/heide (bv. Maldegemveld) is wenselijk. Eventueel gecombineerd met inzaai van een zuur-schraal zaadmengsel.

- In de rand van de afgeplagde zone kan een strook voorzien worden waar 5 cm van de donkere aarde boven de bleke, minerale laag behouden blijft. Hier zal de vegetatieontwikkeling sneller gaan, doordat er nog wat organisch materiaal aanwezig is. De is wellicht te hoog voor heiderelicten. Een zuur-schraal graslandmengsel kan hier ingezaaid worden.



### Zone voor heiderelictsoorten (Perceel 8)

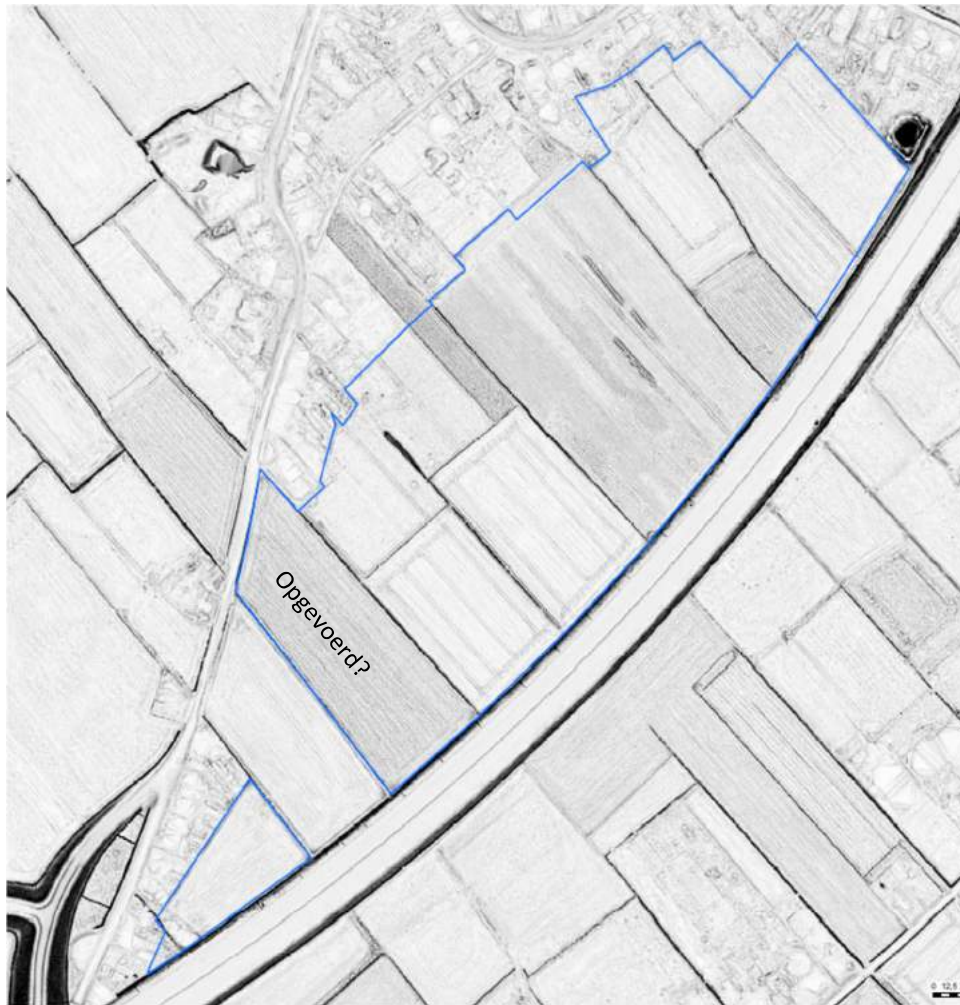
De Olsen P in de minerale onderlaag is nog steeds relatief hoog (36). Graafwerken zullen hier niet hetzelfde effect hebben als in perceel 7. De zode afplaggen en inzaaien met een zuur-schraal mengsel is wel een goed idee om op korte termijn een bloemrijkere vegetatie te ontwikkelen. Het valt af te wachten in welke mate grasdominantie hier terugkomt. Enkele jaren overgangsbeheer (2-3x) met vroege maaibeurt voor eind mei is nodig.



### 2.3.3 Reliëf

Het gebied is vrij vlak en ligt op ca. 9 m TAW. Het meest zuidelijke perceel (3a-3b) binnen het plangebied ligt wat hoger (opgevoerd?) dan de omgeving. Het perceel ligt 0,5 tot 0,7 m hoger.

Op onderstaande afbeelding is gedetailleerd het reliëf weergegeven. Hierop zijn de grachten duidelijk herkenbaar, ook de ploegsporen van de voormalige akkers zijn herkenbaar.



Afbeelding 2.17: reliëf (Skyview) van het Zwijntjesbos (Geopunt).

#### 2.3.4 Waterhuishouding

Het gebied is vooral een infiltratiegebied. Er lopen verschillende NW-ZO gerichte grachten door het Zwijntjesbos die afwateren richting snelweg E17. De grachten zijn lange tijd niet meer geruimd en hebben hun waterafvoerende functie grotendeels verloren gezien de verbinding met de langsracht van de E17 grotendeels verland is.

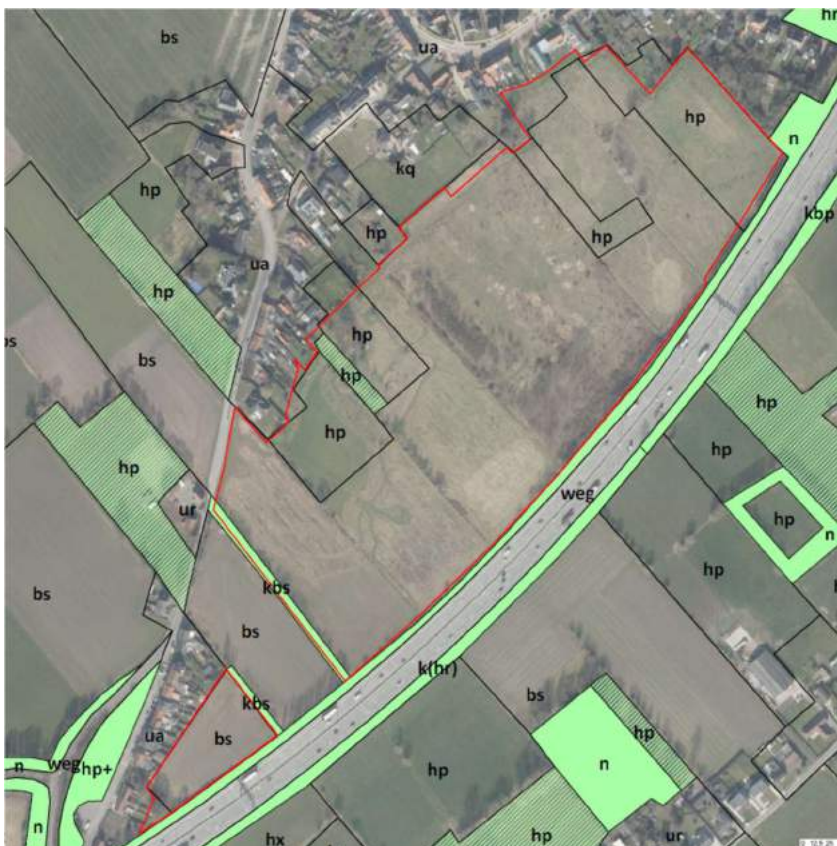
Het gebied was vroeger zeker tijdens de wintermaanden natter maar door algemene verdroging in de regio is de grondwatertafel ook hier gezakt. Wel staan tijdens (niet te droge) wintermaanden in de meeste grachten water, terwijl tijdens de zomermaanden de grachten droog staan.



Afbeelding 2.18: de gracht aan de zuidrand van het voedselbos, links op 20 december 2021 en rechts op 10 september 2021.

## 2.4 Biologische waarderingskaart

De vorige biologische waarderingskaart (INBO, versie 2) voor het gebied is gebaseerd op terreinwerk uitgevoerd in 2002. Deze kaart is dus zeker gezien de inrichtingswerken en bosaanplanten gedateerd.



Afbeelding 2.19: de **gedateerde** biologische waarderingskaart - toestand 2002.



## 2.5 Aanplanten

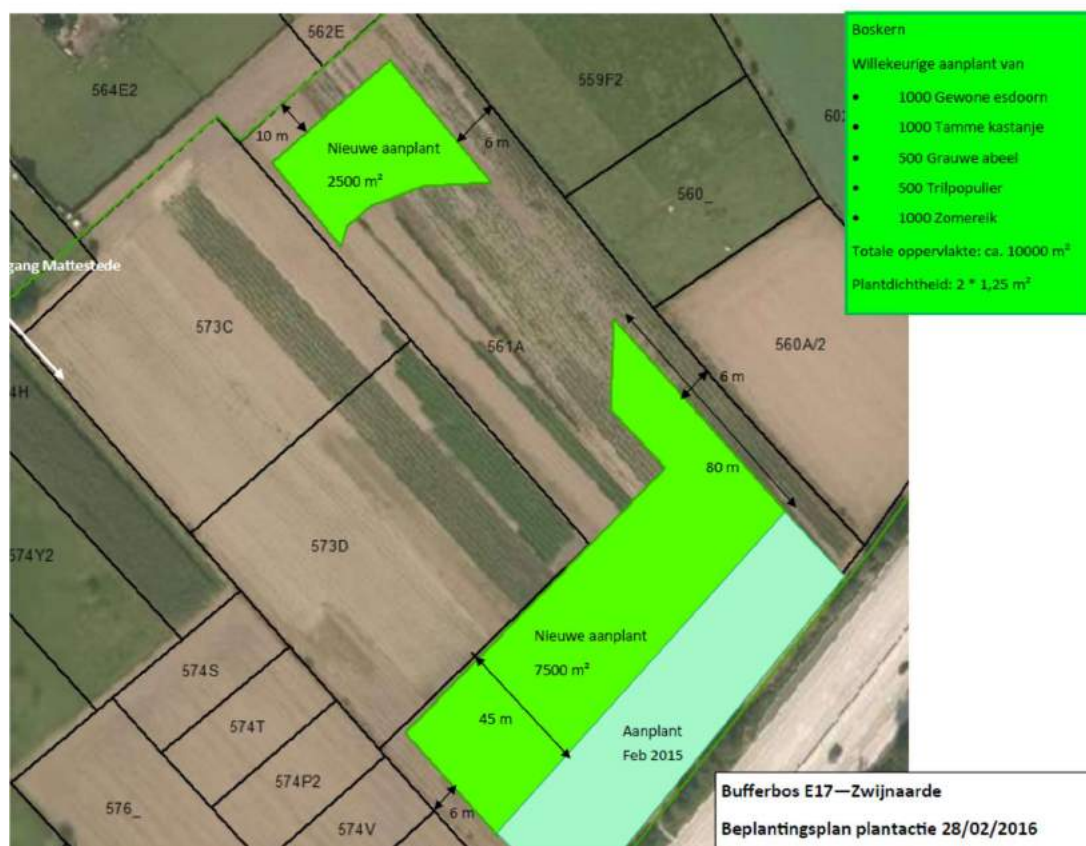
### 2.5.1 Bosaanplant

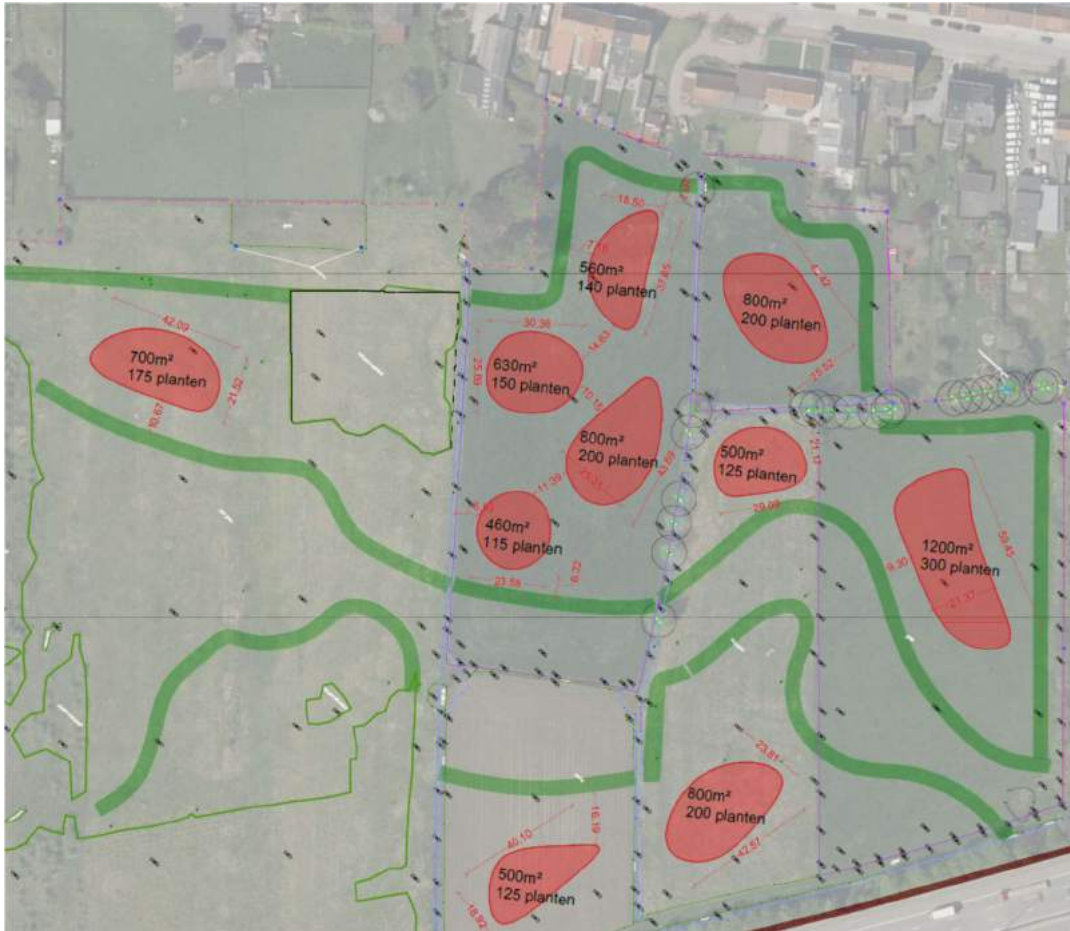
Sinds het vroege voorjaar van 2015 tot het najaar van 2021 werden er aanplanten in het gebied uitgevoerd. De jaren van aanplant zijn vermeld op het inrichtingsplan op p. 8.

Er werden enkele duizenden, hoofdzakelijk inheemse, bomen en struiken aangeplant. De belangrijkste aangeplante soorten zijn zomereik, tamme kastanje, grauwe abeel, ratelpopulier, zoete kers en gewone esdoorn. Als struiken waren de belangrijkste soorten hazelaar, eenstijlige meidoorn, wilde lijsterbes, spork, sleedoorn en gewone vlier. Er is spontane opslag van ruwe berk en beperkt ook van Amerikaanse vogelkers. Door de droge jaren in 2019 en 2020 heeft een deel van de aanplant zich minder goed kunnen ontwikkelen.

Een deel van de aanplanten kaderen in de aanplant van een geboortebos. Deze zones werden aangeplant in de plantjaren 2019-2020-2021 en symboliseren de kinderen die geboren zijn in Gent in de jaren 2018-2019-2020.

Hieronder zijn twee uitsneden van een beplantingsplan weergegeven.





Afbeelding 2.21: vorige pagina: beplantingsplan uit 2016 – hierboven: beplantingsplan uit najaar 2020 (Stad Gent).



Afbeelding 2.22: een aanplant uit 2016 centraal in het gebied (10 september 2021).



Afbeelding 2.23: een aanplant in beheereenheid 4a in het najaar 2021 van een geboortebos ten zuiden van de oudere aanplant (17 december 2021).

### 2.5.2 Aanplant mantels

Langs het centrale wandelpad en langs de westrand van het gebied werd ca. 3 km of 1,35 ha mantelvegetaties aangeplant. De aanplant van de struiken gebeurde in stroken tot 10 m breed en dit met 4 planrijen op ca. 1,5 m. De belangrijkste soorten die werden aangeplant zijn: hazelaar, eenstijlige meidoorn, sporkehout, sleedoorn, gewone vlier, rozen (hondsroos, egelantier), wilde lijsterbes. Ook werden er kleinere aantallen wilde peer, wilde mispel, tweestijlige meidoorn, aalbes, zwarte bes, bosroos, brem, ... aangeplant. De mantels bestaan uit minstens 1/3<sup>de</sup> doornstruiken.



Afbeelding 2.24: aangeplante mantel in de westrand van 5a (20 december 2021).

### 2.5.3 Aanplant voedselbos

Aan de westrand van het gebied ligt een oude boomgaard met nog enkele oude fruitbomen (appelaar). In deze zone wordt een voedselbos ontwikkeld. Er werden verschillende nieuwe hoogstammige fruitbomen aangeplant en heel wat besdragende struiken als aalbes, mispel, pruim, vlier, ...



Afbeelding 2.25: oudere fruitbomen in het voedselbos (10 september 2021).



Afbeelding 2.26: recente aanplant van vruchtdragende struiken in de zone van het voedselbos (17 december 2021).

## 2.6 Flora en bomen

Gezien nagenoeg het volledige gebied recent uit intensief agrarisch gebruik komt, hebben er zich nog geen interessantere vegetaties - met minder algemene soorten - kunnen ontwikkelen. Door de aanwezigheid van zandbodems zijn er goede potenties om soortenrijkere vegetaties op schralere bodem te ontwikkelen. In de zones die frequent worden gemaaid met afvoer van het maaisel hebben zich al bloemenrijkere graslandvegetaties ontwikkeld. Zo heeft er zich centraal al een vrij soortenrijk grasland ontwikkeld met o.a. veel rode klaver, paardenbloem, klein streepzaad, gewoon duizendblad, gewoon biggenkruid, tijmeprijs, ... en ook enkele exemplaren gevleugeld hertshooi.

In de jonge bosaanplanten die recent uit akkers kwamen, is Canadese fijnstraal sterk dominant.





Afbeelding 2.27: links: gevleugeld hertshooi in centraal grasland - rechts: Canadese fijnstraal in jonge bos-aanplant (10 september 2021).

In de randen van de houtkanten en bosranden zijn verschillende bramenstruwelen aanwezig. Uit onderzoek (Heyneman G., Groendienst stad Gent) blijkt heel wat van de bramen inheemse soorten, er werden een vijftal soorten onderscheiden.



Afbeelding 2.28: braamstruweel in de rand van boszone met berkenopslag (17 februari 2022).

### 2.6.1 Invasieve soorten en exoten

De problematiek van invasieve soorten in het Zwijntjesbos is beperkt. Het is vooral late guldenroede die in het zuidelijk deel van het gebied opvalt en er vrij talrijk aanwezig is.

In de wat oudere boszones is Amerikaanse vogelkers verspreid aanwezig.

In de voormalige verboste boomkwekerij staat in de onderetage veel buxus.



Afbeelding 2.29: late guldenroede in het zuidelijk deel (10 september 2021).



Afbeelding 2.30: buxus in onderetage als restant van voormalige kwekerij (17 december 2021).

## 2.6.2 Houtkanten en bomen

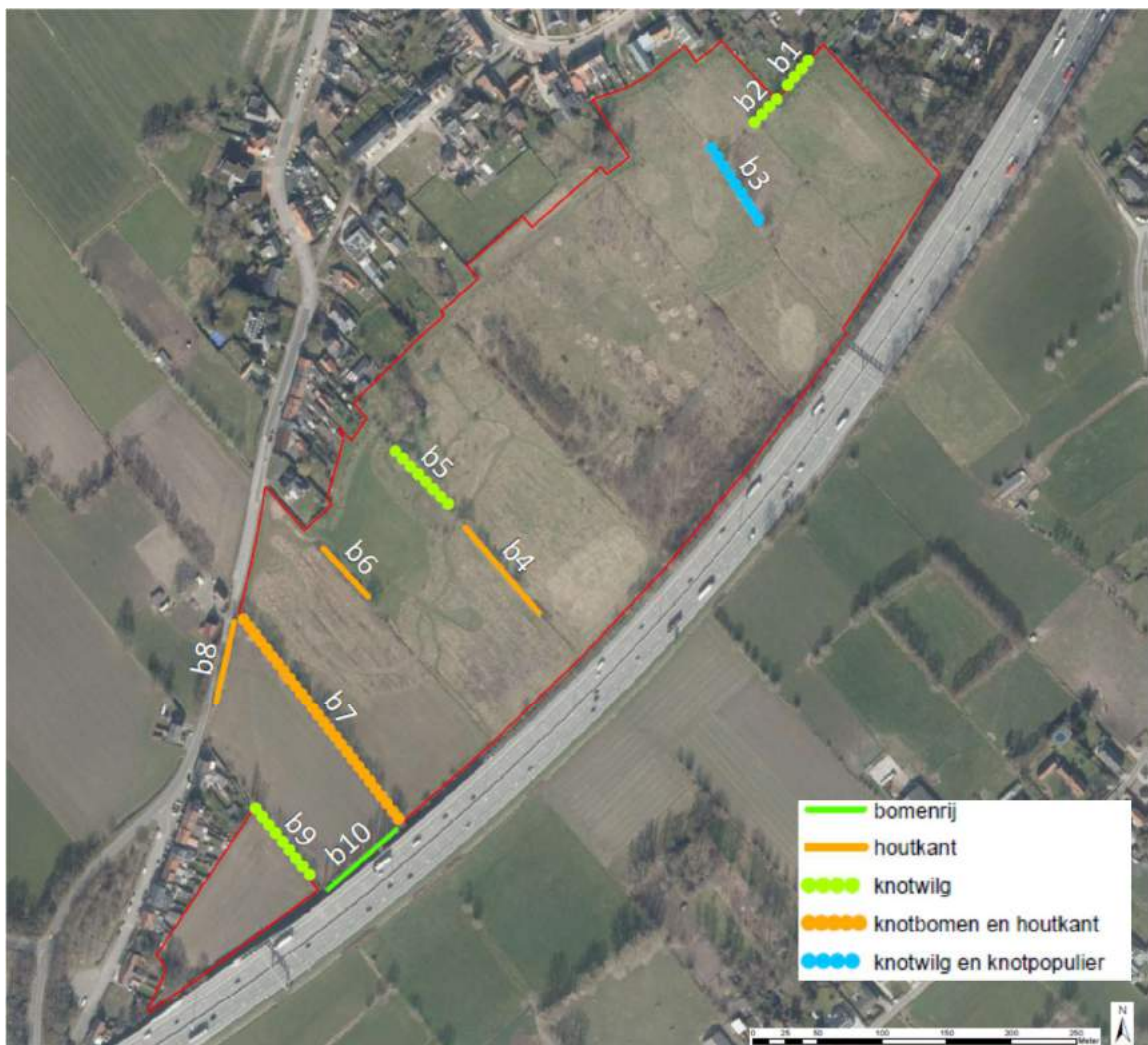
In het gebied zijn de restanten van de knotbomenrijen en houtkanten op de perceelsgrenzen nog aanwezig. Volgende oudere bomenrijen zijn van noord naar zuid in het gebied aanwezig:

- **b1:** een rij van 3 jongere knotwilgen (1,5 tot 2 m omtrek) en 3 oudere knotwilgen (2,5 tot 3 m omtrek) op de grens met de tuinen in het noorden van het gebied. De bomen zijn vrij recent geknot. De omvangrijke cipres staat waarschijnlijk net binnen de aangrenzende tuin.
- **b2:** staat net ten zuiden van de vorige knotbomenrij. De rij bestaat uit 3 oude knotwilgen (2,5 à 3 m omtrek) en 3 kleinere knotwilgen (1 à 1,5 m omtrek). De knotbomen dienen te worden geknot.
- **b3:** een rij knotbomen op een voormalige perceelsgrens. Er staan 2 oude knotpopulieren (2,5 à 3 m omtrek), een jongere knotpopulier (ca. 2 m omtrek), een oudere knotwilg (ca. 3 m omtrek) en een afstervende knotwilg (ca. 2 m omtrek). De bomen dienen geknot te worden.

- **b4:** langs deze voormalige perceelsgrens staat een houtkant met zwarte els.
- **b5:** een rij oudere knotwilgen langs een gracht aan de zuidrand van het voedselbos. Er staan knotwilgen met een omtrek van ca. 2,2 m en nog een opgaande schietwilg. De knotbomen zijn vrij recent geknot geworden.
- **b6:** een houtkant met vooral hazelaar en wat zomereik.

Buiten het plangebied maar binnen het globaal kader zijn volgende bomenrijen en houtkanten aanwezig:

- **b7:** de langste (200 m) en meest waardevolle knotbomenrij en houtkant in het gebied. Het ligt op de zuidrand van het plangebied en bestaat uit 19 knotwilgen met omtrekken tussen 2 en 3,5 tot 4 m. Tussen de knotbomen staan oudere hakhoutstoven van zwarte els en beperkt wat tamme kastanje. De meeste knotbomen dienen te worden geknot.
- **b8:** een houtkant met hakhout van zwarte elzen en dit langs de Heerweg Zuid.
- **b9:** een rij van een 6-tal oude knotwilgen tussen twee percelen. De bomen dienen te worden geknot.
- **b10:** een rij (75 m) Italiaanse populieren langs de geluidsmuur van de E17.



Afbeelding 2.31: overzicht van (knot)bomenrijen en houtkanten in het Zwijntjesbos.



Afbeelding 2.32: knotbomenrij **b1** (17 december 2021).



Afbeelding 2.33: knotbomenrij **b2** (17 december 2021).



Afbeelding 2.34: knotbomenrij **b3** (17 december 2021).



Afbeelding 2.35: houtkant **b4** (17 december 2021).



Afbeelding 2.36: knotbomenrij **b5** (17 december 2021).



Afbeelding 2.37: knotbomenrij en houtkant **b7** (17 december 2021).



Afbeelding 2.38: oudere en deels afgestorven knotboom van tamme kastanje in **b7** (17 december 2021).



Afbeelding 2.39: houtkant **b8** (17 december 2021).



Afbeelding 2.40: de knotbomenrij **b9** op de achtergrond en de rij Italiaanse populieren **b10** aan de linkerzijde (17 december 2021).



Afbeelding 2.41: de knotbomenrij **b9** (17 februari 2022).

## 2.7 Fauna

Er werden in kader van dit natuurbeheerplan geen specifieke inventarisaties uitgevoerd. Er zijn weinig gegevens met betrekking tot fauna voor het Zwijntjesbos bekend.

### **Broedvogels**

In de centrale boszones en de aangrenzende tuinen van het Zwijntjesbos komen algemenere zangvogels als merel, koolmees, zwartkop, roodborst, tjiftjaf, vink, ... tot broeden. Bij het verder ontwikkelen van het bos is te verwachten dat er zich meer en meer struweel- en bosgebonden soorten gaan vestigen.

Tijdens het winterhalfjaar zijn tijdelijk kleine groepjes vinken, enkele graspiepers, etc. aanwezig.



### **Zoogdieren**

In kader van een monitoring voor de ruilverkaveling Schelde-Leie (iov. de VLM) werd in 2019 langs de Heerweg-Zuid regelmatig jagende gewone dwergvleermuizen gedetecteerd en vloog er op 12 mei 2019 een rosse vleermuis over het gebied (Greenspot, 2019). Door het natuurrijker worden van het gebied, zal het gebied aantrekkelijker worden als foerageergebied voor soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ...

In het gebied hangen er een vijftal vogelnestkasten en één vleermuizenkast uit.



Afbeelding 2.42: vleermuiskast in boom nabij het voedselbos (17 december 2021).

## 2.8 Recreatieve voorzieningen

Het Zwiijntjesbos is recreatief goed uitgebouwd met een netwerk van wandelwegen en verschillende speelzones.



Afbeelding 2.43: overzicht met de belangrijkste recreatieve zones en infrastructuur.

### 2.8.1 Geboortemonument en figuurtjes

Nabij de toegang vanuit de straat Heerweg-Zuid staat een houten geboortemonument voor de geboortejaren 2018-2019-2020.

Wat verder langs het pad is een open plek waar houten figuurtjes staan van een familie wilde zwijnen.



Afbeelding 2.44: geboortemonument (17 december 2021).



Afbeelding 2.45: de mascottes van het Zwijntjesbos (10 september 2021).

### 2.8.2 Klimtoestellen

Ten noorden en ten zuiden van de centrale boszone staat een houten klimparcours (ten zuiden) en een houten klimtoren (ten noorden). Dit zijn speeltoestellen voor kinderen tussen 6 en 12 jaar.

Aan het houten klimparcours werden er 3 wilgenhutten gemaakt.



Afbeelding 2.46: houten klimtoren (17 december 2021).



Afbeelding 2.47: houten klimparcours (17 december 2021).

### 2.8.3 Interactief peuterpad

In de centrale boszone is voor de jongste kinderen sinds september 2021 het interactief kleuterpad "De Kleine Spoorzoeker" dat Stad Gent samen met JCI Gent Artevelde uitstippelde. Het pad biedt een avontuurlijke tocht van 1,5 km in het Zwijntjesbos.



Afbeelding 2.48: links: zuidelijke ingang van het bosje met de kleuterroute – rechts: klimparcours in het bos van de ‘Kleine spoorzoeker’ (17 december 2021).



Afbeelding 2.49: speelelement langs parcours van de ‘Kleine spoorzoeker’ (17 december 2021).

#### 2.8.4 Meubilair

Op korte termijn wordt volgend meubilair voorzien in het Zwijntjesbos:

- Fietsbeugels (type nietjes): aan de ingang aan de Heerweg Zuid en langs de Kelderijstraat worden telkens fietsbeugels geplaatst.
- Zitbanken: op 6 plaatsen nabij de speelzones, het voedselbos en langs de paden wordt een zitbank geplaatst.
- Picknicktafel: op 3 plaatsen, namelijk aan de ligspeelweide, nabij het klimparcours en in het voedselbos komt een picknicktafel met banken.
- Infopaneel: aan de ingang aan de Heerweg Zuid komt een infowall.

## 2.9 Aandachtspunten

Er zijn maar weinig knelpunten in het gebied zelf. Volgende aandachtspunten werden vastgesteld:

### Tuinafval

In de noordwesthoek van het gebied is er langs de rand van de tuinen een kleine stortplaats van groenafval (maaisel).



Afbeelding 2.50: groenafval langs de rand van de tuinen (17 december 2021).

### Losliggende stenen

In het speelbos waar de kleuterroute van de Kleine spoorzoeker doorloopt ligt een bergje natuurstenen als speelelement. Deze stenen worden echter verplaatst tot buiten de speelzone.



Afbeelding 2.51: losliggende stenen aan de oostelijke ingang van het speelbos (17 december 2021).

# 3 Beheerdoelstellingen

---

## 3.1 Algemene visie

Het Zwijntjesbos gelegen in de zuidrand van Zwijnaarde en langs de E17 is een recent ontwikkeld gebied van ca. 16 ha. Tussen 2015 en 2021 werd het grootste deel van het gebied bebost. Er werden (onverharde) paden aangelegd, speelinfrastructuur voor verschillende leeftijden geplaatst en is er met medewerking van de buurtbewoners een voedselbos in ontwikkeling.

Het gebied heeft dus een belangrijke functie als wandel- en speelgebied voor de bewoners van Zwijnaarde en vormt het een buffer tussen de E17 en de woonkern van Zwijnaarde. De meeste bosaanplanten bestaan momenteel nog uit ruigtes met jonge boompjes maar zal het grootste deel van het gebied evolueren naar een vrij gesloten bos met hoofdzakelijk inheemse soorten. Langs het centraal wandelpad en op de randen zijn er heel wat mantels aangelegd die kunnen uitgroeien tot (doorn)struwelen. Er worden enkele open zones natuurgericht beheerd zodat ze verder kunnen evolueren naar bloemenrijk grasland.

Op de randen van het gebied zijn nog twee percelen gelegen die op termijn ook als bos kunnen worden ontwikkeld.

De sociaal-recreatieve functie is samen met de ecologische functie prioritair.

De beheerdoelen voor de drie functies en de beheermaatregelen om die doelen te bereiken, voldoen aan de criteria geïntegreerd natuurbeheer (Besl. VI. Reg. 24 juli 2017). Zo wordt voor de ecologische functie gestreefd naar realisatie van de natuurstreefbeelden, etc.

### 3.1.1 Beheervisie ecologische functie

De jonge bosaanplanten (ca. 10 ha) kunnen spontaan evolueren naar een structuurrijk inheems loofbos. Gezien het vrij ruim plantverband en het aanzienlijk aandeel struiken zal enige tijd duren voor er zich een meer gesloten en hoger opgaand bos zal hebben ontwikkeld. In het centraal deel is er al een meer gesloten boszone aanwezig. Indien blijkt dat sommige zones minder goed ontwikkelen naar bos kunnen er groepjes bomen worden ingeplant. Ongeveer 0,5 ha ruigtes zal nog worden ingeplant met inheemse bomen zodat in totaal bijna 90% van het volledige gebied uit bos zal bestaan (inclusief struwelen en voedselbos). De mantels op de randen van de boszones kunnen ook spontaan ontwikkelen en worden enkel langs de wandelpaden gesnoeid voor het wandelcomfort.

Gezien de goede potentie voor het ontwikkelen van schralere graslanden met soorten gebonden aan heischrale graslanden wordt in het noordelijk deel over een beperkte oppervlakte (0,2 ha) de graszode afgegraven.

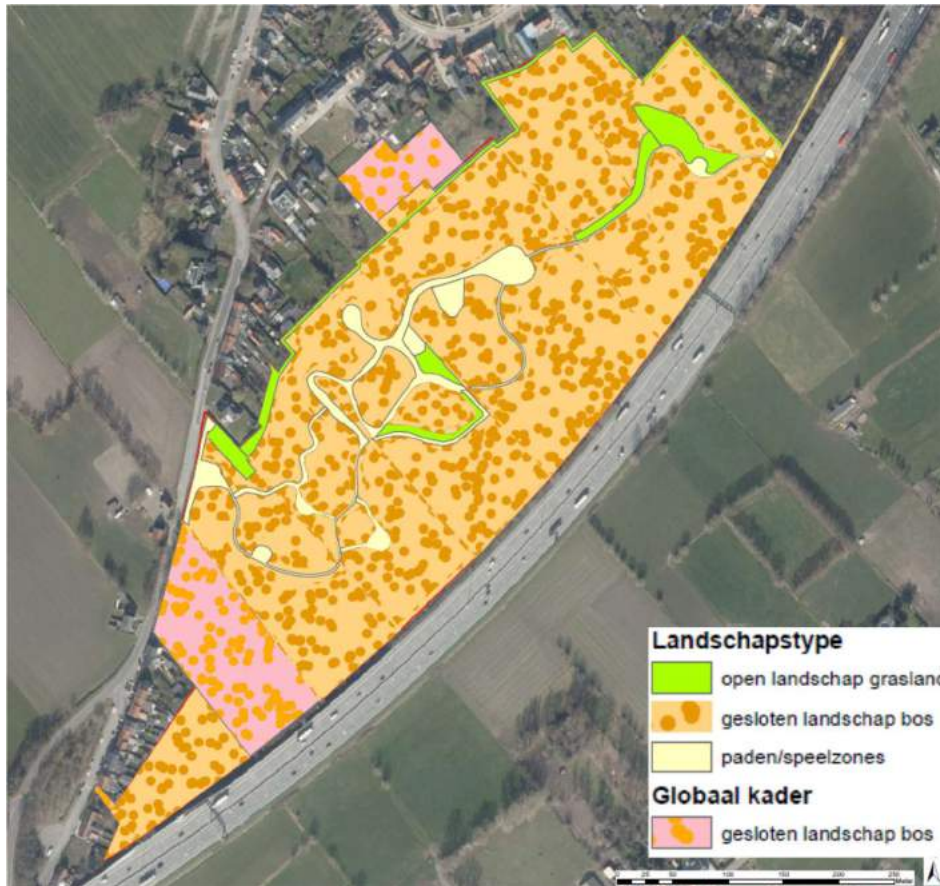
De randen van de wandelpaden en enkele kleinere open zones langs de paden krijgen een extensiever maaibeheer met afvoer van het maaisel.

De verschillende oudere knotbomen in het gebied worden nog eenmalig geknot, de knotbomen in het voedselbos, in de noordrand en langs de buurtweg worden cyclisch geknot. De (knot)bomen en houtkanten tussen de bosaanplanten zullen op termijn in het bos opgaan.

### Landschapstypes

Het Zwijntjesbos zal voor ca. 14 ha (88%) uit het landschapstype 'gesloten landschap bos' bestaan. Enkel langs de paden en in de speelzones zullen er kleinere zones 'open landschap grasland' behouden blijven.

De twee grotere percelen van het globaal kader worden bij verwerving van het beheer ontwikkeld als gesloten bos.



Afbeelding 3.52: landschapstypes binnen het Zwijntjesbos en globaal kader.

### Ambitieniveau

Het ambitieniveau voor de realisatie van de beheerdoelstellingen van de ecologische functie is voor het Zwijntjesbos een beheertype 2 (>25% natuurstreefbeelden).

Ook voor het globaal kader is het beheertype 2 van toepassing.

#### 3.1.2 Beheervisie sociale functie

Het Zwijntjesbos is een belangrijk wandel-, rust- en speelgebied voor de bewoners van Zwijnaarde. Het voedselbos vormt een waardevolle ontmoetingsplek voor omwonenden. De verdere inrichting en het beheer zal door omwonenden gebeuren.

Er is een netwerk van onverharde paden die door het gebied loopt. Het centraal wandelpad wordt in goede toestand gehouden, hiervoor zullen de lager gelegen en nattere delen van het pad beperkt worden opgehoogd. De kleinere zijpaden krijgen normaliter geen beheer tenzij vrijmaaien indien nodig.

Er kan niet in het gebied worden gefietst en de paden zijn moeilijk toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Er wordt geen hondenloopweide voorzien.

De hoofdingang is aan de Heerweg Zuid waar er een infopaneel en fietsenstalling (fietsbeugels) wordt voorzien. Er kan langs de Heerweg Zuid worden geparkeerd.

Aan de noordelijke ingang vanuit de Kelderijstraat wordt er ook een fietsenstalling (fietsbeugels)



voorzien en komt er een infobord.

In het gebied is er een klimparcours, een klimtoren en een interactief peuterpad aanwezig. De toestellen en het peuterpad worden goed onderhouden. Gezien het recreatief belang van het Zwijntjesbos kunnen er in de toekomst nog speeltoestellen in natuurlijke materialen worden bijgeplaatst.

Er komen een 6-tal zitbanken en 3 picknicktafels langs de paden, in het voedselbos en aan de speelzones.

### 3.1.3 Beheervisie economische functie

Het voedselbos zal een beperkte economische functie hebben door de productie van vruchten. Er is ontwerp van concessie-overeenkomst (zie bijlage 2b) tussen de stad Gent en de omwonenden voor het voedselbos.

Er is geen verpachting van de jacht. Bestrijding van schadelijke soorten kan gebeuren binnen de bepalingen van de jachtwetgeving.

## 3.2 Doelstellingen

### 3.2.1 Ecologische beheerdoelstellingen

Het verder ontwikkelen van boszones en bosranden met doorn- en braamstruwelen, het ecologisch opwaarderen van enkele graslanden en een aantrekkelijk leefgebied voor heel wat dieren ontwikkelen, zijn de belangrijkste ecologische doelstellingen voor het Zwijntjesbos.

Bij de uitwerking van de doelstellingen en maatregelen wordt er voor gezorgd dat er wordt voldaan aan de criteria voor duurzaam natuurbeheer met o.a. geen pesticidengebruik, etc.

#### 3.2.1.1 *Natuurstreefbeelden*

Momenteel zijn er geen Europese habitats of regionaal belangrijke biotopen (rbb) aanwezig in het gebied. Door spontane ontwikkeling en gericht beheer wordt gestreefd naar de ontwikkeling van zuur eiken-beukenbos, doornstruwelen en schrale graslanden. Zie kaart 3.1.

#### **Grasland**

Buiten de grazige paden en enkele kleinere inhammen (ca. 1 ha) die een intensiever beheer hebben (tot maximaal 5 maaibeurten met afvoer) zijn er in het gebied nog 0,5 ha graslanden aanwezig waar er een natuurgericht beheer wordt toegepast.

Uit bodemanalyses (zie punt 2.3.2) blijkt in het noordelijk deel (grasland g5) een voormalig graslandperceel goede potentie te hebben om als heischraal grasland te ontwikkelen, dit mits een deel van de bovenste laag wordt afgegraven (optimaal 40 cm). Gezien een grootschaligere afgraving om budgettaire redenen en de aanwezigheid van mogelijke archeologische relictten niet haalbaar is, wordt enkel de bovenste laag verwijderd en dit over een oppervlakte van 0,20 ha. De vrijgekomen grond wordt ter plaatse verwerkt (over delen ophogen van het centraal wandelpad). Door de beperkte afgraving zal zich een schraler grasland kunnen ontwikkelen met soorten als muizenoor, schapenzuring, gewone veldbies, ... Gezien echt zeldzame soorten niet te verwachten zijn, is het natuurstreefbeeld hier '**soortenrijk struisgrasland met vrij algemene soorten' (rbbha)**. Ook langs het wandelpad ten zuiden van g5 wordt in een 7 m brede strook (g4, 0,09 ha) door maaibeheer en/of verwijderen van de graszode gestreefd om dit graslandtype te ontwikkelen.

In drie kleinere percelen grasland (g1, g2, g3 - samen 0,20 ha) die buiten de intensiever gebruikte recreatieve zones liggen, wordt een natuurgericht beheer gevoerd en dit om een soortenrijk en **bloemenrijk grasland (hp\*)** te ontwikkelen. Het toepassen van sinusbeheer in deze percelen is wenselijk. Ook de 3 m brede grazige strook (g6 – 0,30 ha) op de westgrens van het gebied wordt natuurgericht beheerd om zo te laten ontwikkelen tot een bloemenrijk grasland.

### Doornstruweel

Langs de paden en de westrand van het gebied werden in totaal 1,37 ha struweel aangeplant. De aanplant gebeurde met inheemse struiksoorten en was er een belangrijk aandeel (40 à 50%) van doornstruiken als eenstijlige meidoorn, sleedoorn, hondsroos, egelantier, bosroos, viltroos, wilde mispel, wilde peer. Van nature zijn er op verschillende locaties (in noordrand boszone 6a en struweel s5) braamstruwelen aanwezig waar vooral inheemse braamsoorten voorkomen (mond. med. Geert Heyneman). Deze struwelen (in totaal 1,45 ha) kunnen in een brede zone (5 tot 10 m) verder uitgroeien en zullen enkel langs de wandelpaden worden gesnoeid in kader van wandelcomfort.

Gezien meer dan 30% van de bedekking uit doornstruiken zal bestaan en er meer dan 5 soorten doornstruiken of rozen aanwezig zijn, kan voor de struweelaanplanten en de braamstruwelen het natuurstreefbeeld 'doornstruweel' (rbbbsp) worden gerealiseerd.

### Bos

Het aanwezige bos in het Zwijntjesbos is nog erg jong (minder dan 10 jaar). De aangeplante soorten, de spontaan gevestigde soorten (ruwe berk, zomereik, ...) en de aanwezige zandige bodems zorgen ervoor dat de boszones goede potentie hebben om op termijn (100+ jaar) te ontwikkelen tot volwaardig **zuur eiken-beukenbos (9120)**. Onzekere factor hierin is de impact van de klimaatverandering op de ontwikkeling van bostypes. Er werd 9,78 ha afgebakend die goede potentie hebben tot ontwikkeling van dit habitatype.

Daarnaast werd 1,95 ha bosaanplant afgebakend als 'loofbos'. Deze zones liggen dicht bij intensiever gebruikte zones als het voedselbos en de speelzones en werd er hier geen natuurstreefbeeld voor vastgelegd.

Langs de knotbomenrij op de zuidwestrand van boszone 3a wordt een 4 m brede ruigtestrook behouden, dit omdat er daar een (momenteel) doodlopende buurtweg ligt en om de knotbomen niet volledig in het bos te laten opgaan. Langs de E17 wordt in de zones waar een geluidsmuur aanwezig ook een 4 m brede ruigtezone vrijgehouden, dit in kader van beheer van de houtkant langs de snelweg.

Momenteel zijn er in het Zwijntjesbos geen habitatwaardige vegetaties of ontwikkelde regionaal belangrijke biotopen aanwezig. Naar het einde van de looptijd van het beheerplan (24 jaar geldig) wordt gestreefd naar de ontwikkeling van 11,5 ha (73%) matig tot goed ontwikkelde habitatwaardige vegetaties (9120) en regionaal belangrijke biotopen (rbbbsp, rbbha).

Tabel 3.1: balans natuurstreefbeelden en overige in het Zwijntjesbos.

<b>natuurstreefbeeld</b>	<b>code</b>	<b>2022 (ha)</b>	<b>2045 (ha)</b>
Zuur Eiken-Beukenbos	9120	0	9,78
Doornstruweel	rbbbsp	(1,37)	1,45
Soortenrijk struisgrasland	rbbha	0	0,29
<i>Totaal</i>		<i>(1,37 ha)</i>	<i>11,52 ha</i>
<b>Overige (geen natuurstreefbeeld)</b>			
Akker		0,72	0
Loofbos (incl. bosaanplanten en houtkanten)		10,79	2,13
Voedselbos		0,50	0,50
Bloemenrijk grasland (hp*)		0	0,48
Ruigte (geen bosaanplant)		1,03	0,10
Paden, inhammen, ligweide en speelzones		1,38	1,07
<i>Totaal</i>		<i>14,43</i>	<i>4,26</i>
<b>Totaal</b>		<b>15,78</b>	<b>15,78</b>

### 3.2.1.2 *Leefgebieden soorten*

Er wordt geen leefgebied afgebakend voor specifieke soorten.

Het natuurgericht beheer van nagenoeg het volledige Zwijntjesbos zal voor een toenemende biodiversiteit zorgen. De structuurrijke zones langs de paden, struwelen met bloeiende struiken, de gevarieerde jonge boszones en de soortenrijke graslanden zijn aantrekkelijk leefgebied voor heel wat soorten vogels (struweel- en bossoorten), dagvlinders, wilde bijen, vleermuizen, etc.

Binnen het soortenplan voor wilde planten en dieren van de stad Gent zijn aandachtsoorten voor het gebied:

- Dagvlinders: oranje zandoogje – zwartsprietdikkopje - sleedoornpage
- Lieveheerbeestjes: heidelieveheerbeestje – tweestippelig lieveheerbeestje
- Zoogdieren: haas.

### 3.2.1.3 *Bosbalans*

De bosbalans is bijzonder positief gezien er sinds 2015 in totaal 11,9 ha bos en struweel in het gebied is aangeplant en beperkt spontaan ontwikkeld.

Binnen de looptijd van het natuurbeheerplan worden de beheereenheden 1b, 5b en 6c nog bebost. Hierdoor zal er nog 1,18 ha bos (met struweel) bijkomen.

## 3.2.2 Sociale beheerdoelstellingen

### 3.2.2.1 *Toegankelijkheid*

Het Zwijntjesbos blijft goed ontsloten en vlot bereikbaar voor wandelaars en fietsers. Het bestaat uit een goed uitgebouwd netwerk van wandelpaden (2,5 km) en speelzones. Centraal in het gebied is een ruime (2 ha) vrij toegankelijke zone afgebakend. Hierin ligt het voedsel en de speelzones.

In bijlage 3 is het toegankelijkheidsreglement toegevoegd en is de toegankelijkheidskaart opge maakt.

Aan de toegangen staan al palen met de ANB-pictogrammen voor toegankelijkheid. Aan de ingang van de grote vrij toegankelijke zone dienen nog pictogrammen te worden geplaatst.



Afbeelding 3.53: bareel en paal met pictogramman aan de noordelijke ingang (20 december 2021).

Enkele belangrijke elementen met betrekking tot toegankelijkheid zijn:

- Er is enkel wandelen binnen gebied toegelaten, fietsen e.d. is niet toegelaten.
- Honden zijn toegelaten als ze zijn aangelijnd.
- In de vrij toegankelijke zones kan er ook buiten de paden worden gewandeld of gespeeld.
- Er worden geen grotere evenementen in het gebied georganiseerd. Kleinere evenementen die enkel tijdelijk zijn tzt. minder dan 1 week, geen podia, geen luide muziek, geen felle verlichting, etc. kunnen enkel in de vrij toegankelijke zone.

### 3.2.2.2 *Recreatieve infrastructuur*

- Het centraal wandelpad wordt goed onderhouden. Hiervoor worden de nattere zones beperkt opgehoogd. Dit is reeds vergund (30/09/2021 OMG 2021054401).
- Er worden geen paden verhard.
- Er komen 6 zitbanken en 3 picknicktafels in het gebied.
- Aan de ingang Heerweg Zuid komt een infopaneel en aan de ingang Kelderijstraat een infobord. Aan beide ingangen wordt fietsbeugels geplaatst.
- De speeltoestellen en het interactief peuterpad wordt in goede toestand gehouden.
- Verlichting wordt er niet voorzien.

### 3.2.3 Economische beheerdoelstellingen

De economische doelstellingen zijn erg beperkt. De mogelijke opbrengsten van het voedselbos zullen worden gebruikt voor het beheer van het voedselbos. Andere opbrengsten zijn er niet te verwachten.

Er is geen verpachting van de jacht.

# 4 Beheermaatregelen

---

De beheermaatregelen zijn weergegeven op kaart 4.1 en zijn voor de volledige planperiode (tot 2045) vermeld in de beheermaatregelentabel toegevoegd **na p. 50**. De jaartallen van de maatregelen die in de beheermaatregelentabel zijn vermeld zijn indicatief en kan er indien nodig mee worden geschoven voor zover ze nog binnen de planperiode (2022-2045) vallen.

Enmalige maatregelen bestaan bijvoorbeeld uit aanplant van bos. Terugkerende maatregelen zijn vooral maaibeheerwerken en snoeiwerken.

## 4.1 Beheermaatregelen voor natuurstreefbeelden

In het zwijntjesbos wordt er vooral gestreefd naar de ontwikkeling van het natuurstreefbeeld 'zuur eiken-beukenbos'. Op de randen van de boszones kan het regionaal belangrijk biotoop 'doornstruweel' zich ontwikkelen en over een beperkte oppervlakte is er de ontwikkeling van 'soortenrijk struisgrasland'. De maatregelen die niet onder deze strikte natuurstreefbeelden vallen, worden onder punt 2 beschreven.

### 4.1.1 Zuur eiken-beukenbos (9120)

#### **Spontane ontwikkeling jonge bosaanplanten**

8,8 ha van de recente bosaanplanten (tussen 2015 en 2021) in het Zwijntjesbos werden afgebakend als natuurstreefbeeld 'zuur eiken-beukenbos' (9120). Gezien deze zones nog maar erg recent zijn aangeplant, kunnen ze tijdens de looptijd van het natuurbeheerplan spontaan ontwikkelen en zal er normaliter geen beheer in worden gevoerd. Vanaf 15 jaar na aanplant is het vrijstellen van een beperkt aantal toekomstbomen een mogelijkheid.

Indien nodig wordt er bestrijding van ongewenste exoten (o.a. Am. vogelkers) uitgevoerd. In de aanplanten is er 5 jaar na de aanplant een evaluatie of er in grotere open plekken die zijn ontstaan door het afsterven van de aanplant groepjes bomen moeten worden ingeplant. Deze groepjes bomen (kloempjes) bestaan uit zomereik, ratelpopulier, zoete kers en haagbeuk en worden in dicht plantverband en in cirkelvormige zones tot 500 m<sup>2</sup> aangelegd.

#### **Bijkomende bosaanplanten**

Er worden nog drie percelen bebost, namelijk beheereenheid 1b (0,72 ha), 5b (0,15 ha) en beheereenheid 6c (0,23 ha). Beide eenheden worden op korte termijn (2022 – 2024) ingeplant met een menging van inheemse loofbomen en struiken en krijgen als natuurstreefbeeld 9120. Te gebruiken soorten zijn o.a. zomereik, ratelpopulier, grauwe abeel, zoete kers en winterlinde als boomsoorten en hazelaar, spork, wilde lijsterbes, eenstijlige meidoorn, sleedoorn en gewone vlier. Na de aanplant kunnen beide beheereenheden spontaan ontwikkelen. Ook hier wordt er na 5 jaar na de aanplant geëvalueerd op eventuele grotere open zones moeten worden ingeplant met groepjes bomen.



Afbeelding 4.54: beheereenheid 1b wordt bebost (17 februari 2022).

### **Veiligheidskappingen**

Indien noodzakelijk worden er langs de wandelpaden en op de randen van de boszones veiligheidskappingen uitgevoerd. Gezien het nagenoeg allen jonge bosaanplanten betreft, zal de noodzaak aan veiligheidskappingen tijdens de looptijd van het beheerplan vermoedelijk onbestaande zijn. Enkel in de kleine beheereenheid 1a (0,04 ha) op de zuidgrens staan er enkele grotere bomen die dienen te worden opgevolgd.



Afbeelding 4.55: zicht op het klein bosbestand 1a (17 februari 2022).

	Maatregel		oppervlakte
	<b>9120 – ontwikkeling van zuur eiken-beukenbos</b>		<b>9,78 ha</b>
<b>Locatie</b>	De boszones buiten de omgeving van het voedselbos	1a, 1b, 3a, 3b, 4a, 5a, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b	
<b>Eenmalige maatregel</b>	Bebossen met inheemse bomen en struiken	1b, 6c	0,95 ha
<b>Terugkerende maatregel</b>	- Spontane bosontwikkeling - Verwijderen ongewenste exoten - Bijplanten in kloempen indien nodig	1a, 1b, 3a, 3b, 4a, 5a, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b	9,78 ha

#### 4.1.2 Doornstruweel (rbbsp)

Langs de wandelpaden en op de randen van de boszones werden brede struwelen aangeplant. Er werd een breed gamma van soorten gebruikt met een belangrijk aandeel (>30%) doornstruiken (meidoorn, sleedoorn, rozen). Aan enkele bosranden zijn breder uitgegroeide bramenstruwelen aanwezig met vooral inheemse braamsorten erin. Het beheer van de struwelen is beperkt tot het verwijderen van ongewenste spontane opslag (van bomen) en waar nodig het regelmatig snoeien langs de wandelpaden.

Rond de te bebossen eenheid 5b wordt een struweel aangeplant (5 à 8 m breed, 0,084 ha) met eenstijlige meidoorn, sleedoorn, hondsroos, egelantier, wilde mispel, hazelaar, etc.

	Maatregel		oppervlakte
	<b>rbbsp – ontwikkeling van doornstruweel</b>		<b>1,45 ha</b>
<b>Locatie</b>	De randen van de boszones	s1, s2, s3, s4, s5, s6, s7, s8	
<b>Eenmalige maatregel</b>	Aanplant met (doorn)struiken	s4	0,084 ha
<b>Terugkerende maatregel</b>	Verwijderen ongewenste opslag en eventueel snoeien	s1, s2, s3, s4, s5, s6, s7, s8	1,45 ha

#### 4.1.3 Soortenrijk struisgrasland (rbbha)

Uit bodemanalyses bleek de omgeving van beheereenheid g5 mits afgraving goede potentie te hebben om te kunnen ontwikkelen tot heischraal grasland. Omdat een diepe afgraving binnen dit natuurbeheerplan niet zal worden uitgevoerd (o.a. door aanwezigheid archeologische elementen), wordt enkel de strooisellaag en graszode verwijderd. Na het verwijderen van de graszode wordt op het perceel strooisel van schrale graslanden in de omgeving aangebracht zodat op de zandbodem een soortenrijk struisgrasland kan ontstaan.

Ook het aangrenzend graslandperceel g4 heeft potentie om tot dit graslandtype te ontwikkelen.

Op beide percelen wordt een extensief maaibeheer met één maaibeurt in het najaar uitgevoerd.

	Maatregel		oppervlakte
	<b>rbbha – ontwikkelen van soortenrijk struisgrasland</b>		<b>0,29 ha</b>
<b>Locatie</b>	Graslanden in het noordelijk deel	g4, g5	

<b>Eenmalige maatregel</b>	Verwijderen van graszode	g5	0,20 ha
<b>Terugkerende maatregel</b>	Maaibeheer met afvoer maaisel	1x in oktober	0,29 ha

## 4.2 Overige maatregelen

### 4.2.1 Half intensief maaibeheer graspaden en ligweides

De graspaden door het Zwijntjesbos en de paar inhammen en ligweides worden als halfintensief grasland beheerd. Dit houdt in dat ze tussen mei en oktober 5x worden gemaaid met afvoer van maaisel. Voor het volledige Zwijntjesbos gaat het over 0,97 ha.

### 4.2.2 Maaibeheer extensief hooiland

De grazige zones die buiten de intensiever gebruikte wandel- en speelzones liggen, worden beheerd als extensief hooiland. Dit betekent dat er 2x wordt gemaaid (eind mei – eind september) met afvoer. Het betreft vooral de bufferstrook g6 (ca. 4 m breed) langs de westrand van het gebied. Verder zijn er nog de kleinere graslanden g1 en g3 en g2 aan de zuidrand van de te bebossen 5b centraal in het gebied. Indien er in deze laatste 3 graslanden voldoende verschraling is opgetreden, worden er delen gefaseerd gemaaid (sinusbeheer).

Streefdoel is om in deze stroken een bloemenrijk grasland te ontwikkelen (hp+) en dit met een totale oppervlakte van 0,48 ha.

### 4.2.3 Beheer ruigtes

De bestaande doodlopend deel buurtweg langs de knotbomenrij in het zuidelijk deel en de randen van de boszones langs de geluidsschermen van de E17 worden als ruigte beheerd. Deze stroken r1 en r2 zijn normaliter 4 m breed en in totaal is er ca. 500 m aanwezig (0,19 ha). Het beheer bestaat uit jaarlijks ½ tot 1/3<sup>de</sup> van de strook te maaien met afvoer en dit in het late najaar (oktober-december).

### 4.2.4 Beheer jong loofbos

De jonge bosaanplanten en spontane opslag in de omgeving van het voedselbos en de speelzones kunnen spontaan ontwikkelen. De verschillende zones samen zijn 1,95 ha groot. Het beheer van deze boszones 3c, 4b en 6d is gelijklopend zoals beschreven onder 4.1.1 'zuur eiken-beukenbos'. Dus met vooral spontane ontwikkeling, aanplant van boomgroepjes in grotere open zones en veiligheidskappingen bij noodzaak.

Er wordt nog een huidige ruigte 5b bebost. Deze zone van 0,15 ha wordt bebost met inheemse boom- en struiksoorten idem zoals weergegeven onder punt 4.1.1.

### 4.2.5 Beheer voedselbos

Het beheer van het voedselbos wordt door omwonenden uitgevoerd. Het beheer zal gebaseerd zijn op biologische productie van voedsel met aandacht voor natuurwaarden.

### 4.2.6 Beheer knotbomen

Het voorkomen van oude en waardevollere bomen is beperkt tot de paar knotbomenrijen en houtkanten in het gebied. De meeste van die knotbomenrijen en houtkanten zullen op termijn opgaan in de boszones. Omdat het nog enige tijd zal duren voor de boszones gesloten en hoog zullen worden, worden de knotbomen tussen de verschillende bosaanplanten nog éénmalig geknot.



Volgende bomenrij wordt nog **éénmaal** geknot:

- **b3:** een rij knotbomen op een voormalige perceelsgrens. Er staan 2 oude knotpopulieren (2,5 à 3 m omtrek), een jongere knotpopulier (ca. 2 m omtrek), een oudere knotwilg (ca. 3 m omtrek) en een afstervende knotwilg (ca. 2 m omtrek). De bomen dienen geknot te worden.

Volgende **bomenrijen** worden om de **6 à 8 jaar** geknot:

- **b1:** een rij van 3 jongere knotwilgen (1,5 tot 2 m omtrek) en 3 oudere knotwilgen (2,5 tot 3 m omtrek) op de grens met de tuinen in het noorden van het gebied. De bomen zijn vrij recent geknot.
- **b2:** staat net ten zuiden van de vorige knotbomenrij. De rij bestaat uit 3 oude knotwilgen (2,5 à 3 m omtrek) en 3 kleinere knotwilgen (1 à 1,5 m omtrek). De knotbomen dienen te worden geknot.
- **b5:** een rij oudere knotwilgen langs een gracht aan de zuidrand van het voedselbos. Er staan knotwilgen met een omtrek van ca. 2,2 m en nog een opgaande schietwilg. De knotbomen zijn vrij recent geknot geworden.

Buiten het plangebied maar binnen het globaal kader zijn volgende bomenrijen die cyclisch dienen te worden geknot:

- **b7:** de langste (200 m) en meest waardevolle knotbomenrij en houtkant in het gebied. Het ligt op de zuidrand van het plangebied en bestaat uit 19 knotwilgen met omtrekken tussen 2 en 3,5 tot 4 m. De meeste knotbomen dienen te worden geknot.
- **b9:** een rij van een 6-tal oude knotwilgen tussen twee percelen. De bomen dienen te worden geknot.



Afbeelding 4.56: oude knotwilg die dient te worden geknot in b7 (17 februari 2022).

#### 4.2.7 Bestrijden van exoten

In de boomlaag is er geen gerichte bestrijding van soorten. Als er wordt gedund, worden inheemse soorten bevoordeeld.

In de struiklaag is er gerichte bestrijding van Amerikaanse vogelkers, dit vooral door ze uit te trekken. Indien andere exoten toch probleemsoorten zouden worden, kunnen ze ook worden bestreden.

In de kruidlaag is er geen gerichte bestrijding van soorten, ook niet van de invasieve exoot late/Canadese guldenroede die op termijn toch vooral in meer gesloten boszones zal komen te staan. Indien dit in de toekomst toch nodig zou blijken om probleemsoorten te bestrijden, kan dit gebeuren.

#### 4.2.8 Recreatieve infrastructuur

De speeltoestellen en andere recreatieve infrastructuur (zitbanken, picknicktafels, ...) in het Zwijntjesbos worden in goede staat gehouden. Ook de omgeving van de speeltoestellen en de zone van het kleuterpad wordt vrij gehouden van zwerfvuil en worden indien de zones rond de speeltoestellen geharkt om bladeren te verwijderen.



# 5 Opvolging

## 5.1 Beheermonitoring

### 5.1.1 Inleiding

Beheeropvolging en beheerevaluatie vormen een essentieel onderdeel om de resultaten van het beheer te kunnen volgen en waar nodig het beheer of de doelstellingen bij te sturen.

Concreet worden de uitgevoerde maatregelen die gesubsidieerd worden jaarlijks geregistreerd en **6-jaarlijks** wordt een evaluatie per natuurstreefbeeld uitgevoerd.

Op basis van de beheerevaluatie wordt in samenspraak met ANB beslist of er bijsturing nodig is van de maatregelen en/of de doelstellingen.

De opvolging van het beheer in het Zwijntjesbos zal als volgt gebeuren:

- **Basis:** bij de basis beheermonitoring worden jaarlijks de uitgevoerde werken geregistreerd en gebeurt de 6-jaarlijkse beheerevaluatie op niveau van het natuurstreefbeeld kwalitatief op basis van de geregistreeerde werken en een globale inschatting op basis van best professional judgment.
- **Opvolging:** voor de natuurstreefbeelden in het Zwijntjesbos is monitoring niet verplicht. De boszones zijn nog erg jong waarbij er nog geen indicatorsoorten voor 9120 aanwezig zijn. In een volgende planningsperiode kan het nuttig zijn om proefvlakken te gaan opvolgen.

Tabel 5.2: overzicht van te monitoren natuurstreefbeelden in het Zwijntjesbos

Natuurstreefbeeld	Opp. (ha)	basis	Opvolging	aantal proefvlakken
Zuur eiken-beukenbos - 9120	9,78	x	nee	0
Doornstruweel - rbbbsp	1,45	o	nee	0
Soortenrijk struisgrasland - rbbha	0,29	x	nee	0

x = verplichting o = optioneel

### 5.1.2 Opvolging soorten

Er werd geen leefgebied voor specifieke soorten afgebakend maar het is wenselijk dat in het evoluerend gebied de populaties van dagvlinders, broedvogels, e.d. op regelmatige basis wordt opgevolgd. Dit kan gebeuren met medewerking van plaatselijke natuurkenners.

## 5.2 Ontheffingen

- In kader van het gewenste beheer is een wijziging van de permanente graslanden in beheereenheden 4c, v1, v2 en v3 nodig; dit voor de aanleg van bos en voor het voedselbos. Via het goedgekeurd beheerplan vragen we een afwijking op het verbod tot wijzigen van deze graslanden.
- Via het goedgekeurd beheerplan vragen we een vrijstelling op omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen voor de afgraving van grasland g5.

Verder worden er geen specifieke ontheffingen gevraagd op het Bosdecreet, Natuurdecreet en Soortenbesluit binnen het natuurbeheerplan voor het Zwijntjesbos.

## 6 Literatuur

---

Cornelis, J., Hermy, M., Roelandt, B., De Keersmaeker, L. & Vandekerkhove, K. (2009). Bosplantengemeenschappen in Vlaanderen. Een typologie van bossen op basis van de kruidachtige vegetatie. INBO.M.2009.5. Agentschap voor Natuur en Bos en Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek, Brussel, 316 p.

De Saeger S., Oosterlynck P., Guelinckx R. & Paelinckx D. (2016a). BWK en Habitatkartering, een praktische handleiding. Deel 1: methodologie: karteerregels, karteringseenheden en hoofdsleutel. Versie1, maart 2016. Rapporten van het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek 2016 (11613609). Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek, Brussel.

Stoops G., (2021). Archeologienota met beperkte samenstelling, Deel 2 – Verslag van resultaten bureau-onderzoek. Stad Gent - Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg Gent –Team Stadsarcheologie.

Vandekerkhove K., De Saeger S., Thomaes A., De Keersmaeker L., Oosterlynck P., Van Oost F., Jacobs I. (2016). BWK en Habitatkartering, een praktische handleiding. Deel 4: de bossleutel. Versie1, maart 2016. Rapporten van het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek 2016 (11613777). Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek, Brussel.

Van Landuyt, W., Hoste, I., Vanhecke, L., Van den Brempt, P., Vercruyssen, W. & De Beer, D. (2006). Atlas van de Flora van Vlaanderen en het Brussels Gewest. Instituut voor natuur- en bosonderzoek, Nationale Plantentuin van België & Flo.Wer.

Van Uytvanck, J. & Goethals, V. (2014). Handboek voor beheerders: Europese natuurdoelstellingen op het terrein: Deel II. Soorten. Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek (INBO)/Lannoo: Brussel. ISBN 978-94-014-1677-1. 348 p.

### Websites

[www.cartesius.be](http://www.cartesius.be)

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

# 7 Bijlagen

---

- Bijlage 1: Lijst met kadastrale percelen
- Bijlage 2a: Beheerovereenkomst tussen ANB en Stad Gent
- Bijlage 2b: Ontwerp concessie-overeenkomst voor het voedselbos
- Bijlage 3: Toegankelijkheidsregeling
- Bijlage 4: Verslag publieke consultatie.
- Bijlage 5: Adviezen.
- Bijlage 6: Verkenningsnota.

**Bijlage 1: Lijst met kadastrale percelen**

<b>Afdeling</b>	<b>Sectie</b>	<b>Kadastraal nummer</b>	<b>Oppervlakte m<sup>2</sup></b>	<b>Zone</b>
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	560	3058	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	576	4054	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	577	3767	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	553/T	4500	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	559/F2	8538	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	560/2A	5699	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	561/A	16268	
<i>Gent 24 AFD/Zwijnaarde</i>	<i>C</i>	<i>564/H2</i>	<i>4921</i>	<i>globaal kader</i>
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	573/C	8968	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	573/D	8636	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	574/D3	2663	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	574/P2	1251	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	574/S	1280	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	574/T	1277	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	574/V	1308	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	574/Y2	3569	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	575/Z	3469	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	578/A	2109	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	579/A	7803	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	602/B	8188	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	603/E	11039	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	726/2S2	2291	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	726/2V2	4173	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	726/A	13656	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	727/D	12897	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	728/A	7307	
<i>Gent 24 AFD/Zwijnaarde</i>	<i>C</i>	<i>729/A</i>	<i>14379</i>	<i>globaal kader</i>
<i>Gent 24 AFD/Zwijnaarde</i>	<i>C</i>	<i>730/G3</i>	<i>169</i>	<i>globaal kader</i>
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	730/K3	7350	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	740/W	344	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	979/A	138	
Gent 24 AFD/Zwijnaarde	C	979/B	2193	



**Bijlage 2a:** Beheerovereenkomst tussen Stad Gent en ANB

**PRESENTATIEFICHE ANB**




Agendanummer

18-03948

**Dossiercode:**

**Specifiek (betreft, onderwerp):**

**Briefinhoud – Parkbos – bufferbos Zwijnaarde: ondertekening overeenkomst  
beheeroverdracht door AG**

Naam	Adres	Datum	Paraaf	Opmerking
Vanhaeren Roel		3/17		
Marleen Evenepoel Administrateur-generaal	10c03	4/7		
Meeremans Annelien		4/7		
ANB Onthaal				
Hannelore Van de Wiele				

Map terug te bezorgen aan:

Meeremans Annelien



Agentschap voor  
**Natuur en Bos**

---

# **Overeenkomst tot toewijzing gebruiksrechten van onroerende goederen in het Parkbos (deelgebied Buffer- en Speelbos Zwijnaarde) te Gent**

## **TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:**

Het **Vlaamse Gewest, Vlaams Ministerie van Omgeving, Agentschap voor Natuur en Bos**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, hier vertegenwoordigd door haar regering, bij delegatie, in de persoon van Marleen Evenepoel, administrateur-generaal,

Hierna genoemd '**de eigenaar**',

en

De **Stad Gent**, gevestigd te Botermarkt 1 te 9000 Gent en hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen de schepenen van Seniorenbeleid, Werk, Armoedebestrijding en Openbaar Groen, de heer Rudy Coddens en de stadssecretaris, mevrouw Mieke Hullebroeck,

Hierna genoemd '**de gebruiker**',

## **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

### **INLEIDING**

De overeenkomst kadert in de realisatie van het Parkbos, gelegen op het grondgebied van de stad Gent en de gemeenten De Pinte en Sint-Martens-Latem. Het Parkbos wordt een multifunctionele groenpool van ongeveer 1.200 ha met een afwisseling van bos- en natuurkernen, duurzame landbouw en mogelijkheden voor recreatie. Het gewestelijk RUP "Afbakening grootstedelijk gebied Gent, deelplan 6C Parkbos" (BVR 9/7/2010), vormt de juridische basis voor de realisatie van het Parkbos. In uitvoering van het betreffende BVR werd voor de verwerving een machtiging tot onteigening bij hoogdringendheid gegeven aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Het buffer- en speelbos E17 vormt een van de boskernen van het toekomstige Parkbos gelegen op het grondgebied Gent, deelgemeente Zwijnaarde. Het goed waarop deze overeenkomst betrekking heeft, wordt in artikel 2 beschreven.

## **VOORAFGAANDE BEPALING**

### Artikel 1.

Alle partijen verbinden zowel zichzelf als hun eventuele rechtverkrigenden en/of hun rechtsopvolgers.

## **VOORWERP EN DOEL VAN DE OVEREENKOMST**

### Artikel 2. Voorwerp

Onderhavige overeenkomst is van toepassing op de onroerende goederen die deel uitmaken van het onteigeningsplan horende bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent, deelproject 6C. Parkbos", voor zover deze goederen betrekking hebben op de bestemming bufferbosgebied en gelegen zijn op grondgebied van de Stad Gent, deelgemeente Zwijnaarde. Zij regelt aldus het beheer van de gebruiksrechten van de onroerende goederen zoals aangeduid op de kaart in bijlage en kadastraal gekend als:

<b>Gemeente</b>	<b>Afd.</b>	<b>Sie</b>	<b>Nr.</b>	<b>Opp. (ha)</b>
Gent	24	C	0553/00T000	0,4384
Gent	24	C	0559/00F002	0,8538
Gent	24	C	0560/00_000	0,3058
Gent	24	C	0560/02A000	0,5747
Gent	24	C	0561/00A000	1,5810
Gent	24	C	0573/00C000	0,8553
Gent	24	C	0573/00D000	0,8436
Gent	24	C	0574/00D003	0,2739
Gent	24	C	0574/00P002	0,1230
Gent	24	C	0574/00S000	0,1230
Gent	24	C	0574/00T000	0,1230
Gent	24	C	0574/00V000	0,1230
Gent	24	C	0574/00Y002	0,3544
Gent	24	C	0575/00Z000	0,3449
Gent	24	C	0576/00_000	0,4170
Gent	24	C	0577/00_000	0,3840
Gent	24	C	0578/00A000	0,1807
Gent	24	C	0579/00A000	0,7183
Gent	24	C	0602/00B000	0,8215
Gent	24	C	0603/00E000	1,1097
Gent	24	C	0726/00A000	1,2533
Gent	24	C	0726/02G000	0,2270
Gent	24	C	0726/02S002	0,2419
Gent	24	C	0726/02G002	0,4052
Gent	24	C	0727/00D000	1,3263
Gent	24	C	0728/00A000	0,6931
Gent	24	C	0729/00A000	1,4410
Gent	24	C	0730/00K003	0,7004
Gent	24	C	0740/00W000	0,0300

Een deel van deze goederen werd reeds aangekocht door de eigenaar op de respectievelijke data vermeld in onderstaande tabel:

Gemeente	Afd.	Sie	Nr.	Opp. (ha)	Aktedatum
Gent	24	C	0553/00T000	0,4384	01/12/2015
Gent	24	C	0559/00F002	0,8538	01/12/2015
Gent	24	C	0560/00_000	0,3058	21/03/2016
Gent	24	C	0560/02A000	0,5747	27/10/2014
Gent	24	C	0561/00A000	1,5810	18/04/2013
Gent	24	C	0573/00C000	0,8553	18/04/2013
Gent	24	C	0573/00D000	0,8436	18/04/2013
Gent	24	C	0574/00D003	0,2739	01/04/2016
Gent	24	C	0574/00P002	0,1251	05/07/2017
Gent	24	C	0574/00S000	0,1280	05/07/2017
Gent	24	C	0574/00T000	0,1277	05/07/2017
Gent	24	C	0574/00V000	0,1308	05/07/2017
Gent	24	C	0574/00Y002	0,3544	17/08/2010
Gent	24	C	0575/00Z000	0,3449	17/08/2010
Gent	24	C	0579/00A000	0,7183	18/04/2013
Gent	24	C	0576/00_000	0,4054	05/07/2017
Gent	24	C	0578/00A000	0,2109	05/07/2017
Gent	24	C	0579/00A000	0,2654	18/04/2013
Gent	24	C	0602/00B000	0,8215	18/04/2016
Gent	24	C	0603/00E000	1,1097	04/04/2014
Gent	24	C	0726/00A000	1,3656	05/07/2017
Gent	24	C	0726/02S002	0,2419	17/08/2010
Gent	24	C	0727/00D000	1,3263	27/10/2014
Gent	24	C	0728/00A000	0,6931	27/10/2014

De overige percelen dienen nog te worden aangekocht door de eigenaar. Op deze percelen wordt onderhavige overeenkomst van toepassing na het verlijden van de respectievelijke akten. De eigenaar zal de gebruiker hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte stellen.

#### Artikel 3. Doel

De gebruiker verbindt er zich toe het terrein in te richten en te beheren als buffer- en speelbos Zwijnaarde, onderdeel van de groenpool Parkbos.

#### Artikel 4. Staat van het goed

De partijen erkennen de staat van het terrein bij de aanvang van deze overeenkomst. Er wordt geen inventaris opgemaakt.

## **HET BEHEER VAN DE GEBRUIKSRECHTEN**

### Artikel 5.

Het beheer omvat:

- De juridische, financiële en logistieke verantwoordelijkheid over het terrein, en over de daden die betrekking hebben op het in stand houden en de optimalisatie van de bestemming van het terrein;
- Het dagelijks toezicht op de uitvoering van de voormelde maatregelen of ingrepen.
- Het inrichten van het 'buffer- en speelbos Zwijnaarde' als onderdeel van de groenpool Parkbos op het terrein. De ontwikkeling gebeurt conform het GRUP "afbakening grootstedelijk gebied Gent – deelproject 6C Parkbos" en kadert aldus binnen de ontwikkeling van de groenpool Parkbos.

Hiertoe zal de gebruiker instaan voor de opmaak van een inrichtings- en beheerplan voor het terrein. De eigenaar moet betrokken worden bij de opmaak van dit inrichtings- en beheerplan en er haar definitieve goedkeuring over geven.

Voor de werkwijze inzake opmaak, indiening en goedkeuring van het beheerplan is het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten van 14 juli 2017 van toepassing. De termijn voor het indienen van de verkenningsnota bedraagt twee jaar, te rekenen van de datum van ingebruikname van deze gebruiksovereenkomst.

Uitstel op deze termijn kan slechts toegestaan worden mits gemotiveerde, voorafgaandelijke aanvraag door de gebruiker. Deze aanvraag dient ingediend te worden ten laatste drie maanden voor het verstrijken van de termijn die werd bepaald voor het indienen van het beheerplan.

Ingeval er – na inrichting van het terrein – nog geen goedgekeurd beheerplan bestaat, zal de gebruiker, die een beheerdaad wil stellen, telkens voorafgaandelijk de schriftelijke toestemming vragen aan de eigenaar of hierover op basis van het ontwerp-beheerplan bilaterale afspraken maken met de bevoegde boswachter. Voor het regulier beheer voorafgaand aan de inrichting, zijnde het maaien van paden, randen en beheertoegangen, is geen schriftelijke toestemming vereist.

## **DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

### Artikel 6.

Onderhavige gebruiksovereenkomst treedt in werking op de datum van de ondertekening van alle partijen van deze overeenkomst en wordt toegekend voor een termijn van 9 jaar. Behoudens opzeg, minimum 3 maand op voorhand, zal de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd worden voor een periode van een kalenderjaar..

Zowel de eigenaar als gebruiker kunnen de overeenkomst op elk ogenblik zonder motivering opzeggen mits inachtneming van een opzegperiode van 3 maanden.

De eigenaar kan de overeenkomst opzeggen, wegens wanprestaties zoals in artikel 13 vermeld, of om redenen van algemeen belang.

Elke opzegging gebeurt bij middel van een ter post verzonden aangetekende brief. De opzegtermijn begint te lopen vanaf de dag waarop de opzegbrief voor verzending wordt aangeboden op het postkantoor.

Opzegging door de gebruiker dient te gebeuren bij de eigenaar. De gebruiker heeft, bij opzegging, geen enkel recht op vergoeding.

## **SPECIFIEKE VOORWAARDEN VOOR DE TOEWIJZING VAN HET GEBRUIKSRECHT**

### **Artikel 7. Beschrijving van de beheeroverdracht**

De gebruiker verwijdert steeds alle vreemde voorwerpen of afval van het terrein, ongeacht hun oorsprong. Hij onthoudt zich ervan enige constructie aan te brengen zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van de eigenaar, met uitzondering van deze constructies die vereist zijn voor de realisatie van het speelbos, met name speel- en overige recreatieve infrastructuur. Afhankelijk van de te plaatsen constructies kan de eigenaar aan de gebruiker een recht van opstal toekennen.

Bodemverontreinigingen die niet veroorzaakt werden door de gebruiker vallen niet onder diens verantwoordelijkheid.

### **Artikel 8. Gebruik door derden**

De gebruiker neemt in de regel alle normale werkzaamheden van de beheeroverdracht op zich. Hij kan de uitvoering van een deel van het beheer aan derden toevertrouwen of op hun medewerking beroep doen, onder de uitdrukkelijke en ontbindende voorwaarde dat deze derden geen pachtrechten verkrijgen, dat zij een schriftelijke overeenkomst van 'tijdelijke en kosteloze ingebruikneming' ondertekenen en dat de duur van de overeenkomst tussen de gebruiker en de derden de duur van onderhavige overeenkomst niet overschrijdt.

Werken die door derden uitgevoerd worden onder de vorm van een aannemingsovereenkomst vallen hier niet onder.

Overeenkomsten met derden zijn niet tegenstelbaar aan de eigenaar.

### **Artikel 9. Toegankelijkheid voor het publiek**

Het terrein is toegankelijk voor het publiek. De toegankelijkheid wordt geregeld in een toegankelijkheidsregeling die onderdeel uitmaakt van het beheerplan.

### **Artikel 10. Jachtrechten**

De gebruiker heeft geen jachtrecht op het terrein en kan het niet toekennen aan derden. Gelet op het gebruik als speelbos verbindt ook de eigenaar er zich toe de jachtrechten niet aan derden toe te kennen.

Ingeval er op het terrein jachtrechten rusten die toebehoren aan derden, zal de eigenaar deze jachtrechten opzeggen van zodra dit wettelijk of contractueel mogelijk is.

Schade, veroorzaakt door wild dat afkomstig is uit een bos- of natuurreservaat waarin de jacht door de overheid volledig verboden is, wordt ingevolge artikel 25 van het jachtdecreet van 24 juli 1991, vergoed door het Minafonds, op voorlegging van een proces-verbaal van plaatsbezoek van de bevoegde vrederechter.

Indien, bij wildschade, artikel 25 van het jachtdecreet niet kan toegepast worden, zal eventuele wildschade door de houder van het jachtrecht dienen vergoed te worden.

## Artikel 11. Vergoedingen en aansprakelijkheid

Het gebruiksrecht is gratis.

De eigenaar is op basis van deze overeenkomst geen enkele vergoeding verschuldigd, om welke reden dan ook. De eigenaar vrijwaart de gebruiker voor vorderingen van derden tot schadevergoeding voor schade die zou voortvloeien uit de niet-naleving van de eigenaar van haar verbintenissen vastgelegd in deze overeenkomst.

De gebruiker vrijwaart de eigenaar voor vorderingen van derden tot schadevergoeding voor schade die zou voortvloeien uit de niet-naleving van de gebruiker van haar verbintenissen vastgelegd in deze overeenkomst.

## **TOEZICHT EN NALEVING VAN DE VOORWAARDEN**

### Artikel 12. Toezicht

De eigenaar heeft het toezicht op de naleving van de voorwaarden van deze gebruiksovereenkomst.

### Artikel 13. Wanprestatie

Indien het gevoerde beheer niet aansluit bij het voorziene beheerplan of de gegeven toestemming, brengt de eigenaar de gebruiker hiervan per aangetekende brief op de hoogte. Als na overleg tussen de eigenaar en de gebruiker blijkt dat een bijsturing niet mogelijk is, kan de eigenaar de overeenkomst onmiddellijk bij aangetekende brief verbreken, zonder dat de gebruiker enige vorm van schadevergoeding kan vragen.

Inbreuken op het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu zullen strafrechtelijk vervolgd worden.

## **KEUZE VAN WOONPLAATS**

### Artikel 14.

Met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats op het onderstaande adres. Alle briefwisseling in verband met deze overeenkomst dient naar dit adres gestuurd te worden, tenzij anders bedongen.

Elke adreswijziging zal aan de andere partij per aangetekend schrijven medegedeeld worden. Niet medegedeelde adreswijzigingen zijn niet tegenstelbaar aan de andere partijen.

## **KOSTEN**

### Artikel 15.

Aan deze overeenkomst zijn geen kosten verbonden, noch voor de eigenaar, noch voor de gebruiker.



## **GESCHILLEN**

### Artikel 16.

In geval van rechtsgeding voortvloeiend uit deze overeenkomst zijn enkel de rechtbanken bevoegd van het arrondissement waar de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos gevestigd is.

Opgemaakt te Brussel in drie exemplaren waarvan één door de gebruiker ter registratie moet aangeboden worden.

Datum

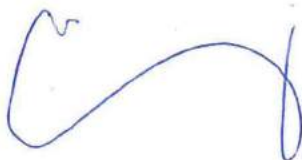
30/5/2018

Voor het Agentschap voor Natuur en Bos



Marleen EVENEPOEL  
Administrateur-generaal

Voor Stad Gent



Mieke HULLEBROECK  
Stadssecretaris



Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 21 februari  
2017)  
Rudy CODDENS  
Schepen van Seniorenbeleid, Werk,  
Armoedebestrijding en Openbaar Groen  
Botermarkt 1  
9000 Gent

**Bijlage 2b:** Ontwerp van concessie-overeenkomst voor het voedselbos

# Domeinconcessie

## voor het gebruik van het Voedselbos Zwijntjesbos

### Tussen ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen in uitvoering van de beslissing van ..... voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Astrid De Bruycker, schepen van Gelijke kansen, Welzijn, Participatie, Buurtwerk en Openbaar groen (bij delegatiebesluit van 3 januari 2022)
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur van de stad en OCMW Gent

beiden met zetel ten stadhuisse,

Ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "de stad",

hierna genoemd **de Stad**,

en

2) naam, ondernemingsnummer, vertegenwoordigd door de, met zetel te 9000 Gent

Gsm-nr:

E-mailadres:

Ondergetekende anderzijds en hierna genoemd '**de concessionaris**',

**wordt het volgende overeengekomen:**

### VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als beheerder van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

De Stad Gent heeft het gedachtegoed op het vlak van harmonische park- en groenbeheer van de Vlaamse overheid opgenomen in de werking van de Groendienst. In deze beheervisie is buurtparticipatie één van de uitgangspunten. De Groendienst streeft naar een daadwerkelijke ondersteuning van initiatieven tot buurtbeheer door buurtbewoners.

Het Zwijntjesbos is eigendom van Agentschap Natuur en Bos (kortweg ANB). De Stad is beheerder van deze groenzone krachtens overeenkomst afgesloten tussen de Stad Gent en ANB de dato 30 mei 2018 tot toewijzing van gebruiksrechten van onroerende goederen in het Parkbos (deelgebied Buffer- en Speelbos Zwijnaarde) te Gent.

De Stad geeft een gedeelte van de groenzone kosteloos in gebruik aan de concessionaris. De uitbouw van het voedselbos kadert binnen het natuurbeheerplan Zwijntjesbos.

## **Voorwerp van de overeenkomst**

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in concessie aan de concessionaris , die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

### **BESCHRIJVING VAN HET GOED:**

De openbare groenzone, gelegen in het Zwijntjesbos, te Zwijnaarde, Heerweg-Zuid, kadastraal bekend of geweest zijnde onder 24<sup>ste</sup> Afdeling, Sectie C, delen van perceelnummers 574D3, 574Y2, 575Z, 726/2S2, 576, 574S, zoals aangeduid op het plan in de bijlage, die integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.

## **Voorwaarden**

### **ARTIKEL 1. BESTEMMING, GEBRUIK**

De in concessie gegeven grond zal uitsluitend worden bestemd, als “**Voedselbos**”. Het gebruik heeft tot doel er fruit, groenten, noten en/of kruiden te kweken binnen de context van een voedselbos.

De concessionaris mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad. Het is hem verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk af te staan of onder te verhuren, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed. Inbreuken op voorgaande bepalingen kunnen aanleiding geven tot de ontbinding van deze overeenkomst.

Bij het einde van de concessieovereenkomst dient de concessionaris het in concessie gegeven onroerend goed - met inbegrip van alle verbeteringen die door de concessionaris werden uitgevoerd - in propre staat terug te geven.

### **ARTIKEL 2. DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

De overeenkomst loopt tot 30/05/2027.

De Stad kan ten allen tijde deze overeenkomst opzeggen om redenen van algemeen belang, mits naleving van een opzegperiode van drie maanden;

De concessionaris kan te allen tijde deze overeenkomst opzeggen d.m.v. een aangetekende brief gericht aan de Stad en mits naleving van een opzegperiode van twee weken.

Jaarlijks wordt de uitvoering van de overeenkomst geëvalueerd tijdens een overleg tussen partijen, op verzoek van de Stad; Stad neemt initiatief voor dit overleg.

Indien de concessionaris zijn verbintenissen uit deze overeenkomst niet of onvoldoende nakomt, kan de Stad de overeenkomst onmiddellijk per aangetekende brief beëindigen en het beheer van de groenzone weer overnemen;

### **ARTIKEL 3. VERGOEDING**

Het Voedselbos wordt kosteloos ter beschikking gesteld, in ruil voor de overname van de onderhoudstaken van de Stad op het in gebruik gegeven onroerend goed.

## **ARTIKEL 4. BIJZONDERE BEPALINGEN**

### **5.1. Verbintenissen van de concessionaris:**

Het gebruik en beheer van het Voedselbos door de concessionaris omvat volgende verbintenissen:

1. De concessionaris voert het beheer uit in samenspraak met de Stad Gent, in uitvoering van de voormelde overkomst gesloten met ANB tot toewijzing van gebruiksrechten.
2. de kweek van fruit, groenten, noten en/of kruiden. De oogst mag in geen geval verkocht worden. Het is toegestaan een kleinschalige verkoop van verwerkte producten (bv. sap en confituur) op basis van de oogst te organiseren. De opbrengst van deze verkoop moet in verhouding staan met de gemaakte kosten voor de verwerking. In geen geval mag de verwerking winst opleveren;
3. buren en bezoekers mogen kosteloos in het voedselbos komen plukken. De concessionaris kan oogstmomenten organiseren met de buurt of geïnteresseerden. Dit op een duidelijk afgesproken tijdstip, georganiseerd en begeleid door de concessionaris. De dag en het uur wordt minstens één week op voorhand aangekondigd. Dit zowel ter plaatse als per mail aan de Groendienst;
4. aanplantingen en beheer gebeuren op basis van het beplantingsplan van het Zwijntjesbos;
5. de concessionaris gebruikt eigen materiaal voor de aanplant en het onderhoud;
6. er kunnen geen voorzieningen aangebracht worden in functie van bewatering. Er kan geen mobiele watertank geplaatst worden. Het voedselbos wordt daartoe zodanig aangelegd dat er geen nood is aan bijkomende bewatering. Enkel bij extreme droge omstandigheden kan in overleg met de Groendienst overgegaan worden tot bewatering;
7. aanleggen van een compostzone is niet toegelaten. Enkel gebiedseigen mulshmateriaal kan ter plaatse gebruikt worden. De zone voor het tijdelijk stockeren van compost en maaisel kan wel op het terrein voorzien worden in overleg met de Groendienst;
8. verwijderen van zwerfvuil en sluikestort;
9. het verbod op gebruik van chemische pesticiden en chemische bemestingsmiddelen. Eventueel gebruik van andere aanrijking moet vooraf worden afgestemd met de Groendienst en kan enkel in functie van de uitbouw van het voedselbos zoals vastgelegd in het beplantingsplan;
10. het verwijderen van alle materiaal voor de aanplant en het onderhoud na gebruik. In geen geval kunnen constructies worden opgetrokken in het Voedselbos of in de aanpalende groenzone om materiaal te stockeren. Het bewaren van eventueel klein materiaal ter plaatse is op eigen verantwoordelijkheid van de concessionaris. Hiervoor kan een kleine koffer of een picknickbank met beperkte bergruimte voorzien worden;
11. het voedselbos moet te allen tijde toegankelijk zijn voor de bezoeker en bereikbaar zijn voor de stadsdiensten;
12. geen wijzigen aanbrengen aan het reliëf van het perceel;
13. behandelen van vragen en opmerkingen van burgers over het burgerinitiatief;
14. is niet toegestaan het terrein te betreden met gemotoriseerde voertuigen;
15. het beheer van de fruitbomen wordt opgenomen door de concessionaris, maar moet steeds onder begeleiding van een deskundige gebeuren. Het beheer van fruitbomen gebeurt steeds in overleg met de Groendienst. In samenspraak wordt de beste aanpak afgesproken;

16. niet toegestaan invasieve soorten aan te planten. Indien wordt vastgesteld dat invasieve soorten in het Voedselbos groeien, dienen deze verwijderd te worden. Het gebruik van giftige planten is verboden;

### **5.2. Verbintenissen van de Stad:**

1. De Stad geeft het voedselbos in concessie, in de staat waarin het zich bevindt;
2. De Stad is en blijft beheerder van alle opgaande bomen, behoudens de fruitbomen. De Stad stelt voorop het beheer uit te voeren conform het beheerplan Zwijntjesbos. De Stad maakt afspraken met de concessionaris over het beheer van de fruitbomen;
3. De Stad is in het kader van het beheer geen vergoeding of andere compensatie verschuldigd aan de concessionaris, ook niet wanneer de Stad de overeenkomst beëindigt;
4. De Stad is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan personen, goederen of gebruikt materiaal naar aanleiding van de aanplant of het beheer door de concessionaris.

### **5.3. Controle**

1. De Stad kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanplant en het onderhoud ervan. Eventuele aanplanten en onderhoud gebeurt binnen het kader van het beplantingsplan en inrichtingsplan;
2. Indien de Stad hierbij merkt dat de concessionaris planten heeft geplant die conform deze overeenkomst worden verboden en die na verwittiging niet worden verwijderd, dan kan zij de beplanting verwijderen op kosten van de concessionaris;
3. De Stad kan de concessionaris wijzen op nalatigheid in onderhoud en hem verzoeken om het nodige te doen binnen een bepaalde termijn. Als de concessionaris deze instructies niet nakomt, kan de Stad de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen;
4. De Stad behoudt zich het recht voor om in het kader van de veiligheid of om eender welke andere reden van algemeen belang, op te treden en de nodige aanpassingen aan te brengen aan de beplanting, de nodige onderhoudswerken te doen in de plaats van de concessionaris, of de beplanting te verwijderen.

## **ARTIKEL 5. VERZEKERINGEN**

Iedere aanwending van het in gebruik gegeven goed en elke activiteit die plaatsvindt op initiatief van de concessionaris gebeurt op eigen risico van de concessionaris, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien, ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal of enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in concessie gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek.

De concessionaris verbindt zich ertoe gedurende de ganse periode van de overeenkomst, zijn aansprakelijkheid op grond van art. 1733 B.W. en verder tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid.

## **ARTIKEL 6. NON-DISCRIMINATIECLAUSULE**

De concessionaris verbindt er zich toe:

1. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
2. toegankelijk te zijn voor iedereen.
3. elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
4. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
5. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement..
6. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

## **ARTIKEL 7. BODEMATTEST**

De overeenkomst betreft een overdracht van een onroerend goed waarop geen activiteit was of is uitgevoerd opgenomen in de Vlarebo-lijst.

De Stad verklaart, dat zij voor het sluiten van de huidige concessieovereenkomst een bodemattest heeft aangevraagd bij de OVAM betreffende de goederen, waarop het recht van concessie rust, en de concessionaris in kennis heeft gesteld van de inhoud hiervan.

De inhoud van deze attesten, afgeleverd door OVAM op 8 maart 2022 luidt voor beiden letterlijk als volgt:

### “1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum: 01.01.2021

afdeling: 44082 GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/

straat + nr: HEERWEGZUID

sectie: C

nummer: 0574/00S000 – 0576/00\_000 – 0726/02S002 – 0574/00Y002 – 0575/00Z000 – 0574/00D003

Verder 'deze grond' genoemd.

### 2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

## 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

## 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

De Stad verklaart tevens dat zij sinds de datum van het attest en tot op heden, niet door de OVAM ambtshalve in kennis is gesteld van enige wijziging aan dit attest. De overeenkomst betreft een overdracht van een onroerend goed waarop geen activiteit was of is uitgevoerd opgenomen in de Vlarebo-lijst.

## **SLOTBEPALINGEN**

De concessionaris verbindt zich ertoe binnen een termijn van acht dagen aan de Stad kennis te geven van alle daden van bezitsaanmatiging, beschadigingen en verval die zich mochten voordoen.

Alle eventuele kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessionaris.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de concessionaris in zijn woonst;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad,

Voor de burgemeester

bij delegatiebesluit van 3 januari 2022

(Handtekening)

(Handtekening)

Mieke Hullebroeck,  
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Astrid De Bruycker  
Schepen van Gelijke kansen, Welzijn, Participatie,  
Buurtwerk en Openbaar groen

De concessionaris,



**Bijlage 3:** Toegankelijkheidsregeling

***Agentschap voor Natuur en Bos***

**Besluit van de vervangend administrateur-generaal houdende goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het Zwijntjesbos, gelegen op het grondgebied van de stad Gent,**

DE VERVANGEND ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS,

Gelet op het Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, artikel 12, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008 en artikel 14, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008 en 30 april 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 betreffende de toegankelijkheid van de bossen en de natuurreservaten, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 november 2006 tot regeling van specifieke en aanvullende delegatie van beslissingsbevoegdheden aan het hoofd van het intern verzelfstandigd agentschap voor Natuur en Bos, art 9, 14°, toegevoegd bij ministerieel besluit van 30 november 2009;

Gelet op het gemotiveerde en gunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent, gegeven op 5 mei 2022;

Gelet op het gemotiveerde en gunstige advies van de Jeugdraad van de stad Gent, gegeven op 14 februari 2022;

Gelet op de opmerkingen en bezwaren geformuleerd tijdens de openbare consultatie van xx 2022 tot xx 2022;

BESLUIT:

**Art. 1. – Toepassingsgebied**

- 1.1. Deze regeling is van toepassing op het openbaar domein Zwijntjesbos op het grondgebied van de stad Gent.
- 1.2. Zij regelt de toegankelijkheid voor bezoekers in het gebied afgebakend op de bijgaande toegankelijkheidskaart.
- 1.3. De regeling is niet van toepassing op activiteiten door bevoegde personen in het kader van het toezicht of het beheer van het gebied.

## **Art. 2. – Toegankelijkheid in het algemeen**

- 2.1. De toegankelijkheid wordt geregeld door de toegankelijkheidskaart met bijhorende legende, en de bijhorende borden in het gebied en aan de ingangen ervan.
- 2.2. Op de kaart worden volgende wegen onderscheiden:
  - Wandelweg: uitsluitend toegankelijk voor voetgangers en honden aan de leiband.

Op de kaart wordt volgende zone afgebakend:

  - vrij toegankelijke zone: zone waar vrij kan gewandeld worden en waar geen machtiging vereist is voor het verlaten van de wegen.
- 2.3. Het gebied is heel het jaar toegankelijk voor het publiek op de wegen zoals in deze regeling bepaald. De Stad Gent of het Agentschap kunnen steeds het gehele domein of gedeelten voor alle of bepaalde categorieën bezoekers ontoegankelijk stellen.
- 2.4. Het gebied is enkel toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang.

## **Art. 3. – Zones**

- 3.1 De vrij toegankelijke zone is afgebakend door zoneborden. In deze zones kan enkel het liggend hout als spelelement of siorhout worden gebruikt. Het maken van vuur is verboden. Honden moeten aan de leiband worden gehouden. Buiten de vrij toegankelijke zone en speelzone mag er niet van de paden worden afgeweken.

## **Art. 4. – Beschermingsvoorschriften**

- 4.1. Indien, in afwijking van deze regeling, georganiseerde activiteiten worden toegelaten, dienen de organisatoren – aan wie de toestemming werd verleend – ervoor te zorgen dat geen blijvende sporen achterblijven in het gebied. Het gebruik van wegmarkeringen of wegaanduidingen in het kader van activiteiten waarvoor een toestemming werd verleend door de beheerder, is onderhevig aan volgende voorwaarden:
  - Wegmarkeringen bestaan uit verwijderbare materialen. Gebruik van materialen zoals bijvoorbeeld verf en spuitbussen is niet toegestaan.
  - Op de wegmarkeringen moeten volgende gegevens zijn aangebracht:
    - datum activiteit
    - naam organisatie
    - naam en contactgegevens van verantwoordelijke
  - Het aanbrengen van de wegmarkeringen mag geen schade aan de infrastructuur of de vegetatie veroorzaken, het gebruik van scherpe materialen zoals nagels en nietjes (groot formaat) is niet toegestaan.
  - De wegmarkeringen moeten binnen de 24-uur na de activiteit verwijderd worden.
- 4.2. De honden moeten aan de leiband worden gehouden. De uitwerpselen van een hond moeten onmiddellijk worden verwijderd.
- 4.3. Het is verboden in het gebied op gelijk welke wijze te kamperen.

## **Art. 5. – Aansprakelijkheid bij ongevallen**

- 5.1. De schadelijder dient bij een ongeval onverwijld aangifte te doen bij het Agentschap, zodat gebeurlijk beroep kan worden gedaan op de polis B.A.

- 5.2. De stad Gent noch het Agentschap kunnen verantwoordelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen die het gevolg zijn van overtredingen op de toegankelijkheidsregeling, een oneigenlijk bosgebruik of het negeren van aanwijzingen vanwege de beheerder of de toezichthouder.

#### **Art. 6. – Onderrichtingen**

Elke persoon die weigert de bepalingen van deze regeling en andere wetten op te volgen of te gehoorzamen aan de bevelen van politie-ambtenaren of toezichthouders zoals bedoeld in artikel 10 van deze regeling, kan onverwijld uit het gebied worden gezet. Overtredingen kunnen overeenkomstig de betreffende regelgeving geverbaliseerd en vervolgd worden. Elke beschadiging of ontvreemding geeft aanleiding tot betaling van een vergoeding, gelijk aan de ruimings-, herstellings- of vervangingskosten van het beschadigde of ontvreemde goed, of tot een andere schadeloosstelling. Elke beschadiging of overtreding moet onmiddellijk gemeld worden aan de beheerder of toezichthouder.

#### **Art. 7. – Afwijkingen**

De beheerder kan afwijkingen op de artikelen 2 tot en met 5 van deze regeling toestaan. De aanvraag tot toestemming moet minstens 35 dagen van tevoren, schriftelijk worden toegezonden aan de groendienst van de Stad Gent.

#### **Art. 8 – Handhaving**

- 8.1. De handhaving van deze regeling gebeurt volgens de regels bepaald in titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
- 8.2. Met het toezicht op de naleving van deze regeling zijn belast: de personen die op grond van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en zijn uitvoeringsbesluiten belast zijn met het toezicht op de naleving van de natuurbehoudswet, het bosdecreet en het natuurdecreet.

#### **Art. 9 – Bekendmaking**

- 10.1. Deze regeling wordt bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.
- 10.2. De stad Gent houdt deze regeling ter inzage van de bevolking.

Brussel,

De vervangend administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos,

Jos Rutten

## **Bijlage 4: Verslag publieke consultatie**

*Na afronden publieke consultatie*

### **1. Aankondiging publieke consultatie**

### **2. Periode en inzage**

### **3. Opmerkingen in kader van de publieke consultatie**

**Bijlage 5:** Adviezen

*Na afronden publieke consultatie*

**Bijlage 6:** Verkenningnota - goedgekeurd op 29 november 2019

**Besluit van de adjunct-directeur AVES Oost- en West-Vlaanderen tot goedkeuring van deel I verkenning van het natuurbeheerplan "Zwijntjesbos" met registratienummer NBP-OV-19-0021**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 16octies, §1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2014 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten, artikel 4;
- het besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos van 2 mei 2017 houdende delegatie en toewijzing van bevoegdheden, artikel 26, §4, 6°, a).

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 8 november 2019 een aanvraag ontvangen van Gwij Stegen, Stad Gent, Woodrow Wilsonplein 1 9000 Gent, voor goedkeuring van deel 1 verkenning van het natuurbeheerplan Zwijntjesbos voor percelen gelegen te Gent.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft per brief van 29 november 2019 het ontwerp van deel 1 verkenning van het natuurbeheerplan ontvankelijk en volledig verklaard en heeft het natuurbeheerplan geregistreerd onder nummer NBP-OV-19-0021.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De keuze voor een natuurbeheerplan van type 2 is in overeenstemming met de bepalingen van artikel 16ter, §2, artikel 16quater, artikel 16quinquies en artikel 16sexies van het voormelde decreet van 21 oktober 1997.
- Het agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de voorgestelde natuurstreefbeelden in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 16septies van het voormelde decreet van 21 oktober 1997.



DE ADJUNCT-DIRECTEUR AVES OOST- EN WEST-VLAANDEREN BESLUIT:

**Enig artikel.** Deel 1 verkenning van het natuurbeheerplan 'Zwijntjesbos', gelegen te Gent, en toegevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

Gent,

de adjunct-directeur AVES Oost- en West-Vlaanderen,

Van Hoydonck Gert

Digitaal  
ondertekend door  
Gert Van Hoydonck  
(Signature)  
Datum: 2019.11.29  
16:08:28 +01'00'

Bijlage: Deel 1 verkenning van het natuurbeheerplan 'Zwijntjesbos', gelegen te Gent

[...]

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de adjunct-directeur AVES Oost- en West-Vlaanderen tot goedkeuring van deel I verkenning van het natuurbeheerplan "Zwijntjesbos"

Gent,

de adjunct-directeur AVES Oost- en West-Vlaanderen,

Van Hoydonck Gert

Digitaal  
ondertekend door  
Gert Van  
Hoydonck  
(Signature)  
Datum: 2019.11.29  
16:09:22 +01'00'

# Natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 – deel 1: Verkenning

AGENTSCHAP  
NATUUR & BOS

In te vullen door de behandelende afdeling

ontvangstdatum

dossiernummer

--	--

## Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 opmaken, waarin terreinen, die beheerd worden of zullen worden ten behoeve van het natuurbehoud, kunnen opgenomen worden. Op dit formulier vult u de gegevens in voor "deel 1: Verkenning" van een natuurbeheerplan type 2, 3 of 4, zoals is opgenomen in artikel 16bis, §1, tweede lid, 1° en 2°, van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997. Dit eerste deel bevat een algemene beschrijving en een globaal kader voor de ecologische, de sociale en de economische functie.

Nadat dit deel 1: Verkenning is goedgekeurd, moet u de overige delen 2 tot en met 5 van het natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 opstellen. Voor die delen wordt geen invulformulier ter beschikking gesteld.

Voor het opstellen van deel 1: Verkenning van een natuurbeheerplan type 1 is er een apart formulier beschikbaar op [www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be). Voor een geïntegreerd beheersplan (de combinatie van een natuurbeheerplan en een onroerendergoedbeheersplan) type 1 en type 2, 3 of 4 zijn er aparte formulieren beschikbaar op [www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be) en [www.onroerendergoed.be](http://www.onroerendergoed.be).

## Wie vult dit formulier in?

De indiener van het natuurbeheerplan is ofwel de beheerder, ofwel een gevolmachtigde van één of meer beheerders. De beheerder is de eigenaar van het terrein of de houder van een zakelijk recht (bijvoorbeeld vruchtgebruik of erfpacht) of van een persoonlijk recht (bijvoorbeeld huur of pacht), die belast is met het beheer van het terrein. Eén of meer beheerders kunnen gezamenlijk een natuurbeheerplan opstellen voor terreinen die ecologisch een samenhangend geheel vormen. Alle communicatie vanuit het Agentschap voor Natuur en Bos over het natuurbeheerplan gebeurt uitsluitend met de indiener van het natuurbeheerplan.

## Waar vindt u meer informatie?

Meer informatie vindt u op <https://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/natuurbeheer/natuurbeheerplan>.

## Hoofdstuk 1: Algemene gegevens

### Gegevens van de deelnemende beheerder(s) en kadastrale gegevens van de percelen in beheer

- 1 Voeg bij dit formulier een nota met een overzicht van de eigendommen die aan het natuurbeheerplan deelnemen.** In die nota moeten de namen van alle beheerders zijn opgenomen. Voor zover dat van toepassing is, bevat de nota ook informatie over de mede-eigendom en zakelijke of persoonlijke rechten die op het terrein rusten.

De percelenlijst is ingevuld onder punt 3.

Alle percelen zijn eigendom van de Vlaamse overheid - Agentschap voor Natuur en Bos. Via een overeenkomst (zie bijlage 1) werd het beheer van alle ANB-percelen overgedragen naar de Stad Gent.

Twee private percelen nrs. 729a en 730k3 zullen op termijn gerechtelijk worden onteigend door de Vlaamse overheid en worden toegevoegd aan het Zwijntjesbos.

- 2 Vink aan of de deelnemende eigendommen openbare terreinen, private terreinen of natuurdomeinen zijn.**  
 Een *privaat terrein* is een terrein in eigendom van een natuurlijke persoon of een privaatrechtelijke rechtspersoon.  
 Een *openbaar terrein* is een terrein in eigendom of mede-eigendom van een publiekrechtelijke rechtspersoon.  
 Een *natuurdomein* is een terrein in beheer van het Agentschap voor Natuur en Bos.  
 Bij een gezamenlijk beheerplan met verschillende eigendommen kunt u meer dan één optie tegelijk aanvinken.

privaat terrein

openbaar terrein

natuurdomein

- 3 Vul de kadastrale gegevens van het terrein in.**

Terreinen die beheerd worden of zullen worden ten behoeve van het natuurbehoud, kunnen opgenomen worden in het natuurbeheerplan. Het natuurbeheerplan kan de volgende natuurlijke terreinen omvatten: bos, park, grasland (inclusief

hoogstamboomgaard), kleine landschapselementen, moeras en moerasruigte, vijvers enzovoort.

Vink in de laatste kolom aan welke percelen verworven zijn met overheidsmiddelen (aankoopsubsidie).

Als er meer dan acht percelen zijn, kunt u zoveel extra rijen aan de tabel toevoegen als u nodig hebt. Selecteer en kopieer telkens de witregel boven en onder de rijen mee zodat u de volledige rij kopieert. U kunt die witregels achteraf eventueel weer wissen.

<b>gemeente</b>	<b>afdeling</b>	<b>sectie</b>	<b>nummer(s)</b>	<b>oppervlakte</b>	<b>aankoopsubsidie</b>
1 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	553T	0,4189 ha	<input type="checkbox"/>
2 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	559F2	0,8816 ha	<input type="checkbox"/>
3 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	560	0,2950 ha	<input type="checkbox"/>
4 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	560A/2	0,5520 ha	<input type="checkbox"/>
5 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	561A	1,5575 ha	<input type="checkbox"/>
6 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	573C	0,9080 ha	<input type="checkbox"/>
7 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	573D	0,8724 ha	<input type="checkbox"/>
8 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	574D3	0,2739 ha	<input type="checkbox"/>
9 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	574P2	0,1230 ha	<input type="checkbox"/>
10 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	574S	0,1230 ha	<input type="checkbox"/>
11 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	574T	0,1230 ha	<input type="checkbox"/>
12 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	574V	0,1230 ha	<input type="checkbox"/>
13 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	574Y2	0,3538 ha	<input type="checkbox"/>
14 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	575Z	0,3591 ha	<input type="checkbox"/>
15 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	576	0,4170 ha	<input type="checkbox"/>
16 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	577	0,3840 ha	<input type="checkbox"/>
17 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	578A	0,1807 ha	<input type="checkbox"/>
18 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	579A	0,7190 ha	<input type="checkbox"/>
19 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	602B	0,8189 ha	<input type="checkbox"/>
20 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	603E	1,1030 ha	<input type="checkbox"/>
21 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	726A	1,2533 ha	<input type="checkbox"/>
22 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	726G/2	0,2270 ha	<input type="checkbox"/>
23 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	726G2/2	0,4251 ha	<input type="checkbox"/>
24 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	726S2/2	0,2490 ha	<input type="checkbox"/>
25 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	727D	1,2940 ha	<input type="checkbox"/>
26 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	728A	0,6671 ha	<input type="checkbox"/>
27 Gent	GENT 24 AFD /ZWIJNAARDE	C	740W	0,0300 ha	<input type="checkbox"/>
<b>totale oppervlakte:</b>				<b>14,7323 ha</b>	



bestaat, dan geldt de bestemming volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP). Als er ook geen GRUP is, dan geldt nog de bestemming volgens het gewestplan.

De gewestplannen en de contouren van de GRUP's kunt u raadplegen op <http://geopunt.be>: klik achtereenvolgens op Geopunt-kaart > Kaarten en plaatsen: Bouwen en wonen > Ruimtelijke ordening > Ruimtelijke uitvoeringsplannen, contouren en Gewestplan. De inhoud van het GRUP kunt u consulteren op <http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Plannen/Bestemminsplan/GRUPs>.

- Volgens het gewestplan heeft het terrein een bestemming als agrarisch gebied.
- Volgens het GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent, Plan 13 deelproject 6C is de ruimtelijke bestemming bufferbosgebied.

**11 Kruis hieronder aan of het terrein geheel of gedeeltelijk ligt in één of meer gebieden met een beschermingsstatuut volgens nationale en internationale wetgeving met betrekking tot natuurbehoud.**

De kaarten met afbakening van de hieronder opgesomde beschermde gebieden kunt u raadplegen via <http://www.geopunt.be/> > INSPIRE > kaarten en plaatsen > Bijlage 1 > 9. Beschermde gebieden.

- VEN / IVON
- beschermd gebied in het kader van het Duinendecreet
- Ramsargebied
- SBZ-H – Habitatrichtlijngebied
- SBZ-V – Vogelrichtlijngebied

**12 Kruis hieronder aan of het terrein geheel of gedeeltelijk valt onder een beschermingsstatuut of opgenomen is in een of meer vastgestelde inventarissen, met toepassing van het Onroerenderfgoeddecreet.**

De kaarten met de afbakening van de hieronder opgesomde beschermde gebieden en de vastgestelde inventarissen kunt u raadplegen via het Geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroerenderfgoed.be>.

- beschermd cultuurhistorisch landschap
- beschermd stads- of dorpsgezicht
- beschermde archeologische site
- beschermd monument
- erfgoedlandschap
- vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed
- vastgestelde inventaris van de landschapsatlas
- vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken
- vastgestelde inventaris van de archeologische zones

**13 Licht het terrein geheel of gedeeltelijk in een risico-overstromingsgebied?**

De kaart met de afbakening van de risico-overstromingsgebieden kunt u raadplegen via <http://www.geopunt.be/kaart> > kaarten en plaatsen > natuur en milieu > water > watertoets - overstromingsgevoelige gebieden 2014 .

- ja
- nee

**14 Voeg de volgende drie kaarten bij uw aanvraag:**

- de biologische waarderingskaart voor het terrein in kwestie, met weergave van de kaartlabels. U kunt de biologische waarderingskaart raadplegen op <http://geopunt.be>: klik bij Kaarten en plaatsen achtereenvolgens op Natuur en Milieu > Natuur. Vink de volgende lagen aan:
  - Biologische waarderingskaart 2 - fauna

- Biologische waarderingskaart - versie 2
- Kaartlabels Biologische waarderingskaart – karteringseenheden.

→ kaart 2a +2b: Zwijntjesbos Zwijnaarde (Gent) - biologische waarderingskaart

- de Natura 2000-habitatkaart voor het terrein in kwestie, met weergave van de kaartlabels. U kunt de Natura 2000-habitatkaart raadplegen op <http://qeopunt.be>: klik bij Kaarten en plaatsen achtereenvolgens op Natuur en Milieu > Natuur. Vink de volgende lagen aan:
  - Natura 2000-habitatkaart
  - kaartlabels Natura 2000-habitatkaart.

→ kaart 3: Zwijntjesbos Zwijnaarde (Gent) - Natura 2000-habitatkaart

- de bodemkaart voor het terrein in kwestie. U kunt de bodemkaart raadplegen op <http://qeopunt.be>: klik bij Kaarten en plaatsen achtereenvolgens op Natuur en Milieu > Bodem > Bodemtypes.

→ kaart 4: Zwijntjesbos Zwijnaarde (Gent) - bodemkaart

#### 15 Vermeld hieronder andere relevante informatiebronnen die u hebt geraadpleegd.

*Andere informatiebronnen zijn bijvoorbeeld natuurdoelenlaag, actueel leefgebied soorten, soortenbeschermingsprogramma's enzovoort.*

## Hoofdstuk 2: Bespreking van de drie functies van het terrein

### De ecologische functie van het terrein

#### 16 Geef hieronder een korte beschrijving van de actueel aanwezige natuurwaarden (*huidige toestand*).

*Aanwezige natuurwaarden kunnen zijn: Europees te beschermen habitat, regionaal belangrijke biotoop, andere waardevolle vegetatie of soorten enzovoort.*

De Groendienst Stad Gent heeft in de loop van 2019 een omvangrijke, gevarieerde bosmantel aangeplant met volgende soorten in de vochtige zones: rode kornoelje, hazelaar, tweestijlige meidoorn, éénstijlige meidoorn, wilde mispel, vogelkers, sleedoorn, zwarte bes, aalbes, bosroos, hondsroos, appelroos, gewone vlier, wilde lijsterbes, Gelderse roos. In de drogere zones werden hazelaar, éénstijlige meidoorn, brem, aalbes, bosroos, hondsroos, gewone vlier en wilde lijsterbes aangeplant. Deze zoom- en mantelvegetaties situeren zich tussen de graslanden en de aangeplante hoogstammen en vormen zo een robuuste bosrandstructuur. Verschillende diersoorten maken van de overgangen gebruik als nest- en schuilplaatsen.

Op het terrein staat een knotbomenrij en zijn enkele houtkanten aanwezig. Soorten die spontaan in de houtkant en onder de knotbomen groeien zijn vlier, lijsterbes, klimop, hop, zwarte els, schietwilg, zoete kers, zomereik, hazelaar, esdoorn, brem, kerspruim, es, grauwe wilg en geoorde wilg.

Verspreid over het terrein zijn oude fruitbomen aanwezig en werden nieuwe bijgeplant. Ze leveren nectar en stuifmeel als voedsel voor bijen en andere insecten, in ruil voor bestuiving en vruchtvorming. De gevormde vruchten zijn voedsel voor de aanwezige dieren en bezoekers.

De hooilanden ondergaan een extensief maai-beheer en vormen zo soortenrijke vegetaties met bijhorende fauna-elementen. Sommige zijn spontaan ontwikkeld, andere zijn ingezaaid met een bloemrijk mengsel, een mengsel van eetbare soorten of kensoorten voor heide (muizenoor, schermhavikskruid, zandblauwtje, mannetjesereprijs, hondsviooltje, kleine ratelaar, ogentroost).

Braamstruwelen zijn een rijke nectarbron voor bestuivers. De vruchten dienen als voedsel voor bessenetende zangvogels en zoogdieren. Deze zijn naast voedselleveranciers ook nest- en schuilplaatsen.

De bomenrijen en de droge grachten hebben als natuurwaarde een leefomgeving voor tal van vogelsoorten en andere dieren. Ze worden gebruikt als plek voor voedsel, beschutting en broedgelegenheid.

---

**17 Geef hieronder een beknopte opsomming van de bekende zwaktes, sterktes, opportuniteiten en bedreigingen voor de ecologische functie.**

Sterktes

De bomenrij heeft een rol als habitat en corridor voor zeldzamere kwetsbare bossoorten (oud-bosplanten en bosvogels, veel soorten zangvogels, spechten (*Picidae*), wespindief (*Pernis apivorus*)), waardoor verblijf en migratie van de soorten mogelijk is.

Zwaktes

Het voormalige landbouwgebruik met bemesting en herbiciden zal nog een tijd doorwerken en de overgang naar bv. bloemrijke graslanden enigszins vertragen. Het verkeer van de nabijgelegen E17 stoot vervuiling uit die door de overheersende zuidwestelijke wind naar het bos inwaait. Neerslagwater op de zandbodems wordt zeer gemakkelijk ingespoeld, waardoor een beperkte hoeveelheid beschikbaar water overblijft voor natte graslandsoorten.

Opportuniteiten

Jonge opslag vanuit de bomenrijen, houtkanten en aangeplante bomen ontwikkelen tot bos. Aan de bosranden zijn jonge aanplantingen van heesters aanwezig die zich ontwikkelen tot een bosmantel. Een ruigte komt spontaan op aan de mantel, die overgaat naar extensief grasland. De bosrand wordt gevormd met een geleidelijke overgang van lage kruidlaag naar hoge boomlaag. In deze verscheidenheid van vegetatielagen kunnen veel dieren zich schuilhouden en een nestplaats bouwen. Vochtige graslandsoorten kunnen zich vestigen door het uitdiepen van de grachten. Door gradiëntvorming gaat dit vochtig grasland over naar droog grasland met tussenvormen van vegetatie van deze twee graslandtypes. Op sommige van deze graslanden worden bloemrijke mengsels, heideclusters en eetbare kruiden uitgezaaid ter bevordering van de bijenpopulatie. De populatie is dan verder gunstig voor de vruchtzetting van de fruitbomen.

Bedreigingen

De aanwezige exoten Chinees klokje (*Forsythia* spp.) en paplaurier (*Prunus laurocerasus*) zijn geen sterke woekeraars, alleen de fijnspar (*Picea abies*) heeft de mogelijkheid tot spontane uitzaaiing. Op het perceel van de voormalige buxuskwekerij zijn reeds enkele buxusstruiken spontaan opgekomen. Dit jaar is er nog geen buxusmot (*Cydalima perspectalis*) waargenomen, maar deze heeft de mogelijkheid om in de nabije toekomst de aanwezige buxusstruiken aan te tasten. Hier worden echter geen verdere acties tegen genomen aangezien de buxusstruik geen wenselijke vegetatietype is.

---

**18 Geef kort een omschrijving van de potenties van het terrein voor de ecologische functie.**

Globaal zal het merendeel van het huidige terrein omgevormd tot bos d.m.v. spontane verbossing. Waar nodig zullen bomen worden aangeplant: hetzij een aantal grotere bomen die dienst doen als zaadbomen en de verdere verbossing in de hand werken, hetzij kleiner bosgoed in grote dichtheden indien de spontane verbossing moeilijk op gang komt. Daarnaast zorgen bomenrijen en grachten voor een gunstige leefomgeving en een verbindingselement voor kwetsbare soorten, waaronder enkele oud-bosplanten (slanke sleutelbloem, bosanemoon, bosviooltje...). Die planten worden door de verbossing mee verspreid. De wilgen en elzen van de bomenrijen zijn lichtboomsoorten waardoor voldoende licht de bosbodem bereikt en de onderbegroeiing voldoende licht krijgen.

In het bos worden enkele open plekken gecreëerd die meer lichtinval krijgen waardoor andere vegetatietypen zich kunnen vestigen. Clusters van heidevegetatie en bloemrijke hooilanden krijgen een grotere kans op overleven en bevorderen de populatie van bestuivers. Het uitdiepen van de grachten creëert een vochtig grasland met een graduele overgang naar droog grasland. Dit heeft een verscheidenheid van tussenvormen van nat en droog grasland als resultaat.

Het uitbreiden van de voormalige boomgaard bevordert de bijenpopulatie en de voedselvoorziening voor tal van dieren (voornamelijk vogels) door de beschikbaarheid van meerdere fruitbomen.

---

**19 Omschrijf kort de visie van de beheerders over de ecologische functie.**

In het Zwijntjesbos mikken we op het behoud en de ontwikkeling van de natuurwaarden. De bestaande

---



landschapselementen (knotbomen en houtkanten) worden daartoe cyclisch beheerd. De hooilanden krijgen door een aangepast maaibeheer een diverse botanische soortensamenstelling met aangepaste fauna-elementen (insecten, spinnen, muizen). De aangeplante bosmantel en hoogstammen vormen een robuuste bosrandstructuur met potenties voor bosplanten en broedvogels.

## De economische functie van het terrein

### 20 Kruis aan welk economisch gebruik er momenteel op het terrein voorkomt (huidige toestand).

- productie van kwaliteitshout en brandhout
- productie van hout als nevenproduct van beheerwerkzaamheden bij het behoud van het terrein in de huidige bedrijfsvorm of bij de omvorming naar een meer natuurlijk vegetatietype
- landbouwgebruik
- productie van energiegewassen
- productie van voedsel → aanplant voedselbos
- jacht
- visvangst
- ander gebruik, namelijk: Buffering E17 (o.a. geluid, fijnstof, visueel)

### 21 Geef een beknopte opsomming van de bekende sterktes, zwaktes, opportuniteiten en bedreigingen voor de economische functie.

#### Sterktes

De huidige gewenste economische functies van het Zwijntjesbos zijn eerder beperkt omdat het gebied nog volop in ontwikkeling is. Op dit moment heeft de zone verschillende ecosystemediensten: bestuiving, opname CO<sub>2</sub> en verbeteren luchtkwaliteit afkomstig van de E17.

#### Zwaktes: geen

Opportuniteiten: ecosystemediensten kunnen door bosaanplant en -ontwikkeling verder bevorderd worden. De oude fruitbomen die er staan kunnen dienst doen als fruitleverancier voor de bezoeker en dieren. Bijkomende fruitbomen zullen zorgen voor een hogere productie en bijkomende voorziening van nectar voor bestuivers. Ook zal er door het bijkomende groen meer CO<sub>2</sub> worden opgenomen en zal fijn stof gefilterd worden. Ook wat betreft klimaat zal er een positief effect zijn: meer bomen en bos betekend meer hitte reducerende effecten.

Daarnaast plaats het agentschap voor wegen en Verkeer geluidsschermen langs de E17, maar niet over de gehele lengte van het Zwijntjesbos. Door hoog-, middel- en laaghout zal het geluid komende van de E17 bijkomend gebufferd worden.

#### Bedreigingen: geen

### 22 Wat zijn de bekende potenties van het terrein ten aanzien van de invulling van de economische functie?

Verdere aanplant versterkt het effect van de reeds voorkomende ecosystemen. Meerdere bomen zorgt voor een grotere beschikbaarheid aan voedsel voor bestuivende insecten en dit doet de populatie toenemen.

### 23 Omschrijf kort de visie van de beheerders over de economische functie.

De Stad Gent koppelt geen economische functies aan groengebieden. Enkel een beperkte productie van hout als nevenproduct van de beheerwerken kan worden vermeld. De voornaamste functie van het bos is het bufferen van de nabijgelegen E17, zoals opgelegd in het GRUP.

Het aanplanten en het (spontaan) ontwikkelen van bos zorgt naast de voorgenoemde ecologische voordelen (habitatvorming, verbinding, bestuiving, verblijven van dieren, voedselvoorziening) ook voor voordelen op het milieu.

Bomen hebben een filterend effect. Ze nemen CO<sub>2</sub> op voor de groei (in ruil voor zuurstofafgifte), nemen nutriënten en vervuiling uit de bodem op, vangen fijn stof op en zorgen voor een microklimaat. Het bos heeft een verkoelend effect door het temperen van de extreme temperaturen door het stedelijk hitte-eilandeffect.

## De sociale functie van het terrein

### 24 Kruis aan hoe de sociale functie momenteel op het terrein wordt ingevuld (*huidige toestand*).

- Het terrein is niet toegankelijk voor het publiek.
- Het terrein is toegankelijk onder begeleiding en na toestemming van de beheerder.
- Er is een principiële toegankelijkheid: het terrein is toegankelijk voor voetgangers op de openbare en private wegen.
- Er is een regeling van de toegankelijkheid via een toegankelijkheidsregeling, die goedgekeurd is op:

dag 

--	--

 maand 

--	--

 jaar 

--	--	--	--

- Er worden (jaarlijks) evenementen op het terrein georganiseerd, namelijk:

boomplantaties: aanplant van bosmantels, geboortebos

- Er wordt voor natuurbeleving en -educatie gezorgd, namelijk:

Rondleidingen voor het brede publiek. Ook is het bos en de verdere invulling samen met kinderen uit de nabijgelegen lagere scholen ontworpen en zullen er informatiezuilen komen.

- Er wordt wetenschappelijk onderzoek uitgevoerd of gepland, namelijk:

- Er zijn bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig, namelijk:

De oude perelaar, mogelijks een oud ras, vormt een markant puntvormig element.

De knotbomenrijen en houtkanten verwijzen naar de perceelrandbegroeiing van de voormalige weilanden en akkers (bulkenlandschap). Ook zijn er in het gebied archeologische elementen aanwezig waarvoor de dienst Stadarcheologie zal betrokken worden.

- De sociale functie op het terrein wordt op een andere manier ingevuld, namelijk:

### 25 Geef een beknopte opsomming van de bekende sterktes, zwaktes, opportuniteiten en bedreigingen voor de sociale functie.

#### Sterktes

Het Zwijntjesbos wordt een ontmoetingsplek voor jong en oud in een aangenaam kader. Het zal verder ontwikkeld worden met het oog op de lokale bevolking. Door zijn beperkte oppervlakte is het niet de bedoeling om van heel Gent mensen aan te trekken, maar eerder om een plaats te voorzien voor de buurtbewoners.

De groenpool Parkbos omvat een fietsnetwerk waar verschillende natuurgebieden en parken met elkaar aansluiten voor een vlotte bereikbaarheid van die gebieden. Bossen bieden door het filterend en verkoelend effect een aangename, gezonde omgeving voor bezoekers.

### Zwaktes

moeilijke bereikbaarheid met openbaar vervoer  
ligging aan een brede weg en aan de E17  
verkeerslawaaï

Het terrein is alleen beperkt toegankelijk (princiële toegankelijkheid). Het is niet aangesloten met het recreatieve netwerk (wandel- en fietsnetwerk). Een padenstructuur dient nog verbonden te worden met het bos voor een verbeterde toegankelijkheid.

### Opportunities

Dit speelbos dient voor ontmoeting van mensen van verschillende leeftijdklassen. Voor kinderen zijn er verschillende (avontuurlijke) speelmogelijkheden. Voor hogere leeftijdklassen zijn sporten (joggen), wandelen, picknicken en natuurbeleving de recreatiemogelijkheden.

### Bedreigingen

De ligging naast de E17 brengt zwaar verkeersgeluid en vervuiling met zich mee. Deze worden deels opgelost door geluidsschermen en een bos te vormen als buffer tegen de negatieve effecten van het verkeer.  
De ligging aan de rand van het Parkbos heeft als gevolg weinig bezoek, maar veel bezoek is geen focuspunt van het bos.

#### **26 Wat zijn de bekende potenties van het terrein voor de invulling van de sociale functie?**

Het Zwijntjesbos wordt een speelbos waar kinderen avontuurlijk kunnen spelen en bezoekers/wandelaars kunnen ontspannen in een natuurrijk kader.

#### **27 Omschrijf kort de visie van de beheerders over de sociale functie.**

Het Zwijntjesbos is een uitloper van het Parkbos Zwijnaarde en vormt een bufferbos langs de E17 waar zachte recreatie mogelijk is. Het fungeert als speelbos met spelprykkels die op een avontuurlijk-natuurlijke manier worden gerealiseerd. Via twee goed ingerichte inkomzones met aansluitende paden wordt de bezoekersstroom in goede banen geleid. Op het terrein worden zit- en spelelementen, een speelweide, een picknickplek en een voedselbos voorzien in een aantrekkelijk, gevarieerd geheel. Zo wordt dit een plek waar mensen het drukke stadsleven even achter zich kunnen laten in een bosrijke omgeving.

## Hoofdstuk 3: Globaal kader

### Afbakening van het gebied

#### **28 Wordt het globale kader opgesteld voor een ruimer gebied dan de effectief deelnemende percelen in eigendom of beheer?**

*Als dat nuttig is voor een betere ecologische onderbouwing van de gemaakte keuzes kan het globale kader opgesteld worden voor een ruimer gebied dan de effectief deelnemende percelen.*

ja. Voeg bij dit formulier een kaart met de afbakening van het ruimere gebied waarvoor het globale kader wordt opgesteld.

→ kaart 5: Zwijntjesbos Zwijnaarde (Gent) - afbakening ruimer gebied

nee

## Invulling van de drie functies

- 29 Omschrijf kort de invulling van de drie functies van het natuurterrein en de differentiatie over het natuurterrein. Voeg eventueel een plannetje bij dit formulier om de differentiatie over het terrein te verduidelijken.

→ inrichtingsplan Groendienst: zie bijlage

Voor de ecologische functie zijn de lijnrelicten en aanwezige fruitbomen belangrijk. De eerstgenoemde zijn verbindingselementen voor kwetsbare soorten en de laatstgenoemde zijn voedselbronnen voor allerlei diersoorten. De bomenrijen en houtkanten worden door veel vogel- en zoogdiersoorten gebruikt als voedselbron, beschutting en nestplaats. De bosaanplantingen worden verbost met aan de randen een geleidelijk opgaande vegetatiestructuur en deze geven voor de dieren een grotere keuze om zich te nestelen.

De Stad Gent koppelt geen economische functies aan groengebieden. Enkel een beperkte productie van hout als nevenproduct van de beheerwerken kan worden vermeld.

Het Zwijntjesbos is een uitloper van het Parkbos Zwijnaarde en vormt een bufferbos langs de E17 waar zachte recreatie mogelijk is. Het fungeert als speelbos met spelprikkel die op een avontuurlijk-natuurlijke manier worden gerealiseerd. Via twee goed ingerichte inkomzones met aansluitende paden wordt de bezoekersstroom in goede banen geleid. Op het terrein worden zit- en spelelementen, een speelweide, een picknickplek en een voedselbos voorzien in een aantrekkelijk, gevarieerd geheel. Zo wordt dit een plek waar mensen het drukke stadsleven even achter zich kunnen laten in een bosrijke omgeving.

## Ambitieniveau voor de realisatie van de beheerdoelstellingen van de ecologische functie

- 30 Kruis hieronder het ambitieniveau aan voor de realisatie van de beheerdoelstellingen voor de ecologische functie (type twee, type drie) en al dan niet het voornemen om voor (een gedeelte van) het terrein de erkenning als natuurreservaat (type 4) aan te vragen.

*U mag één of meer ambitieniveaus aankruisen. Als u verschillende ambitieniveaus aankruist, voeg dan een extra kaart bij dit formulier waarop u de ambitieniveaus ruimtelijk oriënteert.*

*Voor een natuurbeheerplan type 1 (behoud van de aanwezige natuurkwaliteit en geen natuurstreefbeelden als doel) is er een apart formulier beschikbaar via [www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be). Een combinatie van type 1 met de andere types is niet mogelijk.*

- type 2: het bereiken van een hogere natuurkwaliteit, waarbij over ten minste één vierde van de oppervlakte van het terrein, het realiseren van ten minste één natuurstreefbeeld tot doel wordt gesteld.
- type 3: het bereiken van de hoogste natuurkwaliteit, waarbij over de volledige oppervlakte van het terrein het realiseren van ten minste één natuurstreefbeeld tot doel wordt gesteld. **Vraagt u een afwijking aan voor het bereiken van de hoogste natuurkwaliteit (type 3), tot maximaal 10% van de oppervlakte van het terrein?**
- ja. **Motiveer hieronder waarom u die afwijking aanvraagt.**

nee.

- type 4: erkenning als natuurreservaat, boven op de voorwaarden voor type 3.  
*De erkenning als natuurreservaat vestigt een erfdiensbaarheid tot algemeen nut op het terrein, meer bepaald een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van duurzaam gebruik en langdurig beheer van het terrein als natuurreservaat. Voeg bij dit formulier het formulier 'Aanvraag voor de erkenning als natuurreservaat', waarin u aantoonst dat voldaan is aan het toetsingskader voor de Vlaamse natuurreservaten, vermeld in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten en aan de voorwaarden, vermeld in artikel 16ter decies, §2 en §3, van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997. **Vraagt u een afwijking aan voor het bereiken van de hoogste natuurkwaliteit (type 3), tot maximaal 10% van de oppervlakte van het terrein?***

Ja. **Motiveer hieronder waarom u die afwijking aanvraagt.**

nee.

**31 Geef een inschatting van het gedeelte van het terrein waarvoor er natuurstreefbeelden of leefgebieden van soorten tot doel gesteld worden, rekening houdend met de relevante beleidsplannen.**

*Houd er rekening mee dat de nu al aanwezige natuurwaarden minstens behouden moeten blijven.*

75 %

### Gewenste natuurstreefbeelden en/of doelen voor soorten

**32 Vink aan tot welke categorie de tot doel gestelde natuurstreefbeelden behoren en specificeer de types, biotopen of soorten.**

*Mogelijke natuurstreefbeelden per categorie worden opgesomd in bijlage 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van ... betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten.*

*Voeg een indicatieve kaart bij uw aanvraag met de lokalisatie van de hieronder aangekruiste natuurstreefbeelden.*

→ op basis van het bestaande inrichtingsplan Groendienst: zie bijlage

Vegetaties, namelijk:

strand en duinen

struwelen

slikken en schorren

vallei- en moerasbossen

stilstaande wateren

eiken- en beukenbossen

moerassen

oude grove dennenbossen

heiden en hoogveen

akkers (met zeldzame akkerkruiden)

graslanden

rotsachtige habitats en grotten

ruigten en pioniervegetaties

leefgebieden van bepaalde soorten, namelijk:

procesgestuurde natuur. **Kruis hieronder het type aan en specificeer uit welke vegetaties of leefgebied van soorten de procesgestuurde natuur bestaat op de stippellijn daaronder.**

mozaïeklandschap

onbeheerde climaxvegetatie

### Beschermingsstatuut overeenkomstig het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013

**33 Worden er doelstellingen vooropgesteld in het kader van het beschermingsstatuut overeenkomstig het Onroerendergoeddecreet?**

ja, namelijk:

nee

### Hoofdstuk 4: Werkplan voor de inventarisatie

**34 Kruis hieronder aan of het terrein al ingedeeld is in beheereenheden.**

*Een beheereenheid is de kleinste eenheid van beheer, die overeenkomt met een onderdeel van het natuurterrein dat om ecologische of beheertechnische redenen als een aparte eenheid van beheer wordt beschouwd.*

*Per beheereenheid kunnen maximaal vier actueel voorkomende vegetatietypes of natuurstreefbeelden samen worden genomen. U moet de bestaande beheerindeling dus eventueel aanpassen.*

- ja. Voeg een kaart toe met de indeling in beheereenheden.
- nee. De beheerindeling zal worden opgemaakt na de goedkeuring van deel 1: Verkenning.

→ op basis van het bestaande inrichtingsplan Groendienst: zie bijlage

- 35 Kruis hieronder aan op welke manier de verdere inventarisatie van het terrein zal worden uitgevoerd.**  
*Per beheereenheid wordt een standaardfiche ingevuld. Als die standaardfiche onvoldoende informatie bevat om de beheerdoelstellingen te kunnen formuleren, is een bijkomende inventarisatie nodig. De inventarisatie zelf wordt pas uitgevoerd na de goedkeuring van deel 1: Verkenning.*

- invullen van een standaardfiche per beheereenheid
- invullen van een fiche voor kwaliteitsbeoordeling voor die beheereenheden waar Europees te beschermen habitats of regionaal belangrijke biotopen aanwezig zijn.
- uitvoeren van een bijkomende specifieke inventarisatie. **Kruis hieronder aan om welke inventarisatie(s) het gaat, en specificeer de methode en het doel op de stippellijn eronder.**
- bijkomende vegetatieopname, namelijk:

.....  
 bijkomende soortenopname, namelijk:

.....  
 bijkomende opnames voor inventarisatie van cultuurhistorische elementen, namelijk:

.....  
 andere manier, namelijk:

.....

## Hoofdstuk 5: Bekendmaking van de consultatie

- 36 Kruis aan hoe de consultatie over het ontwerp van natuurbeheerplan zal worden aangekondigd.**

- in minstens één regionale krant
- via de gemeentelijke informatiekanalen
- door aanplakking op een duidelijk zichtbare manier langs een of meer toegangswegen naar het terrein in kwestie

- 37 Waar zal het ontwerpbeheerplan tijdens de consultatieperiode ter inzage liggen?**
- .....

## Bij te voegen documenten

- 38 Verzamel alle bewijsstukken en bijlagen die u voor de beantwoording van vragen 1, 9, 14, 28, 29, 32 en 34 bij dit formulier moet voegen.**

- 39 Kruis alle bewijsstukken en bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.**

- de nota met het overzicht van de deelnemende eigendommen (zie vraag 1)
- een kaart met de situering van het terrein (zie vraag 9)
- de biologische waarderingskaart en de Natura 2000-habitatkaart voor het terrein (zie vraag 14)
- de bodemkaart voor het terrein (zie vraag 14)
- een kaart met de afbakening van het ruimere gebied, als het globale kader niet alleen wordt opgesteld voor de

effectief deelnemende percelen (zie vraag 28)

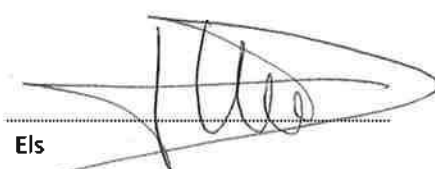
- een plannetje met de differentiatie van de drie functies over het terrein (zie vraag 29)
- andere kaarten, namelijk: Inrichtingsplan Groendienst: zie bijlage
- een kaart met de ruimtelijke oriëntatie van type 2, type 3 of type 4 (zie vraag 30)
- een indicatieve kaart met lokalisatie van de natuurstreefbeelden (zie vraag 32)
- een kaart met de indeling van het terrein in beheereenheden (zie vraag 34)

## Ondertekening

40 Vink hieronder aan welke verklaringen van toepassing zijn en onderteken het formulier.

- Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.
- Ik verklaar op erewoord dat ik gevolmachtigd ben door alle deelnemende beheerders om dit natuurbeheerplan, deel 1: Verkenning, ter goedkeuring in te dienen.
- Ik verklaar dat ik voor alle deelnemende eigendommen beschik over het ondertekend akkoord van de eigenaar, de mede-eigenaars of de houders van andere zakelijke rechten op het terrein of de terreinen in kwestie, voor zover die personen niet dezelfde zijn als de beheerder. Voor verpachte percelen beschik ik tevens over een ondertekend akkoord van de pachter.

datum      dag    0    6      maand    1    1      jaar    2    0    1    9

handtekening   
voornaam    Els

achternaam    Mechant  
                  wnd. directeur  
                  Groendienst, Stad Gent

## Aan wie bezorgt u dit formulier?

41 Stuur dit formulier, samen met de nodige bijlagen, met een beveiligde zending naar de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) van de provincie waarin het terrein ligt. De contactgegevens staan hieronder.

### AVES Antwerpen

Lange Kievitstraat 111/113 bus 63, 2018 ANTWERPEN  
T 03 224 62 62 – aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

### AVES Limburg

Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 HASSELT  
T 011 74 24 50 aves.lim.anb@lne.vlaanderen.be

### AVES Vlaams-Brabant

Diestsepoort 6 bus 75, 3000 LEUVEN  
T 016 66 63 00 – aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be

### AVES Oost-Vlaanderen

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 73, 9000 GENT  
T 09 276 20 00 – aves.ovl.anb@lne.vlaanderen.be

### AVES West-Vlaanderen

Koning Albert I-laan 1/2 bus 74, 8200 BRUGGE (Sint-Michiels)  
T 050 24 77 40 – aves.wvl.anb@lne.vlaanderen.be

## Hoe gaat het nu verder met dit eerste deel: Verkenning van uw natuurbeheerplan?

42 Binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van dit formulier, bezorgt het ANB u met de post een ontvangstmelding met het resultaat van het volledigheidsonderzoek. Als uw natuurbeheerplan, deel 1: Verkenning, niet volledig is, wordt in de ontvangstmelding vermeld welke gegevens precies ontbreken.  
Binnen een termijn van 60 dagen na de volledigheidsverklaring neemt het ANB een beslissing. Het ANB bezorgt zijn beslissing aan u met een beveiligde zending.







Effectief deelnemende percelen



Globaal kader

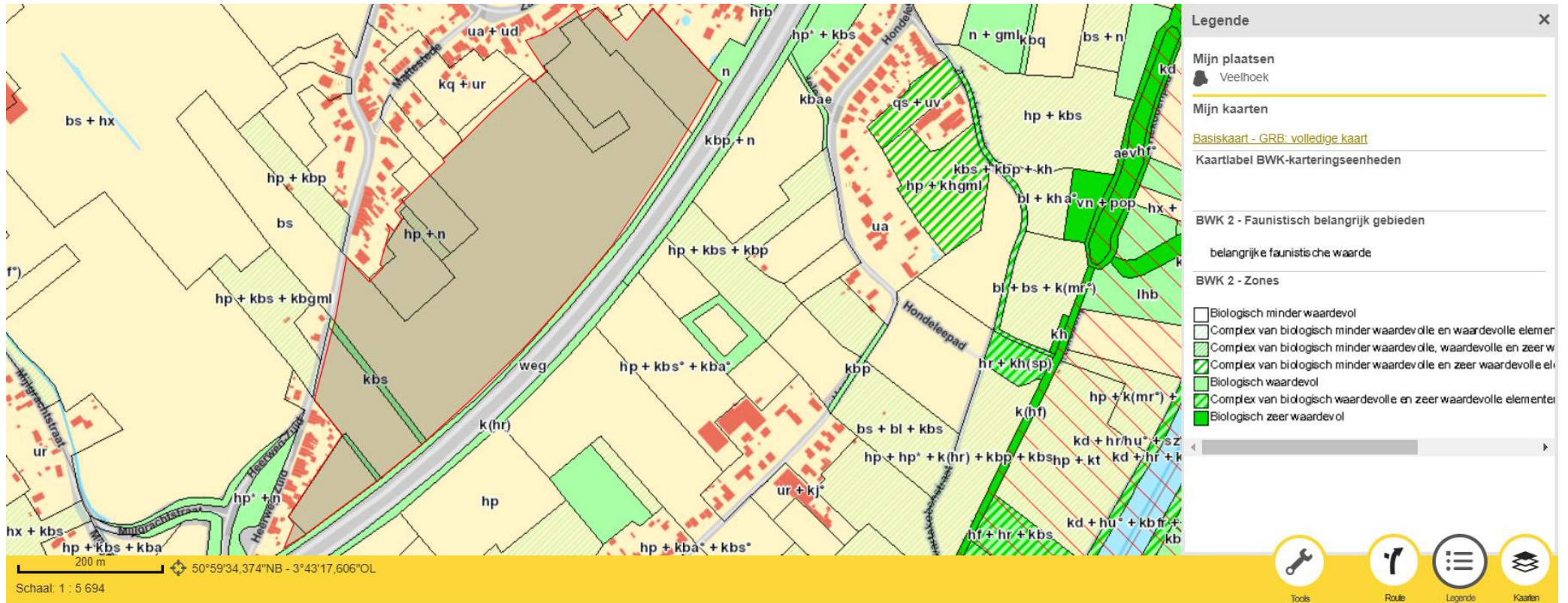
### **Afbakening ruimer gebied**

De percelen omljnd in het rood zijn de percelen die reeds in eigendom van ANB zijn, en in beheer bij Stad Gent. De blauw omljnde percelen zullen na verwerving ook worden toegevoegd aan het kader van het Natuurbeheerplan maar zijn nu nog in private eigendom.

kaart 1: Zwijntjesbos Zwijnaarde (Gent) - situering van het terrein



kaart 2a: Zwijntjesbos Zwijnaarde (Gent) - biologische waarderingskaart Geopunt



**kaart 2b: Zwijntjesbos Zwijnaarde (Gent) - biologische waarderingskaart BWK-kaart Stad Gent**

Zoals blijkt uit de BWK was het gebied een landbouwgebied (bs) waar gewassen op werden geteeld of Buxus gekweekt (kq), al dan niet met aanwezigheid van waardevolle houtkanten (kbs). Beperkte delen zijn graslanden (hp).



### kaart 3: Zwijntjesbos Zwijnaarde (Gent) - Natura 2000-habitatkaart

