



Informatie en advies voor verhuurders en huurders:
stad.gent/kotbaas (kotbazen), kotatgent.be (studenten),
kot@stad.gent of 09 266 76 40

HUUROVEREENKOMST VOOR EEN STUDENTENVERBLIJF

Dit modelcontract werd opgesteld door Kotatgent en voldoet aan het Vlaams Woninghuurdecreet.
Meer info op www.woninghuur.vlaanderen.

Elke woning – en dus ook elke vorm van studentenhuisvesting – moet verplicht voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten die de Vlaamse Regering bepaalt in de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Studentenkamers moeten bijkomend voldoen aan de brandveiligheidsnormen in het Gentse politiereglement op de kamerwoningen van 2023.

Wonen in Vlaanderen, de Stad Gent en de Brandweer zijn wettelijk bevoegd om te controleren, attesteren en sanctioneren. Een conformiteitsattest vormt het bewijs van een controle met positief resultaat. Het is de ambitie van het Gentse stadsbestuur om kotbazen zo optimaal mogelijk te ondersteunen in het behalen van een conformiteitsattest. Een studentenhuus met conformiteitsattest kan aanleiding geven tot een vrijstelling op de belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister.

Check of het studentenverblijf voldoet aan de verplichte minimumnormen voor woonkwaliteit en brandveiligheid via vastgoedinformatie.stad.gent: geef het adres in en klik op 'Zoek informatie'.
Je ziet via 'Woningkwaliteit' of er een geldig conformiteitsattest is.

Ja, dit studentenverblijf beschikt over een conformiteitsattest.

Dit modelcontract mag gebruikt worden voor internationale studenten die zich op het adres van het studentenverblijf inschrijven in het vreemdelingenregister, omdat de hoofdverblijfplaats in het thuisland behouden blijft. Bij verhuring aan een anderstalige huurder voegt de verhuurder de Engelstalige vertaling van deze overeenkomst toe. Deze vertaling wordt ter beschikking gesteld door Kotatgent en is een letterlijke weergave van de Nederlandstalige overeenkomst.

De partijen verklaren eventuele wijzigingen/schrappingen op een zichtbare manier aan te brengen.
HUUROVEREENKOMST VOOR EEN STUDENTENVERBLIJF TUSSEN DE ONDERGETEKENDE PARTIJEN:

Verhuurder enerzijds, naam/vennootschapsnaam: _____

Eerste twee voornamen: _____

Wonende te (straat, nr., postcode, gemeente)/zetel: _____

Geboortedatum en -plaats: _____

Telefoon/gsm: _____

E-mail: _____

Rijksregisternummer/KBO-nummer: _____

Rekeningnummer: BE _____

en huurder anderzijds, naam: _____

Eerste twee voornamen: _____

Met hoofdverblijfplaats te, verschillend van het studentenverblijf (straat, nr.) _____

Postcode: _____ Gemeente: _____ Land: _____

Telefoon/gsm: _____ E-mail: _____

Telefoonnummer in geval van nood: _____

Geboorteplaats en -datum: _____

Rijksregisternummer: _____ Rekeningnummer: BE _____

verklaart te zijn ingeschreven aan:

UGent | Arteveldehogeschool | HOGENT | LUCA School of Arts | KU Leuven-Gent | Odisee

andere onderwijsinstelling die voltijds onderwijs aanbiedt*: _____

* de collectieve aanvullende verzekering van de UGent voor huurdersaansprakelijkheid bij brand, storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, glasbraak, omschreven in artikel 9 van de (brand) verzekering is hier niet van toepassing.

komen als volgt overeen:

De verhuurder geeft het hierna omschreven onroerend goed (hierna genoemd 'het studentenverblijf') in huur aan de huurder, die dat aanvaardt onder de hierna vermelde voorwaarden.

› ART. 1: VOORWERP

De verhuurder geeft in huur als studentenverblijf, het goed gelegen te (gemeente, postnummer, straat en nummer): _____

Verdieping: _____ Nummer studentenverblijf: _____

HET STUDENTENVERBLIJF BETREFT:

een kamer | een studio | andere: _____

HET STUDENTENVERBLIJF OMVAT:

A. MEUBILAIR

- bed | matras | hoofdkussen | tafel | gordijnen | stoel(en)
- zetel | boekenkast | bureau | bureaustoel | kleerkast
- andere meubelen:

B. VERWARMING

- centrale verwarming | gasconvector | elektrisch | andere

C. SANITAIR

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> bad | › | <input type="checkbox"/> in verblijf <input type="checkbox"/> in gemeenschappelijke ruimte |
| <input type="checkbox"/> douche | › | <input type="checkbox"/> in verblijf <input type="checkbox"/> in gemeenschappelijke ruimte |
| <input type="checkbox"/> toilet | › | <input type="checkbox"/> in verblijf <input type="checkbox"/> in gemeenschappelijke ruimte |
| <input type="checkbox"/> lavabo (verplicht indien kamer) | › | <input type="checkbox"/> in verblijf <input type="checkbox"/> in gemeenschappelijke ruimte |
| <input type="checkbox"/> gootsteen | › | <input type="checkbox"/> in verblijf <input type="checkbox"/> in gemeenschappelijke ruimte |

D. RUIMTE VOOR FIETS

- geen | in gebouw

E. KOOKGELEGENHEID

- in verblijf | in gemeenschappelijke ruimte

F. AANSLUITINGSPUNT VOOR TELEVISIE

- geen | in verblijf | in gemeenschappelijke ruimte

G. INTERNETVOORZIENING

- geen | in verblijf | in gemeenschappelijke ruimte

H. SCHOONMAAK / HUISVUILOPHALING

Schoonmaak gemeenschappelijke delen:

- verhuurder | huurder

Zorgt voor huisvuilzakken/pmd-zakken:

- verhuurder | huurder

Zorgt voor gft-container:

- verhuurder | huurder

I. ANDERE:

.....

.....

.....

› ART. 2: PLAATSBSCHRIJVING

Een gedetailleerde plaatsbeschrijving van het studentenverblijf en de algemene delen is verplicht bij intrede en zal tegensprekelijk tussen de partijen opgemaakt worden. Die plaatsbeschrijving moet gehecht worden aan deze huurovereenkomst. Bij beëindiging kan op vraag van een van beide partijen de uitgaande plaatsbeschrijving opgemaakt worden.

De huurder verbindt er zich toe het studentenverblijf aan het einde van de huurovereenkomst in dezelfde staat terug te geven als bij de start van de huurovereenkomst.

De Vlaamse regering stelt een vulgariserende toelichting op, te raadplegen via www.woninghuur.vlaanderen-downloads, die informatie bevat over de regelgevende bepalingen met betrekking tot de volgende elementen: (1) de normen van gezondheid, veiligheid en bewoonbaarheid, (2) de aard van een dwingende regel, (3) de schriftelijke huurovereenkomst, de registratie ervan en de regeling van de kosten van de registratie, (4) het belang van een omstandige plaatsbeschrijving, (5) de duur van de huurovereenkomst, (6) de mogelijkheden om de huurprijs te herzien, de indexering, de kosten en de lasten, (7) de mogelijkheden voor de vermindering van de onroerende voorheffing voor de huurder, (8) het regime inzake de huurherstellingen, (9) de verplichting van een brandverzekering, (10) de mogelijkheden om de huurovereenkomst te beëindigen, (11) het regime bij een verandering van eigenaar, (12) de mogelijkheden voor de partijen bij een geschil met hun tegenpartij.

› ART. 3: GEBRUIK VAN HET GEHURDE GOED

De huurder moet het studentenverblijf persoonlijk betrekken. Het verblijf mag enkel gebruikt worden als studentenverblijf, met uitsluiting van elk gebruik voor handels- of beroepsdoeleinden. De huurder mag het niet gebruiken als zijn hoofdverblijf. Internationale studenten mogen zich wel inschrijven op dit adres in het vreemdelingenregister, omdat de hoofdverblijfplaats in het thuisland behouden blijft. Als de huurder de bestemming van het goed wil wijzigen, moet hij daarvoor de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder hebben.

› ART. 4: TERMIJN

Deze huurovereenkomst gaat in op _____ en eindigt op _____

Deze huurovereenkomst kan niet stilzwijgend verlengd worden.

› **ART. 5: HUURPRIJS**

OPTIE 1

De huurprijs voor het meubilair bedraagt euro per maand.

De huurprijs bedraagt euro per maand, alle kosten en lasten inbegrepen, uitgezonderd het verbruik van:

› **water:**

te betalen aan een forfait van € maand/jaar*

te betalen aan een provisie van € maand/jaar* waarna een afrekening zal volgen naargelang van het verbruik

› **energie (elektriciteit, gas, stookolie*):**

te betalen aan een forfait van € maand/jaar*

te betalen aan een provisie van € maand/jaar* waarna een afrekening zal volgen naargelang van het verbruik

› **telecommunicatie (internet, telefoon, televisie*):**

te betalen aan een forfait van € maand/jaar*

te betalen aan een provisie van € maand/jaar* waarna een afrekening zal volgen naargelang van het verbruik

Als er geen individuele tellers zijn en het gaat om woongelegenheden met vergelijkbaar comfort, dan worden de kosten verdeeld volgens de tellerstand van de hoofdmeter en op basis van de volgende verdeelsleutel:

.....
.....

OPTIE 2

De huurprijs voor het meubilair bedraagt euro per maand.

De huurprijs bedraagt euro per maand, alle kosten en lasten inbegrepen, waaronder ook het verbruik van energie (elektriciteit/gas/stookolie*), water en telecommunicatie (internet/telefoon/televisie*).

De huurprijs en de kosten voor het verbruik van water, energie en telecommunicatie moeten betaald worden tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op het IBAN-rekeningnummer van de verhuurder zoals vermeld op bladzijde 1 van deze overeenkomst. De betaling moet gebeuren ten laatste de kalenderdag van de maand waarop ze betrekking heeft. De eindafrekening volgt ten laatste 3 maanden na het einde van de huurovereenkomst.

Meterstanden bij de start van de huurovereenkomst:

Water m³

Elektriciteit kw/h

Gas/stookolie m³

De huurder moet rechtstreeks met de betrokken leverancier/het betrokken nutsbedrijf de volgende voorzieningen contracteren en betalen:

water | elektriciteit | gas/stookolie* | internet/televisie* (indien gewenst door de huurder)

Het kot is vrijgesteld op de belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister

niet vrijgesteld op de belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister

en wordt niet doorgerekend aan de student

volledig doorgerekend aan de student op

doorgerekend op basis van het aantal maanden huur: /12den van

2024	2025
1.636 euro	1.668 euro

➤ **ART. 6: INDEXATIE VAN DE HUURPRIJS**

Bij een studentenhuurovereenkomst met een duurtijd van meer dan 1 jaar kan de huurprijs eenmaal per jaar, op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst, aangepast worden aan de kosten van het levensonderhoud, tenzij die aanpassing uitdrukkelijk uitgesloten is.

De huurprijs zal eenmaal per jaar aan de kosten van het levensonderhoud aangepast worden op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

De huurprijs zal niet aan de kosten van het levensonderhoud aangepast worden.

➤ **ART. 7: WAARBORG**

De waarborg kan maximaal de waarde hebben van 2 maanden huur. De huurder verstrekt de waarborg ten vroegste 3 maanden voor de start van deze huurovereenkomst en ten laatste op (datum)

OPTIE 1 De geldsom die als waarborg gesteld wordt, bedraagt euro en wordt door de huurder gestort op de rekening

zoals hierboven vermeld onder partij 'verhuurder' van deze overeenkomst

met nummer

OPTIE 2 De geldsom die als waarborg gesteld wordt, bedraagt euro.

De huurder plaatst de geldsom bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde en geblokkeerde rekening op naam van de huurder (volgens de modaliteiten bepaald in artikel 62 van het Vlaams Woninghuurdecreet).

De waarborg wordt vrijgemaakt op het einde van de huurovereenkomst mits schriftelijke akkoord van huurder en verhuurder of rechterlijke beslissing. De terugbetaling van de volledige waarborgsom of het saldo ervan en de bijbehorende intrest gebeurt door storting op de rekening

zoals hierboven vermeld onder partij 'huurder' van deze overeenkomst

met nummer en dit binnen 3 maanden nadat de huurder het goed verlaten heeft.

› ART. 8: RUSTIG GENOT, WERKEN, HERSTELLINGEN EN ONDERHOUD

DE HUURDER VERBINDT ER ZICH TOE:

- › het studentenverblijf als een goede huisvader te gebruiken en de verhuurder onmiddellijk te verwittigen als er zich schade voordoet of dreigt voor te doen. De huurder staat in voor de schade rechtstreeks door hemzelf toegebracht of door anderen aan wie hij de toegang tot het studentenverblijf verleende, voor zover die schade niet het gevolg is van een normaal gebruik.
- › de verhuurder toegang tot het studentenverblijf te verschaffen in geval van dringende noodzakelijkheid.
- › de rust van de medebewoners of burens niet te verstoren, zowel zelf als door derden aan wie de huurder toegang verleend heeft.

DE VERHUURDER VERBINDT ER ZICH TOE:

- › het studentenverblijf zo in te richten dat het voldoende verlicht, verlucht en tegen geluid geïsoleerd is.
- › de privacy van de student te respecteren en zich enkel toegang tot het studentenverblijf te verschaffen na voorafgaande en schriftelijke toestemming van de huurder.
- › er zorg voor te dragen dat in het verblijf een minimale temperatuur haalbaar is van 20° tussen 7 en 24 uur en van 15° tussen 24 en 7 uur. Ook tijdens de weekends en vakantieperiode.
- › tijdens de verhuurperiode geen verbouwingswerken/wijzigingen aan te brengen aan het studentenverblijf die afbreuk doen aan het wooncomfort, de rust en de studiemogelijkheden van de huurder, tenzij dringende herstellingen die de huurder moet gedogen. Indien werken uitgevoerd worden, moeten de aangevraagde verbouwings- of veranderingswerken en de duur duidelijk omschreven worden.

De Vlaamse Regering heeft, overeenkomstig artikel 26 van het Vlaams Woninghuurdecreet, een lijst opgesteld van kleine herstellingen waarvoor de huurder verantwoordelijk is. Die lijst is niet -limitatief: ze geeft dus geen volledig overzicht van alle mogelijke gevallen. Herstellingen die niet op de lijst staan, moeten toebedeeld worden aan de huurder of de verhuurder volgens het algemene verdelingsprincipe van artikel 26 van het Vlaams Woninghuurdecreet. De lijst is terug te vinden in de brochure 'Het Vlaams Woninghuurdecreet voor studentenhuurovereenkomsten gesloten vanaf 1 januari 2019' op de website www.woninghuur.vlaanderen.

› ART. 9: (BRAND)VERZEKERING

De verhuurder verbindt er zich toe het goed voor zijn volle oprichtingswaarde te verzekeren tegen brand en aanverwante gevaren bij een erkende verzekeringsmaatschappij en gedurende de duur van deze huurovereenkomst verzekerd te houden.

De huurder moet zich voldoende verzekeren voor zijn huurdersaansprakelijkheid ten opzichte van de eigenaar/verhuurder en derden. Normaal kan de huurder hiervoor terugvallen op de brandverzekering van zijn domicilieadres, die vaak ook een tussenkomst bevat voor de inboedel tot een bepaald bedrag. De huurder kan deze polis op vraag van de verhuurder voorleggen. Bij gebrek aan voldoende verzekering kan de huurder gevraagd worden een aanvullende verzekering af te sluiten.

Voor alle wooneenheden, waarvoor gebruik gemaakt wordt van deze overeenkomst, zorgt de UGent voor een collectieve aanvullende verzekering voor huurdersaansprakelijkheid bij brand, storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, glasbraak. Deze verzekering komt enkel tussen in 2de rang, als de huurder zelf geen geldige verzekering heeft.

De verzekering kan enkel aangesproken worden als de afdeling Huisvesting van de UGent tijdig een kopie van de ondertekende huurovereenkomst (opgemaakt volgens de modelhuurovereenkomst zoals beschikbaar op de website van Kotatgent) voor de wooneenheid in kwestie gekregen heeft. Onder 'tijdig' wordt verstaan ten laatste op 31 oktober als de huurovereenkomst ondertekend werd in de periode van 15 juni tot en met 15 oktober, of ten laatste 14 dagen na de start van de huurovereenkomst als die in de periode van 16 oktober tot en met 14 juni ondertekend werd. Het is de verantwoordelijkheid van de verhuurder om de ondertekende huurovereenkomst tijdig te bezorgen. Deze verzekering wordt afgesloten om de huurdersaansprakelijkheid te dekken van de studenten die ingeschreven zijn op de rol van de UGent, de HOGENT, de Arteveldehogeschool, Odisee, KU Leuven en LUCA School of Arts. De modelhuurovereenkomst, zoals beschikbaar op de website van Kotatgent, moet integraal behouden blijven zonder wijzigingen of schrappingen om in aanmerking te komen voor deze aanvullende verzekering. Te bezorgen via e-mail aan accommodatie@ugent.be of via het postadres: UGent - Afdeling Huisvesting, Home Vermeylen, Stalhof 6, 9000 Gent.

› **ART. 10: REGISTRATIE**

De verhuurder verbindt er zich toe om de huurovereenkomst te laten registreren binnen een termijn van 2 maanden na de ondertekening van de huurovereenkomst. Hij verbindt er zich ook toe de plaatsbeschrijving te laten registreren binnen een termijn van 2 maanden na de ondertekening ervan. Eventuele kosten die verbonden zijn aan de niet-tijdige registratie van de huurovereenkomst zijn volledig ten laste van de verhuurder.

› **ART. 11: EPC**

De huurder heeft kennis genomen van het energieprestatiecertificaat.

› **ART. 12: OVERDRACHT VAN DE HUUR EN ONDERHUUR**

- › De overdracht van deze huurovereenkomst en onderverhuring zijn toegestaan als de verhuurder vooraf schriftelijk toestemming geeft.
- › De verhuurder stemt in met de overdracht van deze huurovereenkomst of de onderverhuring aan een student als de huurder aantoont dat hij deelneemt aan een studie-uitwisselingsprogramma of een stage volbrengt. De verhuurder kan zich in dat geval alleen verzetten tegen de overdracht van de huurovereenkomst of de onderverhuring als hij daarvoor gegronde redenen aanvoert. De huurder dient de verhuurder voorafgaandelijk aan de ondertekening van een overdracht van de huurovereenkomst of onderverhuring, in het bezit te stellen van de identiteits- en contactgegevens van de overnemer of onderhuurder, zodat de verhuurder de mogelijkheid heeft te onderzoeken of hij gegronde redenen van verzet kan aanvoeren. Dit is enkel van toepassing als het om Belgische studenten gaat.

De huurder blijft bij onderverhuring van het goed aansprakelijk ten opzichte van de verhuurder voor het nakomen van de verplichtingen in deze huurovereenkomst.

› **ART. 13: VROEGTIJDIGE BEËINDIGING VAN DE HUUROVEREENKOMST**

Beide partijen kunnen deze huurovereenkomst beëindigen na gezamenlijk akkoord over (cumulatief):

- › datum van beëindiging
- › bezoekmomenten

Deze huurovereenkomst kan door de huurder beëindigd worden in de volgende gevallen:

- 1° voor de inwerkingtreding van de huurovereenkomst
- 2° bij de beëindiging van de studie op voorlegging van een bewijsstuk van de onderwijsinstelling
- 3° bij overlijden van een van de ouders of een andere persoon die zorgt voor het onderhoud van de huurder, op voorlegging van een bewijsstuk

In geval 1° is een opzeggingsvergoeding verschuldigd van 2 maanden huur als de huurovereenkomst beëindigd wordt minder dan 3 maanden voor de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

In de gevallen 2° en 3° bedraagt de opzeggingstermijn 2 maanden. De opzeggingstermijn start op de 1ste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzegging gedaan wordt.

Deze huurovereenkomst wordt van rechtswege ontbonden door het overlijden van de huurder op de 1ste dag van de maand die volgt op het overlijden.

De verhuurder kan de huurovereenkomst doen ontbinden als de huurder het goed niet gebruikt conform de bestemming die bij de huurovereenkomst daaraan gegeven is.

Bij het beëindigen van deze huurovereenkomst moeten de sleutels aan de verhuurder bezorgd worden. De verhuurder moet de nodige schikkingen treffen om de sleutel in ontvangst te nemen. De sleutels moeten persoonlijk 'tegen gedateerd ontvangstbewijs' aan de verhuurder overhandigd worden. Het studentenverblijf moet ontruimd zijn van goederen van de huurder en overgedragen worden in zindelijke staat, zoals bij de ingebruikname en in overeenstemming met de plaatsbeschrijving.

➤ **ART. 14: VERKOOP VAN HET VERHUURDE GOED**

De verhuurder verplicht er zich toe om bij verkoop van het studentenverblijf de huurder per aangetekend schrijven op de hoogte te brengen. De huurder verbindt er zich dan toe het gehuurde studentenverblijf te laten bezichtigen gedurende minimaal 2 af te spreken momenten per week.

➤ **ART. 15: BEMIDDELING – GESCHIL**

Beide partijen verbinden er zich toe elk geschil over interpretatie, uitvoering of beëindiging van deze huurovereenkomst, ter kennis te brengen aan de huisvestingsdienst van de onderwijsinstelling of Kotatgent vooraleer het bij de rechtbank aanhangig te maken. Enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent zijn bevoegd om uitspraak te doen over geschillen met betrekking tot deze huurovereenkomst.

➤ **ART. 16: BIJKOMENDE BEPALINGEN**

- De huurder ondertekent ook een huishoudelijk reglement (indien contradictie in dat reglement, dan gelden de bepalingen in de huurovereenkomst) en zal zich gedragen naar de bepalingen van dat huishoudelijk reglement.
- Er is geen huishoudelijk reglement.

Datum overhandiging sleutel(s) + aantal: Sleutelnummers: ____ (indien van toepassing)

Badge/toegangspas: (indien van toepassing)

Opgemaakt te (plaats) op (datum) in 2 exemplaren:
een exemplaar voor de huurder en een exemplaar voor de verhuurder.

Beide partijen moeten elke pagina paraferen.

.....
De verhuurder

.....
De huurder

.....
**De wettelijke vertegenwoordiger
van de huurder** (als de student
minderjarig is bij de start van de
huurovereenkomst)

Handtekening, voorafgegaan door
'gelezen en goedgekeurd'

Handtekening, voorafgegaan door
'gelezen en goedgekeurd'

Handtekening, voorafgegaan door
'gelezen en goedgekeurd'

BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

Partijen verbinden zich ertoe de Europese Verordening EU 2016/679 met betrekking tot de bescherming en verwerking van persoonsgegevens (AVG; ook genaamd GDPR) na te leven alsook de nationale toepasselijke wetgeving hierrond te respecteren. De Partijen verklaren dat er persoonsgegevens van de bij deze overeenkomst betrokken personen verwerkt kunnen worden voor administratieve doeleinden, zoals: naam, voornaam, telefoon- en gsm-nummer, werkadres en e-mail (hierna "Zakelijke Informatie"). Elke Partij mag voornoemde Zakelijke Informatie bewaren en verwerken. De Partijen verklaren dat de Zakelijke Informatie enkel voor administratieve doeleinden verwerkt zullen worden en enkel voor zover noodzakelijk in de uitvoering van deze overeenkomst. Bovendien verbinden Partijen zich ertoe om een verwerkingsovereenkomst overeen te komen indien er ter uitvoering van deze overeenkomst andere persoonsgegevens dan Zakelijke Informatie verwerkt dienen te worden. Deze verwerkingsovereenkomst zal worden toegevoegd als addendum aan huidige overeenkomst, teneinde de rechten en plichten van Partijen vast te leggen in dit verband. Voor wat betreft de materie die valt onder de verwerkingsovereenkomst, zullen, in geval van tegenstrijdigheid tussen deze Overeenkomst en de Verwerkingsovereenkomst, de bepalingen van de Verwerkingsovereenkomst primeren. Voor alle andere materies blijven de bepalingen van deze Overeenkomst primeren.

