



Vragen tijdens de infomarkt van 2/12/2020

1. **Vraag: Hoe gaan jullie de veiligheid van de tijdelijke ingang aanpakken. Dit is een drukke eenrichtingsstraat.**

**Antwoord:** FM kan zich niet uitspreken over de inrichting van de publieke ruimte. Leerkrachten zullen aanwezig zijn aan het zebrapad om kinderen veilig te helpen over steken. Er wordt tijdelijk door de mobiliteitsdienst een extra fietsenstalling geplaatst aan het Gentbruggeplein om het komen en gaan veiliger te laten verlopen. Er werd onderzocht of het inrichten van een schoolstraat mogelijk is, echter kan dit niet doordat er buslijnen via de E. Hielstraat passeren. Er is overleg met de mobiliteitsdienst over deze tijdelijke situatie en we bekijken samen met hen waar ze ons hierbij kunnen helpen.

2. **Vraag: Wordt aan- en afvoeren van grond en bouwmaterialen via de E. Hielstraat gedaan?**

**Antwoord:** Alle toelevering en afvoer van materiaal dient te gebeuren via de Tweekapellenstraat. De verkeersstromen van de werf en de school worden dus gescheiden.

3. **Vraag: Hoeveel fietsen kunnen er in de nieuwe stalling geplaatst worden? De huidige stalling is veel te klein.**

**Antwoord:** Het aantal is bepaald op basis van bevraging wie vandaag met fiets/step komt en in overleg met de mobiliteitsdienst. Er wordt in de nieuwe overdekte stalling plaats voorzien voor 160 fietsen.

4. **Vraag: Hebben we als ouders inspraak in de heraanleg van de speelplaats?**

**Antwoord:** Ja dit is mogelijk. De aannemer zal de verharding en te ontharden zones realiseren zoals jullie ze kunnen bekijken op de plannen, maar de invulling en inrichting hiervan is nog niet vastgelegd en werd niet in dit bouw dossier opgenomen. De kinderen werden hierover reeds bevraagd en zullen opnieuw betrokken worden.

5. **Vraag: Hoe wordt geluidsoverlast voor de leerlingen vermeden?**

**Antwoord:** Er wordt zoveel mogelijk geprobeerd om werfzone en de schoolzone te scheiden. Zo worden er tijdelijke lokalen ingericht zodat de klasgroepen die zich in of vlak naast de



werfzone zouden bevinden een rustiger onderkomen hebben tijdens de werken, gescheiden van de werf.

6. **Vraag: Kan er asbest vrijkomen bij de afbraakwerken?**

**Antwoord:** Er zal voorafgaand aan de afbraak een fase voor de asbestverwijdering voorzien worden, dit gebeurt volgens de vereiste condities met een erkende asbestverwijderingsfirma en met professionele controle op de sloop, scheiding en afvoer van de materialen. Er is geen losgebonden asbest aanwezig in de gebouwen, er zal dus ook geen asbesthoudende stofvorming optreden bij het wegnemen ervan.

7. **Vraag: Is er schade te verwachten aan de huizen door de bemaling of funderingswerken?**

**Antwoord:** Deze vraag is enkel van toepassing op de dichtst aangrenzende bewoners langs de Tweekapellenstraat. Schade is steeds een risico maar controleerbaar en voorspelbaar. Onze stabiliteitsingenieur maakte daarvoor de nodige berekeningen en verwacht geen risico op scheurvorming bij de burens.

8. **Vraag: Omvatten de saneringswerken enkel grond, of ook grondwater? Wat met de bemaling?**

**Antwoord:** Het stukje op de speelplaats wordt in een eerste fase gesaneerd door Ovam, dit gaat over een uitloper van een stukje historische grondvervuiling van een aangrenzende site die op dat moment ook gesaneerd zal worden. Dit gebeurt door de goede samenwerking tussen de Stad & de OVAM, als opportuniteit tijdens de renovatiewerken van de school. Voor onze bouwput die we daarna zullen realiseren aan de straatzijde, zal er voor de bemaling ook een tegenbemaling gebeuren, opdat aanwezige grondvervuiling uit de buurt zich niet via het grondwater kan verplaatsen naar andere terreinen. We werken hiervoor samen met een gerenomeerd studiebureau, die de nodige maatregelen voor verschillende mogelijke bouwtechnieken tot in de details heeft onderzocht, zodat we als stad bewust voor de milieuvriendelijkste optie konden kiezen. Tijdens de werf worden de nodige staalnames gedaan om dit alles te controleren. OVAM doet nog onderzoek i.v.m. een eventuele tweede fase van de sanering, voor de verontreiniging in het grondwater. Daarvan is op heden nog geen info beschikbaar.



9. **Vraag: Welke invloed kan bemaling hebben op bijvoorbeeld de planten in de tuin**

**Antwoord:** de meeste planten halen vocht niet uit grondwater maar uit regenwater en het aanwezige water in de bodem, dus weinig gevolgen te verwachten voor je beplanting in de tuin.

**Vraag: Zal het voetpad worden verplaatst aan de ingang van de Tweekapellenstraat?**

**Antwoord:** voetpad blijft behouden zoals vandaag voorzien

10. **Vraag: Wat zijn de te verwachten gevolgen voor verkeer door de bouwwerken?**

**Antwoord:** Er zal sowieso werfverkeer zijn via de Tweekapellenstraat, echter dient de aannemer het werfcharter van stad Gent te volgen en worden hierover de nodige afspraken gemaakt. Indien er hinder wordt verwacht, worden burens geïnformeerd via een bewonersbrief. De aannemer wordt gevraagd om geen leveringen te doen bij start en einde van de school.

11. **Vraag: Wordt het gebrek aan isolatie van het 'oude' schoolgebouw ook aangepakt? Bijv. dubbel glas, zonnewering, ..**

**Antwoord:** In het bestaand schoolgebouw wordt enkel deel stookplaats en sanitair aangepakt. Stad Gent is ervan op de hoogte dat een totaalrenovatie aan de orde is. Dit is niet voorzien binnen dit project en het projectbudget.

12. **Vraag: worden buurtbewoners op de hoogte gehouden?**

**Antwoord:** Ja, via de website kunnen burens de stand van zaken van de bouwwerken opvolgen. Verder worden zij bij verwachte impact via bewonersbrieven geïnformeerd.

13. **Vraag: Zal de toekomstige ingang aan de Tweekapellenstraat worden verruimd zodat het binnen- en buitenstroom van leerlingen vlotter kan verlopen? Nu gaat iedereen door een smalle doorgang.**

**Antwoord:** Klopt, deze toegang zal in de toekomst breder en toegankelijker worden.

14. **Vraag: Kunnen de klascontainers op de speelplaats gestapeld worden, zodat ze minder plaats innemen op de speelplaats?**



**Antwoord:** We hebben deze optie, net als vele andere opties onderzocht. Dit werd echter afgekeurd door de brandweer.