



Dit model voor een huishoudelijk reglement werd opgemaakt door Kotatgent.

MODEL HUISHOUDELIJK REGLEMENT VOOR STUDENTENKAMERS

Dit is een model voor een huishoudelijk reglement bij studentenhuysvesting. Het bevat een aantal vuistregels en afspraken om het samenleven tussen studenten onderling en met de vaste bewoners in de buurt goed te laten verlopen.

Het staat de kotbaas vrij om dit model als leidraad te gebruiken en om zelf aanpassingen te doen. Kotatgent of de studentenpreventiecoach van Stad Gent kunnen hierin adviseren indien nodig. Hun contactgegevens vind je onderaan dit document.

› 1. SLUIT DE RAMEN EN DEUREN BIJ HET VERLATEN VAN DE KAMER, OOK AL BEN JE MAAR EVEN WEG.

Sluit de voordeur zo stil mogelijk en doe ze steeds op slot, zo vermijd je diefstal.

Aandachtspunt: diefstal is niet standaard in een brandverzekering inbegrepen.

› 2. RESPECTEER DE RUST EN BEPERK ELKE GELUIDSHINDER TOT EEN MINIMUM.

Respecteer steeds de nachtrust tussen 22 en 6 uur. Deze uren zijn in Gent trouwens vastgelegd in een politiereglement. Hou er rekening mee dat de bureu je perfect kunnen horen, zeker 's nachts. Misschien grenst hun slaapkamer net aan jouw kot. Want veel woningen in onze stad hebben dunne muren en zijn slecht geïsoleerd. Bewaar binnen deze tijdspanne ook de rust in de gemeenschappelijke gangen en ruimtes. Vermijd luidruchtige gesprekken, zowel in de gang als aan de voordeur en op straat.

Aandachtspunt: voor je bezoekers is dit niet anders, vraag ze om de nachtrust van de buurtbewoners te respecteren. Als gastheer/vrouw draag jij hiervoor de eindverantwoordelijkheid.

› 3. VERZAMEL HET AFVAL UIT JE KAMER EN BIED HET VERVOLGENS AAN VOLGENS DE REGELS DIE IN GENT GELDEN. IN GENT IS IVAGO VERANTWOORDELIJK VOOR DE HUISVUILOPHALING.

In de IVAGO-ophaalkalender vind je wanneer het huisvuil wordt opgehaald en hoe je het afval moet aanbieden. Alles wordt in de juiste zak of bak (vb. glas hoort thuis in een plastieken of houten stevige bak), op de juiste wijze (zakken worden dichtgebonden, niet dichtgeplakt) en op de juiste dag en uur buiten geplaatst, nl. vanaf 19 uur de dag voor de ophaling en voor 7 uur de dag van de ophaling. Als je afval niet is opgehaald, om welke reden dan ook, dan ben je verplicht het afval terug binnen te nemen voor het einde van die (ophaal)dag.

Aandachtspunt: in de studentenbuurt Overpoort zijn er 46 straten waar het afval pas de dag van de ophaling zelf mag worden buitengezet tot 11 uur. Sinds april 2016 is de kotbaas verantwoordelijk om het afval op een correcte manier te laten aanbieden. Indien de kotbaas hierover een regeling uitwerkt, dan worden de studenten verantwoordelijk om het afval correct aan te bieden.

Onderstaande documenten worden uitgehangen in (plaats invullen waar ze uithangen)

- ▶ IVAGO-ophaalkalender
 - ▶ sorteerregels
 - ▶ beurtroolschema voor de afvalinzameling in gemeenschappelijke delen en het buitenzetten van afval
- Je vindt de ophaalkalender ook op **www.ivago.be**, of download de 'recycle' app op je smartphone.

➤ 4. GEBRUIK DE VOORZIENE FIETSENSTALLING ZODAT JE FIETS NIEMAND HINDERT.

Stal je fiets zodat hij geen hinder vormt voor voetgangers en denk dan ook aan mensen in rolstoel of met kinderwagen. Hinderlijke en achtergelaten fietsen kunnen verwijderd worden door de Fietsambassade Gent. Contacteer de Fietsambassade voor info over ontruimde fietsen: 09 266 77 00 of info.defietsambassade@stad.gent.

WAT ALS ER TOCH SAMENLEVINGSPROBLEMEN ZIJN?

Ervaar je als student samenlevingsproblemen met kotgenoten of burenen? Je probeerde in een eerste fase zelf in communicatie te treden met de tegenpartij (medestudent, buur, etc.) en/of de situatie te signaleren aan de eigenaar/conciërge/studentencoach, maar zonder succes. Of door de gevoeligheid van de situatie of betrokkenheid van de eigenaar/conciërge/studentencoach kan je dit niet doen? De studentencoach bekijkt samen met jou wat er nodig is om opnieuw goed samen te leven en bemiddelt waar nodig.

Bij een multiproblematiek of probleem op straat- of wijkniveau, neemt de studentencoach zelf de regie op met interne en externe partners. Of doet een gerichte doorverwijzing naar één of meerdere diensten. Hij werkt nauw samen met Kotatgent, team 'Student in Gent' (Jeugddienst), de hogeronderwijsinstellingen, en de Gentse politie. De studentenpreventiecoach valt onder de rechtstreekse bevoegdheid van de burgemeester.

VERMIJD BOETES EN SANCTIES

- ▶ Wanneer je de nachtrust verstoort van kotgenoten of buurtbewoners kunnen zij hiervoor de politie contacteren. Dit kan leiden tot het opmaken van een proces-verbaal met een mogelijke GAS-boete tot gevolg. Overlast kan gemeld worden aan de Gentse Politie bij het wijkcommissariaat in je buurt of bij de interventiedienst (101). Meer informatie op **www.lokalepolitie.be**
- ▶ De Stad geeft ook boetes uit voor het verkeerd aanbieden van huisvuil. Daarnaast kan IVAGO kosten aanrekenen voor het opruimen en het verwerken van afval dat op niet-reglementaire wijze werd aangeboden. De kotbaas ontvangt deze boete maar kan deze boetes doorrekenen aan de studenten, gedeeld door alle bewoners.
- ▶ De Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu checkt onder andere of panden de juiste vergunningen hebben om studenten te huisvesten. Indien blijkt dat panden onrechtmatig verhuurd worden aan studenten (bv. eengezinswoningen), worden maatregelen genomen.
- ▶ De burgemeester is bevoegd voor het nemen van alle nodige maatregelen voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast, inclusief het verstoren van de rust van de inwoners.

Op de website van de Stad Gent vind je onder 'codex politiereglementen' alle politiereglementen terug.

CONTACTGEGEVENS
STUDENTENPREVENTIECOACH

vragen over samenleven

studentenpreventie@stad.gent
tel. 09 266 82 19

Preventie voor Veiligheid – Stad Gent
Sint-Michielsplein 9
9000 Gent

CONTACTGEGEVENS KOTATGENT

vragen over woonkwaliteit en huurwetgeving

Dienst Wonen
Stad Gent
W. Wilsonplein 1
9000 Gent
Tel. 09 266 76 40
E-mail kot@stad.gent

Handtekening voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd"

De huurder

Kotatgent is een samenwerking tussen Stad Gent, UGent, HOGENT, Arteveldehogeschool, Luca School of Arts, Odisee en KU Leuven - Gent.

