

BIJLAGE: Afsprakennota tussen huurder en verhuurder van een hospitakamer

(conform artikel 20 van de huurovereenkomst voor hospitakamer)

Deze afsprakennota heeft als doel om duidelijke afspraken te maken tussen de bewoners van een hospitawoning. Goeie afspraken zijn de basis voor aangenaam samenleven. De afsprakennota helpt om misverstanden en verkeerde verwachtingen te vermijden.

1. De gemeenschappelijke delen

De gemeenschappelijke delen zijn die binnen- en buitenruimten die de huurder deelt met de verhuurder (zie artikel 2 in het huurcontract).

- De huurder plaatst geen persoonlijke voorwerpen in de gemeenschappelijke delen. Alle meubelen en huisraad in de gemeenschappelijke delen zijn eigendom van de verhuurder.
- De huurder is medeverantwoordelijk voor het proper houden van de gemeenschappelijke ruimtes.
- Fietsen en bromfietsen worden gestald in de daartoe bestemde berging.
- Roken in de gemeenschappelijke ruimtes is wel/niet* toegestaan. (**schrappen wat niet past*)

2. De hospitakamer

- De huurder kan, na overleg en akkoord van de verhuurder, verfraaiingswerken uitvoeren in de hospitakamer. Hij is vrij om zijn woonruimte naar eigen smaak in te richten zolang hij geen schade aanbrengt. In de gemeenschappelijke ruimtes brengt de huurder geen veranderingen aan, tenzij na overleg en afspraak met de eigenaar-verhuurder.
- Bezoek ontvangen is toegelaten zolang dit niet zorgt voor lawaai en andere hinder. Bezoekers laten overnachten of onderdak verlenen is enkel occasioneel toegestaan na akkoord van de verhuurder. De huurder is bovendien verantwoordelijk voor het gedrag van zijn bezoekers.
- De huurder is verantwoordelijk voor zijn persoonlijke bezittingen en plaatst deze in zijn woonruimte.
- De huurder beschikt over een sleutel van zijn hospitakamer en maakt deze slotvast bij afwezigheid.
- Roken in de individuele ruimte is wel/niet* toegestaan. (**schrappen wat niet past*)
- Het is de huurder wel/niet* toegestaan een huisdier te houden. (**schrappen wat niet past*)

3. Onderhoud

De huurder moet de woning en de inboedel gebruiken en onderhouden als een goede huisvader. Hieronder wordt verstaan:

- De kamer en de gemeenschappelijke delen proper houden.
- De kamer regelmatig verluchten.
- Elektriciteit, gas en water zuinig gebruiken.

- Huisvuil en GFT-afval aanbieden op de juiste manier zoals voorgeschreven door Ivago. Er wordt geen afval opgestapeld in de kamer of in de gemeenschappelijke delen.

De afspraken rond het poetsen van de gemeenschappelijke delen *zijn* (*schrappen wat niet past):

- De verhuurder staat in voor het poetsen van de gemeenschappelijk gebruikte ruimtes*.
- De huurder staat in voor het poetsen van de gemeenschappelijk gebruikte ruimte*.
- Huurder en verhuurder poetsen om beurten de gemeenschappelijk gebruikte delen met een frequentie van* _____
- Andere afspraak*: _____

4. Meningsverschillen of problemen

Grijp in eerste instantie terug naar de afsprakennota om na te gaan of de dingen op deze manier opgehelderd kunnen worden. Raadpleeg een officiële bemiddelaar of een vrederechter als het conflict onopgelost blijft.

5. Bijkomende afspraken

Voor akkoord

Datum en plaats: _____

Verhuurder
(handtekening)

Huurder
(handtekening)