

Verslag GECORO-overleg van dinsdag 7 september 2021

Voorzitter	Hans Leinfelder
Commissieleden	Agneessens Jean-François, Bekaert Godfried, Broeckhove Bart, Callens Michiel, Coenen Ad, Claus Tristan, Deforche Pieter, Desnerck Elien, Hemelsoet Matthias, Huigens Els, Michiels Kris, Pisman Ann, Schuddinck Hilde, Van Bruyssel Silke, Vanbiervliet Thomas, Vangansbeke Bart
Stemgerechtigde plaatsvervangers	Maes Trui, Swyngedauw Peter
Niet-stemgerechtigde plaatsvervangers	De Mol Johan
Verontschuldigd	Bohez Hannah, Vande Maele Joke
Afwezig zonder kennisgeving	De Roo Steven, Derycke Geert, Geirnaert Steven, Grietens Erik
Secretariaat – verslaggeving	Demuynck Jeroen (<i>Dienst Stedenbouw en R.P.</i>),
Waarnemers fracties gemeenteraad	Cloet Marc (Vooruit), Colen Kristina (N-VA)
Stedelijke Diensten en stadsbestuur	Van Wesenbeeck Philippe (<i>Dienst Stedenbouw en R.P.</i>)
Externen	
Locatie vergadering	Online - Teams

Timing	Nr.	Agendapunt
18u30		aanvang
18u30 – 18u30	1.	Openbaarheid van de vergadering
18u30 – 18u35	2.	Deontologische onverenigbaarheden
18u35 – 18u40	3.	Goedkeuring verslag GECORO-overleg van 6 juli 2021
18u40 – 18u45	4.	Mededelingen (vanwege het stadsbestuur) - praktische zaken - opvolging dossiers <ul style="list-style-type: none"> Nieuws adviezen en ontvangen antwoorden
18u45 – 19u45	5.	Startnota GRUP Omgeving complex E40 – N 466 Drongen: bespreking ontwerpadvies
19u45	6.	Varia

Aanvang vergadering: 18u30

Besloten vergadering

Agendapunt 1: Openbaarheid van de vergadering

De aanwezige commissieleden of hun stemgerechtigde plaatsvervangers beslissen unaniem tot het openbaar houden van de vergadering.

Openbare vergadering

Agendapunt 2: Deontologische onverenigbaarheden

Geen enkel commissielid roept een deontologische onverenigbaarheid in m.b.t. de voorliggende agenda van dit overleg.

Agendapunt 3: Goedkeuring verslag GECORO-overleg van [6 juli 2021](#)

(Alle relevante documenten werden vooraf gepubliceerd op het Sharepoint GECORO)

De Gecoro keurt unaniem het verslag goed van de zitting van 6 juli 2021 goed, mits aanvulling van de data van de publieke consultatieperiode GRUP complex E40 – N 466.

Agendapunt 4: Mededelingen (vanwege het stadsbestuur) – praktische zaken

(Alle relevante documenten werden vooraf gepubliceerd op het Sharepoint GECORO)

- > De voorzitter feliciteert namens de Gecoro de commissieleden Ad Coenen en Joke Vande Maele, die beide een geboorte van een zoon mochten vieren deze zomer.
- > Op 18 mei stuurde Schepen Souguir een antwoord aan de Gecoro op haar advies over het woonuitbreidingsgebied Noordhout. De voorzitter zal het stadsbestuur signaleren dat de Gecoro bij verdere ontwikkelingen betrokken wil worden.
- > De Stad gaf aan de voorzitter door dat er gewerkt wordt aan een antwoord op het advies over bestemmingsneutraliteit. Ook voor het advies over de bouwblokvisie zal een antwoord volgen, in dit geval nadat de gemeenteraad zich heeft beraad over de visie.
- > In de woonraad van 9 september zal een toelichting gegeven worden over een afgerond onderzoek over studentenhuisvesting. Volgende commissieleden nemen deel aan de vergadering van de woonraad: Tristan Claus, Bart Broeckhove, Pieter Deforche.
- > Volgende dossiers komen in de volgende maanden nog op de agenda van de Gecoro. De studie rond de groen-klimaatassen is afgerond en zal worden toegelicht. De MOBER en het bedrijfsvervoerplan UZ Gent zijn in ontwikkeling, de voorzitter volgt de voortgang op in overleg met het mobiliteitsbedrijf. De volgende fase in de opmaak van wijkstructuurschetsen voor Zwijnaarde en UZ en omgeving is stilaan afgerond. Oude bareel.

- > Op zaterdag 23 oktober wordt er een fietstocht georganiseerd. De voorbereiding gebeurt samen met de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke planning. De leden worden gevraagd de datum alvast vrij te houden. Verdere praktische afspraken volgen.

Agendapunt 5: Startnota GRUP Omgeving complex E40 – N 466 Drongen: bespreking Ontwerpadvies.

(Alle relevante documenten werden vooraf gepubliceerd op het Sharepoint GECORO)

Na de toelichting van de startnota en andere projecten in Baarle-Drongen op de plenaire vergadering van 6 juli 2021 werd een werkgroep samengesteld die een ontwerpadvies over de startnota van het GRUP opstelde en tijdens deze vergadering ter discussie voorlegt aan de commissie. Mathias Hemelsoet licht het ontwerp-advies toe aan de leden.

De Gecoro beraadt zich over de volgende punten in het advies:

1. Uitbreiden plangebied

De Gecoro begrijpt dat een aanpassing van het plangebied procedureel niet meer mogelijk is, zonder de GRUP-procedure opnieuw te starten. De Gecoro wil evenwel vragen dat het studiegebied voldoende ruim wordt genomen om alle relevante effecten in kaart te kunnen brengen.

2. Rol N466

De Gecoro drukt haar bezorgdheid uit voor de leefbaarheid van Drongen/Baarle als gevolg van de rol van de N466 binnen het gebied. De Gecoro neemt er kennis van dat in de nieuwe categorisering van het wegennet de N466 niet meer opgenomen zou zijn in de hoogste categorie, maar tot het dragende netwerk behoort. Het lijkt de Gecoro wenselijk een onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de rol van deze weg af te bouwen.

3. Toekomst dienstenzones

De Gecoro stelt vast dat er steeds wordt uitgegaan van een behoud van de dienstenzones, waarvoor ook concessies zijn afgeleverd. De Gecoro blijft de ligging van deze servicestations in de Leievallei echter problematisch vinden. Ook vanuit verkeersveiligheidsoogpunt is de korte afstand tussen de dienstenzones en de op- en afrit problematisch en zelfs in strijd met de eigen Vlaamse richtlijnen. De Gecoro wil dan ook dat er nu reeds onderzocht wordt wat de impact is op de op- en afrit van een uitdoofscenario op termijn.

4. Verlagen snelheidsregime stedelijke snelweg

De Gecoro stipt aan dat onderdeel van het flankerend beleid bij het GRUP een verlaging van de het snelheidsregime zou moeten inhouden, zoals dit reeds bestaat in andere steden en landen.

5. Biologische waarderingskaart, fauna en flora

De Gecoro vindt het belangrijk dat in het milieueffectenrapport ook de impact op het omliggende biologisch waardevolle gebied (ter hoogte van de Leie) onderzocht wordt.

6. Verhardingen

De Gecoro meent dat het nieuwe complex niet mag zorgen voor bijkomende verhardingen, maar dat de verhardingsbalans negatief moet zijn ten opzichte van de huidige toestand.

7. Geluidshinder

De Gecoro bepleit dat er voor de woonzones aan de E40 voldoende geluidschermen moeten worden voorzien.

8. Toetsingskader

De Gecoro vindt het noodzakelijk om alle alternatieven opnieuw te toetsen aan de vooropgestelde ontwerpprincipes.

Afspraken:

De werkgroep zal het advies verder uitwerken met de relevante opmerkingen uit de gedachtenwisseling. De Gecoro is akkoord dat het advies, na finaal af te stemmen met het bureau, voor midden september aan de schepen zal worden verstuurd.

Agendapunt 6: Varia
