

gent:

GEEF JE MENING
OVER DE
TOEKOMST VAN
BAARLE

Brugge
↑
Gent west
→
Drongen

Solvynsbrug 1995,
www.gentcement.be

BAARLE MORGEN

Expo en infomarkt

Samen geven we Baarle een nieuwe toekomst **Een structuurschets voor en door Baarle**

Het dorp Baarle staat de komende jaren voor grote veranderingen: de heraanleg van het afrittencomplex van de E40, de uitbreiding van het bedrijventerrein Drogen I, de uitbreiding van Leiehome, nieuwe sociale woningen, ...

Welke kansen en uitdagingen biedt dit? Hoe moet het Baarle van morgen eruitzien en zich verder ontwikkelen tot dorpsgemeenschap van de 21ste eeuw?

In opdracht van de Stad Gent maakt het Bureau voor Architectuur & Planning (Marc Martens en Jan Schreurs – ruimteplanners) een structuurschets voor Baarle op.

Een structuurschets toont hoe Baarle zich in de toekomst kan ontwikkelen: wat zijn de beste plaatsen voor nieuwe voorzieningen, voor meer groen, voor veilige fiets- en voetgangersverbindingen, waar is ruimte voor nieuwe woningen?

Zo'n structuurschets maken we op samen met jou. We verzamelden al heel wat ideeën en signalen uit Baarle via verschillende workshops. Nu is het aan jou om je mening te geven.

In deze brochure leggen we je enkele vragen voor. Je opmerkingen en reacties geven mee vorm aan de structuurschets. Want jij bent tenslotte de expert als het gaat over leven in Baarle.



(Edgard Tytgat, Herinnering aan een zondag, 1926)

Vrienden bezoeken
elkaar per boot,
vertellen, spelen en
feesten. Het water ver-
bindt en vergroot het
territorium.
Een inclusieve ruimte
voor ontmoeting.

Stap voor stap naar een beter Baarle

Voor de opmaak van de structuurschets is er al een hele weg afgelegd, maar er staat ook nog heel wat te gebeuren. Zo ziet de planning er nu uit:



2018 – 2019

ANALYSEREN

We verzamelden ideeën en signalen uit Baarle via verschillende workshops, met vertegenwoordigers van Leefbaar Baarle, Don Bosco, de bedrijven en middenstand, Natuurpunt, Leiehome, Chiro Gecko,



JULI – SEPTEMBER 2020

PRESENTEREN

Expo Baarle Morgen, zowel online als in de openlucht (zie bladzijde 8).



ZATERDAG 17 OKTOBER 2020

INFOMARKT

Kom naar de infomarkt en geef je mening. Afhankelijk van de coronamaatregelen zal deze infomarkt online of ter plaatse doorgaan.



NAJAAR 2020

ONTWERPEN

We gaan aan de slag met alle suggesties en we verwerken deze in de structuurschets.



VOORJAAR 2021

INFORMEREN EN INSPIREREN

Zodra de structuurschets definitief klaar is, geven we tekst en uitleg. Vanaf dan kunnen ontwerpers rekening houden met de aanbevelingen uit de structuurschets bij nieuwe ontwikkelingen. Je kan er ook zelf mee aan de slag gaan bij een nieuw project.



BAARLE VANDAAG

Hoe analyseerde het ontwerpbureau Baarle? Welke signalen ontvingen we al uit de eerdere workshops over Baarle? Op deze en jouw signalen wil de structuurschets een antwoord bieden.



Uit de signalen van de workshops stelden de ontwerpers vast dat Baarlenaars hun dorp ervaren als een:

- **Waardevol dorp:** voorzieningen (school, woonzorgcentrum, enkele winkels, ...), cultuurhistorisch erfgoed, kouters en meersen, de Leie, ...
- **Woondorp:** de Baarlenaars identificeren hun dorpscentrum met de kerk en het kruispunt Baarledorpstraat – Kloosterstraat – Baarleveer, met daarrond een aantal woonwijken.
- **Verkeer(d) dorp:** de nabijheid van het afrittencomplex van de E40 en het verkeer in de Baarledorpstraat – Gaverlandstraat hebben een immense impact op Baarle (sluipverkeer, fijn stof, lawaai, parkeerdruk, ...).

Een dorp waar men ook **'snel-weg'** kan zijn, juist door de nabijheid van de snelweg.

HOE ERVAAR JIJ JOUW DORP?



- Ben je het eens met de vaststellingen van de ontwerpers?
- Wat waardeer je vandaag het meest in Baarle?
- Wat vind je vandaag fout lopen in Baarle?

Om de structuurschets Baarle te kunnen maken, hebben we veel informatie nodig. Jouw antwoorden zijn zeer waardevol. Ze leveren ons de nodige informatie om verder mee aan de slag te gaan. Deel ze via mail of op papier tijdens de openluchtexpo (zie bladzijde 8).



BAARLE MORGEN

Een toekomstvisie voor Baarle

Een aantal grote projecten zullen een impact hebben op Baarle. Hoe zorgen we ervoor dat deze projecten ook kansen bieden voor het dorp?

DE E40

Het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid (AWV) zoekt momenteel naar oplossingen om het slecht functioneren van het afrittencomplex E40 – N466 te verhelpen. Een milieueffectenrapport (MER) laat verschillende scenario's zien waarvan de gevolgen onder de loep worden genomen.

WOONUITBREIDINGSGBIED NOORDHOUT

Er komen 130 sociale woningen en veel open ruimte met stedelijk gerichte landbouw.

BEDRIJVENTERREIN DRONGEN 1

Het planologisch attest dat de Vlaamse Regering aan 4 bedrijven op Drongen I heeft verleend, laat een uitbreiding van het bedrijventerrein toe.

kansen voor een positieve impact?

Hoe kan een aangepast afrittencomplex kansen creëren voor Baarle? Hoe kunnen nieuwe woonvormen de leefkwaliteit in Baarle verhogen? Hoe kan het bedrijventerrein toekomstgericht ontwikkelen? Waar bevinden zich fijne groene ruimten en andere aantrekkelijke ontmoetingsplaatsen en waar kan het beter? Welke fietsverbindingen hebben we nodig om veilig vanuit iedere woonwijk naar Baarledorp en de voorzieningen in de omgeving te gaan?

VEEL VRAGEN, VEEL IDEEËN

Op basis van de al gehoorde signalen tonen de ontwerpers al enkele mogelijke oplossingen op verschillende panelen. Bekijk daarvoor de digitale expo of de openluchtexpo (zie bladzijde 8).

Jouw mening telt!

Om de vele vragen te beantwoorden, hebben we jouw hulp nodig.

Auto- en fietsdorp

Wat vind je van onze voorstellen om sluiptverkeer te weren uit de woonwijken en autoverkeer af te remmen in de (woon)linten ten voordele van aangenaam en veilig fietsverkeer?

Groen dorp

We zetten in op meer publieke groene ruimte. Welke publieke groene ruimte vind je het meest zinvol: speelplekken, speelweefsel, groene buffer aan autosnelweg en bedrijventerrein, stadsbos aan de dienstzone, een plukveld op de Noordhoutkouter... ?

Bedrijvig dorp

Zie je voor- of nadelen in een afzonderlijke ontsluiting van het bedrijventerrein? Wij pleiten voor kortparkeren in het dorpshart. Zie je nog andere mogelijkheden om de kleinhandel te ondersteunen?

Zorgzaam en inclusief dorp

We hebben voorbeelden gegeven van mogelijke betrokkenheid bij het dorpsleven: aandacht voor erfgoed en natuur, gebruik van de kerk als gemeenschapsruimte, gastvrijheid voor sociale woningen, integratie



van het woonzorgcentrum, deels open houden van de kouter voor een groot plukveld, ...

Heb je nog andere suggesties?

Welke andere kansen zie je nog voor een meer leefbaar Baarle?

Samen geven we Baarle een nieuwe toekomst

Een structuurschets voor en door Baarle

Hoe kan je jouw ideeën delen?

EXPO IN DE OPENLUCHT MET IDEEËNBUS

Een tentoonstelling over Baarle gisteren, vandaag en morgen aan de hand van 20 panelen.
Ontmoetingscentrum Baarle, Baarledorpstraat 90, 9031 Baarle

De panelen hangen aan de ramen en je kan er langs wandelen wanneer je maar wil, vanaf nu tot en met 30 september 2020.

Heb je een opmerking of idee, een foto of tekening, ... ?
Mail het naar baarlemorgen@stad.gent of schrijf het op en stop het in de ideeënbus aan het Ontmoetingscentrum Baarle.
Breng papier en balpen mee!



ONLINE EXPO

Surf naar www.stad.gent/wijkstructuurschetsen. Je ziet er alle uitleg over de structuurschets in opmaak. Ook hier kan je de panelen van de expo bekijken.
Mail je ideeën en opmerkingen naar baarlemorgen@stad.gent.

INFOMOMENT

Op 17 oktober 2020 willen we met jou in gesprek gaan. We houden dan een infomarkt of een online infomoment, afhankelijk van de coronamaatregelen. We zullen dit nog aankondigen met een flyer en op onze website.

Meer info www.stad.gent/wijkstructuurschetsen
09 266 79 50 (Balie Bouwen) – baarlemorgen@stad.gent