College van Burgemeester

en Schepenen van en te Gent

Botermarkt 1

9000 Gent

ons kenmerk datum

**GRVW/svdb/20632B**

contactpersoon tel. Fax e-mail

**Steve Van den Bogaert 03/ 450 49 34 03/ 450 44 87 steve.vandenbogaert@aquafin.be**

**Project 20632B: “Gent: Sanering Sint-Kruis-Winkelfase 2 – Aansluiting Mendonk”**

**Investerings- optimalisatieprogramma “2010”**

**Aanvraag om ministerieel besluit tot verklaring van openbaar nut.**

Geacht College,

In toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 1991 houdende vaststelling van regelen m.b.t. het uitvoeren van werken door de N.V. Aquafin in toepassing van het artikel 2.6.1.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2019 en in opdracht van het Vlaamse Gewest, bezorg ik u als bijlage het in hoofding vermelde dossier voor advies en met het oog op de organisatie van het voorziene openbaar onderzoek.

Volgens bovenvermeld regeringsbesluit gebeurt de procedure hieromtrent als volgt:

# Openbaar onderzoek

De aanvraag om ministerieel besluit tot verklaring van openbaar nut samen met de bijbehorende documenten dienen gedurende **30 kalenderdagen** bij de diensten van het gemeentebestuur ter inzage gelegd te worden.

Op bevel van de burgemeester moet gedurende dezelfde periode op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten een bekendmaking aangeplakt worden, waaruit voormelde ter inzage legging blijkt.

De burgemeester dient erover te waken dat de aanplakking van voormelde bekendmaking gebeurt binnen een termijn van **tien kalenderdagen** na de datum van ontvangst van de aanvraag.

Binnen diezelfde **tien dagen** dient de burgemeester bovendien de aanvraag schriftelijk, **door middel van aangetekende zending**, ter kennis te brengen van de belanghebbende eigenaars en huurders van de percelen welke zijn vermeld op de als bijlage gevoegde lijst d.d. 4 september 2020;

Gelieve ervoor te waken dat voormelde aangetekende zending wordt verzonden **ten laatste 5 werkdagen voor dat het openbaar onderzoek van start gaat**, zodat de termijn van 30 kalenderdagen waarop de documenten ter inzage dienen te worden gelegd bij het gemeentebestuur wordt gewaarborgd.

Bij opening van het openbaar onderzoek dient de nv Aquafin op de hoogte gebracht te worden.

Contactpersoon: Steve Van den Bogaert (telefoon: 03/450.49.34 of mail: steve.vandenbogaert@aquafin.be).

Bij het afsluiten van het hierboven vermelde openbaar onderzoek moet door de burgemeester een proces-verbaal van sluiting opgemaakt worden waarin de tijdens dit onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen zijn opgenomen. Dit proces-verbaal dient binnen de **10 kalenderdagen** samen met het proces-verbaal van aanplakking, het proces-verbaal van opening, het proces-verbaal van ruchtbaarheid en het bewijs van de aangetekende zending(en) (met datumstempel van de Post), aan nv Aquafin, tav Steve Van den Bogaert, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar bezorgd te worden.

# Advies college van burgemeester en schepenen

**Het college van burgemeester en schepenen dient zijn advies over de in hoofding vermelde aanvraag binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag aan nv Aquafin, tav Steve Van den Bogaert, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, te bezorgen.**

Bij gebreke aan dit advies binnen de gestelde termijn wordt dit advies geacht gunstig te zijn.

De oprichting van de installaties op de percelen, welke zijn vermeld op de als bijlage gevoegde lijst eigenaars/gebruikers, zal geschieden onder de volgende voorwaarden:

1) gedurende de aanleg rust de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut op alle percelen en/of gedeelten van percelen aangeduid in gele, groene en groen gearceerde kleur op de bijgevoegde grondinnemingsplannen nummers 20632B/1/10-3-5.1/6 met revisie 7 van 2 juli 2020, 20632B/1/10-3-5.2/6 met revisie 7 van 2 juli 2020, 20632B/1/10-3-5.3/6 met revisie 7 van 2 jul 2020, 20632B/1/10-3-5.4/6 met revisie 7 van 2 juli 2020, 20632B/1/10-3-5.5/6 met revisie 7 van 2 juli 2020 en 20632B/1/10-3-5.6/6 met revisie 7 van 2 juli 2020;

1. na de oprichting van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur rust de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut op alle percelen en/of gedeelten van percelen aangeduid in gele en groene kleur en vervalt de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut op de strook grond nodig als tijdelijke werkzone, als gearceerde groene strook aangeduid op de bijgevoegde grondinnemingsplannen nummers 20632B/1/10-3-5.1/6 met revisie 7 van 2 juli 2020, 20632B/1/10-3-5.2/6 met revisie 7 van 2 juli 2020, 20632B/1/10-3-5.3/6 met revisie 7 van 2 jul 2020, 20632B/1/10-3-5.4/6 met revisie 7 van 2 juli 2020, 20632B/1/10-3-5.5/6 met revisie 7 van 2 juli 2020 en 20632B/1/10-3-5.6/6 met revisie 7 van 2 juli 2020;
2. alle redelijke maatregelen zullen getroffen worden om, zelfs gedurende de werkzaamheden, een normaal gebruik van de grond die belast is met een erfdienstbaarheid door de eigenaar, de huurder of de eventuele andere bezetter mogelijk te maken;
3. de werkzaamheden mogen pas beginnen na het verloop van een termijn van twee maanden na kennisgeving per aangetekend schrijven aan de belanghebbende eigenaars en huurders;
4. de gerechtigde, dit is de nv Aquafin, stelt de nodige afdrukken van de plannen, bestemd voor de openbare besturen of diensten ter beschikking.

Voor de studie, het toezicht, de oprichting, de bewaring, het onderhoud en het herstellen van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur, krijgen de personen, door de gerechtigde daartoe aangesteld, steeds toegang tot deze installaties, en dit langs de kortste weg vanaf de openbare weg. Zij mogen zich langs de installatie verplaatsen en eventueel het materiaal nodig voor de oprichting, het onderhoud en het herstellen per voertuig aanbrengen.

Zij mogen daarvoor gratis gebruik maken van alle wegen, erfdienstbaarheden en toegangen die langs de kortste weg naar de installaties leiden, met dien verstande dat alle eventueel berokkende schade aan het terrein of erop staande gewassen alsook de schade aan derden vergoed worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 13 van de eerder vermelde wet van 12 april 1965.

Als de eigenaars van de percelen, vermeld in de bijgevoegde lijst eigenaars/gebruikers, wensen dat de gerechtigde op deze erfdienstbaarheid de door de installaties bezette grond zou kopen, kunnen ze dit aan de ministerconform artikel 12 van de eerder vermelde wet van 12 april 1965, laten weten binnen een termijn van twee jaar te rekenen vanaf het ogenblik waarop het besluit aan hen betekend werd.

**Gelieve voor vragen omtrent dit dossier u zich te wenden tot:**

**Steve Van den Bogaert**

**Adviseur Grondverwervingen**

**Dijkstraat 8, B-2630 Aartselaar**

**Tel. +32(0)3 450 49 34**

**Steve.vandenbogaert@aquafin.be**

Hoogachtend,

Steve Van den Bogaert

Adviseur Grondverwervingen

Aquafin NV

Dijkstraat 8, B-2630 Aartselaar

tel. + 32 (0)3 450 49 34

[steve.vandenbogaert@aquafin.be](mailto:steve.vandenbogaert@aquafin.be)

[www.aquafin.be](http://www.aquafin.be/)

Bijlage: - een verrechtvaardigingsnota voor het gebruik van privaat domein

* technische motivatie
* algemeen situatieplan
* uittreksel uit het kadasterplan
* grondinnemingsplannen
* lijst van de betrokken percelen met vermelding van de eigenaars en de gebruikers