

Besluit van de adjunct-directeur AVES Oost- & West-Vlaanderen tot goedkeuring van deel I verkenning van het natuurbeheerplan "Zandbergen" te Gent, met registratienummer NBP-OV-21-0027

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 16octies, §1, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2014 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten, artikel 4;
- het besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos van 1 januari 2020 houdende delegatie en toewijzing van bevoegdheden, artikel 25, §4, 6^o, a).

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 26 oktober 2021 een aanvraag ontvangen van Stad Gent voor goedkeuring van deel 1 verkenning van het natuurbeheerplan "Zandbergen" voor percelen gelegen te Gent.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft het natuurbeheerplan geregistreerd onder het nummer NBP-OV-21-0027 en verklaart de aanvraag met dit besluit tevens ontvankelijk en volledig.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De keuze voor een natuurbeheerplan van type 2 is in overeenstemming met de bepalingen van artikel 16ter, §2, artikel 16quater, artikel 16quinquies en artikel 16sexies van het voormelde decreet van 21 oktober 1997.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de voorgestelde natuurstreefbeelden in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 16septies van het voormelde decreet van 21 oktober 1997.

DE ADJUNCT-DIRECTEUR AVES OOST- & WEST-VLAANDEREN BESLUIT:

Enig artikel. Deel 1 verkenning van het natuurbeheerplan 'Zandbergen', met registratienummer NBP-OV-21-0027, gelegen te Gent, en toegevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

Gent,

de adjunct-directeur AVES Oost- & West-Vlaanderen,

Gert VANHOYDONCK

Natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 – deel 1: Verkenning

ANB-32-160607

AGENTSCHAP
NATUUR & BOS

In te vullen door de behandelende afdeling

ontvangstdatum

dossiernummer

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 opmaken, waarin terreinen, die beheerd worden of zullen worden ten behoeve van het natuurbehoud, kunnen opgenomen worden. Op dit formulier vult u de gegevens in voor "deel 1: Verkenning" van een natuurbeheerplan type 2, 3 of 4, zoals is opgenomen in artikel 16bis, §1, tweede lid, 1° en 2°, van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997. Dit eerste deel bevat een algemene beschrijving en een globaal kader voor de ecologische, de sociale en de economische functie.

Nadat dit deel 1: Verkenning is goedgekeurd, moet u de overige delen 2 tot en met 5 van het natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 opstellen. Voor die delen wordt geen invulformulier ter beschikking gesteld.

Voor het opstellen van deel 1: Verkenning van een natuurbeheerplan type 1 is er een apart formulier beschikbaar op www.natuurenbos.be. Voor een geïntegreerd beheersplan (de combinatie van een natuurbeheerplan en een onroerendergoedbeheersplan) type 1 en type 2, 3 of 4 zijn er aparte formulieren beschikbaar op www.natuurenbos.be en www.onroerendergoed.be.

Wie vult dit formulier in?

De indiener van het natuurbeheerplan is ofwel de beheerder, ofwel een gevolmachtigde van één of meer beheerders. De beheerder is de eigenaar van het terrein of de houder van een zakelijk recht (bijvoorbeeld vruchtgebruik of erfpacht) of van een persoonlijk recht (bijvoorbeeld huur of pacht), die belast is met het beheer van het terrein. Eén of meer beheerders kunnen gezamenlijk een natuurbeheerplan opstellen voor terreinen die ecologisch een samenhangend geheel vormen. Alle communicatie vanuit het Agentschap voor Natuur en Bos over het natuurbeheerplan gebeurt uitsluitend met de indiener van het natuurbeheerplan.

Waar vindt u meer informatie?

Meer informatie vindt u op <https://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/natuurbeheer/natuurbeheerplan>.

Hoofdstuk 1: Algemene gegevens

Gegevens van de deelnemende beheerder(s) en kadastrale gegevens van de percelen in beheer

- 1 Voeg bij dit formulier een nota met een overzicht van de eigendommen die aan het natuurbeheerplan deelnemen. In die nota moeten de namen van alle beheerders zijn opgenomen. Voor zover dat van toepassing is, bevat de nota ook informatie over de mede-eigendom en zakelijke of persoonlijke rechten die op het terrein rusten.

De deelnemende percelen voor het Natuurbeheerplan Zandbergen omvatten het avontuurlijk bos met vleurmuizenbunker, exclusief het terrein in gebruik door de hondenschool. De enige eigenaar is de Stad Gent.

Terreinen die beheerd worden of zullen worden ten behoeve van het natuurbehoud, kunnen opgenomen worden in het natuurbeheerplan. Het natuurbeheerplan kan de volgende natuurlijke terreinen omvatten: bos, park, grasland (inclusief hoogstamboomgaard), kleine landschapselementen, moeras en moerasruigte, vijvers enzovoort. Vink in de laatste kolom aan welke percelen verworven zijn met overheidsmiddelen (aankoopsubsidie). Als er meer dan acht percelen zijn, kunt u zoveel extra rijen aan de tabel toevoegen als u nodig hebt. Selecteer en kopieer telkens de witregel boven en onder de rijen mee zodat u de volledige rij kopieert. U kunt die witregels achteraf eventueel weer wissen.

gemeente	Afdeling	sectie	nummer(s)	oppervlakte	aankoopsubsidie
3 Gent	30AFD/Wondelgem	A	0287/00P000	6,586099 ha	<input type="checkbox"/>
				totale oppervlakte:	6,586099 ha

Gegevens van de indiener van het natuurbeheerplan

4 Is de indiener van het natuurbeheerplan een natuurlijk persoon of een rechtspersoon?

Een rechtspersoon is bijvoorbeeld een firma of een vereniging.

natuurlijk persoon. Ga naar vraag 6.

rechtspersoon. Ga naar vraag 5.

5 Vul hieronder de gegevens in van de afgevaardigde van de rechtspersoon.

voornaam Els

achternaam Mechant

functie in de rechtspersoon Directeur - Groendienst Stad Gent

6 Vul hieronder de gegevens van de indiener in.

Als de indiener een natuurlijk persoon is, vult u zijn rijksregisternummer in. Als de indiener niet de Belgische nationaliteit heeft, vult u de geboortedatum van de indiener in. Als de indiener een rechtspersoon is, vult u het ondernemingsnummer van de rechtspersoon in.

(voor- en achter)naam Andreas Demey

straat Botermarkt

huisnummer 1

bus

postnummer 9 0 0 0

gemeente Gent

telefoon of gsm 0494/54 83 30

e-mailadres Andreas.Demey@Stad.Gent

rijksregisternummer

geboortedatum dag maand jaar

ondernemingsnummer 0 2 0 7 . 4 5 1 . 2 2 7

7 Kruis hieronder aan in welke hoedanigheid de indiener het natuurbeheerplan opstelt.

als enige beheerder

als gevolmachtigde. Kruis hieronder de categorie aan waartoe u als gevolmachtigde behoort.

een expert of een studiebureau

een bosgroep

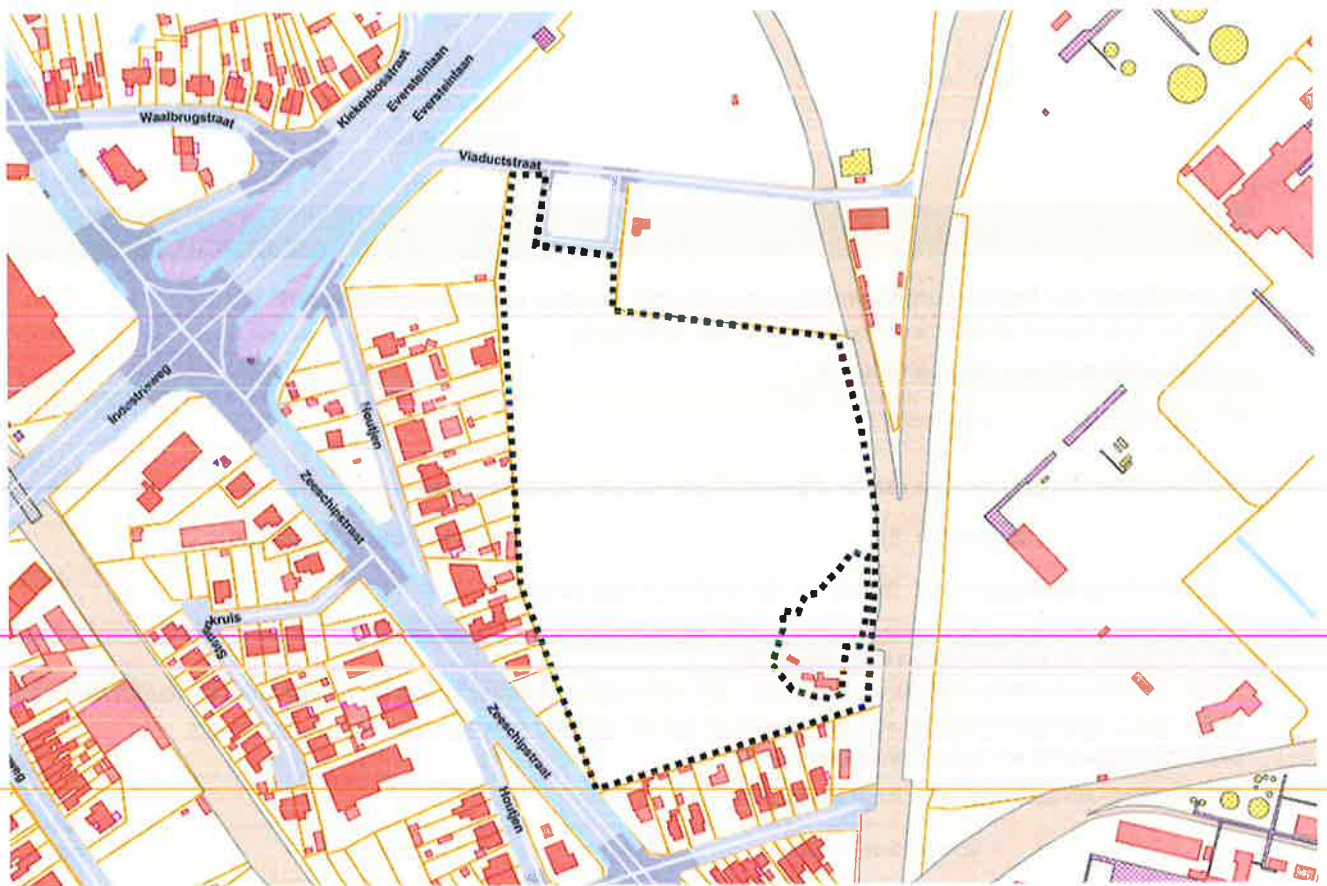
beheerder en vertegenwoordiger van de andere beheerders of mede-eigenaars

Situering en identificatie van het terrein

8 Vul hieronder de naam van het natuurbeheerplan of het terrein in.

De Zandbergen

9 Voeg bij deze aanvraag een kaart met situering van het terrein. Raadpleeg daarvoor <http://www.geopunt.be> > geopunt-kaart > kaarten en plaatsen > basiskaart, luchtfoto en adres > basiskaarten > basiskaart – GRB: volledige kaart.



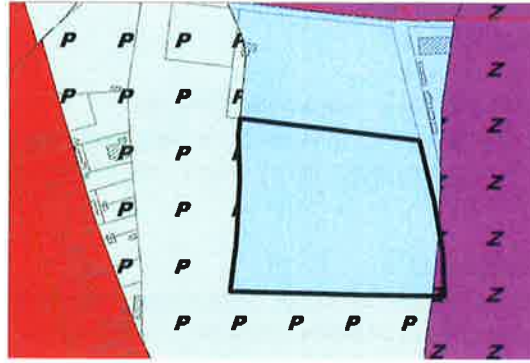
10 Vul hieronder de ruimtelijke bestemming of bestemmingen van het terrein in volgens het gewestplan, het geldende bijzonder plan van aanleg (BPA) of het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Of er een gemeentelijk RUP of een BPA van kracht is, kunt u terugvinden op de website van de provincie of gemeente. U kunt ook contact opnemen met de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente. Als er geen gemeentelijk RUP of BPA bestaat, dan geldt de bestemming volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP). Als er ook geen GRUP is, dan geldt nog de bestemming volgens het gewestplan.

De gewestplannen en de contouren van de GRUP's kunt u raadplegen op <http://geopunt.be>: klik achtereenvolgens op Geopunt-kaart > Kaarten en plaatsen: Bouwen en wonen > Ruimtelijke ordening > Ruimtelijke uitvoeringsplannen, contouren en Gewestplan. De inhoud van het GRUP kunt u consulteren op <http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Plannen/Bestemmingsplan/GRUPs>.

Op een klein deel in het oosten is het gemeentelijk RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) 169 (thematisch RUP Groen) van kracht. Terwijl in het westen RUP 126: grootstedelijk gebied Gent van kracht is, maar voor de deelnemende percelen zijn hier geen wijzigingen. Op het gewestplan is het grootste deel van het gebied ingekleurd als parkgebied (code 0500). De begraafplaats heeft een bestemming als gebied met gemeenschapsvoorzieningen (code 0200).

Enige wijziging t.o.v. het gewestplan: in het RUP 169 (thematisch RUP Groen) wordt het omkaderde deel ten zuiden van de begraafplaats (op het gewestplan 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen en algemeen nut') herbestemd tot 'zone voor bos'.



11 **Kruis hieronder aan of het terrein geheel of gedeeltelijk ligt in één of meer gebieden met een beschermingsstatuut volgens nationale en internationale wetgeving met betrekking tot natuurbehoud.**

De kaarten met afbakening van de hieronder opgesomde beschermde gebieden kunt u raadplegen via <http://www.geopunt.be/> > INSPIRE> kaarten en plaatsen> Bijlage 1 > 9. Beschermde gebieden.

- VEN / IVON
- beschermd gebied in het kader van het Duinendecreet
- Ramsargebied
- SBZ-H – Habitatrichtlijngebied
- SBZ-V – Vogelrichtlijngebied

12 **Kruis hieronder aan of het terrein geheel of gedeeltelijk valt onder een beschermingsstatuut of opgenomen is in een of meer vastgestelde inventarissen, met toepassing van het Onroerenderfgoeddecreet.**

De kaarten met de afbakening van de hieronder opgesomde beschermde gebieden en de vastgestelde inventarissen kunt u raadplegen via het Geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroerenderfgoed.be>.

- beschermd cultuurhistorisch landschap
- beschermd stads- of dorpsgezicht
- beschermde archeologische site
- beschermd monument
- erfgoedlandschap
- vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed
- vastgestelde inventaris van de landschapsatlas
- vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken
- vastgestelde inventaris van de archeologische zones

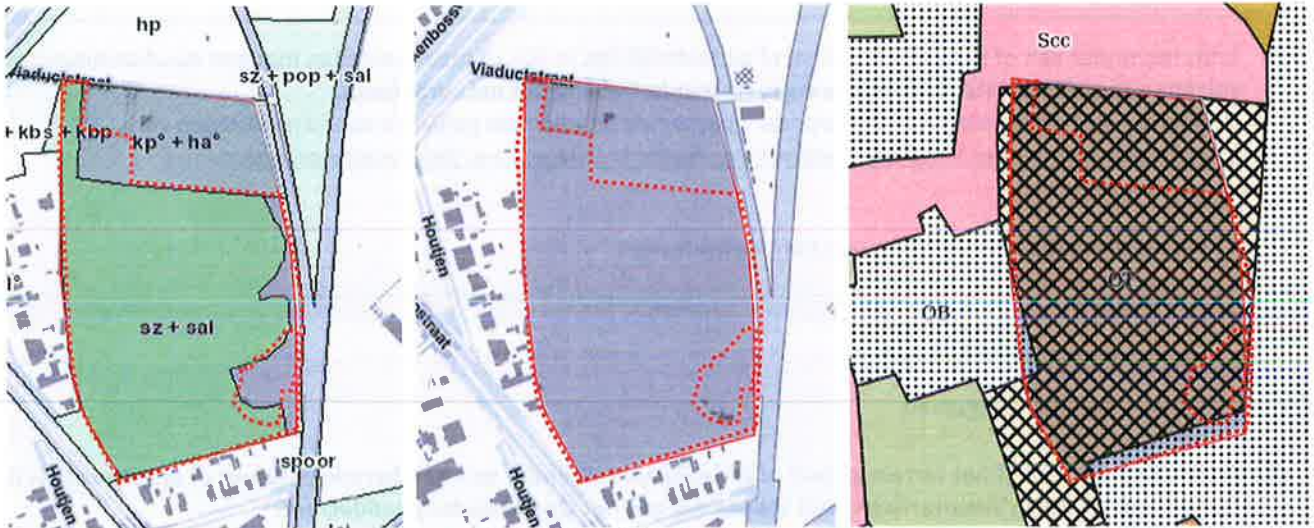
13 **Ligt het terrein geheel of gedeeltelijk in een risico-overstromingsgebied?**

De kaart met de afbakening van de risico-overstromingsgebieden kunt u raadplegen via <http://www.geopunt.be/kaart> > kaarten en plaatsen > natuur en milieu > water > watertoets - overstromingsgevoelige gebieden 2014 .

- ja
- nee

14 Voeg de volgende drie kaarten bij uw aanvraag:

- de biologische waarderingskaart voor het terrein in kwestie, met weergave van de kaartlabels. U kunt de biologische waarderingskaart raadplegen op <http://geopunt.be>: klik bij Kaarten en plaatsen achtereenvolgens op Natuur en Milieu > Natuur. Vink de volgende lagen aan:
 - Biologische waarderingskaart 2 - fauna
 - Biologische waarderingskaart - versie 2
 - Kaartlabels Biologische waarderingskaart – karteringseenheden.
- de Natura 2000-habitatkaart voor het terrein in kwestie, met weergave van de kaartlabels. U kunt de Natura 2000-habitatkaart raadplegen op <http://geopunt.be>: klik bij Kaarten en plaatsen achtereenvolgens op Natuur en Milieu > Natuur. Vink de volgende lagen aan:
 - Natura 2000-habitatkaart
 - kaartlabels Natura 2000-habitatkaart.
- de bodemkaart voor het terrein in kwestie. U kunt de bodemkaart raadplegen op <http://geopunt.be>: klik bij Kaarten en plaatsen achtereenvolgens op Natuur en Milieu > Bodem > Bodemtypes.



Figuur: van links naar rechts: BWK – Natura 2000 (afwezig) en bodemkaart

15 Vermeld hieronder andere relevante informatiebronnen die u hebt geraadpleegd.

Andere informatiebronnen zijn bijvoorbeeld natuurdoelenlaag, actueel leefgebied soorten, soortenbeschermingsprogramma's enzovoort.

NVT

Hoofdstuk 2: Bespreking van de drie functies van het terrein

De ecologische functie van het terrein

16 Geef hieronder een korte beschrijving van de actueel aanwezige natuurwaarden (*huidige toestand*).

Aanwezige natuurwaarden kunnen zijn: Europees te beschermen habitat, regionaal belangrijke biotoop, andere waardevolle vegetatie of soorten enzovoort.

Pioniersbos (code sz) met aan de westzijde een strook gekarteerd als goed ontwikkelde, oude loofhoutaanplant (n+) in de BWK-versie Gent (laatste update 2019). Op de begraafplaats: bloemrijke graslanden in extensief maaibeheer (te karteren als hp*). Waardevolle soorten: Vleermuizen (overwinteringsplek in bunker en koloniebomen aanwezig), wijngaardslak (*Helix pomatia*), zure kers (*Prunus cerasus*), wintereik (*Quercus petraea*), *Quercus x rosacea*, andere *Prunus* soorten door bessenverspreiding

17 Geef hieronder een beknopte opsomming van de bekende zwaktes, sterktes, opportuniteiten en bedreigingen voor de ecologische functie.

Sterktes:

- vleermuizen, winterverblijfplaats en koloniebomen (in de bunker: grootoorvleermuis, baardvleermuis)

- Veel dood hout (staand en liggend) aanwezig
- boomsoorten die voor Gent zeldzamer zijn (*Quercus petraea*, *Quercus x rosacea* *Prunus cerasus*, *Prunus insititia* en *Crataegus laevigata*)
- Aanwezigheid van sterk reliëf
- Ligt naast goederenspoor wat goed is voor migratie van soorten (vleermuis, vos, marter,...)

Zwaktes:

- Op veel plekken zijn er verdichte bodems met valse watertafels aanwezig.

Opportunities:

- pioniersbos dat zich in de overgangsfase bevindt (kan waardevol bos worden mits enige ingrepen)

Bedreigingen:

- Het bos wordt gebruikt als speelbos, vnl. door de aanpalende scouts (conflict met behoud van staand dood hout)
- Er bevindt zich een feitelijk mountainbikeparcours in het bos (erosie en bodemverdichting)
- Hoge voedselrijkheid van de bodem geeft dominantie van brandnetels in de kruidlaag waar meer licht op de bosbodem komt (verval pioniersbos)
- Aanwezigheid van Japanse Duizendknoop (*Fallopia japonica*) in een naburig perceel ten zuiden van het gebied

18 Geef kort een omschrijving van de potenties van het terrein voor de ecologische functie.

In 2019 werd de bunker ingericht specifiek voor vleermuizen. Het bos is reeds in de overgangsfase naar eiken-haagbeukenbos. De verval fase van het pioniersbos gaat gepaard met veel staand en liggend dood hout (waardevol voor spechten, vleermuizen, houtbewonende kevers en schimmels). De boomlaag wordt nog steeds gedomineerd door oudere wilgen en esdoorns die momenteel in overgang zijn naar de afstervingsfase. In de kruidlaag is reeds beuken- en eikenopslag aanwezig.

19 Omschrijf kort de visie van de beheerders over de ecologische functie.

In het algemeen streven we naar een zo min mogelijk beheer, zodat de spontane bosontwikkeling zoveel mogelijk kansen krijgt. Het jonge bos zal op afzienbare termijn naar verwachting nog geen kruidlaag kunnen ontwikkelen met kensoorten voor eiken-beukenbossen. De natuurlijke processen bij dit pioniersbos in verval zijn waardevol voor het leefgebied van onder andere vleermuizen, spechten, paddenstoelen en doodhout-bewonende kevers. Maximaal behoud van dood hout is daarbij een bijzondere doelstelling, voor zover combineerbaar met de recreatieve functie. De zuidelijke zone rond de vleermuisbunker zien we ontwikkelen als natuurzone (niet noodzakelijk afgesloten). In functie van een gunstige bosontwikkeling, zouden we willen werken met het gefaseerd toegankelijk maken (bv. afboorden met *Castanea* hekwerkje) van boszones in verval. Het dood hout vormt een gevaar voor de recreant, en door verstoring hier tijdelijk te vermijden, krijgt verjonging hier alle kansen. Dit wordt vertaald in een toegankelijkheidsregeling in overleg met de buurt en andere gebruikersgroepen (scouts, mountainbikers).

De economische functie van het terrein

20 Kruis aan welk economisch gebruik er momenteel op het terrein voorkomt (*huidige toestand*).

- productie van kwaliteitshout en brandhout
- productie van hout als nevenproduct van beheerwerkzaamheden bij het behoud van het terrein in de huidige bedrijfsvorm of bij de omvorming naar een meer natuurlijk vegetatietype
- landbouwgebruik
- productie van energiegewassen
- productie van voedsel
- jacht

visvangst

ander gebruik, namelijk: Er is een huurovereenkomst met hondenclub OC Vlaendren

21 Geef een beknopte opsomming van de bekende sterktes, zwaktes, opportuniteiten en bedreigingen voor de economische functie.

Sterktes:

- geen bijzondere sterktes

Zwaktes:

- Toegankelijkheid van het terrein maakt uitslepen van hout moeilijk weg van de hoofdpaden
- Houtwaarde van pioniersbomen is gering. Grootste deel werd verhakseld bij recente beheerwerken

Opportunities:

- Opvolgend bos zal meer waardevol hout produceren (eik, beuk, kers)

Bedreigingen:

- de wens om de bosgebied te vergroten vormt een bedreiging voor de hondenclub

22 Wat zijn de bekende potenties van het terrein ten aanzien van de invulling van de economische functie?

Houtopbrengst als gevolg van bos(rand)beheer in functie van veiligheid of natuurwaarden

23 Omschrijf kort de visie van de beheerders over de economische functie.

De Stad Gent beheert haar bossen en parken niet in functie van houtoogst. Houtopbrengst als nevenproduct van beheerwerken (in functie van veiligheid en natuurwaarden) kan wel. Er is de wens om het bos te vergroten, waardoor de huurovereenkomst met de hondenclub in vraag wordt gesteld

De sociale functie van het terrein

24 Kruis aan hoe de sociale functie momenteel op het terrein wordt ingevuld (huidige toestand).

Het terrein is niet toegankelijk voor het publiek.

Het terrein is toegankelijk onder begeleiding en na toestemming van de beheerder.

Er is een principiële toegankelijkheid: het terrein is toegankelijk voor voetgangers op de openbare en private wegen.

Er is een regeling van de toegankelijkheid via een toegankelijkheidsregeling, die goedgekeurd is op:

dag maand jaar

Er worden (jaarlijks) evenementen op het terrein georganiseerd, namelijk:

Er wordt voor natuurbeleving en -educatie gezorgd, namelijk:

Er wordt wetenschappelijk onderzoek uitgevoerd of gepland, namelijk:

Er zijn bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig, namelijk:

Een bunker, ingericht als vleermuisbunker

De sociale functie op het terrein wordt op een andere manier ingevuld, namelijk:

25 Geef een beknopte opsomming van de bekende sterktes, zwaktes, opportuniteiten en bedreigingen voor de sociale functie.

Sterktes:

- De scouts De Zwaluw bevindt zich naast het terrein en deze gebruiken het als speelbos
- Avontuurlijk bos met veel reliëf
- Met zijn vele hellingen leent het gebied zich ideaal voor mountainbikers

Zwaktes:

- Wijkpark met slechte bereikbaarheid voor zwakke weggebruikers
- Forse brandnetelgroei in de kruidlaag maken het avontuurlijk bos weinig aantrekkelijk in de zomer
- Aanwezigheid zwerfvuil (in het bijzonder aan de parking naast de begraafplaats)

Opportunities:

- Door het verleggen van de spoorweg zal het scoutsterrein worden geïntegreerd bij De Zandbergen
- Een nieuwe toegangsweg aan de oostzijde zal de site en de Viaductstraat in de toekomst beter en veiliger ontsluiten, zowel voor gemotoriseerd verkeer als voor fietsers en voetgangers

Bedreigingen:

- Fietsers (met name mountainbikers) zijn nu aanwezig
- Betreding buiten de paden
- Gevaarlijke bomen langs olifantenpaadjes worden niet beheerd (omvalgevaar dode of afstervende bomen)
- Mountainbikers en voetgangers op dezelfde paden (of kruisende paden) zorgt voor gevaarlijke situaties

26 Wat zijn de bekende potenties van het terrein voor de invulling van de sociale functie?

Wandelen, bosbaden, avontuurlijk spelen. Het is een avontuurlijk bos met veel reliëf waar kinderen kunnen spelen en met veel omgevallen bomen waar ze bouwwerken van kunnen maken.

27 Omschrijf kort de visie van de beheerders over de sociale functie.

Recent (voorjaar 2021) werden enkele werkzaamheden uitgevoerd in functie van recreatie: langs de hoofdpaden werden gevaarlijke bomen geveld of afgetopt, haksel werd benut om de paden duidelijk te markeren. Ook werd een nieuwe voettoegang aan de kant van de begraafplaats voorzien. De hoofdpaden worden voortaan ook gemaaid in de zomer, zodat ze toegankelijk blijven (overhangende brandnetels). Enkele mountainbikepaden werden afgesloten. Om de recreatief gebruik te verzoenen met de ecologische waarde, voorzien we een zonerings met meer recreatie ten noorden (kant begraafplaats) en zone voor natuur ten zuiden. Enkel in het noordelijke deel worden enkele hoofdpaden actief onderhouden en veiliggesteld. Spelen wordt vandaag in het volledige bos gedoogd (er is geen toegankelijkheidsregeling). Spelen is echter niet overal veilig (dood hout) of wenselijk (bosverjonging). Het aanduiden van een vaste zone als speelbos heeft als nadeel dat de verstoring geconcentreerd is waardoor op die plek geen verval fase met staand dood hout en bosontwikkeling mogelijk is. Een andere aanpak kan eruit bestaan om meer verspreid avontuurlijk spelen toe te laten (basisprincipe struinnatuur) waarbij de focus ligt op het afschermen van zones die in verval zijn alsook verjongingseilanden om de spontane bosontwikkeling alle kansen te geven. Mountainbiken wordt nu gedoogd, maar zorgt voor aanzienlijke verstoring die bodemvorming en bosontwikkeling bedreigt. In overleg met de gebruikers, de buurt en de sportdienst wordt een oplossing gezocht: hetzij een permanente plaats afbakenen in De Zandbergen die de natuurwaarden en andere gebruikers zo min mogelijk stoort; hetzij een alternatief aanbieden buiten het gebied. Mountainbikers kunnen ook voor voetgangers een gevaar zijn, waardoor een apart mountainbikeparcours hier wel op zijn plaats zou zijn. De slechte bereikbaarheid voor zwakke weggebruikers wordt aangepakt met een tunnel onder de Zeeschipstraat die aansluiting geeft op het lokale fietsnetwerk.

Hoofdstuk 3: Globaal kader

Afbakening van het gebied

28 Wordt het globale kader opgesteld voor een ruimer gebied dan de effectief deelnemende percelen in eigendom of beheer?

Als dat nuttig is voor een betere ecologische onderbouwing van de gemaakte keuzes kan het globale kader opgesteld worden voor een ruimer gebied dan de effectief deelnemende percelen.

- ja. Voeg bij dit formulier een kaart met de afbakening van het ruimere gebied waarvoor het globale kader wordt opgesteld.

Nee

Op termijn is er een uitbreiding voorzien van het terrein door de aanleg van de verkeersknoop R4-W9 (zie figuur uit de synthesebundel ruimtelijk onderzoek). De uitvoering van deze plannen is pas voorzien de komende decennia en is in deze fase enkel richtinggevend.

- Het gronddepot ten noorden van de begraafplaats zal plaats maken voor de op- en afritten (1) waardoor er extra buffergroen (2) bijkomt, aansluitend op de Zandbergen. Hierdoor zal het (speel)bos in de toekomst vergroten.
- De huidige hondencub (3) hoort volgens het ruimtelijk onderzoek eerder thuis in het centrum van Wondelgem, en kan een andere invulling krijgen.
- De spoorweg tussen het scoutsterrein en de Zandbergen wordt verlegd, waardoor beiden op elkaar aansluiten
- Er zal een tunnel onder de Zeeschipstraat gemaakt worden, parallel met het goederenspoor. Ook zullen de recreatieve routes onder de Zeeschipstraat aangesloten worden op het regionale fietsnetwerk. Zo zal er veel meer gebruik gemaakt kunnen worden van het speelbos.



- 1: De aanleg van de nieuwe op- en afritten aan de R4
- 2: Een talud met reliëf zal dienstdoen als buffer tegen geluids- en visuele overlast voor de omwonenden en voorzieningen
- 3: De functie van de hondenclub hoort eerder thuis in de kern van Wondelgem

Invulling van de drie functies

29 Omschrijf kort de invulling van de drie functies van het natuurterrein en de differentiatie over het natuurterrein. Voeg eventueel een plannetje bij dit formulier om de differentiatie over het terrein te verduidelijken.

De **sociale functie**: de zone gebruikt als speelbos situeert zich voornamelijk in de noordoostelijke boszone, aanpalend aan de begraafplaats. In deze zone vinden we ook de meeste paden terug (onderhouden paden zijn in bruin aangeduid). In de toekomst zal ook een deel van het bijkomend buffergroen als speelbos gebruikt worden.

De **ecologische functie** is in heel het bos aanwezig. In het zuidelijke en meest westelijke deel wordt de ecologische functie vooropgesteld (natuurzone). Hier is ook de Vleermuisbunker aanwezig. Om de ecologische functie te ondersteunen, kunnen verspreid over het bos verjongingseilanden afgebakend worden die ontoegankelijk zijn. Op de begraafplaats beperkt de ecologische functie zich tot extensief beheerde graslanden en struweel als randbeplanting. De parking kan deels onthard worden.

Onder de **economische functie** duiden we de hondenclub en pétanqueclub aan.



Ambitieniveau voor de realisatie van de beheerdoelstellingen van de ecologische functie

30 Kruis hieronder het ambitieniveau aan voor de realisatie van de beheerdoelstellingen voor de ecologische functie (type twee, type drie) en al dan niet het voornemen om voor (een gedeelte van) het terrein de erkenning als natuurreservaat (type 4) aan te vragen.

U mag één of meer ambitieniveaus aankruisen. Als u verschillende ambitieniveaus aankruist, voeg dan een extra kaart bij dit formulier waarop u de ambitieniveaus ruimtelijk oriënteert.

Voor een natuurbeheerplan type 1 (behoud van de aanwezige natuurkwaliteit en geen natuurstreefbeelden als doel) is er een apart formulier beschikbaar via www.natuurenbos.be. Een combinatie van type 1 met de andere types is niet mogelijk.

- type 2: het bereiken van een hogere natuurkwaliteit, waarbij over ten minste één vierde van de oppervlakte van het terrein, het realiseren van ten minste één natuurstreefbeeld tot doel wordt gesteld.
- type 3: het bereiken van de hoogste natuurkwaliteit, waarbij over de volledige oppervlakte van het terrein het realiseren van ten minste één natuurstreefbeeld tot doel wordt gesteld. **Vraagt u een afwijking aan voor het bereiken van de hoogste natuurkwaliteit (type 3), tot maximaal 10% van de oppervlakte van het terrein?**
- ja. **Motiveer hieronder waarom u die afwijking aanvraagt.**

nee.

- type 4: erkenning als natuurreservaat, boven op de voorwaarden voor type 3.
*De erkenning als natuurreservaat vestigt een erfdienstbaarheid tot algemeen nut op het terrein, meer bepaald een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van duurzaam gebruik en langdurig beheer van het terrein als natuurreservaat. Voeg bij dit formulier het formulier 'Aanvraag voor de erkenning als natuurreservaat', waarin u aantoont dat voldaan is aan het toetsingskader voor de Vlaamse natuurreservaten, vermeld in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten en aan de voorwaarden, vermeld in artikel 16ter decies, §2 en §3, van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997. **Vraagt u een afwijking aan voor het bereiken van de hoogste natuurkwaliteit (type 3), tot maximaal 10% van de oppervlakte van het terrein?***

Ja. **Motiveer hieronder waarom u die afwijking aanvraagt.**

nee.

31 Geef een inschatting van het gedeelte van het terrein waarvoor er natuurstreefbeelden of leefgebieden van soorten tot doel gesteld worden, rekening houdend met de relevante beleidsplannen.

Houd er rekening mee dat de nu al aanwezige natuurwaarden minstens behouden moeten blijven.

75 %

Gewenste natuurstreefbeelden en/of doelen voor soorten

32 Vink aan tot welke categorie de tot doel gestelde natuurstreefbeelden behoren en specificeer de types, biotopen of soorten.

Mogelijke natuurstreefbeelden per categorie worden opgesomd in bijlage 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van ... betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten.

Voeg een indicatieve kaart bij uw aanvraag met de lokalisatie van de hieronder aangekruiste natuurstreefbeelden.

Vegetaties, namelijk:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> strand en duinen | <input checked="" type="checkbox"/> struwelen |
| <input type="checkbox"/> slikken en schorren | <input type="checkbox"/> vallei- en moerasbossen |
| <input type="checkbox"/> stilstaande wateren | <input checked="" type="checkbox"/> eiken- en beukenbossen |
| <input type="checkbox"/> moerassen | <input type="checkbox"/> oude grove dennenbossen |
| <input type="checkbox"/> heiden en hoogveen | <input type="checkbox"/> akkers (met zeldzame akkerkruiden) |
| <input checked="" type="checkbox"/> graslanden | <input type="checkbox"/> rotsachtige habitats en grotten |
| <input type="checkbox"/> ruigten en pioniervegetaties | |

x leefgebieden van bepaalde soorten, namelijk:

Vleermuizen

procesgestuurde natuur. **Kruis hieronder het type aan en specificeer uit welke vegetaties of leefgebied van soorten de procesgestuurde natuur bestaat op de stippellijn daaronder.**

mozaïeklandschap

onbeheerde climaxvegetatie

Voor het buffergroen (nog te realiseren) en in enkele bosranden voorzien we doornstruweel (sp) en brem- en gaspeldoornstruweel (sg) als doeltype. Voor de extensief beheerde graslanden op de begraafplaats stellen we als doel soortenrijk grasland (hp*) en mogelijk struisgrasland (ha).



Beschermingsstatuut overeenkomstig het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013

33 Worden er doelstellingen vooropgesteld in het kader van het beschermingsstatuut overeenkomstig het Onroerendergoeddecreet?

ja, namelijk:

nee

Hoofdstuk 4: Werkplan voor de inventarisatie

34 Kruis hieronder aan of het terrein al ingedeeld is in beheereenheden.

Een beheereenheid is de kleinste eenheid van beheer, die overeenkomt met een onderdeel van het natuurterrein dat om ecologische of beheertechnische redenen als een aparte eenheid van beheer wordt beschouwd.

Per beheereenheid kunnen maximaal vier actueel voorkomende vegetatietypes of natuurstreefbeelden samen worden genomen. U moet de bestaande beheerindeling dus eventueel aanpassen.

ja. Voeg een kaart toe met de indeling in beheereenheden.

nee. De beheerindeling zal worden opgemaakt na de goedkeuring van deel 1: Verkenning.

35 Kruis hieronder aan op welke manier de verdere inventarisatie van het terrein zal worden uitgevoerd.

Per beheereenheid wordt een standaardfiche ingevuld. Als die standaardfiche onvoldoende informatie bevat om de beheerdoelstellingen te kunnen formuleren, is een bijkomende inventarisatie nodig.

De inventarisatie zelf wordt pas uitgevoerd na de goedkeuring van deel 1: Verkenning.

invullen van een standaardfiche per beheereenheid

invullen van een fiche voor kwaliteitsbeoordeling voor die beheereenheden waar Europees te beschermen habitats of regionaal belangrijke biotopen aanwezig zijn.

uitvoeren van een bijkomende specifieke inventarisatie. **Kruis hieronder aan om welke inventarisatie(s) het gaat, en specificeer de methode en het doel op de stippellijn eronder.**

bijkomende vegetatieopname, namelijk:

Opname van bijzondere boom- en heestersoorten, dood hout en bosverjonging (zones en soortverdeling)

bijkomende soortenopname, namelijk:

Overwinterende vleermuizen

bijkomende opnames voor inventarisatie van cultuurhistorische elementen, namelijk:

andere manier, namelijk:

Hoofdstuk 5: Bekendmaking van de consultatie

36 Kruis aan hoe de consultatie over het ontwerp van natuurbeheerplan zal worden aangekondigd.

in minstens één regionale krant

via de gemeentelijke informatiekkanalen

door aanplakking op een duidelijk zichtbare manier langs een of meer toegangswegen naar het terrein in kwestie

37 Waar zal het ontwerpbeheerplan tijdens de consultatieperiode ter inzage liggen?

Digitaal opvraagbaar bij de Groendienst

Bij te voegen documenten

38 Verzamel alle bewijsstukken en bijlagen die u voor de beantwoording van vragen 1, 9, 14, 28, 29, 32 en 34 bij dit formulier moet voegen.

39 Kruis alle bewijsstukken en bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.

de nota met het overzicht van de deelnemende eigendommen (zie vraag 1)

een kaart met de situering van het terrein (zie vraag 9) **BIJLAGE**


- de biologische waarderingskaart en de Natura 2000-habitatkaart voor het terrein (zie vraag 14)
- de bodemkaart voor het terrein (zie vraag 14)
- een kaart met de afbakening van het ruimere gebied, als het globale kader niet alleen wordt opgesteld voor de effectief deelnemende percelen (zie vraag 28)
- een plannetje met de differentiatie van de drie functies over het terrein (zie vraag 29)
- andere kaarten, namelijk:
- een kaart met de ruimtelijke oriëntatie van type 2, type 3 of type 4 (zie vraag 30)
- een indicatieve kaart met lokalisatie van de natuurstreefbeelden (zie vraag 32)
- een kaart met de indeling van het terrein in beheereenheden (zie vraag 34)

Ondertekening

40 Vink hieronder aan welke verklaringen van toepassing zijn en onderteken het formulier.

- Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.
- Ik verklaar op erewoord dat ik gevolmachtigd ben door alle deelnemende beheerders om dit natuurbeheerplan, deel 1: Verkenning, ter goedkeuring in te dienen.
- Ik verklaar dat ik voor alle deelnemende eigendommen beschik over het ondertekend akkoord van de eigenaar, de mede-eigenaars of de houders van andere zakelijke rechten op het terrein of de terreinen in kwestie, voor zover die personen niet dezelfde zijn als de beheerder. Voor verpachte percelen beschik ik tevens over een ondertekend akkoord van de pachter.

datum dag maand jaar

handtekening 
voornaam Els

achternaam Mechant

Aan wie bezorgt u dit formulier?

41 Stuur dit formulier, samen met de nodige bijlagen, met een beveiligde zending naar de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) van de provincie waarin het terrein ligt. De contactgegevens staan hieronder.

AVES Antwerpen

Lange Kievitstraat 111/113 bus 63, 2018 ANTWERPEN
T 03 224 62 62 – aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

AVES Limburg

Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 HASSELT
T 011 74 24 50 aves.lim.anb@lne.vlaanderen.be

AVES Vlaams-Brabant

Diestsepoort 6 bus 75, 3000 LEUVEN
T 016 66 63 00 – aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be

AVES Oost-Vlaanderen

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 73, 9000 GENT
T 09 276 20 00 – aves.ovl.anb@lne.vlaanderen.be

AVES West-Vlaanderen

Koning Albert I-laan 1/2 bus 74, 8200 BRUGGE (Sint-Michiels)
T 050 24 77 40 – aves.wvl.anb@lne.vlaanderen.be

Hoe gaat het nu verder met dit eerste deel: Verkenning van uw natuurbeheerplan?

42 Binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van dit formulier, bezorgt het ANB u met de post een ontvangstmelding met het resultaat van het volledigheidsonderzoek. Als uw natuurbeheerplan, deel 1: Verkenning, niet volledig is, wordt in de ontvangstmelding vermeld welke gegevens precies ontbreken.

Binnen een termijn van 60 dagen na de volledigheidverklaring neemt het ANB een beslissing. Het ANB bezorgt zijn beslissing aan u met een beveiligde zending.